

电工仪器仪表项目 可研报告

规划设计/投资方案/产业运营

报告说明—

该电工仪器仪表项目计划总投资 6366.78 万元，其中：固定资产投资 4920.52 万元，占项目总投资的 77.28%；流动资金 1446.26 万元，占项目总投资的 22.72%。

达产年营业收入 10947.00 万元，总成本费用 8572.63 万元，税金及附加 120.75 万元，利润总额 2374.37 万元，利税总额 2822.62 万元，税后净利润 1780.78 万元，达产年纳税总额 1041.84 万元；达产年投资利润率 37.29%，投资利税率 44.33%，投资回报率 27.97%，全部投资回收期 5.08 年，提供就业职位 215 个。

电工仪器仪表制造，指测量或检验电压、电流、电阻或功率的通用仪器装置的制造，但不包括发电或供电过程中计量仪表的制造。

第一章 总论

一、项目概况

（一）项目名称及背景

电工仪器仪表项目

（二）项目选址

xx 经开区

所选场址应避开自然保护区、风景名胜区、生活饮用水源地和其他特别需要保护的环境敏感性目标。项目建设区域地理条件较好，基础设施等配套较为完善，并且具有足够的发展潜力。项目建设区域以城市总体规划为依据，布局相对独立，便于集中开展科研、生产经营和管理活动，并且统筹考虑用地与城市发展的关系，与项目建设地的建成区有较方便的联系。对各种设施用地进行统筹安排，提高土地综合利用效率，同时，采用先进的工艺技术和设备，达到“节约能源、节约土地资源”的目的。

（三）项目用地规模

项目总用地面积 20363.51 平方米（折合约 30.53 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 65.72%，建筑容积率 1.60，建设区域绿化覆盖率 6.73%，固定资产投资强度 161.17 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 20363.51 平方米，建筑物基底占地面积 13382.90 平方米，总建筑面积 32581.62 平方米，其中：规划建设主体工程 25254.42 平方米，项目规划绿化面积 2193.82 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 80 台（套），设备购置费 2522.94 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 893968.24 千瓦时，折合 109.87 吨标准煤。

2、项目年总用水量 8024.69 立方米，折合 0.69 吨标准煤。

3、“电工仪器仪表项目投资建设项目”，年用电量 893968.24 千瓦时，年总用水量 8024.69 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）110.56 吨标准煤/年。达产年综合节能量 38.85 吨标准煤/年，项目总节能率 22.92%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xx 经开区发展规划，符合 xx 经开区产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 6366.78 万元，其中：固定资产投资 4920.52 万元，占项目总投资的 77.28%；流动资金 1446.26 万元，占项目总投资的 22.72%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 10947.00 万元，总成本费用 8572.63 万元，税金及附加 120.75 万元，利润总额 2374.37 万元，利税总额 2822.62 万元，税后净利润 1780.78 万元，达产年纳税总额 1041.84 万元；达产年投资利润率 37.29%，投资利税率 44.33%，投资回报率 27.97%，全部投资回收期 5.08 年，提供就业岗位 215 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位要在技术准备、人员配备、施工机械、材料供应等方面给予充分保证。

二、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xx 经开区及 xx 经开区电工仪器仪表行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xx 经开区电工仪器仪表产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx（集团）有限公司为适应国内外市场需求，拟建“电工仪器仪表项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 经开区经济发展，为社会提供就业岗位 215 个，达产年纳税总额 1041.84 万元，可以促进 xx 经开区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 37.29%，投资利税率 44.33%，全部投资回报率 27.97%，全部投资回收期 5.08 年，固定资产投资回收期 5.08 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

发挥民间投资在制造业发展中的作用，关键是要为广大民营企业创造一个平等参与市场竞争的制度和政策环境。国务院把简政放权、放管结合、优化服务作为全面深化改革特别是供给侧结构性改革的重要内容，作为推动大众创业万众创新和培育发展新动能的重要抓手，为推动经济转型升级、扩大就业、保持经济平稳运行发挥了重要作用。

“十三五”时期，是我省全面建成小康社会的决胜阶段，是制造业实现由大到强战略性转变的关键阶段，是新旧动力转换特别是新动力加速形成的核心阶段。综观国际国内形势，我省制造业发展处于可以大有作为的重要战略机遇期，同时也面临诸多风险和挑战。

三、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
----	----	----	----	----

1	占地面积	平方米	20363.51	30.53 亩
1.1	容积率		1.60	
1.2	建筑系数		65.72%	
1.3	投资强度	万元/亩	161.17	
1.4	基底面积	平方米	13382.90	
1.5	总建筑面积	平方米	32581.62	
1.6	绿化面积	平方米	2193.82	绿化率 6.73%
2	总投资	万元	6366.78	
2.1	固定资产投资	万元	4920.52	
2.1.1	土建工程投资	万元	2776.83	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	43.61%	
2.1.2	设备投资	万元	2522.94	
2.1.2.1	设备投资占比		39.63%	
2.1.3	其它投资	万元	-379.25	
2.1.3.1	其它投资占比		-5.96%	
2.1.4	固定资产投资占比		77.28%	
2.2	流动资金	万元	1446.26	
2.2.1	流动资金占比		22.72%	
3	收入	万元	10947.00	
4	总成本	万元	8572.63	
5	利润总额	万元	2374.37	
6	净利润	万元	1780.78	
7	所得税	万元	1.60	
8	增值税	万元	327.50	
9	税金及附加	万元	120.75	
10	纳税总额	万元	1041.84	
11	利税总额	万元	2822.62	

12	投资利润率		37.29%	
13	投资利税率		44.33%	
14	投资回报率		27.97%	
15	回收期	年	5.08	
16	设备数量	台（套）	80	
17	年用电量	千瓦时	893968.24	
18	年用水量	立方米	8024.69	
19	总能耗	吨标准煤	110.56	
20	节能率		22.92%	
21	节能量	吨标准煤	38.85	
22	员工数量	人	215	

第二章 建设单位基本信息

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx（集团）有限公司

（二）公司简介

公司致力于一个符合现代企业制度要求，具有全球化、市场化竞争力的新型一流企业。公司是跨文化的组织，尊重不同文化和信仰，将诚信、平等、公平、和谐理念普及于企业并延伸至价值链；公司致力于制造和采购在技术、质量和按时交货上均能满足客户高标准要求的产品，并使用现代仓储和物流技术为客户提供配送及售后服务。公司坚持“以人为本，无

为而治”的企业管理理念，以“走正道，负责任，心中有别人”的企业文化核心思想为指针，实现新的跨越，创造新的辉煌。热忱欢迎社会各界人士咨询与合作。

公司生产的项目产品系列产品，各项技术指标已经达到国内同类产品的领先水平，可广泛应用于国民经济相关的各个领域，产品受到了广大用户的一致好评；公司设备先进，技术实力雄厚，拥有一批多年从事项目产品研发、开发、制造、管理、销售的人才团队，企业管理人员经验丰富，其知识、年龄结构合理，具备配合高端制造研发新品的能力，保障了企业的可持续发展；在原料供应链及产品销售渠道方面，已经与主要原材料供应商及主要目标客户达成战略合作意向，在工艺设计和生产布局以及设备选型方面采用了系统优化设计，充分考虑了自动化生产、智能化节电、节水和互联网技术的应用，产品远销全国二十余个省、市、自治区，并部分出口东南亚、欧洲各国，深受广大客户的欢迎。公司实行董事会领导下的总经理负责制，推行现代企业制度，建立了科学灵活的经营机制，完善了行之有效的管理制度。项目承办单位组织机构健全、管理完善，遵循社会主义市场经济运行机制，严格按照《中华人民共和国公司法》依法独立核算、自主开展生产经营活动；为了顺应国际化经济发展的趋势，项目承办单位全面建立和实施计算机信息网络系统，建立起从产品开发、设计、生产、销售、核算、库存到售后服务的物流电子网络管理系统，使项目承办

单位与全国各销售区域形成信息互通，有效提高工作效率，及时反馈市场信息，为项目承办单位的战略决策提供有利的支撑。

公司坚持精益化、规模化、品牌化、国际化的战略，充分发挥渠道优势、技术优势、品牌优势、产品质量优势、规模化生产优势，为客户提供高附加值、高质量的产品。公司将不断改善治理结构，持续提高公司的自主研发能力，积极开拓国内外市场。 为实现公司的战略目标，公司在未来三年将进一步坚持技术创新，加大研发投入，提升研发设计能力，优化工艺制造流程；扩大产能，提升自动化水平，提高产品品质；在巩固现有业务的同时，积极开拓新客户，不断提升产品的市场占有率和公司市场地位；健全人才引进和培养体系，完善绩效考核机制和人才激励政策，激发员工潜能；优化组织结构，提升管理效率，为公司稳定、快速、健康发展奠定坚实基础。

二、公司经济效益分析

上一年度，xxx（集团）有限公司实现营业收入 11113.21 万元，同比增长 18.96%（1771.30 万元）。其中，主营业业务电工仪器仪表生产及销售收入为 10152.61 万元，占营业总收入的 91.36%。

上年度营收情况一览表

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	2333.77	3111.70	2889.43	2778.30	11113.21

2	主营业务收入	2132.05	2842.73	2639.68	2538.15	10152.61
2.1	电工仪器仪表(A)	703.58	938.10	871.09	837.59	3350.36
2.2	电工仪器仪表(B)	490.37	653.83	607.13	583.78	2335.10
2.3	电工仪器仪表(C)	362.45	483.26	448.75	431.49	1725.94
2.4	电工仪器仪表(D)	255.85	341.13	316.76	304.58	1218.31
2.5	电工仪器仪表(E)	170.56	227.42	211.17	203.05	812.21
2.6	电工仪器仪表(F)	106.60	142.14	131.98	126.91	507.63
2.7	电工仪器仪表(...)	42.64	56.85	52.79	50.76	203.05
3	其他业务收入	201.73	268.97	249.76	240.15	960.60

根据初步统计测算，公司实现利润总额 2477.42 万元，较去年同期相比增长 278.24 万元，增长率 12.65%；实现净利润 1858.07 万元，较去年同期相比增长 273.00 万元，增长率 17.22%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	11113.21
完成主营业务收入	万元	10152.61
主营业务收入占比		91.36%
营业收入增长率（同比）		18.96%
营业收入增长量（同比）	万元	1771.30
利润总额	万元	2477.42
利润总额增长率		12.65%
利润总额增长量	万元	278.24
净利润	万元	1858.07
净利润增长率		17.22%

净利润增长量	万元	273.00
投资利润率		41.02%
投资回报率		30.77%
财务内部收益率		25.36%
企业总资产	万元	15455.74
流动资产总额占比	万元	39.80%
流动资产总额	万元	6151.77
资产负债率		46.97%

第三章 背景及必要性

电工仪器仪表制造，指测量或检验电压、电流、电阻或功率的通用仪器装置的制造，但不包括发电或供电过程中计量仪表的制造。

电工仪器仪表行业是一个充分竞争的行业，市场化程度较高，行业内企业数量众多。2010 以来我国电工仪器仪表产量呈波动趋势，2018 年中国电工仪器仪表产量 22113 万台，同比下降 1.19%；2019 年中国电工仪器仪表产量 28753 万台，较上年增加 6640 万台，同比增长 30.03%。

中国电工仪器仪表产量主要集中在华中地区、华南地区，其中浙江省产量最多。2019 年浙江省、广东省、山东省、福建省、山东省电

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/428024133113006142>