

门窗工程承包合同 11 篇

门窗工程承包合同 1

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，结合工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，本着公开、互利、互惠的原则，为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，特签定本合同。

一、工程概况

1、工程名称：彭州“舜苑·国色天香”四期工程中的 楼塑钢门窗分部工程；

2、工程地点：彭州市天彭镇行政中路；

二、承包内容：

四期工程中的单位工程中的所有塑钢推拉窗、组合窗、推拉门、平开门、平开窗、门带窗、固定窗、等的制作和安装。

三、承包方式及承包内容：

包工包料，工程塑钢门窗制作、安装、运输、清洁、打胶、成品保护等。

四、合同价款：塑钢门窗分窗型单价如下：

1、6+12+6mmLOW-E 中空钢化玻璃和中空白玻的门窗型综合价按 450 元/m²计算。

2、双玻、单玻及钢化玻璃的门窗型综合价按 280 元/m²计算。

3、按照实际制作安装的工程量计量。

4、该工程为合同包干价，结算时应余 5% 作为质保金，质保三年，质保期满后付清余款。本工程价款已包含材料、人工、机具、运输、管理费、税金材质检测及施工现场试验费用等在内。 .

五、工期要求：

以甲方的书面通知为准，按土建的进度要求施工，不得影响土建的竣工验收)。

六、质量要求：

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-20_及相关规范得合格标准。

七、材料：

保证材质符合质量要求。

1、塑钢型材品牌为“华塑”牌蓝灰色塑钢型材(60及 80 系列)，颜色需经甲方确认并封样。

2、五金品牌：风撑、单点执手、月牙锁为“春光”、牌，钢衬为“夕林”牌、滑轮为“华迪”牌，密封胶为山东龙口的“家饰佳”牌

或上海的“优士康”牌、发泡剂为上海“东南亚”或“裕中”牌，玻璃为“成玻”白色，防水胶为成都“晶石”（或同档次产品）、平开门窗使用多点连杆锁；以上品牌须现场封样。如乙方选择不同品牌的产品，需征得建设单位和甲方的同意后方可更换。

3、玻璃品牌为“成玻”原片，按建设单位、甲方审批的施工方案中玻璃要求。

4、乙方必须保证用于工程的材料符合合同要求。以上材料进场后，应提供产品合格证，经建设单位甲方和监理认可后方可进行施工。塑钢型材及玻璃在进场后，由建设单位、监理及甲方组织验收，验收达到合同约定的标准后方可用于本工程。

八、技术要求

按建设单位、甲方审批的施工方案以及相关的施工规范进行施工。

九、甲、乙方责任

（一）、甲方权利与义务：

- 1、总包单位为乙方提供电源、材料堆放。
- 2、为乙方提审批的施工方案图纸
- 3、甲方组织竣工交验,并及时支付乙方委托给乙方合同约定工程款

（二）、乙方权利与义务

1、合同签订前应提交营业执照、检验报告、施工方案、业绩证明。应自行完成工程任务。不得以任何形式再行转包或分包，

2、向建设方及时提供工程进度计划和相应进度统计报表，同时提供门窗工程施工方案;方案中必须写明细部构造的施工程序方法。及时提交工程完成量报表。

3、按照要求在竣工前做好竣工验收备案资料送交各有关单位，

4、以书面形式向甲方提交技术负责人、管理人员名单，和负责授权证明书。

5、从接驳点敷设的用水用电线路满足甲方现场的总体部署、现场安全及文明施工标准的有关要求。

6、项目负责人自进场之日起必须参加项目例会，并认真执行会议决议；

7、进场材料须堆放于甲方指定位置。遵守政府有关主管部门对施工现场的交通、施工噪音、夜间施工、施工人员暂住和治安、环境卫生保护、安全生产、劳动保护、扬尘 以及现场防火 接受安检、城检等部门检查监督。如因乙方原因造成违章事件或造成的大小安全事故;其责任和发生的费用，概由乙方承担。

8、在施工过程中及竣工工程未交付以前，负责工程成品、半成品、材料及已完成的工程的安全及防护工作;如损坏、丢失、污染甲方及其他专用设备业分包的产品，须及时负责维修和全额赔偿。

9、按甲方和土建总包单位的进度要求组织施工.

10、服从建设单位现场代表、总监理工程师、土建总包单位现场代表的指导和监督.

11、负责质量自检、互检、质量监控.

12、方案图作为本合同附件,并按经审查同意后的施工方案图的要求施工,按时完成任务.

13、负责成品保护,防火防盗工作,以及施工现场和成品的清洁卫生工作,保证工完料清.

14、提供材料合格和材料检验报告.

15、材料进场,须经建设单位现场代表、总监理工程师、土建总包单位现场代表确认后,方能用于本工程,各分项工程施工完毕后质量须经监理、甲方确认以后,方可进行下道工序.

8、向甲方提供完整的竣工资料.

十、安全及其他

乙方人员进场施工,应先接受甲方安全技术交底,遵守甲方工地的有关规定,严格按照安全操作规程,若发生工伤事故,查出发生事故原因,费用由乙方负责承担.。

十一、付款方式

1、材料进场门窗安装好,甲方支付工程总款的 20% 的待, #楼门

窗框安装完成后,甲方支付总工程款的 10%) 工程进度款,

2、乙方窗扇、玻璃、打胶、等安装完毕后甲方支付总造价的 30% 的工程进度款。

3、工程竣工验收一个月后,甲方支付乙方总造价的 20% 的工程款。

4、竣工验收合格后三个月,将所有的相关竣工资料交付给甲方后,甲方支付乙方总造价的 15% 工程款。(工程尾款不计利息)余 5% 的质量保修金待保修期满后,扣除相关费用,付清余款;

5、 共余质保金 5% 分三年退还,质量保修满一年付后 2% , 质量保修满二年后支付 2% , 质保期满后付清。

十二、保修

1、 保修金为本合同结算价款 5%, 不计利息,保修期满后一个月内付清余款

2、保修期为三年,从竣工验收合格之日起计算.在保修期内,属丙方施工质量造成的损毁,乙方应在接到甲方或物管通知后 24 小时内进行修复;如乙方不及时进行修复,甲方有权另行委托其他单位进行维修,所发生的维修费用从保修金中扣除,不足部分,由乙方补足.

十三、违约责任

合同双方之任何一方不能履行合同条款,均属违约.违约方除赔偿因此造成对方的损失外,同时须向对方支付合同价款 2% 的违约金.

十四、争议的解决

本合同在履行过程中双方发生争议,首先本着友好态度协商解决,若经双方协商仍不能得到解决时,可向合同地所在地人民法院提请诉讼.

十五、合同生效及其他

- 1、本合同如有未尽事宜，双方另行协商。
- 2、本合同一式贰份，甲、乙各执贰份。
- 3、本合同经甲、乙二方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。

甲方(签章): 乙方(签章):

门窗工程承包合同 2

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意,现甲方有位于马集工业园北车间,由乙方城堡门窗施工部分,特签订本合同,条款如下:

一、乙方:铝合金窗型材,虎标牌。L70 型材,玻璃厚 4mm , 型材厚度 1.0mm , 120 元/方;上方玻璃厚 5mm , 60 元/米。

- 1、乙方应严格按照设计文件要求及国家规定的施工质量标准、

安全规范组织施工。

2、施工过程中发生的一切安全事故及因此产生的一切经济损失全部由乙方承担。

3、 开工日期：年年 月 日，合同工期总历时 天。乙方应按时完成工程任务，如未按期交工所造成甲方的经济损失，应由乙方承担(人力不可抗拒的原因可据实做工期顺延)。

4、 付款方式：安装完成后，按实际尺寸计算。其质量达成设计要求并完成初步验收时支付全款 50%，余款在工程交付使用满壹个月后支付合同金额的剩余部分。

5、 工程质量目标为：合格(不合格部分，乙方应返工处理，所产生的费用全部由乙方承担)

6、 施工期间应做好与水电暖施工的配合工作。

7、 工程施工期间所用的铝合金、玻璃两年内如无人为原因造成的破损，乙方应无偿负责更换。

8、 乙方应在施工期间内保证质量的情况下按时完工。如因乙方的原因，在施工过程中退出本工程，造成本工程不能按时完工，甲方无需支付任何费用给乙方，对已经支付的部分，乙方全部退还甲方。

二、 甲方：

1、 按照合同规定及时拨付工程款。

2、 甲方应对乙方的施工过程进行监督，并对施工期间的工程进

行验收。

3、对乙方未按照要求施工，产生的工程质量问题，甲方有权对其进行罚款处理。

4、如在约定外产生的工程量，应按据实结算。

5、甲方

三、本合同自签订之日起生效，甲乙双方应严格按照合同约定条款执行。

四、违约：如有违约，双方友好协商解决，协商不成，提交起诉方所在的法院裁决。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月

___日

门窗工程承包合同 3

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，现甲方有位于马集工业园北车间，由乙方

城堡门窗施工部分，特签订本合同，条款如下：

一、 乙方：铝合金窗型材，虎标牌。L70 型材，玻璃厚 4mm ，
型材厚度 1.0mm ， 120 元/方;上方玻璃厚 5mm ， 60 元/米。

1、 乙方应严格按照设计文件要求及国家规定的施工质量标准、
安全规范组织施工。

2、 施工过程中发生的一切安全事故及因此产生的一切经济损失
全部由乙方承担。

3、 开工日期：年年 月 日，合同工期总历时 天。乙方应按时
完成工程任务，如未按期交工所造成甲方的经济损失，应由乙方承担
(人力不可抗拒的原因可据实做工期顺延)。

4、 付款方式：安装完成后，按实际尺寸计算。其质量达成设计
要求并完成初步验收时支付全款 50% ，余款在工程交付使用满壹个月
后支付合同金额的剩余部分。

5、 工程质量目标为：合格(不合格部分，乙方应返工处理，所
产生的费用全部由乙方承担)

6、 施工期间应做好与水电暖施工的配合工作。

7、 工程施工期间所用的铝合金、玻璃两年内如无人为原因造成
的破损，乙方应无偿负责更换。

8、 乙方应在施工期间内保证质量的情况下按时完工。如因乙方
的原因，在施工过程中退出本工程，造成本工程不能按时完工，甲方

无需支付任何费用给乙方，对已经支付的部分，乙方全部退还甲方。

二、 甲方：

- 1、 按照合同规定及时拨付工程款。
- 2、 甲方应对乙方的施工过程进行监督，并对施工期间的工程进行验收。
- 3、 对乙方未按照要求施工，产生的工程质量问题，甲方有权对其进行罚款处理。
- 4、 如在约定外产生的工程量，应按据实结算。

三、 本合同自签订之日起生效，甲乙双方应按照合同约定条款执行。

四、 违约：如有违约，双方友好协商解决；协商不成，提交起诉方所在的法院裁决。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月

___日

门窗工程承包合同 4

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《合肥市建筑工程施工合同管理办法》的原则,结合本工程具体情况,双方达成如下协议:

第一条: 工程概况

工程名称: 安徽医学高等专科学校学生公寓 5#楼

工程地点: 合肥市经济技术开发区(安徽医学高等专科学校校园内)

工程内容: 铝合金建筑门窗

工程范围: 加工、制作、安装及成品保护

1、工程各项目单位一次性包死,不存在其它任何费用,工程造价(暂定贰拾玖万元整)。推拉窗为 228 元/m²(带不锈钢窗纱),推拉门及门连窗(门下方扣板)为 269 元/m²,地弹门为 310 元/m²(不包括地弹簧)。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式: 包工包料。

第二条: 工程期限

1、开工日期: 20xx年 5 月 30 日

2、竣工日期: 20xx年 7 月 20 日

- 3、工期延误：在施工过程中，如遇到下列情况，工期应相应顺延：
- a) 因甲方原因发生工程量变化和设计变更；
 - b) 一周内非乙方原因停电造成停工累计超过 8 小时；
 - c) 不可抗拒之因素；
 - d) 因甲方原因未能按期完成施工前准备工作，或未能按规定提供
 - e) 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。

乙方在以上情况发生后 5 日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后 5 日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第三条：工地代表

甲方驻工地代表： 负责人：

乙方驻工地代表： 负责人：

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料；
2. 负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收；
3. 负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1. 应按甲方认可的施工图纸及现行施工规范施工，确保工程质

量；

2. 切实与土建施工单位配合，认真做好安全生产、文明施工，现场安全责任自负；

3. 工程在未办理移交前要切实做好成品保护；

4. 要做好门窗的防渗漏措施，否则一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度

严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：

推拉窗为 828 系列，推拉门为 90 系列，壁厚为 1.2mm，扣板厚度为 0.8~1.0mm，几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：

电泳不锈钢铝合金型材采用江阴信元铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠 5mm 厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1. 隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进行下道工序。

2. 乙方在工程完工后一周内提交竣工资料和验收报告。

3. 乙方应会同建设单位、质检部门在工程完工后即进行竣工验收。

第九条：合同价款与支付

1、本工程合同单价(材价调整除外)，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的，可作调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减；

(2)甲方代表确认的设计变更。

2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建设工程施工合同》。

第十条：设计变更

1. 乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进行变更，须向乙方发出书面变更通知。

2. 工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条：保修

承包方负责保修二年(注：非人为原因)。

第十二条：违约责任

1. 甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之五支付违约金；

2. 乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之五支付违约金；

3. 由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。

4. 工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的 10% 进行处罚。

第十三条：争议

本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决，协商不成时，采用下列方式中 2 项解决。

1. 向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

2. 向合肥市人民法院起诉。

第十四条：如需担保，应另立合同。

第十五条：合同份数

合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本 6 份送有关部门备案。

第十六条：其它

未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月

___日

门窗工程承包合同 5

发包人：(简称甲方)

承包人：(简称乙方)

依照《_____》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

5.1按施工图总价包干，合同金额(大写)：(人民币)：元。

5.2合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更;如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1) 投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(2) 无对应项目的，按投标文件规定的定额文件套取定额：按投标文件取费标准计取费用(中标后如有下浮，按下浮比率计取费用)；

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定;发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定;无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人 15% 的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工, 承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书
- 3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要);
- 4、询标纪要;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、卧龙地产技术标准;
- 8、标准、规范及有关技术文件;
- 9、乙方的投标文件及附件;
- 10、乙方工程报价单或预算书;
- 11、施工图纸及图纸会审纪要, 施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/428035057035007002>