

定金合同范文 9 篇

定金合同篇 1

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜,达成如下协议:

第一条预订房屋

1. 该房屋坐落: _____市_____区_____路
_____号_____室

(产权证号: _____)

建筑面积: _____平方米, 产权人: _____

2. 产权及限制状况:

(1) 共有状况: _____ (2) 抵押状况: _____

(3) 租赁状况: _____ (4) 其他限制状况: _____

第二条预订条件

1. 房屋总价: _____人民币_____元;

2. 付款方式：_____；

3. 交房日期：_____；

4. 户口迁移：_____；

第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于
_____年_____月_____日之前到甲方营业场所(本市
_____区_____路_____号)与房屋产权人签署《上
海市房屋买卖合同》。

第四条意向金条款

1、乙方同意签署本协议时。向甲方支付意向金人民币
_____元，作为甲乙双方履行本协议规定的义务和承诺
的担保。在乙方与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》后，
该意向金转为乙方购房款的一部分；

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第 3 款规定
的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产
权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的
意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的
预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方
向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决

定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，
甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一的，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》
的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：（1）乙方与
房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条
预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；（2）本协议签
署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依
法限制该房屋房地产权利的。

第五条生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、
乙双方签章之日起生效。

甲方(盖章)： _____乙方(签字)：

经纪人(签章)： _____

日期： _____日期： _____

■定金合同篇 2

甲方(出让方)：_____

乙方(受让方)：_____

依据国家有关法律、法规,甲乙双方在自愿、平等互利的基础上,友好协商,达成如下协议:

一、该房屋坐落: ;建筑面积平方米;房屋所有权编号:;房屋成交价格为元,甲方收取乙方定金元整。该房

二、甲方明确确公司债务情况,公司财产的所有权是其本人的合法所有,无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于年月日之前签定正式买卖合同,签定地点为,甲乙双方如不按时签定正式买卖合同,则作违约处理。如遇不可抗力因素,导致无法履行本协议,则不作违约处理。

四、违约责任:

1、如甲方公司债务不清晰,没有合法的产权证,或有任何欺骗行为的,视为甲方违约。

2、如甲方没有任何不清晰、不合法产权问题,乙方不得随意改变主意,不购买其房屋,否则视为违约。

3、甲方或所属公司有债务纠纷问题或公司财产产权不清晰,乙方有权拒绝购买,不承担违约责任。

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款,则视作违约,如甲方违约,甲方应退还乙方已付的定金,并再向乙方支付

相当于定金金额的 50%的违约金。如乙方违约，乙方放弃收回定金的权利，乙方所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项：

六、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方和中介方签字后即产生法律效力，本协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方乙方

身份证号码身份证号码

日期日期

定金合同篇 3

房屋代码： _____

甲方（卖方）： _____

住所： _____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话：_____

乙方（预订方）：_____

联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订_____区_____街（路）_____号《_____》项目_____幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条乙方预订该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供广告、售楼书、模型、样板房所标明房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同，甲方应全额返还乙方已支付定金。

1. 甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致；

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同，甲方应双倍返还乙方已支付定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定单价作为商品房买卖价格；
2. 甲方未遵守第五条约定；
3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实。

第八条除本协议第六条、第七条约定情形外，乙方在预订期内提出解除本协议，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，
____、_____各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成，按下述第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：_____

_____年____月____日

乙方（签章）：_____

_____年____月____日抵押担保合同范本
采购合同范本
保证金合同范本

定金合同篇 4

甲方（转让方）： 身份证： 联系电话：

乙方（预定方）： 身份证： 联系电话：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商铺事宜，订立本协议。

第一条乙方预订位于， 约的食品商铺。

第二条乙方预订的该商铺转让金为人民币元整。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元整，作为甲、乙双方当事人订立商铺转让协议的担保，签订商铺转让协议后，乙方支付的定金转为转让金。签订商铺转让协议时，转让金应以本协议第二条约定的价格为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前，与甲方协商签订商铺转让协议。超过预订期，乙方未与甲方协商签订商铺转让协议的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商铺转让协议的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商铺转让协议的，甲方不返还乙方已支付的定金。

第七条甲乙双方签订商铺转让协议后，本协议自行终止。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份。

甲方：（签章）乙方：（签章）

年月日年月日年月日年月日

定金合同篇 5

甲方：（卖方）：

住所： 邮编：

法定代表人： 联系电话：

乙方（预购方）：

住所： 邮编：

证件名称： 证号： 联系电话：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用得原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》_____幢
_____层_____室（以下简称该房屋）。甲方已领
取该房屋商品房预售许可证（证书号：_____），并经_____
测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋
定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订得该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人
民币_____元，乙方预订得该房屋总房价为人民币
_____元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币__元，作为
甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同得担保，签订商品房预
售合同后，乙方支付得定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____
年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合
同》。

第五条甲方同意将发布或提供得广告、售楼书、样品所标明
得房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套
设施等状况作为商品房预售合同得附件。

第六条在本合同得第四条约定得预订期限内，除本合同第七
条、第八条约定得情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同得，双

倍返还已收取得定金；乙方拒绝签订商品房预售合同得，无权要求甲方返还已收取得定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同得，甲方应全额返还乙方已支付得定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利得。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同得，甲方应双倍返还乙方已支付得定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定得；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在得抵押、预租、查封等事实得。

第九条本协议一式 0 份，甲乙双方各持 0 份，

各执一份。

甲方：（签章）乙方：（签定）

年月日年月日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/418124115026007003>