

重庆商务职业学院

竞争性谈判文件

项目编号：CQSWZYXY-ZB-2020006

项目名称：校园西侧垃圾站建设项目

采 购 人：重庆商务职业学院

2020 年 4 月

目 录

第一篇 竞争性谈判邀请书	- 4 -
一、竞争性谈判内容	- 4 -
二、资金来源	- 4 -
三、谈判资格	- 4 -
四、谈判有关说明	- 4 -
五、保证金	- 5 -
六、其它有关规定	- 6 -
八、联系方式	- 6 -
第二篇 供应商须知	- 7 -
一、谈判费用	- 7 -
二、竞争性谈判文件	- 7 -
三、谈判要求	- 7 -
四、谈判程序	- 9 -
五、评审依据	- 11 -
六、成交原则	- 11 -
七、成交通知	- 12 -
八、关于质疑和投诉	- 12 -
九、签订合同	- 14 -
第三篇 谈判项目技术需求	- 15 -
一、项目基本情况	- 15 -
二、项目技术要求概算清单	- 15 -
三、平面图	- 16 -
四、其他要求	- 16 -
第四篇 谈判项目服务需求	- 17 -
一、实施时间、地点及验收方式	- 17 -
二、质量保证及售后服务	- 17 -

三、报价要求	- 18 -
四、付款方式	- 18 -
五、知识产权	- 18 -
六、违约责任	- 18 -
七、其他	- 18 -
第五篇 采购购销合同（范本）	- 19 -
第六篇 响应文件格式要求	- 21 -
一、经济部分	- 22 -
二、技术部分	- 24 -
三、服务部分	- 25 -
四、资格条件及其他	- 26 -
五、其他应提供的资料	- 28 -

第一篇 竞争性谈判邀请书

重庆商务职业学院现对校园西侧垃圾站建设项目进行竞争性谈判采购。欢迎有资格的供应商前来参加谈判。

一、竞争性谈判内容

项目名称	预算金额 (万元)	保证金 (万元)	备注
校园西侧垃圾站建设项目	8.2	0.5	

二、资金来源

自筹资金。

三、谈判资格

谈判供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

(一) 一般资格条件

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 特定资格条件

1.投标供应商营业执照经营范围须包含工程施工及安装(提供营业执照扫描件彩色打印并加盖鲜章)。

2.投标供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质(提供资质证书扫描件彩色打印并加盖鲜章)。

3.投标供应商拟承担该项目的技术负责人需具备工程师中级(土建、建筑、工程相关)及以上职称。(提供技术负责人在该单位近6个月社保缴纳证明及职称证书扫描件彩色打印并加盖鲜章)。

四、谈判有关说明

(一) 凡有意参加谈判的供应商，请于公告发布之日(2020年4月17日)起至提交首次响应文件截止时间之前，在重庆商务职业学院网站(www.cqswxy.cn)和行采家(https://www.gec123.com/)下载本项目竞争性谈判文件以及图纸、补遗等谈判前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有谈判实质性要求内容。

(二) 报名方式为**线上报名**。(疫情期间)

(三) 竞争性谈判文件售价为：**300元/份**(支付宝转账支付，售后不退)，供应商在提交报名信息表时向重庆商务职业学院缴纳；如提交报名信息表后未缴纳招标文件购买费，则不具备有效的投标资格。**标书购买费转账支付宝账户：jiangniandeba@sohu.com**(疫情期间代收账号)。

(四) 供应商须满足以下三种要件，其响应文件才被接受：

- 1.按时递交了报名信息表及投标保证金；
- 2.按时报名签到；
- 3.规定时间内缴纳了招标文件购买费。

(五) 报名及报名信息表提交邮箱：**553979994@qq.com**。(报名信息表格式见附件)

(六) 报名及报名信息表提交截止时间：2020年4月23日下午16:00

(七) 开标时间：2020年4月24日下午15:00

(八) 开标、评标平台：钉钉(疫情期间)

(请各投标供应商提前下载钉钉客户端(PC)，熟悉功能，报名成功后联系后勤与国资处招投标管理科姜老师，联系QQ:553979994。请投标人代表务必与我校指定联系人取得联系以确保投标开标顺利。)

五、保证金

(一) 投标保证金金额

本次招标项目投标保证金金额为：5000元(人民币：伍仟元整)

(二) 缴纳投标保证金方式

投标保证金实行分项目单次递交，投标保证金应在提交报名信息表截止时间前到帐，转账时请备注“**投标供应商名称+‘投标保证金’**”。未按时缴纳保证金的供应商，其投标文件不予接受。

投标保证金转账支付宝账户：**jiangniandeba@sohu.com**(疫情期间代收账号)。

(三) 投标保证金退还方式

3.1 除第一、第二、第三中标候选人外，未中标供应商的保证金，在成交通知书发放后，由采购人招投标管理科按采购人财务支付流程办理退款。

3.2 第一、第二、第三成交候选供应商的投标保证金，暂不退还。

3.3 第一成交候选供应商接到成交通知书后，自动转为履约保证金。履约保证金用于规定时间内签订合同、合同内容与招标书和投标书一致、按合同要求按时到货、供货与合同一致四个方面的约束。上述四点如有一点违反规定将无条件终止合同并没收履约保证金。反之如上述四点都按规定执行完毕，直接退还。若成交供应商逾期未签订合同则视为自动放弃中标资格，除不可抗力外，成交供应商恶意放弃签订合同的，则履约保证金不退。因此对采购人造成损失的，由成交供应商负责全额赔偿。

3.4 若第一中标候选供应商放弃中标，需出具放弃中标的函。该项目合作供应商则顺延为第二中标候选供应商，其投标保证金自动转为履约保证金，规定与上同，以此类推。若第三中标候选供应商放弃中标，则该项目重新组织招标采购。

3.5 成交供应商的履约保证金在签订合同后，项目实施完毕并经验收合格无质量问题由采购人无息退还。

六、其它有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项(分包)下的采购活动，否则均为无效谈判。

(二) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(三) 同一合同项(分包)下为单一品目的货物采购中，同一品牌同一型号产品有多家供应商参加谈判，只能按照一家供应商计算。

(四) 同一合同项(分包)下的货物，制造商参与谈判的，不得再委托代理商参与谈判。

(五) 本项目的补遗文件(如果有)一律在重庆商务职业学院网站(<http://www.cqswxy.cn>)和行采家(<https://www.gec123.com/>)上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目补遗文件(如果有)的内容。

(六) 超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

(七) 谈判费用：无论谈判结果如何，供应商参与本项目谈判的所有费用均应由供应商自行承担。

(八) 本项目不接受联合体参与谈判。

(九) 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与采购活动。

八、联系方式

重庆商务职业学院后勤服务与国有资产管理处招投标管理科(办公楼103室)

联系人：张老师(招标咨询)、白老师(具体项目咨询)

电话：023-61691099、023-61691009

详细地址：重庆市沙坪坝区大学城中路81号

第二篇 供应商须知

一、谈判费用

参与谈判的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、竞争性谈判文件

(一) 竞争性谈判文件由竞争性谈判邀请书、供应商须知、谈判项目技术需求、谈判项目服务需求、采购购销合同(范本)、响应文件格式要求六部分组成。

(二) 采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性谈判文件不可分割的部分。

(三) 本竞争性谈判文件中，谈判小组根据与供应商谈判情况可能实质性变动的内容为竞争性谈判文件第三、四、五篇全部内容。

三、谈判要求

(一) 响应文件

供应商应当按照竞争性谈判文件的要求编制响应文件，并对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应，响应文件原则上采用**电子文档[文件正本加盖公章的扫描版本(PDF格式)]**和软面订本。

1. 响应文件组成

响应文件由第六篇“响应文件格式要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第六篇“响应文件格式”规定进行编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

2. 联合体

本项目不接受联合体参与谈判。

3. 谈判有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为谈判开始时间起 90 天。

(二) 保证金：

1. 供应商提交保证金金额和方式详见“**第一篇 五、保证金**”；

2. 发生以下情况之一者，保证金不予退还：

2.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

2.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

2.3 除因不可抗力或竞争性谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

2.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

2.5 成交供应商不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同(即不按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同的)。

(三) 修正错误

若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

谈判小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

(四) 提交响应文件的份数和签署

1.响应文件一式三份，其中正本一份，副本一份，电子文档[文件正本加盖公章的扫描版本(PDF格式)]一份；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准；电子文档必须与正本完全一致。

2.在响应文件正本中，竞争性谈判文件第六篇响应文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

3.若供应商对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

4.电报、电话、传真形式的响应文件概不接受。

(五) 响应文件的递交

1.响应文件的密封与标记

1.1 响应文件电子文档[文件正本加盖公章的扫描版本(PDF格式)]递交时间：在开标时，由供应商授权代表宣读第一报价后经开标平台传给谈判会议主持人。

1.2 响应文件的正本、副本均应密封，在封套上注明项目名称、供应商名称。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”字样。谈判开始前一个小时内供应商须将响应文件纸质版寄出(开标时供应商授权代表展示快递单，评委确认寄出时间，早于一小时投标文件无效，采购人拒绝收件。)，投标文件邮寄地址：重庆商务职业学院(收件地址：重庆市沙坪坝区大学城中路81号办公楼103办公室；收件人：姜老师；收件联系方式：在供应商报名时获取)。

1.3 封套的封口处应加盖供应商公章或由法定代表人授权代表签字。

2.如果未按上述规定进行密封和标记，采购人对响应文件误投、丢失或提前拆封不负责任。

(六) 响应文件语言：简体中文

(七) 供应商参与人员

各供应商应当派1名代表参与谈判，应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

(八) 无效谈判

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其响应文件将被拒绝：

1. 供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；
2. 供应商的法定代表人或其授权代表未参加谈判；
3. 供应商未在截止时间前提交足额保证金的；
4. 供应商所提交的响应文件不按规定签字、盖章的；
5. 供应商的最后报价超过采购预算或最高限价的；
6. 供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受条件的。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（分包）下采购活动的；

8. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；

9. 同一合同项（分包）下的货物，制造商参与谈判的，再委托代理商参与谈判的。

10. 供应商以联合体形式参与谈判的。

四、谈判程序

（一）谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。供应商须有法定代表人或其授权代表参加并签到。

（二）本项目谈判小组**开标平台**分别与各供应商进行谈判。在正式谈判前，谈判小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，各供应商只有在完全符合谈判要求的前提下，才能参与正式谈判，审查的内容如下：

1. 资格性检查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素	检查内容
1	(1) 具有独立承担民事责任的能力	供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证复印件（注①）； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。
	(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供上一年度财务状况报告（表），本年度新成立或成立不满一年的组织和自然人无法提供财务状况报告（表）的，可提供银行出具的资信证明复印件。
	(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	供应商提供书面声明或相关证明材料（见格式文件）
	(4) 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	1. 税务登记证（副本）复印件（注①） 2. 缴纳社会保障金的证明材料复印件（缴纳社会保障金的证明材料指：社会保险登记证（注①）或缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。
		1. 供应商提供书面声明（见格式文件）；

	(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注②）	2. 投标人提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）以下内容的查询结果网页打印件并加盖投标人公章（查询信息为投标人名称） 2.1 “信用信息”查询结果； 2.2 “失信被执行人”查询结果； 2.3 “重大税收违法案件当事人名单”查询结果； 2.4 “行政处罚”查询结果。 3. 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果，提供查询结果网页打印件并加盖投标人公章
	(6) 法律、行政法规规定的其他条件	
2	特定资格条件	按第一篇“三、供应商资格要求（二）特定资格条件”的要求提交。若竞争性谈判文件未要求，则不提供。
3	保证金	按照竞争性谈判文件的规定提交保证金

注：

① 供应商按“五证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

② 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由被执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

2. 符合性检查。依据竞争性谈判文件的规定，谈判小组从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表的签字齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性谈判文件规定的格式，签字或盖章齐全。
		响应方案	只能有一个响应方案。
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本、电子文档数量符合竞争性谈判文件要求。
3	竞争性谈判文件的响应程度审查	响应文件内容	对竞争性谈判文件第三篇规定的谈判内容进行响应。
		谈判有效期	满足谈判文件规定。

（三）谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(四) 谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章，**在开标平台向评委展示**。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

(五) 在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

(六) 在谈判过程中，谈判小组可以根据竞争性谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经项目申报部门确认。对竞争性谈判文件作出的实质性变动是竞争性谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照竞争性谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件或重新做出相关的书面承诺，并报出最佳服务，最后统一报价。供应商第二次报价不能高于第一次报价。

(七) 供应商在谈判时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

(八) 谈判结束后，谈判小组要求所有参加正式谈判的供应商在规定时间内同时书面提交二次报价及有关承诺（**填写《二次报价表》并由法定代表人或其授权代表签字/盖章后提交开标平台展示**）。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以供应商响应文件中的报价为准。

(九) 供应商需将**谈判过程中的澄清内容（若有）、二次报价表**等的纸质材料在谈判结束后，**邮寄到采购人处，要求当天寄出，寄出内容需与谈判现场展示内容一致，若拒绝邮寄或三天内采购人未收到相关材料，则取消供应商投标资格并扣除相应的投标保证金。**

五、评审依据

评审的依据为竞争性谈判文件和响应文件（含有效的补充文件）。谈判小组判断响应文件对竞争性谈判文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

六、成交原则

（一）评审办法

1. 谈判小组将依照本竞争性谈判文件相关规定对质量和服务均能满足竞争性谈判实质性响应要求的供应商所提交的最后报价按照由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，并编写评审报告。

投标人报价最低不作为中标的唯一条件。

2. 若供应商的最后报价价格相同，按技术参数（条款）的优劣顺序排列；以上都相同的，按服务条款的优劣顺序排列。

3. 成交价格 = 成交供应商的最后报价。

（二）评审细则

1. 资格符合性检查

依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，谈判小组对供应商的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。

2.对响应文件的有效性、完整性和响应程度检查

依据竞争性谈判文件的规定，谈判小组对供应商的响应文件从质量、服务等方面进行审查，以确定供应商是否实质性响应竞争性谈判文件的要求。对技术、服务未作实质性响应的供应商，谈判小组将要求其在最后报价前做出相应的承诺。

3.成交供应商的确定：

3.1 “第三篇 谈判项目技术需求” 有一条及以上不能满足竞争性谈判文件要求的供应商将失去成为成交供应商的资格。

3.2 “第四篇 谈判项目服务需求” 有一条及以上不能满足竞争性谈判文件要求的供应商将失去成为成交供应商的资格。

3.3 谈判小组认为，排在前面的成交候选人的最后报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，谈判小组可以取消该成交候选人成为成交供应商的资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

3.4 谈判小组将依照评审办法提出成交候选人。

3.5 成交供应商的变更

3.5.1 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

3.5.2 成交供应商无充分理由放弃成交的，采购人将把相关情况报采购人招投标工作领导小组及上级财政部门，将根据相关法律法规的规定对违规供应商进行处罚。

4.出现下列情形之一的，采购人应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

4.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

4.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但《政府采购非招标采购方式管理办法》第二十七条第二款规定的情形除外。

七、成交通知

(一) 成交供应商确定后，采购人将在重庆商务职业学院校园官网和行采家 (<https://www.gec123.com/>) 上发布成交结果公告。

(二) 结果公告发出同时，采购人将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

(三) 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

(四) 如有供应商对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出成交通知书。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/426203013134010121>