

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度拓展训练场地青少年活动中心建设 合作协议

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（青少年活动中心）：[甲方全称]，地址：[甲方地址]，联系人：[甲方联系人]，联系电话：[甲方联系电话]。

2. 乙方（拓展训练场地）：[乙方全称]，地址：[乙方地址]，联系人：[乙方联系人]，联系电话：[乙方联系电话]。

3. 其他相关方：[其他相关方全称]，地址：[其他相关方地址]，联系人：[其他相关方联系人]，联系电话：[其他相关方联系电话]。

二、合同前言

2.1 背景

为丰富青少年课外生活，提高青少年综合素质，促进青少年身心健康，甲方决定建设青少年活动中心，并邀请乙方提供拓展训练场地。双方本着平等、自愿、互利的原则，经友好协商，达成如下协议。

2.2 目的

本协议旨在明确双方在 2025 年度青少年活动中心建设过程中的权利、义务和责任，确保项目顺利进行，实现青少年活动中心的建设目标。

三、定义与解释

3.1 专业术语

(1) 拓展训练：指通过户外活动、团队游戏等形式，培养青少年团队协作、沟通、领导、创新等能力的活动。

(2) 青少年活动中心：指为青少年提供学习、娱乐、健身、拓展训练等服务的场所。

3.2 关键词解释

(1) 建设：指乙方为甲方提供拓展训练场地，并确保场地符合青少年活动中心建设要求。

(2) 合作：指甲方与乙方在青少年活动中心建设过程中，共同承担责任，实现互利共赢。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照协议约定提供符合要求的拓展训练场地。

(2) 甲方有权对乙方提供的服务进行监督和检查。

(3) 甲方有权根据项目进展情况，调整协议内容。

4.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应按照协议约定，提供符合要求的拓展训练场地。
- (2) 乙方应确保场地设施安全、卫生，符合青少年活动中心建设要求。
- (3) 乙方应积极配合甲方开展青少年活动，提高场地利用率。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本协议自双方签字之日起生效，有效期为 2025 年度。

5.2 合同履行地点

拓展训练场地位于[具体地址]。

5.3 合同履行方式

双方应按照协议约定，共同推进青少年活动中心建设，确保项目顺利实施。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本协议经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

- (1) 协议期满，双方无续签意愿。

(2) 一方违约，经另一方书面通知后，违约方在合理期限内未纠正违约行为。

(3) 因不可抗力导致协议无法履行。

6.3 终止程序

(1) 协议终止前，双方应就终止事宜进行协商。

(2) 协议终止后，双方应按照协议约定进行善后处理。

6.4 终止后果

(1) 协议终止后，双方应按照协议约定，对各自的权利、义务进行清算。

(2) 协议终止后，双方应保持友好关系，继续支持青少年活动中心的发展。

七、费用与支付

7.1 费用构成

本协议项下，乙方提供拓展训练场地的费用构成如下：

(1) 场地租赁费用：[具体金额]元/年。

(2) 场地维护费用：[具体金额]元/年。

(3) 场地设施更新费用：[具体金额]元/年。

(4) 其他相关费用：[具体金额]元/年。

7.2 支付方式

(1) 甲方应在合同签订后 5 个工作日内，向乙方支付场地租赁费用的 50%作为预付款。

(2) 甲方应在每个自然年度开始前 5 个工作日内，向乙方支付场地租赁费用、场地维护费用和场地设施更新费用的 50%。

(3) 甲方应在每个自然年度结束后 5 个工作日内，向乙方支付场地租赁费用、场地维护费用和场地设施更新费用的剩余 50%。

7.3 支付时间

(1) 预付款：合同签订后 5 个工作日内。

(2) 年度费用支付：每个自然年度开始前 5 个工作日内，以及每个自然年度结束后 5 个工作日内。

7.4 支付条款

(1) 甲方支付的费用应以人民币结算。

(2) 甲方支付的费用应通过银行转账方式支付至乙方指定的账户。

(3) 甲方支付的费用应附上付款凭证，包括但不限于支付证明、银行汇款单等。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 若甲方未按约定支付费用，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金为应付款项的[具体比例]%。

(2) 若甲方未按约定履行其他义务，乙方有权解除本协议，并要求甲方承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约

(1) 若乙方未按约定提供符合要求的拓展训练场地，甲方有权要求乙方承担违约责任，包括但不限于赔偿甲方因此遭受的损失。

(2) 若乙方未按约定维护场地，导致场地设施损坏，乙方应负责修复或赔偿甲方损失。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约方应向守约方支付赔偿金额，赔偿金额应足以弥补守约方因违约所遭受的损失。

(2) 赔偿金额的支付方式应与费用支付方式相同。

九、保密条款

9.1 保密内容

(1) 本协议的内容及其履行情况。

(2) 双方在履行本协议过程中知悉的对方商业秘密。

9.2 保密期限

本协议项下的保密期限自协议生效之日起至协议终止后[具体年限]年。

9.3 保密履行方式

- (1) 双方应采取一切必要措施，防止保密内容的泄露。
- (2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本协议所称不可抗力，是指因自然灾害、战争、政府行为等不可预见、不可避免且不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

- (1) 地震、洪水、火灾等自然灾害。
- (2) 战争、动乱、政府禁令等政府行为。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方，并提供相关证明。
- (2) 在不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行本协议项下的义务。

(3) 不可抗力事件解除后，双方应尽快恢复履行本协议项下的义务。

10.4 不可抗力实例

(1) 新冠疫情导致的疫情防控措施。

(2) 地震导致的场地设施损坏。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决本协议履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

若协商无法解决争议，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼，或提交仲裁机构仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本协议项下的权利和义务。

12.2 不得转让的情形

(1) 涉及国家安全、商业秘密等特殊事项。

(2) 法律法规禁止转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

(1) 本协议的签订并不影响甲方对青少年活动中心的自主权。

(2) 乙方在提供拓展训练场地期间，应尊重甲方的自主权，不得干涉甲方对青少年活动中心的运营和管理。

13.2 特殊权力保留

(1) 甲方保留对青少年活动中心整体规划、建设方案和运营策略的最终决定权。

(2) 乙方在提供拓展训练场地过程中，如需对场地进行改造或调整，应事先征得甲方的同意。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

(1) 任何对本协议的修改或补充，均应以书面形式进行，并由双方签字盖章。

(2) 任何修改或补充内容，自双方签字盖章之日起生效。

14.2 修改和补充效力

(1) 经双方签字盖章的修改或补充内容，与本协议具有同等法律效力。

(2) 未经双方同意，任何一方不得擅自修改或补充本协议。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

(1) 双方应相互协助，确保青少年活动中心的建设和运营顺利进行。

(2) 双方应就青少年活动中心的相关事宜进行沟通和协调。

15.2 协作与配合方式

(1) 双方应定期召开会议，讨论和解决青少年活动中心建设运营中的问题。

(2) 双方应建立信息共享机制，及时传递相关信息。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本协议的签订、履行、解释及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本协议构成双方之间关于青少年活动中心建设合作协议的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

16.3 增减条款

(1) 本协议的任何增减条款，均应以书面形式进行，并由双方签字盖章。

(2) 未经双方同意，任何一方不得擅自增减本协议的条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（青少年活动中心）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（拓展训练场地）：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

其他相关方：

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 青少年活动中心建设规划方案
2. 拓展训练场地设施清单

3. 银行转账凭证样本
4. 不可抗力事件证明材料
5. 争议解决相关文件
6. 修改和补充协议文本
7. 协助与配合会议纪要
8. 信息共享机制文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定支付费用。

乙方未按约定提供符合要求的拓展训练场地。

乙方未按约定维护场地，导致场地设施损坏。

任何一方未按约定履行其他义务。

2. 违约行为的认定：

甲方未按时支付费用，经乙方书面催告后仍未支付的，视为违约。

乙方提供的场地不符合协议约定的标准，经甲方书面通知后仍未整改的，视为违约。

乙方未按约定维护场地，导致场地设施损坏，经甲方书面通知后仍未修复或赔偿的，视为违约。

任何一方未按约定履行其他义务，经对方书面通知后仍未改正的，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指因自然灾害、战争、政府行为等不可预见、不可避免且不能克服的客观情况。

2. 争议解决：指通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决双方之间的争议。

3. 保密条款：指双方在协议中约定的对特定信息保密的条款。

4. 违约责任：指一方违反协议约定，应向另一方承担的责任。

5. 修改和补充：指对原有协议内容的变更或增加。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未能按时支付费用。

解决办法：甲方应按照协议约定的支付时间节点支付费用，如遇特殊情况，应提前与乙方协商并达成一致。

2. 问题：乙方提供的场地不符合协议约定的标准。

解决办法：乙方应在接到甲方书面通知后及时整改，如无法在

合理期限内整改，应向甲方赔偿相应损失。

3. 问题：信息共享不畅。

解决办法：双方应建立信息共享机制，定期召开会议，确保信息及时传递和沟通。

4. 问题：争议解决困难。

解决办法：双方应尝试通过协商解决争议，如协商不成，可提交仲裁或诉讼解决。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：[第三方全称]，地址：[第三方地址]，联系人：[第三方联系人]，联系电话：[第三方联系电话]。

2. 第三方责任：

第三方负责提供青少年活动中心所需的专业设备，并保证设备质量。

第三方应按时交付设备，并承担因设备问题导致的延误责任。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方在协议约定的时间内支付设备费用。

第三方有权对甲方提供的场地进行必要的检查，确保场地符合设备安装和使用要求。

4. 第三方义务：

第三方应确保所提供设备的质量，如因设备质量问题导致青少年活动中心无法正常使用，第三方应承担相应的责任。

第三方应遵守甲方和乙方的相关规定，不得擅自改变设备用途。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照协议约定的时间节点支付场地租赁费用。

乙方有权对甲方使用的场地进行日常维护和管理。

乙方有权在协议期满前一个月向甲方提出续约意向。

2. 乙方利益条款：

乙方有权在协议约定的场地使用期限内，对场地进行合理的商业性利用，如举办拓展训练活动等。

乙方有权在甲方违约的情况下，要求甲方支付违约金。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按约定支付场地租赁费用，乙方有权解除协议，并要求甲方支付违约金。

甲方在使用场地过程中，不得损害乙方的合法权益，如擅自改变场地用途等。

甲方不得在未经乙方同意的情况下，将场地出租给第三方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照协议约定的时间节点提供符合要求的拓展训练场地。

甲方可对乙方提供的场地进行必要的检查，确保场地符合青少年活动中心的使用需求。

甲方可要求乙方在协议期满前一个月向甲方提出续约意向。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在场地租赁期间，不得将场地出租给第三方。

甲方可要求乙方在协议期满后，优先购买场地租赁权。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按约定提供符合要求的拓展训练场地，甲方有权解除

协议，并要求乙方支付违约金。

乙方在使用场地过程中，不得损害甲方的合法权益，如擅自改变场地用途等。

乙方不得在未经甲方同意的情况下，对场地进行任何形式的改造或调整。

全文完。

2025 年度拓展训练场地青少年活动中心建设 合作协议 1

合同目录

一、引言

1.1 合同签订背景

1.2 合同目的和意义

1.3 合同依据

二、合作双方基本信息

2.1 甲方基本信息

2.2 乙方基本信息

三、合作内容

3.1 拓展训练场地建设

3.2 青少年活动中心设施配置

3.3 活动内容与合作方式

四、合作期限

4.1 合作起始时间

4.2 合作终止时间

4.3 合作期限变更

五、合作费用

5.1 费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 费用结算

六、场地与设施管理

6.1 场地使用规定

6.2 设施维护与保养

6.3 场地与设施安全

七、活动策划与执行

7.1 活动策划流程

7.2 活动执行责任

7.3 活动效果评估

八、宣传与推广

8.1 宣传方案

8.2 推广渠道

8.3 营销策略

九、知识产权

9.1 知识产权归属

9.2 侵权责任

9.3 合作成果使用

十、保密条款

10.1 保密信息范围

10.2 保密义务

10.3 违约责任

十一、争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

十二、合同变更与解除

12.1 合同变更条件

12.2 合同解除条件

12.3 合同变更与解除的程序

十三、合同生效与终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止后的处理

十四、其他

14.1 通知方式

14.2 合同份数

14.3 合同附件

14.4 合同签订日期

合同编号_____

一、引言

1.1 合同签订背景

1.2 合同目的和意义

本合同旨在明确双方在青少年活动中心建设方面的权利和义务，确保青少年活动中心顺利建设并投入使用，为青少年提供优质的活动场所。

1.3 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国未成年人保护法》及相关法律法规制定。

二、合作双方基本信息

2.1 甲方基本信息

甲方名称：_____

法定代表人：_____

注册资本：_____

注册地址：_____

2.2 乙方基本信息

乙方名称：_____

法定代表人：_____

注册资本：_____

注册地址：_____

三、合作内容

3.1 拓展训练场地建设

3.1.1 场地建设规模：_____

3.1.2 场地建设标准：_____

3.1.3 场地建设期限：_____

3.2 青少年活动中心设施配置

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/427131134013010034>