

# 土地承包权转让合同

土地承包权转让合同 1

转让方：\_\_\_\_\_（三人）（简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（二人）（简称乙方）

依据《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着公平、自己愿意、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_的承包地（面积：\_\_\_\_\_，四址界限：\_\_\_\_\_）的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后假如不进行调整为永久长期，假如进行调整依照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的'转让金为\_\_\_\_\_元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、

养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必需经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方停止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

八、特别商定：本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承当和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方全部，与甲方无任何关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪守。假如违约，违约方给付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_万元，假如违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

土地承包权转让合同 2

甲方：

乙方：

一、 甲方自己愿意将本身承包村民小组政府开发的荒山坡改梯荒土转让给乙方开发蒔植中药材。

二、 乙方承包后，土地使用权归乙方使用和经营管理，甲方不得以任何理由干涉乙方，如甲方以及甲方家属干涉乙方，给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿损失。

三、 乙方承包期限为叁年，承包土地（地名王港坡），现蒔植烤烟以及石牛坡水井路上左边玉米地，全部大约壹佰亩地，全部转让给乙方。

四、 乙方承包土地转让费捌仟叁佰元为一年，叁年内乙方必需各年付清各年的土地转让费，乙方才能使用，如不付清，甲方有权干涉乙方使用。

五、 甲方转让期限为叁年，如期限已满，乙方还要连续承包，甲方要先给乙方承包，如乙方不愿承包，甲方自行处理，乙方不得以任何理由干涉甲方。

六、 乙方在承包的期限内如碰到政府和群众的任何干涉，造成乙方的经济损失，甲方要负责乙方的`全部经济损失。

七、 如甲方不执行协议，甲方要负责赔偿乙方全部经济损失。

八、 如乙方不执行协议，甲方不退还乙方全部经济损失

九、 如乙方在承包期限内，甲方负责乙方的运输畅通，如碰到堵塞，甲方负责一切损失。

十、 承包的期限从 20\_年 10 月 1 日起到 20\_年 10 月 1 日止  
此协议一式两份， 双方各执一份， 双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲乙双方证人：

合同日期：

承租方： （以下简称甲方）

出租方： （以下简称乙方）

为了搞活经济， 加快本地区的企业进展， 加添咱村

第三产业收入， 经双方充分讨论协商， 就村委会向村民——

租赁土地办企业的有关事宜达成如下协议：

一、 租赁土地位置： 该宗土地地址在 面积 亩

二、 租赁期限\_\_\_\_\_年， 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年元月\_\_\_日止。

三、 租赁金额和付款方法：

一租赁金额：

①从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
止， 每亩每年 4 千元。

②从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
止， 每亩每年 4.5 千元。

③从 20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日——\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_  
日止， 每亩每年 5 千元。 二土地位置差额： 租金每年每亩 4 千元以

下按差额计算

①距离国道前 30 米土地，每亩租价每年 4 千元。

②距离国道 30 米后，每亩租价每年 3.5 千元。

③其余额由总租赁面积平均调配。（每亩 500 元差额）

三付款方法：采纳先付款后用土地的方法。

(1)甲方必需在本协议签订后两天内交付乙方第\_\_\_\_\_年 50% 的土地租赁金；在该块整平后两天内再付清\_\_\_\_\_年租赁金。

(2)第\_\_\_\_\_年起以逐年支出清的方式。甲方必需在当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清全年的土地租赁金。若逾期未交，乙方有权向甲方收取迎角款额 20%的滞纳金。

(3)最后\_\_\_\_\_年租赁金应扣协议签订后预付租赁金 50%款项。

四、未经乙方同意，甲方不得将此款抵扣税费或挪用。否则，视为违约，甲方必需交付乙方当年土地租金 50%的违约金。

五、乙方的权利与义务。

1.承租期间，若遇国家征用土地。土地赔偿今年归乙方全部。

2.承租期满后，该地面上的固定建筑物归乙方全部，甲方须在五个月内处理器械设备，逾期均归乙方全部。此财产均折价按甲方使用的土地面积平均调配

3.乙方必需在本协议签订后十天内做好地面上的建筑物、花果迁移工作。

六、甲方的权利与义务：

①甲方在租用的土地范围内进行设计、施工拥有主决权，承租期间拥有企业经营一切管理权，乙方不得干涉。

②承租期间，若遇国家征用时，甲方必需按国家规定的赔青标准一次性付给乙方的青苗赔偿费。地面上建筑物器械设备赔偿金归甲方全部。

③承租期满后，该地面上的固定建筑物归乙方全部。

甲方有权在五个月内处理一切器械设备，否则，视为放弃，均归乙方全部。

④甲方必需在本协议签订后四十五天内做好该地块的整平工作。

七、违约责任：本协议自签订之日起生效，以上条款，甲乙双方必需严格遵守，假如乙方违约，必需赔偿另一方的一切损失并加罚人民币壹万元。

八、本协议在生效期内，若有未尽事宜，双方应文明协商解决。本协议一式两份，具有同等的法律效力。甲乙双方各执壹份。

承租方：

出租方：

法定代表人：

签订日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

土地承包权转让合同 3

甲方：

乙方：

甲乙双方在公平互利的前提下，经甲乙双方商讨协定，乙方同意将本身承包的'水田承包使用转让给甲方，并达成协议：

#### 一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学老师住房背后，东至：封波富英交界田埂为界限；南至：雷光荣旁边为界；西至：芒璋中心小学老师住房旁为界；北至：水沟旁交界为界限。其面积为：1.5 亩。

#### 二、转让期限：永久性

三、转让费：1.5 亩土地转让补偿费标准为：壹拾捌万肆仟元整（184000.00）。转让费因学校资金紧缺，将分批付清（以领款收据为准），一年内付清。

#### 四、互转方式

经甲乙双方商讨并达成协议：乙方自己愿意将本身所承包水田 1.5 亩的承包权转给甲方。

#### 五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的 50 倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费

和建设所投入资金的 50 倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承当。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承当

六、其他商定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，芒章村村民小组一份，芒章乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

附：第一次付款领条

领条

今领到芒章中心小学支出土地承包权转让款（永久性转让）

三万元整（30000.00）。（下欠 154000 元整）

领款人：

20xx 年 4 月 3 日

证明人：

20xx 年 4 月 3 日

土地承包权转让合同 4

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

为强大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自己愿意公正、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

## 一、土地面积、座落地点及面积

1. 甲方将\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_亩（甲方《林权证》面积，实在面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，实在座落地点和四至详见\_\_\_\_\_平面图。

2. \_\_\_\_\_属流动沙洲滩地。承包期间，\_\_\_\_\_土地面积削减达总面积的\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地削减比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积加添，承包金不作加添。

## 二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中湖北华林公司租赁的\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

### 1. 土地承包金的确认

双方商定，土地承包金按每年\_\_\_\_\_元/亩计算，土地总承包金为\_\_\_\_\_元，其中；

(1) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，四年的承包金额为

\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元/亩 \_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_年）

(2) \_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，每年的承包金额为  
\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元/亩 \_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_亩）

## 2. 林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将\_\_\_\_\_上属甲方全部的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_万元，其中，中熟林暂按\_\_\_\_\_立方米计算，作价\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元/立方米），中幼林按\_\_\_\_\_株计算，作价\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_元/株）。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后 20 天内完成。评估费用由乙方承当。如评估蓄积量与暂定的\_\_\_\_\_立方米有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支出余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方全部的其他资产如房屋、机械设备（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_万元（按原值 50%折旧计算）。

## 3. 付款方式

(1) 乙方应付的\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_万元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_万元，余款 542.1 万元乙方自收到变更《林权证》之日起 30? 个工作日内一次性付清。

(2) 自\_\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_\_\_元，乙

方应于当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支出。

#### 四、甲方的权利和义务

1. 有权按时收取土地承包金及资产转让费；
2. 承包期间，甲方应帮助乙方处理周边关系；
3. 甲方负责为乙方办理\_\_\_\_\_土地使用权、林木资产全部权的变更登记，所需费用由甲方承当；
4. 承包期间，甲方不得将\_\_\_\_\_土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等；
5. 甲方与土地全部者（发包方）的承包合同依旧有效，甲方作为承包方应履行的`义务仍由甲方自行承当；
6. 甲方必需确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；？
7. 承包期限内，如遇自然祸害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应适时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责适时帮助办理；
8. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理过户。

#### 五、乙方的权利和义务

1. 承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承当承包期间形成的债权、债务和经营风险；
2. 承包期间，乙方有权依法砍伐林木；
3. 承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/428015025060007003>