

一级建造师执业资格考试建设工程法规与相关知识真题 (参考答案及解析)

一、单项选择题(共70题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1、取得一级建造师执业资格证书的人申请建造师执业资格的注册,不属于必须具备的条件是()。

- A 在施工企业实习一年 B 无犯罪记录
C 身体健康 D 经所在单位考核合格

2、某项目施工中,建设单位将对建设单位代表的授权范围以书面形式通知了施工单位。项目经理在建设单位代表权限范围外提出了一项认可要求,建设单位代表给予了签字认可。这一认可的法律后果应由()承担。

- A 建设单位与施工单位 B 建设单位与项目经理
C 建设单位代表与施工单位 D 施工单位与项目经理

【答案】 C

【解析】 考点:代理人与第三人恶意串通损害被代理人的利益,代理人、第三人要承担连带责任。

在本题中,施工单位项目经理明知建设单位代表无此权限而提出要求,建设单位代表越权确认,二者共同损害了建设单位的利益,应由建设单位代表与施工单位承担连带责任。

本题的缺陷,请大家参考2007年第2题的解析。

3、某施工合同订立的时间为2004年5月1日,合同备案时间为2004年5月5日。工程竣工时间为2005年7月1日,确认支付工程竣工结算款时间为2005年8月5日。则施工单位主张竣工结算的诉讼时效起算时间为()。

- A 2004年5月1日 B 2004年5月5日
C 2005年7月1日 D 2005年8月5日

【答案】 D

【解析】 诉讼时效的期间从权利人知道或者应当知道其权利被侵害之日起开始计算。

根据合同约定:“确认支付工程竣工结算款时间为2005年8月5日”,如果2005年8月5日没有支付竣工竣工结算款或未就延期支付达成协议,那么施工单位自即日起就可通过诉讼的方式主张自己的权益。

4、某建设单位2005年2月1日领取了施工许可证。由于某种原因,工程不能按期开工,故向发证机关申请延期。根据《建筑法》的规定,申请延期应在()前进行。

- A 2005年3月1日 B 2005年4月1日
C 2005年5月1日 D 2005年6月1日

【答案】 C

【解析】 根据《建筑法》的规定,建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止。

建设单位应在自领取施工许可证之日起满3个月之前提出延期申请,即2005年5月1日前。

5、同专业的甲、乙、丙三家施工单位通过合同约定实行联合承包。三个施工单位的资格等级依次为施工总承包二级、一级和特级。根据相关法律规定,该联合体应当按照()的资质等级许可范围承揽工程。

- A 甲施工单位 B 乙施工单位
C 丙施工单位 D 三家内部约定

【答案】 A

【解析】 同一专业,两个以上不同资质等级的单位实行联合工程承包的,应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。

6、某工程施工过程中,监理工程师以施工质量不符合施工合同约定为由要求施工单位返工,但是施工单位认为施工合同是由建设单位与施工单位签订的,监理单位不是合同当事人,不属于监理的依据。对此,正确的说法是()

- A 监理工程应根据国家标准监理,而不能以施工合同为依据监理
B 施工合同是监理工程实施监理的依据
C 施工合同是否作为监理依据,要根据建设单位的授权

D 施工合同是否作为监理依据，要根据上级行政主管部门的意见确定

【答案】 B

【解析】 考核监理依据。建筑工程监理企业应当依据①法律、法规、②有关的技术标准、③设计文件和④承包合同，对承包单位在施工质量、工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。

7、公用事业建设项目勘察、设计、监理等服务的采购，当单项合同估算价最低达到（ ）万元人民币以上时，根据相关规定，该项目就必须招标。

A 50 B 100 C 200 D300

【答案】 A

8、某政府工程项目进行施工招标，在招标过程中对所有的投标人进行资格预审。资格预审主要侧重于对投标人的（ ）能力进行预审查。

A 订立合同 B 履行合同 C 民主管理 D 带资施工

【答案】 B

【解析】 资格预审应主要审查潜在投标人或者投标人是否符合下列条件；

- (1) 具有独立订立合同的权利
- (2) 具有履行合同的能力，包括专业、技术资格的能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员；
- (3) 没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- (4) 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程问题等。

其中主要侧重于对投标人的履行合同能力进行预审。

9、甲、乙、丙、丁四家施工单位签订共同投标协议组成联合体，以一个投标人的身份投标。关于此联合体说法正确的是（ ）。

- A 联合体内部共同投标协议与招标人无关，不必交予招标人
B 联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任
C 联合体任何成员均有权以对债务分担比例约定为由拒绝履行全部债务
D 联合体成员之一清偿全部债务后，联合体不能免除履行义务

【答案】 B

【解析】 根据《招标投标法》的规定，联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。未提交的，属于废标。

联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

10、某工程项目的招标活动中，发现投标人甲以低于成本的报价竞标。这里的成本是指（ ）。

- A 整个建筑行业的平均成本 B 所有投标人的平均成本
C 投标人甲的成本 D 项目所在地的平均成本

【答案】 C

【解析】 投标人不得以低于成本报价竞标。这里的成本应指个别企业的成本。投标人的标价一般由成本、税金和利润三部分组成。

11、招标人在某次招标投标活动中确定了某施工单位为中标人，则下列表述中正确的是（ ）。

- A 不必将中标结果通知未中标人，但须退还未中标人的投标保证金
B 同时将中标结果通知未中标人，但无须退还未中标人的投标保证金
C 不必将中标结果通知未中标人，且无须退还未中标人的投标保证金
D 同时将中标结果通知未中标人，且须退还未中标人的投标保证金

【答案】 D

【解析】 中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，同时，将中标结果通知所有未中标的投标人并且退还相应的投标保证金。（“退还投标保证金”已经从新大纲中删除）

12、某招标人 2005 年 4 月 1 日向中标人发出了中标通知书，根据相关法律规定，招标人和投标人应在（ ）前按照招标文件和中标人的投标文件立书面合同。

A 2005 年 4 月 15 日 B 2005 年 5 月 1 日

C 2005 年 5 月 15 日 D 2005 年 6 月 1 日

【答案】 B

【解析】 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

13、根据《安全生产法》的规定，用于生产、储存危险物品的建设项目，应当按照国家有关规定进行（ ）

- A 安全环境评估和安全条件论证 B 安全条件论证和安全评价
C 安全条件评价和安全论证 D 安全环境条件论证和安全影响评价

【答案】 B

【解析】 根据《安全生产法》的规定，矿山建设项目和用于生产、储存危险物品的建设项目，应当按照国家有关规定进行安全条件论证和安全评价。

14、某现场施工人员发现脚手架有倒塌的危险时，停止作业并撤离现场。这是《安全生产法》规定从业人员所具有的（ ）。

- A 应急处理权 B 紧急避险权
C 拒绝作业权 D 回避求救权

【答案】 B

【解析】 紧急避险权，即发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业现场。

15、建设工程需要实施爆破作业的，试用爆破器材建设单位，必须向所在地县、市公安局申请领取（ ），方准使用。

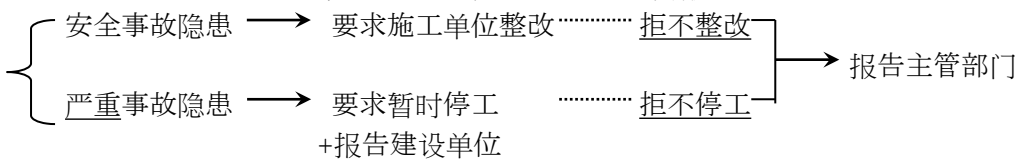
- A 爆炸使用生产许可证 B 爆炸销售许可证
C 爆炸物品使用许可证 D 爆炸物品安全作业许可证

16、在施工监理过程中，工程监理单位发现存在重大安全事故隐患，要求施工单位停工整改，而施工单位拒不整改或者不停止施工，监理单位应当（ ）

- A 继续要求施工单位整改 B 要求施工单位停工
C 及时向有关主管部门报告 D 协助施工单位消除隐患

【答案】 C

【解析】 《建设工程安全生产管理条例》规定，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。



17、施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，不能用于（ ）

- A 安全防护用具的采购 B 安全生产条件的改善
C 安全施工措施的落实 D 安全管理人员的加班补贴

【答案】 D

【解析】 本考点已从新大纲删除，但要求了解。《建设工程安全生产管理条例》的规定，施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于①施工安全防护用具及设施的采购和更新、②安全施工措施的落实、③安全生产条件的改善，不得挪作他用。

18、根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，施工单位应当将施工现场的（ ）分开设置，并保持安全距离。

- A 监理工程师办公室与工人宿舍 B 监理工程师办公室与工人食堂
C 监理工程师办公室与木工宿舍 D 工人宿舍与食堂

【答案】 C

【解析】 施工单位应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全性要求。

19、某施工合同于2003年6月5日生效，该工程于2003年月15日开工。施工单位为现场从事危险作业的工人办理了意外伤害保险。该保险合同于2003年6月10日生效，被保险人于2003年7月20日进场施工。该意外保险期限自（ ）起至该工程竣工验收合格日止。

- A 2003年6月5日 B 2003年6月10日
C 2003年6月15日 D 2003年7月20日

【答案】C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》第38条规定，施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至工程竣工验收合格止。注意意外伤害险的生效时间是开工日而不是进场日。

20、某施工分包合同约定，有分包单位租赁某大型施工起重机械用于工程施工，则该施工机械使用前应由（ ）共同进行验收。

- A 总承包单位、出租单位、监理单位和建设单位
B 总承包单位、出租单位、安装单位和监理单位
C 分包单位、出租单位、安装单位和建设单位
D 总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位

【答案】D

【解析】根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，施工单位在使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格后方可使用。

21、施工起重机械现场安装完毕后，以下不属于安装单位的工作的是（ ）。

- A 出具自检合格证明 B 向施工单位进行安全使用说明
C 办理验收手续并签字 D 定期进行检验检测

【答案】D

【解析】本题出的很高明，如果事先没有复习到这个点，是很难做出来的。

施工起重机械和自升式架设设施，施工单位应当委托有资质的安装单位安装和拆卸。安装单位的义务是：①编制拆装方案，制定安全施工措施；②专业技术人员现场监督；③安装完毕后，安装单位自检，出具自检合格证明；④向施工单位进行安全使用说明，办理验收手续并签字。

安装完毕后，施工单位应当委托检测单位检测。检测单位的义务：①出具安全合格证明，对检测结果负责；②检测时发现严重事故隐患，应当及时告知施工单位，并立即报告特种设备安全监管部门。

可见，安装单位有安装资质但没有检测资质，因此，定期检测不可能属于安装单位的工作。将来再考这个点，应特别注意两家单位出具的证明文件不同。

22. 按照《建设工程质量管理条例》要求，设计单位应当就审核合格的施工图设计文件向（ ）作出说明

- A. 监理单位 B. 质量监督单位 C. 施工单位 D. 建设单位

【答案】C

23. 根据《建设工程质量管理条例》，以下施工单位质量责任和义务的正确表述是（ ）。

- A. 施工单位不得转包和分包所承揽的工程
B. 施工单位不得超越其资质等级许可的范围承揽工程
C. 施工单位应当按国家有关规定办理工程质量监督手续
D. 对涉及结构安全的试块应现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测

【答案】B

【解析】本题属于《质量条例》重点题型，需要认真掌握。题目也出的好，C、D干扰性较强。

施工单位应当依法取得相应的资质等级的证书，并在具有相应资质等级的许可范围内承揽工程。因此，B正确。施工单位不得转包或违法分包工程，即可以依法分包。A表述错误。另外，建设工程质量监督手续由建设单位办理。因此，C显然也错误。

D引起较大争议。“施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或工程监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。”我明白命题人的本意是强调，“在建设单位或监理单位监督下”。但这样出题是有点钻牛角尖了，D归纳上述法条，从语文的角度上看其实并无大的问题。

注意：上述检测应当是由建设单位委托，而不是施工单位委托。因此，如果是我出题，我会将D改为“对涉及结构安全的试块应现场取样，并委托具有相应资质等级的质量检测单位进行检测”，这样D肯定错，就不会有争议了。

24. 某施工单位于 2002 年 5 月 20 日签订施工合同，承办工程为六层砖混结构，七度抗震设防，施工图纸通过审批。工程于 2002 年 10 月 10 日开工建设。施工中技术人员发现图纸中有一处抗震设计差错，此时施工企业应（ ）。

- A. 按原图纸继续施工
- B. 及时提出意见和建议
- C. 自行修改正确后施工，向建设单位提出增加费用
- D. 和监理工程师协商一致后，继续施工

【答案】 B

【解析】 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。设计图纸的差错，只能及时提出意见和建议，由建设单位通知设计单位修改后，根据设计变更通知单，施工单位方可继续施工。

25. 某工程地下室柱子钢筋绑扎完成，准备浇筑混凝土时，按《建设工程质量管理条例》要求，施工单位应通知建设单位和（ ）参加隐蔽验收。

- A. 建设行政主管部门
- B. 设计单位
- C. 建设工程质量监督机构
- D. 勘察单位

【答案】 C

【解析】 《建设工程质量管理条例》规定：隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应该当通知建设单位和建设工程质量监督机构参加隐蔽验收。

26. 总承包一级资质的 A 企业签订甲工程的施工总承包合同后，经建设单位同意将网架工程分包给具有相应资质等级的 B 企业施工。按《建设工程质量管理条例》要求，A 企业应确定甲工程项目（ ）。

- A. 项目经理、技术负责人和施工管理负责人
- B. 项目经理、分包方项目经理和施工管理负责人
- C. 项目经理、技术负责人、分包方项目经理和技术负责人
- D. 项目经理、技术负责人和分包方项目安全负责人

【答案】 A

【解析】 考核《建设工程质量管理条例》规定的施工单位质量责任和义务第（二）项：施工单位应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。

27. 按照《建设工程质量管理条例》规定，网架施工分包单位必须按照（ ）施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

- A. 网架设计图纸和工程施工技术标准
- B. 网架设计图纸、工程师指令和工程施工技术标准
- C. 网架设计图纸、现场设计代表要求和工程施工技术标准
- D. 网架设计图纸、业主要求和工程施工技术标准

【答案】 A

【解析】 考核《建设工程质量管理条例》的规定，施工单位必须按照①工程设计图纸和②施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。24、27 题考核的是同一个考点，但命题角度有很大不同。

28. 按照《建设工程质量管理条例》要求，施工单位必须按照工程设计要求、（ ）和合同约定对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测，检验应当有书面记录和专人签字。

- A. 施工技术标准
- B. 总监理工程师的要求
- C. 监理单位的要求
- D. 建设行政主管部门的要求

【答案】 A

【解析】 本题与上题异曲同工。施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，未经检验或检验不合格的，不得使用。本考点在 04 年多选题中考过，又拿出来考，但命题角度更为刁钻。

29. 下列关于《工程建设标准强制性条文》，不正确的理解是（ ）。

- A. 是工程建设强制性标准实施监督的依据
- B. 是摘录现行工程建设标准总直接涉及人民生命财产安全的规定
- C. 包括节约投资、提高社会效益等政策要求，必须严格贯彻执行
- D. 要求对建设工程项目采用的建筑材料，必须按强制性准备进行现场验收，所有设备按通用标准验收

【答案】 D

【解析】 B、C、D 的考点已经从新大纲中删除。

《工程建设标准强制性条文》的内容是摘录现行工程建设标准中直接涉及人民生命财产安全、人身健康、环境保护和其他公共利益的规定，同时也包括保护资源、节约投资、提高经济效益和社会效益等政策要求，必须严格贯彻执行。因此，B、C表述无误，不选。

《工程建设标准强制性条文》是《建设工程质量管理条例》的配套文件，它是工程建设强制性标准实施监督的依据。因此，A表述无误，不选。

对建设工程项目采用的建筑材料、设备，必须按强制性标准的规定进行进场验收，以符合合同约定和设计要求，即材料、设备均应按强制性标准的规定进行进场验收。D表述错误，应选。

30. 国家投资的某工程项目 2005 年 3 月 1 日开始试运行。建设单位申请该工程项目配套建设的环境保护设施竣工验收的最后时限为（ ）。

- A. 2005 年 4 月 1 日
- B. 2005 年 6 月 1 日
- C. 2005 年 9 月 1 日
- D. 2005 年 12 月 1 日

【答案】 B

【解析】 环境保护设施验收，应当与主体工程竣工验收同时进行。需要进行试生产的建设项目，建设单位应当自建设项目投入试生产之日起 3 个月内，向环境保护行政主管部门，申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。

31. 某起重机械设备安装单位投保了安装工程一切险，在机械设备安装过程中基于下列原因造成损失，其中应由保险公司承担损失的原因是（ ）。

- A. 短路、过电压
- B. 材料瑕疵
- C. 机械结构不合理
- D. 战争、暴乱

32. 2004 年 2 月 1 日某建设单位与某施工单位签订了施工合同，约定开工日期为 2004 年 5 月 1 日，竣工日期为 2005 年 12 月 31 日。2004 年 2 月 10 日施工单位与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。施工单位为保证工期，于 2004 年 4 月 20 日将建筑材料运至工地。后因设备原因，工程实际开工日为 2004 年 5 月 10 日。该工程保险开始生效日为（ ）。

- A. 2004 年 2 月 10 日
- B. 2004 年 4 月 20 日
- C. 2004 年 5 月 1 日
- D. 2004 年 5 月 10 日

33. 张某与某施工单位签订了一份三年期劳动合同，合同中约定的生效时间为 2005 年 3 月 10 日。为了考查张某是否具备相应的工作能力，合同约定了试用期，则试用期最长截止于（ ）。

- A. 2005 年 4 月 10 日
- B. 2005 年 6 月 10 日
- C. 2005 年 9 月 10 日
- D. 2005 年 3 月 10 日

34. 小刚未满 17 岁即应聘于某施工单位，下列关于此事说法正确的是（ ）。

- A. 小刚未成年，签订劳动合同属于无效劳动合同
- B. 因为是临时工作，可以不签劳动合同
- C. 不得安排小刚从事有毒有害的劳动
- D. 可以安排小刚从事有毒有害的劳动，但必须保证安全

【答案】 C

【解析】 不得安排未成年工从事矿井下、有毒有害、国家规定的第四级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。因此，C 正确、D 错误。

已满 16 周岁未满 18 周岁的，可以从事劳动，是未成年工。所以 A 错误。未满 16 周岁的，是童工，法律禁止聘用，劳动合同无效。

建立劳动关系的，用人单位与劳动者都应当以书面形式订立劳动合同。所以 B 错误。

35. 某施工单位在居民区内承建一施工项目，下列有关于该施工项目的说法正确的是（ ）。

- A. 禁止夜间施工
- B. 夜间 24 点前可以施工
- C. 公告附近居民后，可以在夜间施工
- D. 因特殊需要，取得主管部门证明并公告后可以施工

【答案】 D

【解析】 在城市市区噪声建筑物集中敏感区域内，禁止夜间进行产生噪声污染的施工作业，但①抢修、抢险作业、②生产工艺上要求连续作业的、③特殊需要必须连续作业的除外。

符合上述规定的可以夜间作业，但必须公告附近居民。

注意这里学习的重点是清晰掌握上述规定的逻辑关系。第一，如果该作业不会产生噪声污染（例如抹灰、贴墙纸），或者属于抢险、抢修，那么夜间作业有何不可？因此，A 不正确。第二，公告后可以在夜间施工并产生噪声的，仅限于上述三种特殊的情况，题目并未交代清楚，因此，选 C 肯定不正确。第三，B 没有答题依据，任何场合下都不应选。根据排除法，选 D 最合理。

36 某施工现场产生大量建筑垃圾，现场负责人指挥工人将部分垃圾排入某大江支流，造成污染。市环境保护行政主管部门接到群众举报，经查证属实，逐对施工单位处以罚款。对该事件处理体现的原则是（ ）。

- A. 污染者付费
- B. 依靠群众保护环境
- C. 政府对环境质量负责
- D. 预防为主、防治结合

37. 需要进行消防设计的某建设项目，在建设单位申请领取施工许可证的时候，消防设计图纸尚未审核完毕，建设行政主管部门为此不予颁发施工许可证。则下面说法正确的是（ ）。

- A. 建设行政主管部门做法错误
- B. 若申请施工许可证的其他条件具备，建设行政主管部门做法错误
- C. 没有消防设计的任何工程项目都不予颁发许可证
- D. 建设行政主管部门做法正确

【答案】 D

【解析】 按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建筑工程，设计单位应当按照国家工程建设消防技术标准进行设计，建设单位应当将建筑工程的消防设计图纸及有关资料报送公安消防机构审核；未经审核或者审核不合格的，建设行政主管部门不得发给施工许可证，建设单位不得施工。

38、1998 年 9 月 1 日对某施工现场检查时发现，存储建筑材料的仓库内有 15 名建筑工人居住。施工单位解释由于现场场地狭窄，且工期紧，暂时无法解决这些建筑工人的居住问题。施工单位解释由于现场场地狭窄，且工期紧，暂时无法解释这些建筑工人的居住问题。经行政监管部门核实，施工单位的说法属实。对此问题正确的解决方式是（ ）

- A 这些建筑工人可以居住，但不得使用明火
- B 经建设行政主管部门同意，这些建筑工人可以居住，但要采取必要的消防安全措施
- C 经公安消防机构批准后，这些建筑工程可以居住，但要采取必要的消防安全措施
- D 施工单位同这些建筑工人签订防火安全责任书，并采取必要消防安全措施后，可以暂时居住

【答案】 C

【解析】 在设有车间或者仓库的建筑物内，不得设置员工集体宿舍。在设有车间或者仓库的建筑物内，已经设置员工集体宿舍的，应当限期加以解决。对于暂时确有困难的，应当采取必要的消防安全措施，经公安消防机构批准后，可以继续使用。

39 甲设计单位自行研发的异型特征结构设计技术获得国家专利，乙建设单位投资 700 万元建设某一必须使用该专利技术的旅游项目。则对该项目设计任务的发包方式表述正确的是（ ）

- A 因施工合同估算价超过 200 万元，故必须公开招标
- B 采用特定的专利技术，经有关主管部门批准后可以直接发包
- C 关系社会公共利益的项目，即使采用特定的专利技术也不能直接发包
- D 若其设计费超过 50 万元必须公开招标

【答案】 B

【解析】 这个题目的巧妙之处在于，题目中不需要交代该设计合同是否超过 50 万元。

(1) 如果设计费不超过 50 万，则建设单位直接将设计任务发包即可。

(2) 如设计合同标的超过 50 万，则必须招标。但问题是这个设计合同采用特定专利，根据《建设工程勘察设计管理条例》规定，必须招标的工程建设勘察、设计项目，存在下列情况的，经批准可以直接发包：

- (1) 采用特定的专利或专有技术的；
- (2) 建筑艺术造型有特定要求的；
- (3) 国务院规定的其他工程建设的勘察设计。

40、某工商行政主管部门接到四个人独资企业的申请，其部门情况如下表。根据《中华人民共和国个人独资企业法》规定，可能得到工商行政管理部门核准的是（ ）。

类别	年龄	性别	国籍	籍贯	民族
姓名					

甲某	18	男	无	—	—
乙某	19	女	中国	新疆	维吾尔
丙某	31	男	英国	—	—
丁某	17	女	中国	北京	汉

A 甲某 B 乙某 C 丙某 D 丁某

41、某大型国有企业进行改制，改组为股份有限公司。以下不属于该公司组织机构的是（）。

A 董事会 B 股东会 C 监事会 D 股东大会

【答案】B

【解析】这个题目出的细。

有限责任公司的组织机构包括；(1) **股东会**（有限责任公司的股东会由全体股东组成，股东会是公司的权力机构）；(2) **董事会**（由股东会选举产生的董事组成的业务执行机关）；(3) **监事会或监事**（有限责任公司经营规模较大的，设立监事会；公司股东人数较少和规模较小的，可设1-2名监事）。

股份有限公司的组织机构包括：(1) **股东大会**（由股份有限公司股东组成，是公司的权力机构）；(2) **董事会**（公司经营决策和业务执行机构）；(3) **监事会**（公司业务活动的监督机构）

42、根据相关法律法规的规定，纳税人因有特殊困难，不能按期缴纳税款的，经省、自治区、直辖市税务局批准，可以延期缴纳税款，但最长不得超过（）个月。

A 1 B 2
C 3 D 4

【答案】C

【解析】纳税人因有特殊困难，不能按期缴纳税款的，经省级国家税务局、地方税务局批准，可以延期缴纳税款，但最长不得超过3个月。

43、某工程项目建设单位于2004年2月1日发布招标公告，2004年3月1日发售招标文件，招标单位甲在招标文件规定的投标截止日2004年4月1日前递交了投标文件。经过开标、评标后，建设单位于2004年4月30日向甲发出中标通知书。双方于2004年5月20日签订了施工合同。则甲受到要约条件约束的时间是（）。

A 2004年3月1日-2004年4月1日
B 2004年4月1日-2004年4月30日
C 2004年3月1日-2004年4月30日
D 2004年4月30日-2004年5月20日

【答案】B

【解析】本题水平很高，设问很巧妙。考核招投标过程中，招标公告属于要约邀请；招标文件，通说也认为属于要约邀请；投标是要约；中标是承诺。

根据《合同法》的规定：要约到达受要约人时生效，即要约人自即日起受要约的约束。但投标作为要约行为，在投标截止日前可以补充、修改、撤回，因此其“到达”不是指招标人收到投标文件之日，而是指投标截止之日。

其次，中标通知是承诺行为。但该承诺与普通的承诺也略有区别。一般，承诺到达要约人时生效，但对中标通知书，是“发出”时就生效。

因此对于本题：甲受到要约条件约束的时间是2004年4月1日-2004年4月30日。

本题不难，但如果把D改成“2004年4月1日-5月20日”就会变的很有迷惑性。因此需要细心掌握。

44、在施工招标文件规定的投标截止日前，投标单位递交了投标文件和投标保证金，说明该（）

A 要约可以撤回 B 承诺不能撤回
C 要约是法律行为 D 承诺是法律行为

【答案】A或C

【解析】本题有些勉强。投标是要约，这个没有争议。因此选项只可能是A或C。但接下来就难了，两句话都表述正确，哪一项更符合题意？

问题在于，命题人并没有充分表达出他的题意。

如果你认为题目强调了是“截止日前”，那么在投标截止日前，投标文件和投标保证金可以撤回，显然，应选A；

如果你认为题目特意强调了“投标保证金”，那么这意味着（1）要约一经生效就不能随意撤消（2）要约一经被承诺，要约人就受到该意思表示的约束，否则将承担缔约过失责任（被没收投标保证金）。这样，就能充分说明要约是一种法律行为，应选C。

所以，这个题很难选并不是因为法律关系很复杂，而是因为题意本身含糊。

45、某建设单位与甲公司签订了一份施工合同，约定有甲公司为其承建某工程。甲公司又与乙公司签订了一份施工合同，约定由乙公司承建该工程的主体部分。则甲公司与乙公司签订的合同为（ ）

- A 转包合同，合同有效 B 转包合同，合同无效
C 分包合同，合同有效 D 分包合同，合同无效

【答案】 D

【解析】 甲公司与乙公司签订的合同为分包合同，但属于违法分包。因为根据《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规的规定，建设工程的主体部分必须由承包商施工，不得分包。因此，该合同因违法而无效。

46、甲、乙于4月1日签订一份施工合同。合同履行过程中，双方于5月1日发生争议，甲于5月20日单方要求解除合同。乙遂向法院提起诉讼，法院于6月30日判定该合同无效。则该合同自（ ）无效。

- A 4月1日 B 5月1日 C 5月20日 D 6月30日

【答案】 A

【解析】 合同无效，自始就没有法律约束力，即自签订之日起就无效。

47、甲公司运送一批建筑材料给乙公司，甲公司的法定代表人李某委托汽车运输公司运输。汽车运输公司安排本公司司机刘某运送。在运输过程中，因刘某的过失发生交通事故，致使建筑材料受损。乙公司因未能及时收到建筑材料而受到损失，则乙公司应向（ ）要求赔偿损失。

- A 甲公司 B 李某 C 刘某 D 汽车运输公司

【答案】 A

【解析】 本题考核合同相对性原理。合同相对性原理每年考一到两题。

《合同法》规定，合同当事人在履行合同中不论其主观上是否有过错，即主观上是否有故意或过失，只要造成违约的事实，均应承担违约责任。《合同法》还规定，当事人一方因第三方的原因造成违约的，应向对方承担责任。

因此，本题中的赔偿要求只能按合同关系来进行，乙公司应向甲公司要求赔偿损失；甲公司追究汽车运输公司的责任。

48、建设工程施工合同履行时，若部分工程价款约定不明，则应按照（ ）履行。

- A 订立合同时承包人所在地的市场价格
B 订立合同时工程所在地的市场价格
C 履行合同时工程所在地的市场价格
D 履行合同工程造价管理部门发布的价格

【答案】 B

【解析】 本题犯了和04年第88题一样的错误。请参考该题的解析。

49、某电梯采购合同中约定，甲方向乙方订购5部电梯，约定由乙直接将其中2部电梯交付给丙，但乙一直未向丙交付电梯。则该合同中应由（ ）承担违约责任。

- A 甲向丙 B 乙向丙 C 乙向甲 D 丙向甲

【答案】 C

【解析】 考核合同相对性原理。合同相对性原理是每年必考一到两题的点，可以简单表述为：追究违约责任要有“约”可违。任何情况，不用想太多，只要找准谁和谁存在有效合同关系就可以了。

本题属于《合同法》规定的“由债务人向第三人履行债务”的情况（代为受领）。

当事人约定由债务人向第三人履行债务的，债务人未向第三人履行债务或者履行债务不符合规定，应当向债权人承担违约责任。

50、施工单位因为违反施工合同而支付违约金后，建设单位仍要求其继续履行合同，则施工单位应（ ）。

- A 拒绝履行 B 继续履行
C 缓期履行 D 要求对方支付一定费用后履行

【答案】 B

【解析】 本题考核违约责任的相互适用。根据《合同法》的规定，违约当事人不论是否已经承担赔偿责任或者违约金的责任，都必须根据对方的要求，并在自己能够履行的条件下，对原合同未履行部分继续按照要求履行。

可见，赔偿损失与继续履行、违约金与继续履行可以同时适用；但赔偿损失和违约金不能同时适用。

51、张某是某施工单位的材料采购员，一直代理本单位是与甲建材公司的材料采购业务。后张某被单位开除，但甲公司并不知情。张某用盖有原单位公章的空白合同书与甲公司签订材料采购合同，则该合同为（ ）合同
A 效力待定 B 无效 C 可撤销 D 有效

【答案】 D

【解析】 考核表见代理。“表见代理”是指善意相对人通过“被代理人”的行为足以相信无权代理人具有代理权的“代理”。基于此信赖，该代理行为有效。

善意第三人与无权代理人订立的合同，其后果由“被代理人”承担。如：采购员拿着盖有单位公章的空白合同文本，超越授权范围与其他单位订立的合同。

本题中，甲公司并无过错，属于善意第三人。

52、甲公司将其塔吊租给乙公司使用，乙公司却将该塔吊卖给丙公司。依据我国《合同法》的规定，乙公司与丙公司的塔吊买卖合同属于（ ）合同。

A 无效 B 可撤销 C 效力待定 D 可变更

【答案】 C

【解析】 考核无处分权人处分他人财产的合同效力。

53、施工合同履行过程中，合同一方当事人提出变更合同要求。在双方就变更内容协商期间，合同应（ ）履行。
A 中止 B 终止 C 继续 D 对要求变更的部分中止

【答案】 C

【解析】 当事人协商一致，可以变更合同。在协商期间，还未发生变更的效力，双方必须按原合同继续履行。

本题不难，但注意如果将来将题目改为案例题，可能会有相当迷惑性。例如：

施工合同履行过程中，建设单位书面通知施工单位即将修改原设计图纸，但未就现场施工安排作出任何指示。则在等待设计变更通知期间，施工单位应（B）

A 中止施工 B 继续施工 C 对要求变更的部位中止施工 D 对未变更部位继续施工

选B是有法律依据的，选ACD符合道德良心，但没有法律依据。分析如下：如果建设单位在指令中明确提出停工，施工单位接受，则形成合同变更；其次，施工单位也可以主动询问或提出工期索赔，如果建设单位拒绝回答，则施工单位应始终按合同约定履行，否则将构成违约行为。

54、甲、乙签订房屋买卖合同，甲为出卖人，乙为买受人。随后甲将合同中的全部权利转让给丙，则此合同转让属于（ ）转让

A 主体 B 标的 C 权利 D 义务

【答案】 C

【解析】 这属于《合同法》规定的“债权（权利）转让”的情况。债权转让是指合同债权人通过协议将其债权全部或部分转让给第三人的行为。

55、甲与乙签订工程设计合同，合同约定设计费用为80万元，甲方向乙方支付16万元定金。合同订立后，甲方实际向乙方支付了12万元定金，乙收取定金后拒不履行合同，则甲可以要求乙返还（ ）万元

A 12 B 24 C 16 D 32

【答案】 B

【解析】 定金合同是实践合同，定金合同自实际交付定金时成立。从这一规定出发，希望大家理解：除非主合同中明确：“本合同自交付定金时生效”（成约定金），否则甲不论付不付定金，付多少定金，都不是违约行为。而乙拒不履行合同，应当承担违约责任，双倍返还定金。

56、王某与某信用社签订一份借款合同，信用社要求王某提供保证人。依照我国《担保法》规定，下列主体可以作为保证人的是（ ）

A 某大学教授 B 某企业财务科
C 某公立小学 D 某街道办事处

【答案】 A

【解析】 保证人是指具有代为清偿能力的单位或个人。国家机关；学校、幼儿园、医院等公益事业单位、社会团体；企业职能部门不可以担任保证人。企业分支机构：有法人授权时可以做保证人，否则，保证无效。

57、某建设单位与某监理公司签订一份监理合同，在合同履行中，双方发生争议而诉讼至法院。法院应根据《合同法》分则中关于（ ）合同的相关规定处理此案。

A 行纪

B 技术服务

C 委托 D 居间

【答案】 C

【解析】 监理合同具备委托合同的基本特征，属于委托合同。

58、甲、乙合同纠纷申请仲裁。甲、乙各选定一名仲裁员，首席仲裁员由甲乙共同选定。仲裁庭合议时产生了两种不同意见，仲裁庭应当（ ）作出裁决

- A 按多数仲裁员的意见 B 按首席仲裁员的意见
C 提请仲裁委员会 D 提请仲裁委员会主任

【答案】 A

【解析】 裁决应当按照多数仲裁员的意见作出的。仲裁庭不能形成多数意见时，裁决应当按照首席仲裁员的意见作出。注意两者之间的逻辑联系。

59、甲、乙因工程质量纠纷诉至法院。甲若申请工程质量鉴定，申请时间应当为（ ）。

- A 一审法院庭审辩论期间 B 一审法院判决前
C 举证期限内 D 二审法院开庭前

【答案】 C

【解析】 当事人申请鉴定，应当在举证期限内提出。对需要鉴定的事项负有举证责任的当事人，在人民法院指定的期限内无正当理由不提出鉴定申请或者不预交鉴定费用或者拒不提供相关材料，致使对案件纠纷的事实无法通过鉴定结论予以认定的，应当对该事实承担举证不能的法律后果。

60、甲诉乙施工合同纠纷一案经某一市区法院一审终结，判决乙支付工程款及利息。一不服，向该市中级法院提出上诉，二审法院驳回乙的诉讼请求。乙的住所地在该市二区，但在该区没有财产可以提供执行，而在该市三区存有50万元的钢材。则甲应当向该市（ ）法院申请强制执行。

- A 一区 B 中级 C 二区 D 三区

【答案】 A

【解析】 人民法院作出生效的法律文书，由一审法院执行。也即无论是一审法院作出的，还是二审法院作出的生效的法律文书，均由一审法院执行。其他有强制执行力的文书，由被执行人住所地或被执行财产所在地法院执行。

61、甲市的A公司与乙市的B公司在丙市签订施工合同，该工程位于丁市。双方在合同履行中发生争议，则对此案有管辖权的法院是（ ）市人民法院。

- A 甲 B 乙 C 丙 D 丁

【答案】 被告住所地或合同履行地

【解析】 原来教材写错，所以题目跟着出错。施工合同纠纷案件，适用协议管辖；不适用专属管辖。

62、甲与乙签订施工合同，合同约定“本合同发生争议由仲裁委员会裁决”，后双方对仲裁委员会的选择未达成一致意见，则该仲裁协议（ ）。

- A 无效 B 有效 C 效力待定 D 可撤消

【答案】 A

【解析】 《仲裁法》规定，在仲裁协议中，当事人对仲裁事项或仲裁委员会没有约定或约定不明确，当事人又达不成补充协议的，仲裁协议无效。

63、甲、乙因工程质量纠纷，乙申请仲裁委员会仲裁，仲裁庭裁决驳回乙方请求，乙方认为仲裁庭的某仲裁员处理此案时有受贿行为，乙方可以（ ）

- A 向上级仲裁委员会申诉 B 向人民法院起诉
C 请求法院撤销仲裁裁决 D 向市人大常委会申诉

【答案】 C

【解析】 根据《仲裁法》的规定，当事人由证据证明裁决有下列情形之一的，可以向仲裁委员会所在的中级人民法院申请撤销仲裁裁决：

- (1) 没有仲裁协议的；
- (2) 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁委员会无权仲裁的；
- (3) 仲裁庭的组成或者仲裁程序违法的
- (4) 裁决所依据的证据是伪造的；
- (5) 对方当事人隐瞒了足以影响公正裁决的证据的。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/425200210143012002>

(6)