

土地转让协议书简单版(7篇)

土地转让合同简单版（一）

转让人：_____（以下简称甲方）

法定地址：_____

法定代表人：_____

受让人：_____（以下简称乙方）

法定地址：_____

法定代表人：_____

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

1. 总那么

1.1 根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《_____市房地产转让方法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让_____号地块内的局部土地使用权，用于乙方兴办_____

1.2 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律、法规、规章及_____与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”〔以下简称“出让合同”〕

2. 双方法律地位及有关文件

2.1 甲方系经国家批准成立，负责_____土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2 乙方系经_____国政府批准成立，从事消费经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

2.3 甲方应向乙方提供以下文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照〔出示原件或提供复印件〕

2.4 乙方应向甲方提供以下文件：

(1) 投资审批部门签发的工程批准证书〔复印件〕；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照〔出示原件或提供复印件〕

3. 甲方确实认与保证

3.1 甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全才能。

3.2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积

4.1 甲方向乙方转让_____号地块内的局部土地使用权，作为乙方的工业建立用地。该场地面积共计约_____平方米（以土地管理部门勘测定界的面积为准），其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

5.1 本合同第 4.1 条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5.2 在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

6. 土地使用权转让金和付款方式

6.1 土地使用权转让金为每平方米_____美元，
_____平方米合计为_____美元（usd_____）前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

6.2 本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

本合同双方签字日后_____天内，即_____年
_____月_____日前支付_____%，计_____美
元（usd_____）；本合同签字日后_____日内，即
_____年_____月_____日前付清余额
_____%，计_____美元（usd_____）；乙方应将
土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：_____。

7. 场地交接

7.1 甲方应于乙方按本合同第 6.2 条规定付清全部土地使
用权转让金后_____日内，将本合同第 4.1 条所定场地交
付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代
理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7.2 甲方应于场地交付日期前_____天以书面形式通
知乙方进展场地交接。假设乙方不按甲方书面通知所载日期进
展场地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本合同
第 4.1 条所定场地已交接。

7.3 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，
乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地
主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使
用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

8. 场地根底设施、条件

8.1 除另有说明外，本合同所称根底设施包括以下局部：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

8.2 本合同所称根底设施管线的接口的含义如下：

- (1) 雨水、污水管道的接入点；
- (2) 经专业管线单位确认的本合同第 4.1 条所定场地周边的其他根底设施管线的接入点。

8.3 本合同第 4.1 条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、撤除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

8.4 乙方工程建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他根底设施管线和道路。乙方在受让地块内建立施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承当。根底设施管线接口以上〔包括接口〕的公用设施局部由甲方建造，并承当全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8.5 根底设施管线接口以下〔包括与接口的衔接局部〕的乙方自用设施局部由乙方建造，并承当全部费用。乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费〔增容费、初装费〕接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8.6 乙方在本合同第 4.1 条所定场地内进展建立时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用根底设施。乙方建立造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承当全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8.7 未经权利人答应，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第 4.1 条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第 4.1 条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8.8 在转让期限内，乙方同意甲方在本合同第 4.1 条所定场地内的边缘地带铺设热网管线，并向甲方提供施工方便，但详细施行方案甲方应与乙方协商。

9. 其它权利和义务

9.1 乙方必须在_____年_____月_____日前，完成不少于总建安工程量的_____%，并须在_____年_____月_____日前开工。

9.2 在转让期限内，乙方对根据本合同所获得使用权的土地，有权连同建筑物依法自主自行处置，包括转让、出租和抵押。上述事实的发生，应按中华人民共和国及_____市的有关法律法规和规章办理，并不得与土地使用权出让合同和本合同的有关规定相抵触。上述事实发生时，乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者，都是本合同所规定的乙方权利和义务的承受人。

9.3 本合同第 4.1 条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承当，乙方应按_____区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9.4 凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济合同、契约、凭证等必须进展登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9.5 转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

9.6 在本协议土地使用权转让更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承当，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义

支付，乙方应承担的局部，已由乙方以转让价款方式表达在支付给甲方的价款中。

9.7 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承当；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承当。

9.8 甲方为获得该地块的土地使用权及工程开发权所需支付的一切款项、费用〔包括但不限于政府回填绿化费〕债务、责任，由甲方承当，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转让。

10. 续期与合同终止

10.1 本合同第 4.1 条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方仍拥有该场地的土地使用权的，乙方可以申请续期。乙方申请续期的，应符合以下各项条件：

〔1〕续期的书面申请至迟于土地使用权转让期满前_____年送达甲方；

〔2〕投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使用权转让期满前_____个月送达甲方。

10.2 乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本合同第 4.1 条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10.3 土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本合同第 4.1 条所定场地完好地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10.4 本合同第 4.1 条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用合同所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。转让期满后，乙方不续期的，地面建筑物及附着物的处置按国家有关规定办理。

11. 违约责任

11.1 除本合同另有规定外，甲乙双方有以下情况之一的，构成违约：

〔1〕 在乙方支付完全部土地使用权转让金后，甲方未按本合同第 7.1 条规定的时间提供场地的；

〔2〕 乙方对本合同第 4.1 条所定场地的使用和处置与“出让合同”、_____区建立单位规划、建筑管理公约及本合同的有关规定相抵触的；

〔3〕 乙方未按本合同第 10.3 条规定将本合同第 4.1 条所定场地交还甲方的；

〔4〕 双方违背本合同其它条款的〔逾期付款不适用本条款，按照 11.4、11.5 条处理〕

甲、乙双方任何一方发生上述违约事项的，违约方应向另一方支付违约金。违约金按日计算，方法如下：

(1) 日违约金为_____美元；

(2) 违约天数=自违约事实发生之日起至纠正之日止日历天数；

(3) 违约金金额=日违约金×违约天数。

11.3 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金局部的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可以由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

11.4 违约金、赔偿金至迟应于明确违约责任之日起_____天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约方应继续支付违约金、赔偿金直至违约行为终止。

11.5 符合以下情况之一的，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之五的比例支付滞纳金。

(1) 乙方逾期支付土地使用权转让金的；

(2) 任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

11.6 乙方逾期付款，除依本合同第 11.4 条规定每逾期一日按未付金额的千分之五向甲方支付滞纳金外，假设出现下述情况，同时应以以下方式承担责任：

1) 乙方任何一期付款逾期超过_____天的, 甲方有权单方面终止本合同, 并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除〔扣除方式详见本条第〔3〕款〕; 但本款前述情况发生时, 经乙方书面要求, 甲方书面同意可给予乙方宽限期, 宽限期自乙方付款逾期第一日起计_____个月, 宽限期内, 乙方仍应根据本合同第 11.4 条之规定向甲方支付前述逾期付款而产生的滞纳金。

(2) 宽限期内, 乙方任何一期付款逾期的, 自逾期之日起, 甲方就有权单方面终止本合同, 并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除〔扣除方式详见本条第〔3〕款〕

(3) 本条第〔1〕〔2〕款所述甲方扣除乙方土地使用权转让金详细方法为: 甲方将乙方已支付的土地使用权转让金扣除合同总额的 30%及本合同规定的滞纳金、违约金后余额退还; 同时, 甲方有权向乙方追究违约赔偿。

11.7 假如乙方不能按本合同第 9.1 条之规定的期限完成建立工程量的, 乙方可至迟在建立期限届满之日前_____个月, 向甲方提出延建书面申请, 且延期不得超过_____年。除经甲方书面同意或不可抗力事由引起的迟建外〔不可抗力的解释以中华人民共和国公布的法律为准〕, 自 9.1 条规定的建立期限届满之日起, 超出_____个月以内的, 罚以本合同转让金总额的_____%, 超出_____个月不到

年的，罚以本合同转让金总额的_____%，超出一年不到二年的，罚以本合同转让金总额的_____%，超出_____年未完成的，由甲方无偿收回该地块的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

11.8 违约事实发生后，守约方有权选择终止或继续履行本合同。守约方要求继续履行本合同的，无论违约方是否已实际支付了违约金或/和赔偿金，违约方均应继续履行本合同。

12. 不可抗力

12.1 本合同的任何一方，由于战争、自然灾害等不可抗力的事故，致使不能按约定的条件履行本合同时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在_____天内，提供不可抗力详情及合同不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力事故发生地的公证机构出具。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者局部免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

12.2 前款所称自然灾害仅指严重水灾、火灾、台风以及地震等自然现象引起的灾害。

13. 适用法律及争议的解决

13.1 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择以下方式第_____种方式进展解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

14. 保密

本合同任何一方不得向第三方披露本合同的全部或局部条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

15. 以往协议

本合同的效力超过甲乙双方以往就本合同第 4.1 条所定场地的土地使用权转让事宜或与其相关的事宜所达成的协议，上述协议从本合同生效之日起失效。

16. 其它

16.1 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成局部，与本合同具有同等效力。经双方协商一致，可对本合同进展修改。在修改文件生效前，双方仍应按本合同规定的内容履行。补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效。

本合同〔包括合同正本、附件及补充协议〕经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效，公证费用由双方各自承当。

16.3 本合同生效后，国家或_____市修改本合同所根据的法律法规或公布新的法律法规对本合同有追溯力的，双方应及时修订本合同，以确保双方的合法权益不受损害。

16.4 以下文件为本合同不可分割的组成局部，与合同正文具有同等效力：

- (1) _____区建立单位规划、建筑管理公约；
- (2) 场地位置示意图；
- (3) 雨水、污水管道接口图；
- (4) _____区市政根底设施使用和保护管理方法。
- (5) “出让合同”〔复印件〕

16.5 乙方可以自由决定以美元或人民币支付本合同 6.1 条所定土地使用权转让金，该支付的土地使用权转让金由乙方汇入甲方指定的银行。人民币兑美元的汇率，按付款当日中国人民银行公布的人民币兑美元的卖出与买入价的中间价计算。假设付款当日无交易，那么以付款前上一个交易日的中间价计算。本合同履行过程中假设发生其它费用的，与前款同。

本合同用中文和_____文书写，两种文本具有同等效力。上述两种文本如有不同的解释、理解或不符时，以中文文本为准。

16.7 本合同双方用电报、电传和_____发送通知时，凡涉及各方权利、义务的，应自用上述方式发送通知之日起_____天内，随之以书面信件通知。本合同中所列甲、乙双方的通讯地址即为甲、乙双方的收件地址（本合同一方或双方改变其通讯地址的，应于改变之日起_____天内通知合同的另一方）

16.7 本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份、_____市公证处及_____市房地产登记处各执_____份。

甲方（盖章）_____ 乙方（盖章）

法定代表人（签字）_____ 法定代表人（签字）

通讯地址：_____ 通讯地址：

邮政编码：_____ 邮政编码：

开户银行及帐号：_____ 开户银行及帐号：

_____年_____月_____日 _____年_____月
_____日

签订地点：_____ 签订地点：

土地转让合同简单版（二）

甲方：_____

乙方：_____

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己_____使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在_____至_____旁。东至
_____地界；西至_____；北至
_____地界。转让面积约为_____（甲乙双方估算
值，同意不需丈量）。

二、土地转让方式：_____

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：_____元。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干预乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。假设造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、假设甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，那么处分违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金 50 倍赔偿。

4、假设村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、村小组各执一份，村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方〔出让方〕签字：_____ 乙方〔受让方〕签字：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/425001141232011341>