脚手架搭设分包合同范本

承包单位：（以下简称乙方）

经双方友好协商，本着互惠互利共同发展的原则，甲方同意将脚手架工程委托给乙方承包施工，为明确双方的权利与义务，特订立本合同，并共同遵守：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程质式：框架

4、架体形式：别墅落地式、高层悬挑。

二、承包范围：

1、别墅：落地式钢管脚手架;1____、2____、3____、5____、6____楼：悬挑式脚手架。

2、脚手架搭设高度：自室外自然地坪搭设至超女儿墙顶面高度 1.2m 处，屋面梯间部沿外墙需搭至超梯间檐口高度 1.2m 处。

三、承包方式：

包工包料。

四、计价方式：

1、单价(不含税收)：从开始搭设时间计算。

1.1.1 别墅外脚手架：

1.1.2 别墅支模架：

1.2、1____、2____、3____、5____、6____楼多层住宅：

1.2.1 落地式：

1.2.2 挑架式(从二楼开始，隔六层挑)：

1.3、一层商场超高模板支撑用钢管架(时限 30 天)：

1.4、其它零星架体：

2、工程量计算方式：

按建物外墙沿线垂直投影面积(周长____高)计算。以双方验收的实际合格工程量为基础，按实际搭设面积计算。

五、工程支付：

1、工程进度款：

1._____月进度款：按当月完成合格工程量计算月完成量__%支付当月工程款。每月____日为月计算进度款截止日。进度款申报与支付时间按附表(工程签证与工程款支付程序及时间规定)执行。

2、付款方式：现金支付。

六、工程工期：

1、工期：

1.1、一层商场模板支模用钢管架：

1.1.1 投影面积：小于 1000 ㎡时应于____日历天内完成。

1.1.2 投影面积：小于 1000 ㎡____1500 ㎡时应于____日历天内完成。

1.1.3 投影面积：小于 1500 ㎡____2000 ㎡时应于____日历天内完成。

1.1.4 投影面积：小于 2000 ㎡____2500 ㎡时应于____日历天内完成。

1.2、别墅外墙用落地式脚手架：

1.2.1 按栋计算，搭设每栋每层 2 天;拆除每栋 2 天。

1.3、1____、2____、3____、5____、6____楼多层：按栋计算，搭设每栋每层 2 天;拆除每栋每层 2 天。

2、延期完成：乙方未按上述规定的工期时限内完成，每延期一天予以___元的经济处罚，直接从月进度款中扣除。

七、施工安全：

乙方必须严格按照安全生产操作规程和安全文明施工管理等有关规定组织工程施工，采取切实可行的安全防范措施，确保工程施工全过程的安全，因乙方违章操作或管理不到位等因素影响工程施工安全的，其责任由乙方承担。

八、安全、质量检查验收：

1、脚手架全部搭设完毕，经双方安全、质量验收，填写验收单后，甲方方可使用。

2、在乙方通知验收的两天内甲方应予以验收，逾期则视为架体验收合格。

3、在验收时若存在质量问题，甲方应书面通知乙方进行整改，指示问题具体位置，整改后再进行验收。

4、甲方擅自使用未经验收的脚手架，则视为脚手架验收合格。

5、乙方在脚手架验收合格后，接到甲方对脚手架架体进行变更整改通知之日起，24 小时天内应到达现场进行变更整改。

九、脚手架使用期限及相应责任：

1、自乙方材料进场开始搭设之日起算至该座脚手架拆除完毕之日止为架体使用时间。

2、若甲方超过合同的期限使用脚手架，则按每天___元/㎡付超期价款。且该款应每 10 天付清一次，余款应在乙方拆架至主体建筑第二层楼顶之前付清。

3、甲方有权要求乙方在施工进度不能满足要求条件下增加班组，乙方应无条件接受，否则甲方有权直接解除本合同，乙方必须在甲方规定期限内退场否则承担因逾期给甲方造成的损失，或按甲方规定予以工期处罚。

十、双方责任：

1、甲方责任：

1)因甲方拖欠乙方的工程款，乙方可暂停施工，亦有权单方面解除合同并将搭设的脚手架拆除。由此造成的损失全部由甲方承担。

2)甲方拖欠乙方的工程款超过30天后，甲方除了全额支付乙方工程款外，还要追加违约金，每日按欠款总数的千分之三计付。

3)甲方不能把外脚手架作为模板支撑使用。

4)脚手架使用期间，甲方应妥善保护架体，不得超载使用，不得随意拆除架体的锚扣件、扣件及械体等。甲方如需拆除或修改架体应提前两天通知乙方进行作业。

5)乙方材料进场前，甲方需书面向乙方进行详细交底，室外脚手架底座范围内打水泥整平。乙方施工过程中，甲方应提供垂直运输机械设备、电源及相应的配合。

6)如甲方对本合同主体工程进行设计变更，应提前三天书面通知乙方并提交相应图纸，以便乙方对脚手架搭设方案、架体计算书交甲方签字确认后执行。

2、乙方责任：

1)乙方应在合同生效后按时将材料运进场，并如期完成搭设任务。

2)本合同签定后，乙方按甲方通知确定的时间提前七天进场做好准备。编制悬挑架和落地架的施工方案并经安全站审批合格后实施。

3)乙方应负责安底座、场内外材料运输、选料、搭拆外墙脚手架、护身栏杆、满铺三道竹片、挂卸安全密布网、安装预埋件、拆除后的材料堆放及整理。

4)乙方进入施工现场，自觉做到安全生产、文明施工。争取做到工完料清，材料需堆放整齐。

5)乙方在甲方和安全站检查确认脚手架搭设质量不合格时应负责对脚手架体进行变更整改并承担整改费用。

6)乙方必须按协议条款完成全部工作内容，每栋和每个部位架体使用起止时间应及时向项目部要求书面确认，凡没有办理书面确认的均不给予结算和支付工程款。架体完成后应请项目部组织验收，证明达到协议要求后才能结算，未完成工作内容不得结算，不得预支工程款。

7)乙方必须服从甲方现场安全员、质检员的指挥，在质量控制方面，甲方有权在乙方违反本合同和施工规范规定时要求乙方返工、停工和整改，乙方承担返工、停工和整改。

8)乙方必须按照甲方指定的总施工进度计划和合同规定的时间进度要求保质保量完成施工任务。乙方的外架搭拆进度应满足协议与甲方工程进度要求，若因乙方原因影响其他工程施工，乙方应承担由此造成的一切责任的同时每推迟工期一天，罚款___元。

9)乙方负责同甲方及建设单位和监理办理工程结算、工程签证、外架验收等一切工作并做好各项质量检查记录架体起止时间表书面确认证明。

10)负责脚手架的构配件质量与搭设质量的安全检查与维护和保养。为满足外装饰装修和其他专业工种的工序和工期要求进行的外脚手架的调整和重新搭拆。外架遇大风、台风脚手架的安全加固，台风引起脚手架需重新搭拆和调整。负责清除搭拆所产生的垃圾。负责对自行施工部分进行保护。搭拆时对可能发生破坏其它工种的成品、半成品、材料进行有效保护并承担保护费用。承担搭拆时破坏其他工种责任和损失。

11)自备作业安全劳动保护品，搭拆脚手架人员必须戴安全帽系安全带、穿防滑鞋。进场作业时必须戴安全帽系安全带、穿防滑鞋，禁止酒后上班，违背罚款，每人每次罚款___元人民币，遵守安全操作规范及有关规章制度，若发生人员伤亡事故乙方承担全部责任。

12)必须向工人进行安全技术交底，并指导工人操作。违章操作的以及其他违章安全方面的事故，一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

13)若遇雨、雪、台风或刮六级以上台风天气，乙方可暂停施工。

14)当甲方通知乙方进行施工时，乙方应在接到通知后第二天进场施工，乙方应做到架体超过主体1.2m。

十一、授权委托：

1、甲方委托：进行质量、安全教育等。

2、乙方委托：进行现场施工过程中的安全、质量管理、组织工人参加甲方的安全教育。

十二、合同生效：

本工程合同一式二份，双方各执一份自签字之日起生效。若有变更或地质发生变化、其他异常情况，经双方协商，结清工程尾款后，本合同自行失效。

甲方(公章)：_____　　乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____　　法定代表人(签字)：_____

____年____月____日　　____年____月____日

脚手架搭设分包合同范本（二）

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经甲、乙双方协商，就北海市棕榈泉花园公寓工程项目外墙钢管脚手架工程，由甲方转包给乙方。按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，订立本合同以双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

3、工程结构类型：

二、承包范围及要求：

1、本工程外墙双排钢管脚手架工程，含钢管脚手架搭设和拆除。

2、脚手架搭设要求：2_____楼(21 层楼)采用 22____槽钢悬挑卸荷二次，从五层开始悬挑一次，后在十三层悬挑一次;1_____楼(27 层楼)采用 22____槽钢悬挑卸荷三次，从五层开始悬挑一次，第二次在十三层悬挑，第三次在第二十一层悬挑。

3、材料承包范围：钢管、扣件、安全立网张挂、悬挑工字钢和相关配件，拉钢丝绳由乙方负责。

4、拉结点、锚固等用公分螺纹钢由甲方提供，乙方负责施工。安装的人工工资在单价承包范围内，脚手板采用四层一铺，满铺、靠墙满铺。

5、卸料平台每栋楼二个，含材料费，包含在脚手架费用中，每层搭设两个，用后拆除。

6、在二层设置防护网，沿建筑物四周，以后每十层设一道，悬挑不少于 3m。

三、承包单价及计量方法

1、外墙双排脚手架，按施工规范及甲方要求搭设以实际面积计算，本外架工程工期为 15 个月内，21 层楼单价按___元/m2;27 层楼单价按 2.计算时间以乙方进场搭架之日起至甲方通知乙方拆完外架并全部运出工地为止，人货梯占用面积不得计算脚手架面积。使用期限为 15 个月,超过使用期的,甲方按搭面积按比例结算给乙方做材料的租赁费)。

2、地下室及 1_____楼三口四边防护及剪力墙用加固钢管，如甲方使用乙方钢管。则按___万元一次包死。用完后结算。

四、付款方式及结算方法

1、甲方在乙方进场开工三天内付给乙方架当月完成工程量的___%付给乙方进度款，封顶后付完成工程量工程款的___%，余下工程款甲方必须在拆除外排山并运出工地后 1 个月内一次性结清。

2、如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产影响所带来的经济损失，由甲方负责。如未按规范的标准和要求进行搭设的由乙方负责。

3、甲方以现金或转帐方式支付乙方一切款项，乙方只开具现金收据。(乙方提供工资单，不负责因本工程产生的税款项)。

五、甲方责任

1、编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工管理工作，按时提供施工方案，进行技术交底。

2、甲方塔吊或井架在乙方搭设外墙脚手架时必须配合乙方，无偿将乙方的施工材料吊到施工工作层;拆架时又无偿将乙方拆下的材料吊到地面。(在拆除外墙钢管时，如甲方没有塔吊，甲方按每平方米增加___元补给乙方拆架工人人工费。)

3、统筹安排乙方的生产、生活临时设施和用水、用电。

4、对乙方施工工程进行全面管理，施工现场、工程质量、工程进度、安全防护，计算验收，文明施工等，随时检查，提出改进意见，限期整改落实，进行验收，若乙方无力保证工程质量进度，生产投入，乙方在现场施工不服从甲方监督时，甲方有权令其停工，另选施工队伍，一切损失，由乙方负责。

5、按规定搞好测量定位并及时整理、收集工程技术资料。

6、按月对乙方已完成工程量及时进行验收审定结算，办理进度款支付。

脚手架搭设分包合同范本（三）

一、工程概况

1.工程名称：云南艺术学院文华学院搬迁扩建(一期)工程

2.工程地点：昆明市呈贡区七甸工业园区土瓜塘

3、承包范围：宿舍A、宿舍B、宿舍C、宿舍D、食堂、体育馆、艺术交流中心、公共教学楼、图书馆、美术文产专业楼、戏剧传媒专业楼、实训楼、音乐舞蹈专业楼、报告厅等单位工程。

二、承包方式及工作内容

1、以包工方式承包给乙方。

2、乙方负责搭设、拆除外脚手架体、挂、拆安全网、铺设固定层脚手板，钢管架体拉绳索、楼层防护及楼梯防护、井架周边防护等工作。

3、上人楼梯、卸料平台及安全通道的搭拆及挂、拆安全网的全部工作。

4、混凝土搅拌机防护棚，施工现场的防护架等。

三、承包单价及计算方式

按建筑面积承包每平方米___元，建筑面积计算以____版定额规则计算。

四、质量要求

1、施工要求：严格按照《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、《外架施工专项方案》及甲方提供的技术交底单进行施工，确保外架宽度、步距、斜撑、拉结点的设置达到有关的技术规范要求，并且要求横竖、直稳、牢固、整齐、美观。

2、乙方使用的材料必须经甲方施工员、工长、质安员的检查，检验合格后才能使用。乙方按甲方要求搭设到一定高度后，经双方代表及安检部门检查验收合格并办理相关手续，由乙方移交给甲方使用。

3、外墙脚手架的搭设、拆除、安全网的挂设、拆除，脚手架的铺设、拆除必须符合国家有关外架的安全规范规定，并满足使用要求。

五、安全要求

1、乙方人员进入施工现场，必须遵守有关安全安全规章制度及相关规范要求。

2、操作人员必须有从事架子工的长期经验及架子工上岗证，必须持证上岗。

3、施工过程中因乙方违反操作规程发生的安全事故均由乙方承担一切责任。

4、脚手架搭设过程中乙方必须派相关安全人员进行全程监管及值守。

五、工期要求

宿舍楼A、B、C、D及公共教学楼15天;食堂一层2天，二至三层根据工程主体进度;其它单位工程根据主体工程进度。

六、付款方式及结算

1、每月____日前将所施工工程量报项目部审核，根据审核量及价款在次月____日前支付施工完成工程劳务价款的___%，在单位工程完工后支付至工程价款的___%，工程竣工验收后贰个月内支付至工程价款的___%,余款待甲方与建设方工程结算审定后叁个月内支付至已完工程劳务价款的___%，剩余___%终验后贰年付清。

2、结算手续：定额核算员填报结算单，质量员、工长、施工员、安全员、材料员、预算员签字，由总工审核，报项目经理审批后由分管领导签字后发放工资。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方在施工过程中友好协商解决。如发生违约或协商不能解决的事宜时，向呈贡区法院提起诉讼。

九、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。本合同经双方签字、盖章后生效，待全部工程交工验收、工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：_____　　乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____　　法定代表人(签字)：_____

____年____月____日　　____年____月____日

脚手架搭设分包合同范本（四）

承租方(甲方)：出租方(乙方)：根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利义务和经济责任，经双方充分协商，签订本合同。

第一条：工程项目及承包范围

(一)、工程名称：幸福家园廉租房

(二)、工程范围：

1、2、3、5、6、7、8、9、10、11、12、____号栋外墙脚手架

(三)、施工地点：长沙县黄花镇长龙村

(四)、脚手架搭设形式：门式钢管脚手架

(五)、脚手架搭设总面积：约___平方米

(六)、承包内容

(1)、乙方必须按照甲方确认的外架搭设方案，配备相应的门式钢管脚手架、架料、配件、人工。以包工、包料、包搭拆劳务承包及架料租赁方式与甲方合作。

(2)、属于本合同范围内乙方提供门架所有材料及临边防护、悬挑架等搭设所需的材料(门架架料、连墙件、预埋件、底托等配件，含材料保管)。

(3)、提升机进出料口钢管架１＃、２＃、５＃、７＃、８＃、10＃栋每栋二处，其他栋每栋一处，卸料平台５＃、７＃、８＃、10＃栋每栋二座，１＃、２＃不搭设，其他栋每栋一座，同时负责材料场内装卸、成堆、收检。

(4)、外架及外架以内所有防护搭设及文明施工相关工作(如安全网挂设、清理、补整，宣传标语挂设等)。

(5)、配合主管部门的检查。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/425324001243012113