出租房合同（15篇）

出租房合同 1

甲方： 工作单位：

身份证号：

乙方： 身份证号：

乙方拥有 小区 栋 室套房。应甲方要求，乙方同意把该房中部份房屋：南边东、西头两间大房间，客厅、厨房及厕所出租给乙方。特签订以下协议：

1、甲方预付保证金 元，协议结束退回押金。

2、双方商定月租金 元，每三个月付一次，以签协议日期算起，每次提前 15 天预付下三个月的.房租。

3、电、煤气按国家定价甲方在银行自行缴纳，闭路电视费按租期一次性结算给乙方。

4、甲方居住期间，不能任意改变原有结构及设施，对房屋内各项设施及家俱应爱护使用。

5、协议暂定为壹年，在有效期内甲、乙任何一方若提出终止协议，需提前壹个月告知对方，当双方结清有关费用，可终止协议。

6、甲方居住期间，应遵守国家法律法规，应对电器、煤气等设备注意安全使用。

7、协议期内本住房使用上发生的费用（如：物业管理收费、卫生费等）由甲方负担。

8、本住房内甲方所住人员只限承租人及家人居住，不得以合租等形式分租，并且不能发任何形式转租。

9、协议为壹年时间，时间为：二〇一一年　月 日至二〇一年　月 日，如甲方需续租，需提前壹月提出，乙方同意后可以续签。

10、协议未尽事宜，双方可协商解决，本协议壹式贰份，甲、乙各持壹份，同样有效。

11、所供家俱见附件，甲方应爱护使用，如有损坏，应予照价赔偿。乙方在中间房屋中的物品，甲方不得动用。

12、本协议签各自生效后，甲方即交付保证金及一季度房租。

13、交接房屋时，抄清基数。

电表：　度，水表一：　吨；水表二：　吨，煤气表：　立方米。

14、交防盗门贰把、室内房门钥匙各 把，内院门钥匙壹套，退房时交还。

甲方：　乙方：

日期：　日期：

室内物品清单：出租房合同 2

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定,甲乙双方在平等,互利,自愿,诚实信用的的基础上,经协商一致,订立本合同,承诺共同遵守.

甲乙双方已互尽说明义务,充分注意到合同各项条款,明确各自的合同权利与义务,且合同已真实反映双方意思表示.

1, 总则

1.1,本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据,甲乙双方除遵守本合同的约定外,均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动.甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙,联营,委托,信托等关系.

1.2,除本合同明确约定外,乙方不作任何未明示的承诺,担保或保证.乙方不承担任何偶然的,间接的,附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失,场地费用,广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失).

1.3,甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定,甲方针对乙方对该场所的的出租行为完全合法有效,且不会损害乙方及任何第三的合法权益.

1.4,除乙方外,甲方不得将附近的,可能对乙方经营造成竞争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人.

2,双方签约主体的确认

2.1,甲方确认其签订本合同的名称 ,授权签约代表姓名 ,性别 ,身份证号码 ,授权范围

2.2,乙方确认其签订本合同的名称 ,授权签约代表姓名 性别 ,身份证号码 ,授权范围

2.3,甲方变更包括但不限于其名称,法定代表人,住所地等,必须在变更后 日内书面通知乙方,本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力.

2.4,甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明),身份证明(营业执照,税务登记证,法人身份证)等文件.如房屋抵押给第三人,应由第三人提供允许甲方出租的证明文件,乙方应提供身份证明文件,营业执照,双方验证后可复印对方文件备存,所有复印件仅供本次租赁使用,任何一方不当使用上述文件,对不当使用所引起的后果承担法律责任.

3, 出租房屋坐落地点及设施情况:

3.1,甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称"该房屋")租给乙方使用,用途为 ,房屋面积为 平方米.

3.2,该房屋现有装修及设施情况见附件.除双方另有约定外,该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据.

4,房屋产权状况:

4. 1,房屋所有权证书登记人:

4. 2,法人代码(身份证号码):

4. 3,房屋所有权证书编号:

4. 4,土地使用权证书编号:

4. 5,房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4. 6,房屋的使用面积:

4. 7,房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施:

4. 8,出租房屋其他概况:

5,房屋用途:

该项房屋用途为 ,乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前,不擅自改变该房屋的用途.

6,房屋改善:

6.1,甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担.

6.2,甲方允许乙方对该房屋进行装修,装饰或者添置新物.装修,装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定.

7,租赁期限,交付时间

7.1,房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日,共计 年 个月,交房期为 年 月 日,计租期从 年 月 日开始,计租期前为装修期,

装修期不计租金.

7.2,租赁期满,甲方有权收回房屋,乙方有意继续承租的,应提前 30 日向甲方提出书面续租要求,征得甲方出意后双方重新签订房屋租赁合同;甲方在租期届满后仍要对外出租的,在同等条件下,乙方享有优先承租权

7.3,如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的,本合同继续有效,租赁期限为不定期租赁,甲乙双方均有权随时解除合同,但应提前 30 日以书面通知对方.

8,租金,支付时间及方式

8.1,租金标准: 元/(月/季/半年/年)租金总计: 元(大写:)

8.2,该房屋租金前 年不变,自第 年起,双方可以协商对租金进行调整.有关调整方案为: 或另行约定.

8.3,租金支付时间:该房屋租金按(季/半年/年)支付一次,自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金,以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日,以甲方实际收到为准.

8.4,乙方应按 8.3 约定的时间向甲方支付租金.乙方若逾期支付租金,每逾期一天,则乙方需按月租金的 0.5%支付滞纳金.拖欠租金超过一个月,甲方有权收回此出租房,乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约.

8,5 双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他:)方式支

付租金.

8.6,甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票,每次乙方向甲方支付租金前,甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金,如遇节假日则顺延.

9, 保证金和其他费用

9.1, 甲,乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为 个月的租金,即 元(大写: 圆整).保证金收取后,甲方应向乙方开具收款凭证.在经营过程中如果因为市场的原因致使乙方不能经营下去,应当提前 1 个月通知甲方,保证金转作租金;

9.2,租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分甲方应在合同履行完毕后 3 个工作日内归还乙方’否则每逾期一日向乙方支付保证金 1%的滞纳金..

9.3,租赁期间,房屋和土地的房产税,土地税,营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳.如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担.

9.4,租赁期间,使用该房屋所发生的水,电,通信,空调,有线电视, , 费用乙方承担.乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证.如果甲方代收以上费用的,甲方必须依据有关国家或行业规定收

取,不得高于国家或行业标准从中获利,并且必须提供正规税收发票.

10,定金:

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆),场地交付后定金转作租金.如甲方不能按照合同约定交付租赁场所,则应按照有关法律规定将定金双倍返还乙方,并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息.

11,装修,门头装饰,广告位:

11.1 乙方可对房屋进行装修,装修风格,装修材料及装修施工人员由乙方自行选定,甲方不得干预;租赁期满后,属不动产及不可拆除部分归甲方所有,乙方增添的经营设施,设备及动产部分归乙方所有.

11.2 甲方向乙方提供的门头于 ,门头尺寸规格为 ,门头字样内容由乙方自己确定.乙方可对该门头进行装修,装修风格,装修材料及装修施工人员由乙方自行选定,甲方不得干预.

11.3 甲方向乙方提供的'广告位位于 ,广告位尺寸规格为 ,广告位发布的广告内容由乙方自行决定,甲方不得干预;乙方可对该广告位进行装修,装修风格,装修材料及装修施工人员由乙方自行选定,甲方不得干预.

11.4 甲方向乙方提供的门头,广告位完全符合国家有关法规,

政策的规定,可以正常使用和对外发布户外广告.

11.5 广告位使用期限与房屋的租赁期限相同.

12,房屋的维修义务:

12.1 在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全.该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外),维修期间影响乙方经营的免计租金.甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方,乙方应积极协助配合.乙方向甲方提出维修请求后,甲方应在 内及时提供维修服务,如逾期甲方未提供维修服务,则乙方有权自行维修,但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务.

12.2,乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施.如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿.

12.3,本合同在履行期间,甲方对房屋进行施工改造,须提前 日通知乙方,并应积极协调保障乙方对外的正常营业.如因此导致乙方停止营业,则甲方必须承担赔偿责任,赔偿标准由双方协商决定,但不得低于乙方同期的营业收入标准.

12.4,甲方对房屋进行施工改造后,如因施工改造产生新的经营场所,乙方享有优先租赁权,除乙方外,不得再租赁给任何与乙

方经营项目相同的单位或个人.

13.转租,转让和交换

13.1 租赁期内,若因为市场,行业的状况导致乙方不能继续经营的,乙方可以将该房屋转租,分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人,必须事先征得甲方的书面同意,乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同.

13.2 租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意.转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同.

13.3,甲方若出售该租赁场所,须提前三个月书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权.

13.4,租赁期间,乙方书面放弃优先购买权的,甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋.转让后,本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动,不影响合同效力).

14,合同的变更,解除与终止:

14.1,双方可以协商变更或终止本合同.

14.2,甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:

14.2.1,不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响乙方的经营.

14.2.2,甲方未尽房屋修缮义务,严重影响正常经营的.

14.2.3,所提供房屋存在第三方争议.

14.2.4,经营状况严重恶化的;

14.2.5,出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.2.6,转移资产抽逃资金的;

14.2.7,丧失商业信誉的;

14.2.8,丧失履行合约能力的;

14.2.9,股权发生重大变化的;

14.2.10,重要管理层发生重大变化的;

14.2.11,企业产生重大诉讼的;

14.2.12,未经乙方同意,把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

14.3,房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋;

14.3.1,未经甲方书面同意,拆改变动房屋结构.

14.3.2,损坏承租房屋,在甲方提出的合理期限内仍未修复的.

14.3.3,未经甲方书面同意,改变本合同约定的房屋租赁用途.

14.3.4,利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动.

14.3.5,逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲方造成严重损害的.

14.3.6,拖欠房租累计 3 个月以上.出租房合同 3

甲方姓名(出租方)：

身份证号码：_____

乙方姓名(承租方)：_____

身份证号码：_____

经双方协商甲方将位于__ 房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从 20__年__1_月_1__日起至_20__年__1_月__1_日止。

二、月租金为__2300.00__元，缴租为__每月__支付一次，人民币(大写)_贰仟叁佰元整__元(￥_2300.00_元)。

三、约定事项

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、安全使用煤气、防盗和阳台摆放花盆的`安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、物业管理、煤气，卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金押金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金一个月的租金元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 __2300.00___元作为押金，乙方退房时交清水，电，气，和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

9、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

10、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

四、室内附属设施有，电热水器一台、抽烟机一台、燃气灶一台、空调二台、床二张、电视机一台、电视柜一张、沙发茶几一套、饭桌一套。

五、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;_____吨气;_____立方电;___度

甲方签章(出租方)：_____

乙方签章(承租方)：_____

电话:_____

电话:_____

20__年 月 日出租房合同 4

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ，

间数 ，共 层，建筑面积 平方米，出租房合同模板。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

第四条 租金

该房屋月租金为人民币 元（大写： ）。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查，合同范本《出租房合同模板》。

第九条 房屋租赁期间的相关费用

在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费； 2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费； 2. 物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满

1．租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2．租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的`，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人

民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）_____

（2）_____

（3）_____

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为： 度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

电话： 电话：

账号：

____年____月____日 ____年____月____日出租房合同 5

出租人（甲方）： 承租人（乙方）及单位：

电话： 电

话：

身份证号：　　身份证号：

甲、乙、双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于 _____的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1.该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币_____元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金_____元给甲方。

2.该房屋租金按_____支付，支付时间为_____ ，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构

性设施,甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

六、违约的处理

1.乙方违约的处理

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金 20%的`违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七、特别约定

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：出租房合同 6

出 租 人 （ 下 称 甲 方 ）：_____ 身 份 证 号 _____：联系电话：_____

承 租 人 （ 下 称 乙 方 ）：_____ 身 份 证 号 _____：联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况（按房屋所有权证填写）

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于____市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为 平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币]［ 币]

总金额（小写）_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他 ）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

3、其它方式：_____

第四条 交房方式

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

（1）自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

（2）其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述的第（2）条处理。

（2）乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按 计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

（1）甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。若甲方在____天内仍未继续履行合同，遵照下述的第（2）条处理。

（2）甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的’产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。）

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证（涉外房屋转让必须公证）

第十六条 本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应

甲方（签章）_____乙方（签章）

委托代理人_____委托代理人

（签章） （签章）

签定日期：_____年__月__日

签定地点：出租房合同 7

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/426153001220011100