

# 2024 年设施设备转让合同 ( 33 篇 )

2024 年设施设备转让合同 ( 通用 33 篇 )

2024 年设施设备转让合同 篇 1

转让方(甲方):

法人代表:

身份证号码:

手机号:

受让方(乙方):

身份证号码:

手机号:

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定,甲、乙双方经友好协商,就转让接收地址在 店名(字号) 为的店铺(下称该店铺)及交易该店铺内全部设施设备等相关事宜达成如下协议:

一. 甲方同意将其开办的该店铺转让给乙方经营,并将该店铺内的全部设施设备交由乙方使用,自本合同签订之日起乙方为该店铺实际拥有者,具有完全自主经营权,同时在发生

任何经营权变更时乙方拥有优先获取经营权的权利。

二. 该店铺基本情况如下:

1. 该店铺开办于

2. 该店铺所在场地为甲方向业主年月日
3. 该店铺建筑面积为
4. 该店铺含个体工商户营业执照等证照，证照清单详见。
5. 该店铺内含设施设备，设施设备清单详见。

### 三. 转让费：

1. 甲乙双方一致同意转让费为人民币
2. 乙方分

第一次： 元，签订本合同当日支付；

第二次： 元，合同签订第二天起算第 天支付；

第三次： 元，合同签订第二天起算第 天支付；

四. 甲方与该场地业主签订的租赁合同期满时，如果乙方希望继续经营，甲方有义务协助乙

方和该场地业主洽谈并重新签订店面租赁合同，租金由乙方承担。如果乙方不再继续经营，那么甲方优先享有回购经营权和获得转让的权利，相关费用届时由甲乙双方另行商谈。

### 五. 甲方义务

1. 甲方应保证业主同意由乙方经营该店铺，若因业主不同意乙方经营该店铺导致乙方无法正常经营的，视为甲方根本违约。

2. 甲方应保证其在本合同第二条所披露的该店铺的基本情况是真实的，该店铺已办妥卫生、工商、税务、消防等证照，具备正常经营的全部合法手续。否则，视为甲方根本违约。

3. 甲方应配合乙方办理相关证照的年检手续。否则，视为甲方根本违约。

4. 甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务，如因乙方经营不善，被政府部门或业主取消经营资格或租赁资格时，与甲方无关。

5. 若甲方与业主签订的租赁合同备案期限届满，而乙方仍需继续经营，则甲方应配合乙方办理租赁合同登记备案手续。否则，视为甲方根本违约。

6. 乙方接手经营之后，如该店铺所在场地的业主同意直接与乙方签订租赁合同，应乙方要求，甲方应无条件配合乙方，包括但不限于解除其与业主签订的租赁合同等。

7. 乙方接手经营之后，如乙方拟以自己名义使用该店铺重新办理个体工商户营业执照，甲方应无条件配合，包括但不限于注销其个体工商户营业执照等。

8. 甲方应于本合同签订当天将该店铺交乙方经营，并将该店铺内的设施设备及钥匙交接给乙方。

9. 甲方应在本合同签订当日将该店铺的全部证照、印章等交给乙方。

10. 乙方经营前所产生的一切债权债务均与乙方无关，由甲方自行承担，甲方在本合同签订之日起日内应清偿尚欠的租金、水电费、税费等一切债务。否则，视为甲方根本违约。

11.

甲方有义务扶持乙方经营好本店铺，使其能够实现盈利，包括产品以优惠的价格提供、尽可能的丰富产品品种、确保产品品质。

12. 甲方经营期间所订出的鲜奶和酸奶，由甲方负责提供，数量无法核算的情况下按顾客实际打奶确认。

13. 甲方在本合同范围内为乙方提供

## 六. 乙方义务

1. 乙方接手经营后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用，逾期未能交付所产生的一切后果由乙方承担，与甲方无关。

2. 店铺的每月租金和水电费由甲方代为交付给业主，乙方需在每月的\_\_\_\_日前交付店铺租金及水电费给甲方，甲方给予收据作为凭据；

3. 乙方应在确认不再经营后将借用的各证照原件归还甲方后，如不退还甲方可以通过法律追究乙方责任，继续转让给第三方的，由第三方承担

4. 乙方在经营期间需遵守国家的法律法规及相关管理规定，不得在店铺内从事非法活动，如违反国家的法律法规及相关管理规定所产生的法律后果均由乙方承担，由此给甲方造成的任何损失，乙方应向甲方全额赔偿。甲方无对乙方的经营行为进行监督的义务。

5. 乙方在经营期间，发生的一切火灾事故以及斗殴打架所造成的财产损失以及造成人员伤亡、死亡的法律、（包括民事责任、

刑事责任)经济赔偿责任均由乙方独立承担。

6. 乙方在经营期间，如因自然灾害、政府管理条件的变更等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

7. 乙方接手后，一切经营行为及所产生的债权、债务均由乙方负责，直至确认乙方经营终止。

## 七. 共同责任

1. 从合同签订当日起，店铺现有的装修、装饰、门头及其他所有设备设施全部归乙方所有。租赁期满后，乙方如未能得到该店铺的再租赁权利，不得对该房屋造成任何实质性的损害，否则承担由此造成的法律责任及经济赔偿。

2. 合同签订当日，甲乙双方共同前往公证机关进行公证后(公证费用由双方共同支付)，将该店铺交乙方经营。甲乙双方的权利义务从该日起履行。

3. 甲方持有该店铺的个体工商户营业执照、食品卫生许可证等相关证照借予乙方在经营期间使用，在经营期间甲方不承担任何法律责任。

4. 乙方承诺继续使用甲方的店铺名称，并销售甲方的奶产品及其它健康食品，甲方有义务给乙方提供《战略合作意向书》中规定的符合甲乙双方确定的经营理念的产品，甲方也有义务不断开发符合市场需求的新产品，并以优惠的价格优先提供给乙方销

## 八. 合同终止

1. 甲、乙双方擅自变更本合同规定的双方权利及义务，本合同将自动失效，双方有权追究对方的违约责任。

2. 本合同任何一方在未征得另一方同意前，不得将合同内的任何权利、义务和业务转让给第三方，否则，本合同将自动失效。

3. 因不可抗力造成合同被迫终止，双方互不追究责任。

#### 九. 违约责任

1. 任何一方不履行或不完全履行本合同条款中规定的义务，即构成违约，违约的一方应承担违约责任。

2. 双方约定，违约的金额为在此前乙方经销甲方提供的产品零售价总额的 10%。如违约给对方造成损失，并损失超过违约金总额，违约方还应负责超额部分的赔偿责任。违约一方经对方书面提出改正意见后 30 天内仍未改正，另一方有权终止合同，并有权要求对方赔偿损失。

#### 十. 合同纠纷的解决

1. 本协议的未尽事宜或在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向潍坊市仲裁委员会提起仲裁。

#### 十一. 其它

1. 本协议正本一式两份(附：店面租赁合同复印件、证照清单、证照复印件、设施设备清单)，双方各持一份，每份具有同等法律效力。

2. 本协议从签字之日起生效并具法律效力，如双方未能按此协议之内容执行，双方均可到潍坊市各级法院向对方提出控诉。

3. 本协议连同《品牌加盟及产品代理协议》和《战略合作意向书》一起签署，具有相同的法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

\_\_\_\_日

## 2024 年设施设备转让合同 篇 2

转让方(甲方):

法人代表:

身份证号码:

手机号:

受让方(乙方):

身份证号码:

手机号:

根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，甲、乙双方经友好协商，就转让接收地址在 店名(字号) 为 的店铺(下称该店铺)及交易该店铺内全部设施设备等相关事宜达成如下协议:

一. 甲方同意将其开办的该店铺转让给乙方经营，并将该店铺内的全部设施设备交由乙方使

用，自本合同签订之日起乙方为该店铺实际拥有者，具有完全



自主经营权，同时在发生

任何经营权变更时乙方拥有优先获取经营权的权利。

二. 该店铺基本情况如下：

1. 该店铺开办于
2. 该店铺所在场地为甲方向业主年月日
3. 该店铺建筑面积为
4. 该店铺含个体工商户营业执照等证照，证照清单详见。
5. 该店铺内含设施设备，设施设备清单详见。

三. 转让费：

1. 甲乙双方一致同意转让费为人民币
2. 乙方分  
第一次： 元，签订本合同当日支付；  
第二次： 元，合同签订第二天起算第 天支付；  
第三次： 元，合同签订第二天起算第 天支付；

四. 甲方与该场地业主签订的租赁合同期满时，如果乙方希望继续经营，甲方有义务协助乙

方和该场地业主洽谈并重新签订店面租赁合同，租金由乙方承担。如果乙方不再继续经营，那么甲方优先享有回购经营权和获得转让的权利，相关费用届时由甲乙双方另行商谈。

五. 甲方义务

1. 甲方应保证业主同意由乙方经营该店铺，若因业主不同意乙方经营该店铺导致乙方无法正常经营的，视为甲方根本违约。

2. 甲方应保证其在本合同第二条所披露的该店铺的基本情况是真实的，该店铺已办妥卫生、工商、税务、消防等证照，具备正常经营的全部合法手续。否则，视为甲方根本违约。

3. 甲方应配合乙方办理相关证照的年检手续。否则，视为甲方根本违约。

甲方：

乙方：

时间：

2024 年设施设备转让合同 篇 3

出租方： 住址： 电话：

承租方： 住址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、转让机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量

甲方将位于 子龙村一组 自家住房后一、二层附屋及自己承租的仓库内的场地整体租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有物品应由甲方妥善保管。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为 一 年，即从 20\_\_ 年 5 月 1 日起至 20\_\_ 年 5 月 1 日

止。

租赁期限届满前 30

日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。

### 第三条、设备转让

甲方现将与水晶、相框制作相关的机器设备以及配套设备及相关客户信息与乙方一次清算(包含两个铁架)，转让给乙方所有，共计叁万圆整人民币，一次结清。

含清单列明的场地、仓库、厂房。

### 第四条、甲方权利与义务

1、甲方将经营范围内的工艺手艺传授给乙方，并包学会掌握，乙方经营期间并给一定的帮助。甲方将经营范围和经营信息转让给乙方，不得再次转让给他人或自己使用，另配一次函授学习。

2、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、条件。

3、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

### 第五条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金。

3、应爱护并合理使用场内。

### 第六条、租赁场地

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁场地归还给甲方。

### 第七条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照年租金总额的10%支付违约金。

1、未按约定使用场地经甲方 2 次书面通知未改正的。

2、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。

3、逾期 10 日未支付租金的。

4、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第八条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向本地辖区人民法院起诉。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第十条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

2024 年设施设备转让合同 篇 4

受让人(甲方)： \_\_\_\_\_

让与人(乙方)： \_\_\_\_\_ 有效期限：

---

依据《民法典》规定，合同双方就\_\_\_\_\_项目的技术转让经协商一致，签订本技术转让合同。

(一)、技术秘密的内容和要求

(二)、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式乙方自合同生效之日起\_\_\_\_\_天内,在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_号,以\_\_\_\_\_方式,向甲方提供下列技术资料:

(三)、本项目技术秘密的范围和保密期限:(四)、技术秘密的使用范围及权属:

(五)、验收标准和方法(六)、经费及其支付或结算方式

1、转让费用(大写)\_\_\_\_\_元。

其中技术交易额\_\_\_\_\_元。

2、支付方式:(采用以下第\_\_\_\_\_种方式):①一次总付\_\_\_\_\_元,时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日②分期支付\_\_\_\_\_元,时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日③按利润额的\_\_\_\_\_%提成,期限:④按销售额的\_\_\_\_\_%提成,期限:⑤其它方式:

(七)、违约金或者损失赔偿额的计算方式违反本合同约定,违约方应当按照《民法典》有关条款的规定,承担违约责任。

1、违反本合同第\_\_\_\_\_条约定,\_\_\_\_\_方应当承担以下违约责任:2、违反本合同第\_\_\_\_\_条约定,\_\_\_\_\_方应当承担以下违约责任:3、其它:

(八)、技术指导的内容(含地点、方式及费用)(九)、后续改进的提供与分享本合同所称的后续改进,是指在本合同有效期内,任何一方或者双方对合同标的的'技术成果所作的革新和改进。

双方约定,本合同标的的技术成果后续改进由\_\_\_\_\_

方完成,后续改进成果属于\_\_\_\_\_方。

(十)、合同争议的解决方式在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。

当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉，约定\_\_\_\_\_人民法院管辖。

①被告住所地②合同履行地③合同签订地④原告住所地⑤标的物所在地

(十一)、名词和术语的解释

(十二)、其它

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2024 年设施设备转让合同 篇 5

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方：

甲方于 20 年 月 日租赁丙方土地建了一瓷器修补厂（彩金厂），现甲方欲将该厂及设备转让。甲、乙、丙三方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成如下协议条款：



一、甲方自愿将其有处分权的厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、转让标的位于长葛市赵岗路以东，东邻龙祥鱼庄，南至路，北邻田地。包括现有厂房北屋（砖墙，石棉瓦顶）31间（含1个窑炉）、东屋（砖墙，石棉瓦顶）12间（含2个窑炉），西屋3间平房。变压器一台200安、围墙等及该厂所占用的土地使用权。在乙方受让时，甲方应保证水、电、路畅通。

三、甲方保证转让标的无任何产权纠纷。保证转让标的无抵押、抵帐、出卖等影响乙方行使权利的情形存在，否则由甲方消除影响并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

四、丙方同意乙方、丙方按照甲、丙双方于20\_\_年 月 日签订的《租赁协议书》继续履行，由乙方按协议约定直接向丙方缴纳费用。

五、甲、乙双方共同同意以玖拾万元人民币的转让价格成交，乙方应在协议签订之日起 日内一次性向甲方付清转让费。

六、乙方支付转让费后，甲方将转让标的交付给乙方。此后由乙方对转让标的享有所有权，乙方对转让标的.可自由支配（转让、出卖、改建、扩建等）。

七、本协议是双方的真实意思表示，双方均应自觉遵守。若有一方擅自违约，违约方应支付给对方总转让费百分之二十的违约金并赔偿对方因此遭受的损失。

甲方：

丙方

乙方：

年 月 日

## 2024 年设施设备转让合同 篇 6

出售方(以下简称甲方) 身份证号码：

购买方(以下简称乙方) 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商,就甲方向乙方出售自有的开源龙工挖机(机型为 LG6225, 编号 9096225MBB-02302866)一事达成以下协议：

一、甲方同意将自有的挖机出售给乙方,经乙方负责人及技术人员现场看机试机后,以协定价格为人民币叁拾陆万元整(¥36 万元)。

二、甲方保证出售该挖机具有合法正当手续,所欠银行余款由乙方向银行按时支付。

三、银行余款付清后,由厂家直接将发票开为乙方名下,甲方必需配合乙方。

四、为了双方共同遵守特订立此协议。甲方需提供身份证复印件附合同上。

五、此协议一式两份,甲乙双方各执一份,签字按手印后立即生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2024 年设施设备转让合同 篇 7

售方(甲方): \_\_\_\_\_

购方(乙方): \_\_\_\_\_

甲方自愿现将\_\_\_\_\_转让给乙方。该电脑型号为\_\_\_\_\_该电脑具体配置如下: CPU: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ 主板: 内存: \_\_\_\_\_ 显卡: 显示器: \_\_\_\_\_ 光驱: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ 颜色: \_\_\_\_\_ 成色: \_\_\_\_\_ 新机  
购买时间: \_\_\_\_\_。

甲方乙方现订立转让合同如下:

第一条: 台式电脑质量: 该台式电脑于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月购买,, 因双方交易电脑为二手台式电脑, 故双方签定协议时均对此台式电脑状况表示认同。

第二条: 台式电脑价格: 经双方协商该电脑的转让价为人民币¥\_\_\_\_\_元)。

第三条: 权利义务:

1. 甲方承诺, 向乙方转让的台式电脑纯粹个人私有, 绝对合法, 绝对不会因此而产生任何 纠纷; 否则, 甲方自己承担一切后果, 包括可能受到的法律制裁。因甲方自身原因引起的一切纠纷等, 乙方概不负责。

2. 甲方向乙方转让电脑时向买受人提供正常有效的二代本人身份证件,并留存一份复印件;同时说明电脑的现状,包括有无任何缺陷、毛病,是否维修过、维修过哪里、在哪里维修过等。

3. 乙方在购买时应认真检查甲方所提供的本人证件、电脑手续是否齐全。并且应对所购电脑的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该电脑合同生效后,享有其完全自主支配权。

第四条 结算方式:乙方一次性付给甲方。

第五条:合同文本:本合同一式两份,双方各执一份。

第六条:合同效力:本合同经买卖双方签字后生效。

第七条:违约责任:按(合同法)参照执行;解决合同纠纷的方式:双方友好协商,协商不成乙方可向所在地人民法院起诉,提起补偿或赔偿。

第八条:乙方有责任和义务,积极协助国家公安机关,进行追讨或追诉非法、违法、犯罪等活动。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月

\_\_\_\_日

2024年设施设备转让合同 篇8

甲方:(出售方)身份证号: 乙方:(购买方)身份证号:

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售自有的挖掘机(卡特320D)买卖一事达成如下协议：

一、甲方同意将自有的挖掘机经乙方负责人员及技术人员现场看机试机后，以协定价格人民币大写：壹佰壹拾壹万玖仟元整(¥：1119000.00 元)出售给乙方。

二、甲方负责以上挖掘机的完整性和合法性，并承担购买之日以前的所有债权债务及纠纷。乙方承担购买日之后的一切责任，该机的产权从购买之日起转移至乙方。

三、自本协议签订之日，甲方将以上壹台挖掘机及证明该挖掘机的合理票据(发票、合格证)交给乙方。乙方在一次性付清协定价后，取得该挖掘机所有权(由甲方自动转给乙方)并承担购买日之后的一切责任。

四、甲方在自己的场地上负责将该挖掘机安全装上乙方的运输车上，保证乙方顺利离开。

五、对本协议有争议的，双方应友好协商，协商不成的，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2024 年设施设备转让合同 篇 9

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

根据国家和\_\_\_\_\_省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产转让达成如下协议：

### 第一条 房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套/间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的 $\pm$ \_\_\_\_\_%(不包括 $\pm$ \_\_\_\_\_% )时,房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的 $\pm$ \_\_\_\_\_%(包括 $\pm$ \_\_\_\_\_% )时,甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理:

(1)乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方,并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

(2)每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

(3)\_\_\_\_\_。

### 第三条 土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_。

2、土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋转让后,按照有关规定,乙方(必须/无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按(总建筑面积/实际建筑面积)计算,该房屋售价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元,总金额为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整。

第五条 付款方式



1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_种：

(1) 现金\_\_\_\_\_；

(2) 支票\_\_\_\_\_；

(3) 汇款\_\_\_\_\_。

#### 第六条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

#### 第七条 乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2)乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

(3)\_\_\_\_\_。

#### 第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

(1)终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2)甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

(3)\_\_\_\_\_。

#### 第九条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产权属登记机关规定的期限内向房地产权属登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

#### 第十条 保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

#### 第十一条 税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

#### 第十二条 费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

#### 第十三条 声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、

裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

#### 第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

#### 第十五条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

#### 第十六条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

#### 第十七条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

#### 第十八条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

#### 第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通

常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

#### 第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。



第二十二條 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：

\_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

签订地点：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_\_日

2024年设施设备转让合同 篇10

甲方：

乙方：

基于：1、乙方拥有汽车维修服务有限公司汽车维修设备及设施的处置权。

2、甲方因生产经营需要向乙方购置汽车维修设备及设施，该事项已经甲方董事会通过。为此，根据《合同法》及相关法律、法规、规章规定，甲乙双方经友好协商，达成以下设备、设施购买协议：

一、甲方购买乙方所拥有的维修服务有限公司汽车维修设备及设施(清单见附件)。

二、价格确定：以\_\_年\_\_月\_\_日资产评估报告书为依据，对照甲方核实的设备、设施名称和数量，确定甲方向乙方所购买的维修设备及设施价格为\_\_元。

三、交接时间：\_\_年\_\_月\_\_日前。

四、乙方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该本协议涉及的'标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

五、乙方应当确保设备、设施的质量，如存在质量问题，乙方应当负责维修、排除，如不能解决，甲方有权退货。

六、本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

七、因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

2024年设施设备转让合同 篇11

转让方：上海\_\_公司(以下简称为甲方)

注册地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区钦州 法定代表人：林

受让方： 注册地址： 法定代表人：

以下甲方和乙方单独称“一方”，共同称“双方”。 鉴于：

1. 甲方系依据《中华人民共和国公司法》及其它相关法律、法规之规定设立并有效存续的有限责任公司。注册资本为人民币 20 万元；法定代表人为：林；

2. 甲方拟通过全部资产转让的方式，将甲方公司转让给乙方，且乙方同意受让。 根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国公司法》以及其它相关法律法规之规定，本协议双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方公司整体出受让事项达成协议如下，以资信守。

第一条 先决条件 下列条件一旦全部得以满足，则本协议立即生效。

① 甲方向乙方提交转让方公司章程规定的权力机构同意转让公司全部资产的决议之副本；

② 甲方财务帐目真实、清楚；转让前公司一切债权，债务均已合法有效剥离。

③ 乙方委任的审计机构或者财会人员针对甲方的财务状况之审计结果或者财务评价与转让声明及附件一致。

第二条 转让股权及资产之价款

① 甲方继续保留技术专利股 30%

② 乙方出资 9100 万元收购甲方 70%股权

第三条 股权及资产转让 本协议生效后\_\_\_\_日内，甲方应当完成下列办理及移交各项：

4.1 将公司的管理权移交给乙方；

4.2 积极协助、配合乙方依据相关法律、法规之规定，共同办理公司有关工商行政管理机关变更登记手续；

4.3 移交甲方能够合法有效的 公司股权及资产转让给乙方的所有文件。

第四条 转让方之义务

6.1 甲方须配合与协助乙方对公司的审计及财务评价工作。

6.2 甲方须及时签署应由其签署并提供的与该资产转让相关的所有需要上报审批相关文件。

6.3 甲方将依本协议之规定，协助乙方办理该资产转让之报批、备案手续及工商变更登记等手续。

第五条 受让方之义务

7.1 乙方须依据本协议规定及时向甲方支付该资产之全部转让价款。

7.2 乙方将按本协议之规定，负责督促 公司及时办理该资产转让之报批手续及工商变更登记等手续。

7.3 乙方应及时出具为完成该等股权及资产转让而应由其签署或出具的相关文件。

第六条 陈述与保证

8.1 转让方在此不可撤销的陈述并保证

① 甲方自愿转让其所拥有的 公司全部股权及全部资产。

② 甲方就此项交易，向乙方所作之一切陈述、说明或保证、承诺及向乙方出示、移交之全部资料均真实、合法、有效，无任何虚构、伪造、隐瞒、遗漏等不实之处。

8.2 受让方在此不可撤销的陈述并保证：

① 乙方自愿受让甲方转让之全部股权及全部资产。

② 乙方拥有全部权力订立本协议并履行本协议项下的权利和义务并没有违反乙方公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

③ 乙方保证受让该全部资产的意思表示真实，并有足够的条件及能力履行本协议。

④ 乙方签署本协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

## 第七条 违约责任

9.1 协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

① 任何一方违反本协议

第七条之陈述与保证，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金 万元。

② 乙方未按本协议之规定及时向甲方支付该等股权及资产之转让价款的，按逾期付款金额承担日万分之三的违约金。

9.2

上述规定并不影响守约者根据法律、法规或本协议其它条款之规定，就本条规定所不能补偿之损失，请求损害赔偿的权利。

## 第八条 适用法律及争议之解决

10.1 协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

10.2 任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，\_\_\_\_日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

第一条 先决条件 下列条件一旦全部得以满足，则本协议立即生效。

① 甲方向乙方提交转让方公司章程规定的权力机构同意转让公司全部资产的决议之副本；

② 甲方财务帐目真实、清楚；转让前公司一切债权，债务均已合法有效剥离。

③ 乙方委任的审计机构或者财会人员针对甲方的财务状况之审计结果或者财务评价与转让声明及附件一致。

第二条 转让之标的 甲方同意将其持有的公司全部资产按照本协议的`条款出让给乙方；乙方同意按照本协议的条款，受让甲方持有的全部资产，乙方在受让上述资产后，依法享有\_100%的权利。

第三条 转让股权及资产之价款 本协议双方一致同意， 公司股

权及全部资产的转让价格合计为人民币 元整(B)。

第四条 股权及资产转让 本协议生效后\_\_\_\_日内，甲方应当完成下列办理及移交各项：

4.1 将公司的管理权移交给乙方；

4.2 积极协助、配合乙方依据相关法律、法规之规定，共同办理公司有关工商行政管理机关变更登记手续；

4.3 移交甲方能够合法有效的 公司股权及资产转让给乙方的所有文件。

第六条 转让方之义务

6.1 甲方须配合与协助乙方对公司的审计及财务评价工作。

6.2 甲方须及时签署应由其签署并提供的与该资产转让相关的所有需要上报审批相关文件。

6.3 甲方将依本协议之规定，协助乙方办理该资产转让之报批、备案手续及工商变更登记等手续。

第七条 受让方之义务

7.1 乙方须依据本协议规定及时向甲方支付该资产之全部转让价款。

7.2 乙方将按本协议之规定，负责督促 公司及时办理该资产转让之报批手续及工商变更登记等手续。

7.3 乙方应及时出具为完成该等股权及资产转让而应由其签署或出具的相关文件。

第八条 陈述与保证

8.1 转让方在此不可撤销的陈述并保证



① 甲方自愿转让其所拥有的 公司全部股权及全部资产。

② 甲方就此项交易，向乙方所作之一切陈述、说明或保证、承诺及向乙方出示、移交之全部资料均真实、合法、有效，无任何虚构、伪造、隐瞒、遗漏等不实之处。

8.2 受让方在此不可撤销的陈述并保证：

① 乙方自愿受让甲方转让之全部股权及全部资产。

② 乙方拥有全部权力订立本协议并履行本协议项下的权利和义务并没有违反乙方公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

③ 乙方保证受让该全部资产的意思表示真实，并有足够的条件及能力履行本协议。

④ 乙方签署本协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

## 第九条 违约责任

9.1 协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

① 任何一方违反本协议

第七条之陈述与保证，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金 万元。

② 乙方未按本协议之规定及时向甲方支付该等股权及资产之转让价款的，按逾期付款金额承担日万分之三的违约金。

9.2

上述规定并不影响守约者根据法律、法规或本协议其它条款之规定，就本条规定所不能补偿之损失，请求损害赔偿的权利。

#### 第十条 适用法律及争议之解决

10.1 协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

10.2 任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，\_\_\_\_日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

甲方（签名）： 时间：

乙方（签名）： 时间：

#### 2024 年设施设备转让合同 篇 12

设备转让方：（甲方） 设备接受方：（乙方）

现经甲乙双方共同商定达成如下协议： 设备转让列表：

1. 甲方转让 型号(印刷规格： mm、出厂年份： 年、产地： )  
四开四色胶印机壹台给乙方。

2. 双方同意设备转让价为人民币 元整( .00 元)，乙方首付 元( .00 元)作为定金给甲方，甲方出具收款收据，乙方将余款全部付清后才可以将设备拆迁拉走(一切装车、运输及设备按装费用由乙方承担)。

3. 甲方保证拥有该设备的全部所有权，拥有合法的对该设备的支配及转让权利，如甲方将该设备转让给乙方后出现任何法律责任或经济纠纷、产权所属等问题将与乙方无关，如因此给乙方造成经济损失，甲方将无条件的赔偿乙方，并承担法律责任。

4. 甲方保证该设备在拆装前能达到乙方正常工作及运转的生产要求，如拆运前该设备无法正常工作及运转甲方将无条件退款乙方已付的设备款及赔偿乙方的经济损失。 5. 乙方在《机械设备买卖合同》后\_\_\_\_天内付清余款并拆运机械设备，如果乙方在此时间未按时付清余款或拆运罗兰 500 印刷机，甲方有权认为乙方放弃认购，并拥有该设备的全部处理权，已付定金不用退还给乙方。

6. 如发生争议，双方应通过友好协商或调解求得解决，协商或调解不成时，甲方同意将争议提交乙方所在地的人民法院裁决。

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

设备转让方：（甲方） 设备接受方：（乙方）

签字日期： 签字日期

2024 年设施设备转让合同 篇 13

转让人（以下简称甲方）：

受让人（以下简称乙方）：

为明确甲方和乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下充分协商，特定立本协议。

第一条 甲方经全体股东一致同意将 厂位于 的使用权、设备、

附属配套等均已现状为准。

第二条 转让标的价款共计¥

万元整，由乙方按以下方式分期支付给甲方。

第一期：乙方应付定金于 20 年 月 日支付¥ 万元整。

第二期：乙方应于 20 年 月 日前支付完¥ 万元整。

第三期：乙方应于 20 年 月 日支付¥ 万元整。

乙方须按期全额支付价款，未及时足额支付的，每日按当期未支付价款的万分之 支付违约金。（第三期款按第二期款交付完后开始按月率 1 分利息计算）。

第三条 本次转让行为中 20 年 月 日以前所有涉及的一切税费以及工程建筑款（包括但不限于工人工资、材料款等）均由甲方承担；20\_\_年 1 月 1 日以后产生的税、费由乙方承担。

第四条 甲方必须无条件协助乙方办理相关厂房使用权变更登记手续。

第五条 甲方必须于 20 年 月 日前将上述厂房交付给乙方。

第六条 本协议签订后即视为甲乙双方已了解并确认转让标的所有状况，并同意接收。

第七条 本协议经甲方及其股东、乙方盖章（签字）即具有同等法律效力，如有纠纷以此合同为准。

第八条 甲方股东 完全同意本协议的内容。

第九条 本合同一式三份双方各执一份，见证单位 留档一份。

甲方(盖章)： 甲方股东签字：

法定代表人：

乙方(签章)：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/418065130006006052>