

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度店面转让定金及后续培训服务协议

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方（转让方）：

名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

1.2 乙方（受让方）：

名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

1.3 其他相关方：

（如有其他相关方，在此填写相关方名称、地址、联系人、联系电话）

二、合同前言

2.1 背景和目的

鉴于甲方拥有某店面，现决定将该店面转让给乙方。双方本着平等互利、诚实信用的原则，经友好协商，达成如下协议。

2.2 合同依据

本协议依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

- (1) 店面：指甲方拥有的具有经营资格的店面；
- (2) 转让：指甲方将店面及相关权益转让给乙方的行为；
- (3) 定金：指乙方为表达诚意，向甲方支付的一定数额的款项；
- (4) 培训服务：指甲方为乙方提供的相关业务培训、经营指导等服务。

3.2 关键词解释

- (1) 本合同中“乙方”一词，如无特别说明，均指乙方及其法定代表人、股东、实际控制人；
- (2) 本合同中“甲方”一词，如无特别说明，均指甲方及其法定代表人、股东、实际控制人。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权利要求乙方按照本协议约定支付定金；
- (2) 甲方有义务按照本协议约定提供店面及相关权益；
- (3) 甲方有义务按照本协议约定为乙方提供培训服务；
- (4) 甲方有义务在合同履行过程中，依法维护乙方合法权益。

4.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方有权利要求甲方按照本协议约定提供店面及相关权益；
- (2) 乙方有权利要求甲方按照本协议约定提供培训服务；
- (3) 乙方有义务按照本协议约定支付定金；
- (4) 乙方有义务在合同履行过程中，依法维护甲方合法权益。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为____年。

5.2 合同履行地点

本协议履行地点为：_____。

5.3 合同履行方式

- (1) 乙方应在合同签订后____日内支付定金；

(2) 甲方应在合同签订后____日内将店面及相关权益转让给乙方;

(3) 甲方应在合同签订后____日内为乙方提供培训服务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本协议经双方签字盖章后, 自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

(1) 本协议到期;

(2) 双方协商一致解除本协议;

(3) 一方违约, 另一方有权解除本协议。

6.3 终止程序

(1) 一方提出解除本协议, 应提前____日书面通知对方;

(2) 双方协商一致解除本协议的, 应签署书面协议;

(3) 一方违约, 另一方有权解除本协议, 并要求违约方承担相应责任。

6.4 终止后果

(1) 本协议终止后, 双方应按照本协议约定办理相关手续;

(2) 本协议终止后, 双方应按照本协议约定承担相应责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 店面转让费用：____元；

(2) 定金：____元；

(3) 培训服务费用：____元。

7.2 支付方式

(1) 店面转让费用及定金支付方式：乙方应在本协议签订后____日内，将店面转让费用及定金共计____元汇入甲方指定的银行账户；

(2) 培训服务费用支付方式：乙方应在接受培训服务后____日内，将培训服务费用____元支付给甲方。

7.3 支付时间

(1) 店面转让费用及定金支付时间：乙方应在合同签订后____日内完成支付；

(2) 培训服务费用支付时间：乙方应在接受培训服务后____日内完成支付。

7.4 支付条款

(1) 乙方支付款项时，应提供付款凭证，甲方应在收到款项后____日内出具收款确认书；

(2) 如乙方逾期支付, 甲方有权要求乙方支付逾期付款利息, 逾期付款利息按____%计算;

(3) 如因乙方原因导致甲方遭受损失, 乙方应承担相应的赔偿责任。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 若甲方未按约定时间、地点提供店面及相关权益, 甲方应向乙方支付____元违约金;

(2) 若甲方违反保密条款, 甲方应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约

(1) 若乙方未按约定时间支付店面转让费用及定金, 乙方应向甲方支付____元违约金;

(2) 若乙方违反保密条款, 乙方应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 如因一方违约导致合同无法履行, 违约方应向守约方支付____元违约金;

(2) 如违约行为给对方造成损失, 违约方应承担相应的赔偿责任, 赔偿金额由双方协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

本协议项下涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等均属保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自本协议签订之日起____年。

9.3 保密履行方式

(1) 双方对本协议项下保密内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露；

(2) 双方应采取合理的保密措施，确保保密内容的安全。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

包括但不限于自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方；

(2) 不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同义务；

(3) 不可抗力事件结束后，双方应尽快恢复合同履行。

10.4 不可抗力实例

如地震、洪水、台风、战争、政府政策变化等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得将本合同权利义务转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

- (1) 涉及国家安全、机密等特殊情况的；
- (2) 法律法规规定不得转让的。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

- (1) 甲方保留对店面及相关权益的所有权，直至乙方支付完毕全部转让费用；
- (2) 甲方保留对乙方提供培训服务的所有权，直至乙方接受并支付完毕全部培训服务费用。

13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留在合同履行期间对店面进行合理维护和修缮的权利;

(2) 甲方保留在合同履行期间对乙方进行必要培训和指导的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

本协议的修改和补充应经双方协商一致，并以书面形式进行。

14.2 修改和补充效力

经双方签字或盖章的修改和补充协议，与本协议具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应在本协议履行过程中，相互提供必要的协助与配合，确保合同目的的实现。

15.2 协作与配合方式

(1) 双方应按照本协议约定的时间、地点和方式，进行必要的沟通和协调;

(2) 双方应指定专人负责本协议的履行，确保沟通顺畅、信息及时传递。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本协议适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本协议构成双方之间关于 2025 年度店面转让定金及后续培训服务事宜的完整协议，具有独立性，不因其他协议的存在而失效。

16.3 增减条款

本协议的任何增减条款，均应以书面形式作出，并经双方签字或盖章。

十七、签字、日期、盖章

甲方（转让方）：

（此处填写甲方签字）

（此处填写甲方盖章）

日期：（此处填写日期）

乙方（受让方）：

（此处填写乙方签字）

（此处填写乙方盖章）

日期：（此处填写日期）

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照副本复印件
2. 乙方营业执照副本复印件
3. 店面转让合同
4. 培训服务计划
5. 支付凭证
6. 保密协议
7. 争议解决协议
8. 不可抗力事件证明文件
9. 修改和补充协议（如有）

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定时间、地点提供店面及相关权益：认定违约，应向乙方支付____元违约金。

违反保密条款：认定违约，应承担相应的法律责任。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定时间支付店面转让费用及定金：认定违约，应向甲方支付____元违约金。

违反保密条款：认定违约，应承担相应的法律责任。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整平等主体之间设立、变更、终止民事权利义务关系的法律规范。

2. 民法典：规定民事主体的人身权利、财产权利、民事责任等法律规范。

3. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 违约金：一方违约时，应向守约方支付的一定数额的金钱。

5. 保密协议：约定双方对特定信息保密的协议。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未按约定时间支付款项。

解决办法：甲方应及时催告乙方支付，如乙方逾期支付，甲方有权要求乙方支付逾期付款利息。

2. 问题：甲方未按约定提供店面及相关权益。

解决办法：甲方应及时向乙方提供店面及相关权益，如因甲方原因导致乙方遭受损失，甲方应承担相应的赔偿责任。

3. 问题：发生不可抗力事件，导致合同无法履行。

解决办法：双方应及时通知对方，并协商解决合同履行问题，如无法协商一致，可依法申请仲裁或诉讼。

4. 问题：双方在履行合同过程中产生争议。

解决办法：双方应友好协商解决争议，如协商不成，可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应保证其提供的培训服务符合合同约定，并承担因服务质量问题导致的乙方损失。

第三方应遵守保密条款，不得泄露乙方商业秘密。

2. 第三方权利：

第三方有权要求乙方按约定支付培训服务费用。

第三方有权在合同履行过程中，对乙方进行必要的监督和指导。

3. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间、地点和内容提供培训服务。

第三方应确保培训服务的质量和效果。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定提供店面及相关权益。

乙方有权要求甲方提供符合约定的培训服务。

乙方有权在合同履行过程中，对甲方进行必要的监督和指导。

2. 乙方的利益条款：

乙方有权在合同履行期间，要求甲方提供必要的经营指导和支持。

乙方有权在合同履行期间，要求甲方协助解决经营过程中遇到的问题。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按约定提供店面及相关权益，甲方应向乙方支付_____元违约金。

若甲方违反保密条款，甲方应承担相应的法律责任。

甲方在合同履行期间，不得擅自调整店面转让费用。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利:

甲方可要求乙方按约定支付店面转让费用及定金。

甲方可要求乙方按约定接受培训服务。

2. 甲方的利益条款：

甲方可从乙方支付的培训服务费用中提取一定比例的佣金。

甲方可要求乙方在合同履行期间，提供经营数据和分析报告。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按约定支付店面转让费用及定金，乙方应向甲方支付
____元违约金。

若乙方违反保密条款，乙方应承担相应的法律责任。

乙方在合同履行期间，不得擅自转让店面或变更经营内容。

全文完。

2025 年度店面转让定金及后续培训服务协议

1

合同目录

一、协议概述

1. 协议名称

2. 协议双方

3. 协议目的

4. 协议生效日期

二、店面转让事项

1. 店面基本信息
2. 店面转让价格
3. 转让方式
4. 转让手续
5. 转让税费

三、定金事项

1. 定金金额
2. 定金支付方式
3. 定金退还条件
4. 定金违约责任

四、后续培训服务

1. 培训内容
2. 培训时间
3. 培训地点
4. 培训师资
5. 培训费用

五、培训服务协议

1. 服务内容
2. 服务期限
3. 服务标准
4. 服务违约责任

六、保密条款

1. 保密内容
2. 保密期限
3. 违约责任

七、知识产权

1. 知识产权归属
2. 使用范围
3. 违约责任

八、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决费用

九、协议变更与解除

1. 协议变更
2. 协议解除
3. 解除条件
4. 解除程序

十、不可抗力

1. 不可抗力定义
2. 不可抗力事件处理
3. 不可抗力通知

十一、通知与送达

1. 通知方式
2. 送达地址
3. 送达时间

十二、法律适用与管辖

1. 法律适用
2. 管辖法院

十三、其他

1. 协议附件
2. 协议解释

3. 协议附件效力

4. 协议附件清单

十四、协议签署

1. 签署日期

2. 签署地点

3. 签署人

4. 签署单位

合同编号_____

一、协议概述

1. 协议名称：2025 年度店面转让定金及后续培训服务协议

2. 协议双方：

3. 协议目的：明确甲方将店面转让给乙方，并约定定金支付及后续培训服务的相关事宜。

4. 协议生效日期：[协议签署日期]

二、店面转让事项

1. 店面基本信息：

a. 店面名称：[店面名称]

b. 店面地址：[店面地址]

- c. 店面面积：[店面面积]
- d. 店面类型：[店面类型]
- 2. 店面转让价格：[转让价格]
- 3. 转让方式：[转让方式，如直接转让、股权转让等]
- 4. 转让手续：[转让所需办理的手续，如房产证过户、工商变更等]
- 5. 转让税费：[转让过程中产生的税费及承担方式]

三、定金事项

- 1. 定金金额：[定金金额]
- 2. 定金支付方式：[支付方式，如银行转账、现金等]
- 3. 定金退还条件：
 - a. 乙方因不可抗力店面转让
 - b. 甲方未按约定提供店面或提供店面存在重大瑕疵
- 4. 定金违约责任：
 - a. 乙方未按时支付定金，甲方有权解除协议，并保留追究乙方违约责任的权利
 - b. 甲方未按时退还定金，乙方有权解除协议，并保留追究甲方违约责任的权利

四、后续培训服务

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/425304341013012042>