



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京房地产抵押贷款合同范本

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 合同术语定义

1.2 术语解释

2. 合同双方

2.1 借款人信息

2.2 贷款人信息

2.3 抵押物信息

3. 贷款金额与利率

3.1 贷款金额

3.2 利率

3.3 利息计算方式

4. 贷款期限与还款方式

4.1 贷款期限

4.2 还款方式

4.3 还款计划

5. 抵押物描述

5.1 抵押物类型

5.2 抵押物所在地

5.3 抵押物价值评估

6. 抵押权设立与登记

6.1 抵押权设立

6.2 抵押权登记

7. 贷款发放与使用

7.1 贷款发放条件

7.2 贷款使用范围

7.3 贷款支付方式

8. 抵押物保管与维护

8.1 抵押物保管责任

8.2 抵押物维护责任

9. 抵押物处置

9.1 抵押物处置条件

9.2 抵押物处置程序

9.3 抵押物处置收益分配

10. 违约责任

10.1 借款人违约责任

10.2 贷款人违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 合同附件

13.1 附件一：借款合同

13.2 附件二：抵押物清单

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他条款

14.1 合同变更

14.2 合同解除

14.3 合同解除条件

14.4 合同解除程序

14.5 合同终止后的处理

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 合同术语定义

1.1.1 本合同中，“借款人”指与本合同贷款人签订本合同的借款人。

1.1.2 本合同中，“贷款人”指提供本合同贷款的金融机构。

1.1.3 本合同中，“抵押物”指借款人以其合法拥有的房地产作为抵押物。

1.1.4 本合同中，“贷款金额”指借款人从贷款人处获得的贷款本金总额。

1.1.5 本合同中，“利率”指贷款人按照中国人民银行规定的利率标准计算并确定的贷款利率。

1.2 术语解释

1.2.1 “贷款期限”指借款人按照本合同约定的期限归还全部贷款本金的时间。

1.2.2 “还款方式”指借款人按照本合同约定的方式归还贷款本金及利息的方式。

1.2.3 “抵押权”指贷款人依法对抵押物享有优先受偿的权利。

2. 合同双方

2.1 借款人信息

2.1.1 借款人全称：_____

2.1.2 借款人法定代表人（或负责人）：_____

2.1.3 借款人身份证号码：_____

2.2 贷款人信息

2.2.1 贷款人全称：_____

2.2.2 贷款人法定代表人（或负责人）：_____

2.2.3 贷款人营业执照号码：_____

2.3 抵押物信息

2.3.1 抵押物名称：_____

2.3.2 抵押物地址：_____

2.3.3 抵押物产权证号：_____

2.3.4 抵押物评估价值：_____

3. 贷款金额与利率

3.1 贷款金额：人民币_____元整。

3.2

利率：按照中国人民银行规定的同期贷款基准利率执行，利率调整按照中国人民银行的规定执行。

3.3 利息计算方式：按月计息，按季结息，逾期部分按逾期利率计收利息。

4. 贷款期限与还款方式

4.1 贷款期限：自贷款发放之日起至_____年_____月止。

4.2 还款方式：等额本息还款法。

4.3 还款计划：借款人应按照约定的还款计划按月支付贷款本金及利息。

5. 抵押物描述

5.1 抵押物类型：_____（住宅、商业、办公等）。

5.2 抵押物所在地：_____。

5.3 抵押物价值评估：抵押物价值经评估机构评估为人民币_____元整。

6. 抵押权设立与登记

6.1 抵押权设立：借款人同意将其拥有的抵押物抵押给贷款人，贷款人取得抵押权。

抵押权登记：借款人应在本合同签订之日起
_____日内，将抵押权登记于抵押物的产权证上。

7. 贷款发放与使用

7.1 贷款发放条件：借款人提交的贷款申请材料齐全，经贷款人审核通过。

7.2 贷款使用范围：借款人仅可用于购买_____
(具体用途)。

7.3 贷款支付方式：贷款人将贷款直接支付至借款人指定的账户。

8. 抵押物保管与维护

8.1 抵押物保管责任

8.1.1 借款人负责抵押物的日常管理和维护，确保抵押物安全、完整。

8.1.2 借款人应遵守相关法律法规，不得擅自对抵押物进行任何形式的处分。

8.2 抵押物维护责任

8.2.1 借款人应定期对抵押物进行检查，发现损坏、遗失等情况，应及时修复或补办手续。

8.2.2 借款人应保持抵押物的使用状态良好，不得影响抵押物的正

常使用和收益。

9. 抵押物处置

9.1 抵押物处置条件

9.1.1 借款人未按照本合同约定偿还贷款本息，贷款人有权对抵押物进行处置。

9.1.2 借款人同意将抵押物转让、出租或以其他方式处置。

9.2 抵押物处置程序

9.2.1 贷款人有权自行或委托第三方对抵押物进行处置。

9.2.2 抵押物处置前，贷款人应提前通知借款人，并给予借款人合理的处置期限。

9.2.3 抵押物处置所得款项，先用于偿还贷款本息及费用，剩余部分退还借款人。

10. 违约责任

10.1 借款人违约责任

10.1.1 借款人未按约定偿还贷款本息，应承担逾期利息、违约金等责任。

10.1.2 借款人未按约定使用贷款，应承担违约责任。

10.2 贷款人违约责任

10.2.1 贷款人未按约定发放贷款，应承担违约责任。

10.2.2 贷款人未按约定履行抵押权，应承担违约责任。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应友好协商解决合同争议。

11.1.2 协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.2 争议解决机构

11.2.1 争议解决机构为北京市仲裁委员会。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签字或盖章后，本合同自之日起生效。

12.2 合同终止条件

12.2.1 借款人按约定全部偿还贷款本息。

12.2.2 双方协商一致解除合同。

12.2.3 因不可抗力导致合同无法履行。

13. 合同附件

13.1 附件一：借款合同

13.2 附件二：抵押物清单

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他条款

14.1 合同变更

14.1.1 合同的任何变更，均需双方书面同意并签订补充协议。

14.2 合同解除

14.2.1 合同解除应书面通知对方，并说明解除原因。

14.3 合同解除条件

14.3.1 借款人严重违约，贷款人有权解除合同。

14.4 合同解除程序

14.4.1 合同解除后，双方应立即停止履行合同约定的义务。

14.5 合同终止后的处理

14.5.1 合同终止后，双方应按照约定处理剩余款项和未履行完毕的义务。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义与范围

1.1 第三方是指在合同履行过程中，为借款人、贷款人或抵押物的评估、交易、担保、法律服务等提供服务的独立第三方机构或个人。

1.1.1 房地产评估机构

1.1.2 房地产经纪机构

1.1.3 律师事务所

1.1.4 担保公司

1.1.5 融资担保公司

1.1.6 其他相关服务机构

2. 第三方介入程序

2.1 第三方介入需经借款人、贷款人协商一致，并在合同中明确约定。

2.2 第三方介入前，借款人、贷款人应向第三方提供必要的资料和信息。

2.3 第三方介入后，借款人、贷款人应配合第三方履行其职责。

3. 第三方责任与权利

3.1 第三方根据其专业知识和技能，为借款人、贷款人或抵押物提供服务。

3.2 第三方的责任包括但不限于：

3.1.1 依法提供真实、准确、完整的评估报告、交易信息、法律意见等。

3.1.2 在其职责范围内，维护借款人、贷款人或抵押物的合法权益。

3.2 第三方的权利包括但不限于：

3.2.1 要求借款人、贷款人提供必要的资料和信息。

3.2.2 根据合同约定，收取服务费用。

4. 第三方责任限额

4.1 第三方在履行职责过程中，因自身过错导致借款人、贷款人或抵押物权益受损的，应承担相应的赔偿责任。

4.2 第三方的赔偿责任以合同约定的金额为限，超过部分由借款人、贷款人自行承担。

4.3 第三方的责任限额应在合同中明确约定。

5. 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与借款人的关系：第三方根据合同约定为借款人提供服务，借款人应支付相应的服务费用。

5.2 第三方与贷款人的关系：第三方根据合同约定为贷款人提供服务，贷款人应支付相应的服务费用。

5.3 第三方与抵押物的关系：第三方在履行职责过程中，对抵押物不享有任何权利，仅承担相应的义务。

5.4 第三方与合同其他各方的责任划分：第三方在履行职责过程中，对合同其他各方不承担连带责任，仅对其自身过错承担责任。

6. 第三方介入后的合同变更

6.1 第三方介入后，如需变更合同内容，应经借款人、贷款人及第三方协商一致，并在合同中明确约定。

6.2 合同变更后，原合同条款与第三方介入相关的部分，以变更后的条款为准。

7. 第三方介入后的争议解决

7.1 第三方介入后，如发生争议，应通过协商解决。

7.2 协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 第三方介入后的合同终止

8.1 第三方介入后，如合同终止，借款人、贷款人及第三方应按照合同约定处理剩余款项和未履行完毕的义务。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：借款合同

1.1 详细要求和说明：借款合同应包含借款人、贷款人基本信息，贷款金额、利率、期限、还款方式等条款，并由双方签字或盖章。

2. 附件二：抵押物清单

2.1

详细要求和说明：抵押物清单应详细列明抵押物的名称、地址、产权证号、评估价值等信息，并由双方签字或盖章。

3. 附件三：贷款发放凭证

3.1 详细要求和说明：贷款发放凭证应载明贷款金额、发放日期、账户信息等，并由贷款人签字或盖章。

4. 附件四：抵押权登记证明

4.1 详细要求和说明：抵押权登记证明应由抵押权登记机关出具，证明抵押权已依法登记。

5. 附件五：评估报告

5.1 详细要求和说明：评估报告应由具有相应资质的评估机构出具，评估抵押物的价值。

6. 附件六：第三方服务协议

6.1 详细要求和说明：第三方服务协议应明确第三方服务的具体内容、费用、责任等条款，并由双方签字或盖章。

7. 附件七：争议解决协议

7.1 详细要求和说明：争议解决协议应明确争议解决的方式、机构、程序等条款，并由双方签字或盖章。

8. 附件八：其他相关文件

8.1

详细要求和说明：包括但不限于借款人身份证明、贷款人营业执照、抵押物产权证等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 借款人未按约定偿还贷款本息。

1.2 借款人未按约定使用贷款。

1.3 贷款人未按约定发放贷款。

1.4 贷款人未按约定履行抵押权。

1.5 第三方未按约定提供评估报告、交易信息、法律意见等。

1.6 双方未按约定履行合同变更、争议解决等义务。

2. 责任认定标准：

2.1 违约行为一经发生，违约方应承担相应的违约责任。

2.2 违约责任包括但不限于：

2.1.1 逾期利息：违约方应支付自违约之日起至实际偿还之日止的逾期利息。

2.1.2 违约金：违约方应支付约定的违约金。

2.1.3 损害赔偿：违约方应赔偿因违约行为给对方造成的直接经济损失。

2.1.4

其他违约责任：根据合同约定或法律规定，违约方应承担的其他责任。

3. 违约责任示例说明：

3.1 借款人未按约定偿还贷款本息，贷款人有权要求借款人支付逾期利息和违约金。

3.2 贷款人未按约定发放贷款，借款人有权要求贷款人承担违约责任，如赔偿因未及时发放贷款造成的损失。

3.3 第三方未按约定提供评估报告，贷款人有权要求第三方承担违约责任，如赔偿因评估报告错误造成的损失。

全文完。

2025 年北京房地产抵押贷款合同范本 2

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方:

名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

3. 其他相关方：

名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景：

本合同旨在规范北京地区房地产抵押贷款行为，明确甲乙双方的权利与义务，保障各方合法权益，促进房地产市场的健康发展。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲乙双方在房地产抵押贷款过程中的权利与义务，确保贷款资金的安全，降低金融风险，促进房地产市场的稳定。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

- (1) 房地产：指房屋及其附属设施和土地的使用权。
- (2) 抵押物：指甲方提供的用于抵押的房地产。
- (3) 贷款：指乙方向甲方提供的用于购买房地产的贷款。
- (4) 抵押权：指乙方在抵押物上设定的担保权利。

3.2 关键词解释：

- (1) 合同期限：指本合同的有效期限。
- (2) 贷款金额：指乙方向甲方提供的贷款总额。
- (3) 贷款利率：指乙方向甲方提供的贷款利率。
- (4) 还款期限：指甲方按照合同约定偿还贷款的期限。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

- (1) 甲方有权要求乙方按照合同约定提供贷款。
- (2) 甲方有权要求乙方按照合同约定支付贷款利息。
- (3) 甲方有权要求乙方按照合同约定办理抵押登记手续。
- (4) 甲方有权在合同约定的条件下，提前收回贷款。

4.2 乙方的权利和义务：

- (1) 乙方有权要求甲方提供抵押物。
- (2) 乙方有权要求甲方按照合同约定办理抵押登记手续。

(3) 乙方有权在合同约定的条件下，提前收回贷款。

(4) 乙方有权在合同约定的条件下，对抵押物进行处置。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期限为____年。

5.2 合同履行地点：

本合同履行地点为北京市。

5.3 合同履行方式：

甲乙双方应按照合同约定，履行各自的义务，确保合同顺利履行。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件：

- (1) 合同期限届满；
- (2) 甲乙双方协商一致解除合同；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序：

- (1) 甲乙双方协商一致，签订终止合同协议；

(2) 终止合同协议经双方签字盖章后生效。

6.4 终止后果：

(1) 合同终止后，甲乙双方应按照合同约定，办理相关手续；

(2) 合同终止后，甲乙双方应按照合同约定，处理相关债权债务。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 贷款利息：按照中国人民银行规定的同期贷款利率计算，具体利率由甲乙双方在合同中约定。

(2) 抵押登记费：根据国家有关规定，抵押登记费用由甲方承担。

(3) 评估费：甲方提供的抵押物需进行评估，评估费用由甲方承担。

(4) 保险费：甲方应按照乙方要求购买抵押物保险，保险费用由甲方承担。

(5) 其他费用：包括但不限于律师费、手续费等，具体费用由甲乙双方另行协商确定。

7.2 支付方式

甲方应按照合同约定的时间和方式向乙方支付贷款本金及利息。

7.3 支付时间

(1) 贷款本金支付：甲方应在合同约定的贷款发放日期前，将贷款本金一次性支付给乙方。

(2) 贷款利息支付：甲方应在每个还款周期结束时，按照约定的利率和还款方式支付利息。

7.4 支付条款

(1) 甲方应通过银行转账等方式支付贷款本金及利息。

(2) 甲方应在支付凭证上注明合同编号、贷款金额、还款周期等信息。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按时支付贷款本金或利息的，应向乙方支付违约金，违约金按逾期金额的万分之五每日计算。

(2) 甲方未履行合同约定的其他义务的，应承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按时发放贷款的，应向甲方支付违约金，违约金按贷款金额的万分之五每日计算。

(2) 乙方未履行合同约定的其他义务的，应承担相应的违约责任。

8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照合同约定赔偿对方因此遭受的损失，赔偿金额及方式由双方协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

甲乙双方在本合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密等，均属保密内容。

9.2 保密期限

本合同约定的保密期限为合同终止后____年。

9.3 保密履行方式

甲乙双方应采取一切必要措施，确保保密内容的保密性。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

本合同所指的不可抗力事件包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、政府行为等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 不可抗力发生时，甲乙双方应及时通知对方，并提供相关证明。

(2) 因不可抗力导致合同无法履行的，甲乙双方互不承担违约责任。

(3) 不可抗力事件消除后，甲乙双方应尽快恢复合同履行。

10.4 不可抗力实例

地震、洪水、战争、政府政策调整等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

甲乙双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，甲乙双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，甲乙任何一方不得将合同的权利和义务全部或部分转让给第三方。

12.2 不得转让的情形

(1) 合同约定不得转让的情形；

(2) 法律法规规定不得转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

(1) 本合同中未明确约定的权利，甲乙双方均享有相应的权利。

(2) 在合同履行过程中，甲乙双方有权根据实际情况对合同权利进行协商调整。

13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留对抵押物的优先受偿权。

(2) 乙方保留在合同约定的条件下，提前收回贷款的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

甲乙双方对本合同进行修改或补充时，应书面通知对方，经双方签字盖章后生效。

14.2 修改和补充效力

本合同的修改和补充具有与本合同同等的法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

甲乙双方应相互协助，确保合同顺利履行。

15.2 协作与配合方式

甲乙双方应按照合同约定，采取有效措施，确保合同履行。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同为独立文件，其内容构成甲乙双方之间的完整协议。

16.3 增减条款

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商确定。

十七、签字、日期、盖章

甲方（签字）：

乙方（签字）：

____年____月____日

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 房地产评估报告

2. 抵押物所有权证明
3. 甲方身份证明文件
4. 乙方身份证明文件
5. 贷款发放凭证
6. 还款计划表
7. 保险单
8. 不可抗力事件证明
9. 合同修改和补充文件
10. 其他双方认为需要作为合同附件的文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未按时支付贷款本金或利息。
- b. 未履行合同约定的其他义务。

乙方违约：

- a. 未按时发放贷款。
- b. 未履行合同约定的其他义务。

2. 违约行为认定：

甲方违约: 甲方未能按照合同约定的时间支付贷款本金或利息, 经乙方催告后仍未支付的, 视为违约。

乙方违约: 乙方未能按照合同约定的时间发放贷款, 经甲方催告后仍未发放的, 视为违约。

三、法律名词及解释:

1. 抵押权: 指债权人对债务人提供的抵押物享有优先受偿的权利。
2. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况, 如自然灾害、战争、政府行为等。
3. 仲裁: 指双方在争议发生前或发生后达成协议, 将争议提交仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。
4. 诉讼: 指双方通过法院解决争议的一种司法途径。
5. 法律适用: 指在处理合同争议时, 适用哪个国家的法律。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 甲方未按时支付贷款本金或利息。

解决办法: 乙方应及时催告甲方支付, 甲方在催告后仍不支付的, 乙方可依法采取法律手段追讨贷款。

2. 问题: 乙方未按时发放贷款。

解决办法：甲方应及时催告乙方发放贷款，乙方在催告后仍不发放的，甲方可要求乙方支付违约金。

3. 问题：抵押物价值下降，不足以覆盖贷款金额。

解决办法：甲方应及时通知乙方，乙方有权要求甲方提供新的抵押物或增加担保。

4. 问题：合同履行过程中发生不可抗力事件。

解决办法：双方应按照合同约定处理，如合同未约定的，可协商解决，协商不成的，可依法向仲裁机构申请仲裁或向法院提起诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应确保其提供的抵押物真实、合法，并有权处置。

第三方应对抵押物的价值负责，如抵押物价值低于贷款金额，第三方应承担相应的补充责任。

2. 第三方权利：

第三方有权获得合同约定的报酬。

第三方有权在合同约定的条件下，提前终止合同关系。

3. 第三方义务:

第三方应按照合同约定，协助甲方办理抵押登记手续。

第三方应按照合同约定，承担相应的担保责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权在合同约定的条件下，提前收回贷款。

乙方有权要求甲方提供抵押物的保险。

乙方有权要求甲方提供贷款用途的证明。

2. 乙方利益条款：

乙方有权在合同约定的条件下，调整贷款利率。

乙方有权在合同约定的条件下，延长贷款期限。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方如未按时支付贷款本金或利息，应向乙方支付违约金。

甲方如未履行合同约定的其他义务，应承担相应的违约责任。

甲方如提供虚假贷款用途证明，乙方有权解除合同并要求甲方承担全部责任。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方提供抵押物的详细资料。

甲方可要求乙方提供贷款用途的证明。

甲方可要求乙方提供与贷款相关的其他文件。

2. 甲方的利益条款：

甲方可享受合同约定的贷款利率。

甲方可享受合同约定的贷款期限。

甲方可享受合同约定的提前还款优惠。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方如未按时支付贷款本金或利息，应向甲方支付违约金。

乙方如未履行合同约定的其他义务，应承担相应的违约责任。

乙方如提供虚假贷款用途证明，甲方有权解除合同并要求乙方承担全部责任。

全文完。

2025 年北京房地产抵押贷款合同范本 3

本合同目录一览

1. 合同订立与生效

1.1 合同签订日期

1.2 合同生效条件

1.3 合同生效日期

2. 当事人信息

2.1 借款人信息

2.1.1 借款人姓名

2.1.2 借款人身份证号码

2.1.3 借款人联系方式

2.2 贷款人信息

2.2.1 贷款人名称

2.2.2 贷款人注册地址

2.2.3 贷款人联系方式

3. 贷款金额及期限

3.1 贷款金额

3.2 贷款期限

3.3 还款方式

3.4 还款频率

4. 贷款利率

4.1 基准利率

4.2 贷款利率

4.3 利息计算方式

5. 抵押物信息

5.1 抵押物类型

5.2 抵押物名称

5.3 抵押物地址

5.4 抵押物评估价值

5.5 抵押物登记情况

6. 抵押物权利与义务

6.1 抵押物权利

6.2 抵押物义务

6.3 抵押物保管责任

7. 贷款用途

7.1 贷款用途范围

7.2 贷款用途变更

8. 贷款发放与收回

8.1 贷款发放条件

8.2 贷款发放方式

8.3 贷款收回方式

9. 担保方式

9.1 担保人信息

9.2 担保方式

9.3 担保责任

10. 违约责任

10.1 借款人违约责任

10.2 贷款人违约责任

10.3 第三方违约责任

11. 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决费用

13. 其他约定

13.1 通知方式

13.2 通知送达地址

13.3 合同附件

14. 合同签署与生效

14.1 合同签署日期

14.2 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同签订日期：本合同自双方当事人签字（或盖章）之日起生效。

1.2 合同生效条件：借款人须向贷款人提交完整的贷款申请材料，经贷款人审核通过后，双方签订本合同。

1.3 合同生效日期：自合同签订之日起，本合同正式生效。

2. 当事人信息

2.1 借款人信息：

2.1.1 借款人姓名：_____

2.1.2 借款人身份证号码：_____

2.1.3 借款人联系方式：电话_____，电子邮箱_____

2.2 贷款人信息：

2.2.1 贷款人名称：_____

2.2.2 贷款人注册地址：_____

2.2.3 贷款人联系方式：电话_____, 电子邮箱_____

3. 贷款金额及期限

3.1 贷款金额：人民币_____元整。

3.2 贷款期限：自合同生效之日起_____年。

3.3 还款方式：分期还款，每月偿还本息_____元。

3.4 还款频率：每月_____日。

4. 贷款利率

4.1 基准利率：中国人民银行规定的同期贷款基准利率。

4.2 贷款利率：在基准利率基础上上浮_____%。

4.3 利息计算方式：按月计息，按年结息。

5. 抵押物信息

5.1 抵押物类型：_____

5.2 抵押物名称：_____

5.3 抵押物地址：_____

5.4 抵押物评估价值：人民币_____元整。

5.5 抵押物登记情况：抵押物已在_____办理抵押登记。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/425321121141012034>