

龙基路、海潮南路、文北路道路排水工程

监理规划

编写：_____

审批：_____

广州高新工程顾问有限公司

____年____月____日

目 录

第一节	工程概况	1
第二节	监理服务宗旨	
第三节	监理工作范围	
第四节	监理工作内容	
第五节	监理工作目的	
第六节	监理工作依据	
第七节	项目监理机构的组织形式	
第八节	项目监理机构人员配备数量	
第九节	项目监理机构的人员岗位职责	
第十节	监理工作流程和监理工作程序	
第十一节	监理工作方法及措施	
第十二节	监理工作制度	
第十三节	安全生产目的及措施	
第十四节	文明施工措施	
第十五节	环境保护措施	

第一节 工程概况

1.1 工程概况

本项目位于湛江湾西岸的开发区的中央商务区内（开发区东侧），根据湛江市城市建设近期规划中提到的近期发展重点以及策略，以城市行政中心、商务中心建设为契机，合理布局赤坎——霞山之间的空地，重点强化城市公共服务设施建设；完善城市基础设施建设，加强城市对外交通联系，改善城市内外交通。

龙基路（金融大道至广州湾大道段）设计长度约 404m，建设起点桩 K0+049.015，建设终点桩号 K0+368.126，建设长度为 319.111m；

海潮南路设计长度约 492m，建设起点桩号 K0+031，建设终点桩号 K0+449.885，建设长度为 418.885m；

文北路设计长度约 133m，建设起点桩号 K0+025.534，建设终点桩号 K0+094.743，建设长度为 69.209m。

工程范围及建设规模

项目	道路等级	道路宽度	起点	终点	道路长度
龙基路	次干道	28m	金融大道	广州湾大道	405.629
海潮南路	支路	20m	龙基路	广州湾大道	491.931
文北路	支路	20m	海潮南路	金融大道	132.353

1.2 地形、地貌:

(一) 地形地貌

本项目场地原属海湾滩涂，后经吹填（砂）土和人工填土平整，现地形基本平坦。

(二) 地质

2.1 区域地质构造

本区大地构造属于雷—琼喜山沉降带湛江断陷区的东部。湛江断陷是雷州半岛新生代局部断陷，根据收集到的区域地质资料，区内第四纪地层发育，厚度达数百米，经现场地质调查，地表未发现构造形迹出露，区域稳定性较好。

2.2 地层岩性

根据《荣盛钓鱼台项目住宅部分岩土工程勘察报告（2）》，本次钻探控制最大深度为 60.80m，浅部分布有人工填土(Q4m1)，及第四系全新统海相沉积层(Q4m)，下部为第四系下更新统湛江组海陆交互相沉积的(Q1mc)地层，按成因类型及岩土工程特性划分为 11 个重要单元层，4 个亚层，本报告中第 1(3)层中砂相应报告（1）中的第(4)层中砂。各土层岩性特性及分布特点分述如下：

(1) 人工填土层（Q4m1）

第(1)1 层素填土：褐黄色、灰褐色等，湿，稍压实或松密不均，由粘性土及少量中粗砂组成，局部含少量建筑垃圾及块石，局部地段表层为混凝土，筑填时间超过 20 年。路段全线分布，层厚变化较大，层顶标高为 4.11~5.54m，层底标高为 0.13~3.15m，厚度 1.50~4.80m，平均厚度 3.13m。该层共做标准贯入实验 12 次，标贯击数 $N=2\sim6$ ，平均标贯击数 4.4 击。根据室内土工实验成果，该层土的渗透系数（室内）为 $K_{20}=6.21E-06\sim9.96E-05\text{cm/s}$ 。

第(1)

2 冲填土：黄色、褐黄色等，湿～饱和，松散为主，局部稍密，以中粗砂为主，局部含少量粘土、碎石或贝壳碎片，筑填时间超过 2023。场内大部分地段均有分布，层厚变化较大，层顶标高为 0.40～5.94m，层底标高为-8.38～2.09m，厚度 1.50～9.50m，平均厚度 4.39m。该层共做标准贯入实验 135 次，标贯击数 $N=3\sim15$ ，平均标贯击数 6.9 击。根据室内土工实验成果，该层土的渗透系数(室内)为 $K_{20}=2.40E-02\sim8.31E-02\text{cm/s}$ 。

(2) 第四系全新统海相沉积层 (Q4m)

第(2)层淤泥质粘土：灰色、深灰、灰黑色等，饱和，流塑～软塑；含少量粉细砂及腐殖质，稍有臭味，局部夹薄层中细砂。场内大部分地段均有分布，层顶标高为 -0.65～2.09m，层底标高为-3.63～0.36m，厚度 0.70～4.10m，平均厚度 1.80m。该层共做标准贯入实验 18 次，标贯击数 $N=1\sim4$ ，平均标贯击数 2.7 击，无侧限抗压强度 (q_u)=4.55kPa。根据室内土工实验成果，该层土的渗透系数(室内)为 $K_{20}=3.54E-07\sim6.95E-07\text{cm/s}$ 。

(3) 第四系下更新统湛江组海陆交互相沉积层 (Q1mc)

第(3)层粉质粘土：浅灰色、灰黄色、黄色，局部混少许紫红色，湿，可塑为主，局部软塑，含少量粉砂，粘性较好，局部地段顶板或底板夹约 2～5cm 厚的铁质胶结物。场内大部分地段均有分布，层顶标高为-8.38～1.55m，层底标高-14.76～0.75m，厚度 0.60～10.50m，平均厚度 4.05m。该层共做标准贯入实验 141 次，标贯击数 $N=3\sim11$ ，平均标贯击数 5.5 击。

第(3)

1 层中砂：白色为主，局部灰色或黄色，松散～稍密，局部中密；含少量粘粒及砾砂，局部夹薄层粘土，级配一般，局部地段底部夹约 2～5cm 厚的铁质胶结物。场内大部分地段均有分布，但分布不连续，层厚变化较大，层顶标高为-4.87～2.44m，层底标高为-8.29～-2.64m，厚度 0.80～7.60m，平均厚度 3.92m。该层共做标准贯入实验 98 次，标贯击数 $N=5\sim17$ ，平均标贯击数 11.2 击。根据前期初步勘察室内土工实验成果，该层土的渗透系数（室内）为 $K_{20}=3.77E-04\sim2.44E-03\text{cm/s}$ 。

第(5)层粘土：灰色为主，局部黄色或浅灰色，很湿，软塑为主，局部可塑；含少量粉砂或间夹薄层粉砂，粘性较好，偶见腐木碎片，底部偶夹薄层铁质胶结物。场内大部分地段均有分布，层厚变化较大，层顶标高为-14.50～-0.49m，层底标高为-18.60～-6.02m，厚度 1.50～10.80m，平均厚度 4.18m。该层共做标准贯入实验 130 次，标贯击数 $N=3\sim6$ ，平均标贯击数 3.9 击。根据室内土工实验成果，该层土的渗透系数（室内）为 $K_{20}=3.36\times10^{-7}\text{cm/s}$ 。

第(6)层粘土：灰色，湿，可塑；间夹薄层粉砂，具有水平层理，粘性好，局部夹多层薄层中细砂，粘土与砂呈互层状分布，偶见腐木碎片，个别地段底部夹薄层铁质胶结物。全场均有分布，局部地段未钻穿，层顶标高为-18.82～-6.02m，层底标高为-38.14～-19.10m，厚度 4.60～26.30m，平均厚度 15.41m。该层共做标准贯入实验 559 次，标贯击数 $N=5\sim13$ ，平均标贯击数 8.2 击。

第(6)1 层中砂：灰色、灰白色等，饱和，稍密～中密，局部松散；含少量砾砂及粘粒，局部夹多层薄层灰色粘土，砂与粘土呈互层状分布，局部地段底部夹约 2～5cm 厚的铁质胶结物。该土层为第⑥层粘土中的夹层，呈透镜体状分布于路段局部路段。层顶标高为-25.56～-6.43m，层底标高为-29.99～-11.33m，厚度 0.80～8.70m，平均厚度 3.62m。该层共做标准贯入实验 37 次，标贯击数 $N=8\sim29$ ，平均标贯击数 16.7 击。

第(7)层中砂：灰色为主,局部灰白色,饱和,中密为主,局部稍密或密实；含少量粘粒,级配一般,局部地段夹多层薄层粘土。场内大部分地段均有分布,分布不够连续,层顶标高为-35.99~-19.10,层底标高为-40.06~-26.46m,厚度 1.10~12.20m,平均厚度 5.74m,该层共做标准贯入实验 146 次,标贯击数 $N=14\sim39$,平均标贯击数 25.8 击。

第(8)层粘土：浅灰色，混少许紫红色，局部灰黄色、褐黄色或灰色，湿～稍湿，硬塑为主，局部硬可塑；含少量粉细砂，局部含中细砂颗粒，粘性较好，局部地段底部夹约 2~10cm 厚的铁质胶结物。分布不连续，局部地段未钻穿，层顶标高为-36.00~-26.46m，层底标高为-39.65~-30.55m，厚度 0.95~6.70m，平均厚度 3.68m。该层共做标准贯入实验 62 次，标贯击数 $N=11\sim28$ ，平均标贯击数 20.5 击。

2.3 地震加速：

根据《建筑抗震设计规范》（GB50011—2023）和《中国地震动参数区域图》（GB18306—2023），本区抗震设防烈度为七度，设计地震分组为第一组，基本地震加速度值按 0.10g 采用：

（三）工程地质评价

勘察场地原属海湾滩涂，后经吹填（砂）土和人工填土平整，现地形基本平坦。现场地质调查显示，场区附近未发现有影响场地稳定性的断层、滑坡、沉陷等不良地质现象，场地稳定性较好，适宜本工程项目建设。

（四）气象

本区属亚热带气候。据湛江气象台资料，数年平均气温 23.1℃，最高 38.5℃，最低 2.1℃；数年平均降雨量 1575mm；数年平均相对湿度 82~84%。在一年之内，5~10 月份为雨季，6~9 月份常遭台风袭击，最大风力 10~11 级，阵风 12 级以上；本区多雷，每年平均雷日一百天以上。

（五）交通运送条件

项目沿线有海滨大道、龙潮东路以及现状周边地块房地产开发建设的施工便道等现道路可以到达本项目，筑路材料运送重要依靠道路运送，运送条件便利。

第二节 监理服务宗旨

受业主方的委托，代表业主的利益，依据协议，从项目控制目的出发，协调建设，对建设项目的工程质量、进度、投资、协议进行有效的管理；运用专业监理单位的技术管理、经济管理、检查手段等监理业务多方面的技能，建立可行的项目管理机制，本着“严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”的原则，本着“诚信、守法、公正、科学”的准则，本着“安全第一、质量第一”的方针，制定具体的工作计划，努力做好监理工作。

第三节 监理工作范围

受业主方的委托，本公司负责工程施工阶段与质量保修期阶段的监理。涉及：质量、进度、费用、安全、环保、协议、信息以及协调等工作。

第四节 监理工作内容

一、施工阶段建设工程监理工作内容：

A. 施工阶段的质量控制

1. 对所有的隐藏工程在隐藏以前进行检查和办理签证，对重点工程要派驻人员进行定点跟踪监理，签署重要的分项、分部工程 and 单位工程质量评估表；
2. 对施工测量、放样等进行检查，对发现的质量问题应及时告知施工单位纠正，并做好监理记录；
3. 检查确认运到现场的工程材料、构件和设备质量，并应检查实验，检查报告单、出厂合格证是否齐全、合格，监理工程师有权利严禁不合格的材料、设备进入工地和投入使用；
4. 监督施工单位严格按技术规范、设计图纸规定进行施工，严格执行施工协议；

5. 对工程重要部位、重要环节及技术复杂工程加强检查；
6. 检查施工单位的工程自检工作，数据是否齐全、真实，填写是否对的，并对施工单位质量评估自检工作进行评价；
7. 对施工单位的检测测试仪器、设备、度量稳定定期检查，不定期地进行抽检，保证度量资料的准确；
8. 监督施工单位对各类土木和混凝土试件按规定进行检查和抽查；
9. 监督施工单位认真解决施工中发生的一般质量事故，并认真做好监理记录；
10. 对特大、重大质量事故以及其它紧急情况，应及时报告业主。

B、施工阶段的进度控制

- a) 监督施工单位严格按施工协议规定的工期组织施工；
- b) 对控制工期的重点工程，审查施工单位保证进度的具体措施，如发生延误应及时分析因素，采用对策；
- c) 建立工程进度台帐，核对工程形象进度，按月、季向业主报告施工计划执行情况、工程进度及存在的问题。

C、施工阶段的投资控制

1. 审查施工单位申报的月、季度计量报表，认真核对其工程数量，不超计、不漏计，严格按协议规定进行计量支付签证；
2. 保证支付签证的各项工程项目质量合格、数量准确；
3. 建立计量支付签证台帐，定期与施工单位核对清算；
4. 按业主受权和施工协议的规定审核变更设计。

二、施工验收阶段建设工程监理的重要内容

督促、检查施工单位及时整理竣工文献和验收资料，受理单位工程竣工验收报告，提出监理意见；

1. 根据施工单位的竣工报告，提出工程质量检查报告；
2. 组织工程预验收，参与业主组织的竣工验收。

三、质量保修期阶段建设工程监理的重要工作内容

1. 定期巡视已竣工工程，发现质量问题及时告知业主和施工单位；
2. 对质量问题进行责任确认，如为施工单位责任，规定无偿对工程进行修补；
3. 签发质量保修期终止证书，审核、签证工程结清单。

第五节 监理工作目的

1. 投资控制目的：协议内项目投资不超过施工图预算；
2. 工期控制目的：实际施工工期满足协议工期的规定；
3. 质量控制目的：规定建设工程质量符合合格标准。
4. 安全生产目的：无一般以上的安全事故。
5. 文明施工目的：实现标准化工地达标标准。

第六节 监理工作依据

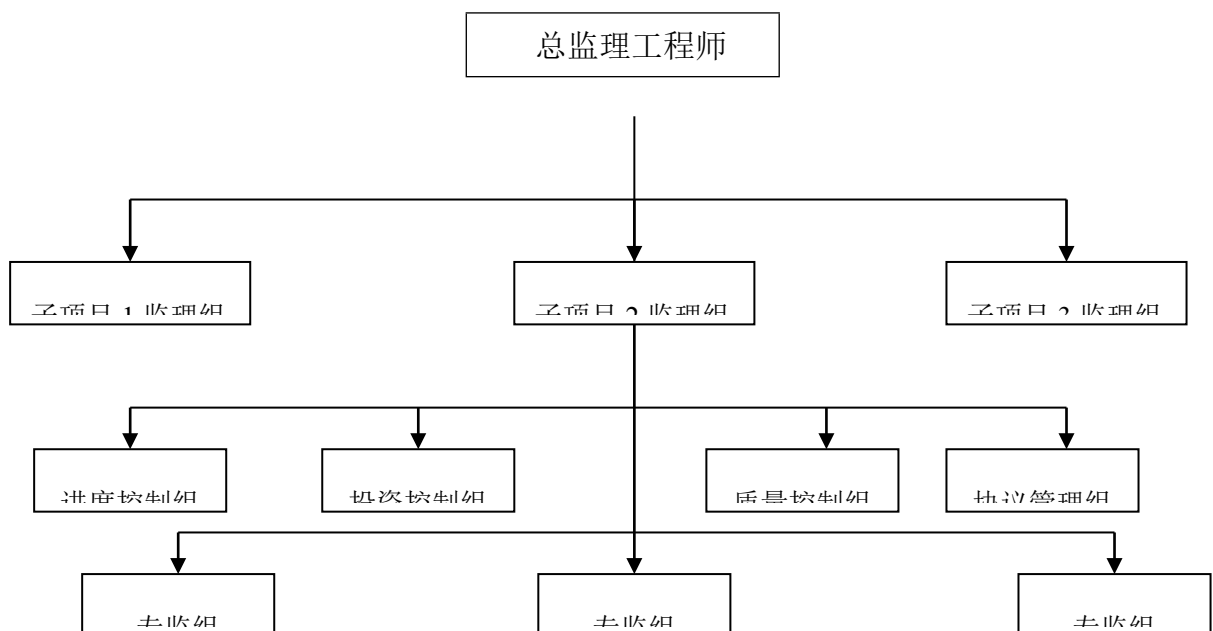
1. 《室外排水设计规范》（GB 50014-2023）（2023 年版）；
2. 《城乡给排水技术规范》（GB50788-2023）；
3. 《城市工程管线综合规划规范》（GB 50289-98）；
4. 《给水排水工程管道结构设计规范》（GB 50332-2023）；
5. 《给水排水工程构筑物结构设计规范》（GB 50069-2023）；
6. 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2023）；

7. 《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》(GB 50032-2023);

8. 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2023);
9. 《砌体结构设计规范》(GB 50003-2023);
10. 《混凝土结构耐久性设计规范》(GB/T 50476-2023);
11. 《给水排水工程埋地矩形管管道结构设计规程》(CECS 145:2023);
12. 《混凝土和钢筋混凝土排水管》(GB/T 11836-2023);
13. 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文(城市建设部分)》(2023);
14. 工程建设方面的法律、法规、规范及标准;
15. 政府批准的工程建设文献;
16. 建设工程监理协议;
17. 其他工程建设协议;
18. 工程设计文献。

第七节 项目监理机构的组织形式

本项目采用直线职能制监理组织形式，如下图示：



第八节 项目监理机构的人员配备计划

一、监理人员配置如下：

序号	姓名	职务	联系电话	备注
1	郑 旺	项目总监		
2	聂国斌	安全监理员		
3	钟晓明	监理员		
4	谭 锋	监理员		
5				

第九节 监理机构人员岗位职责

一、重要监理人员职责

施工阶段，项目总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师和监理员应分别履行以下职责：

1.总监理工程师职责

- 1) 拟定项目监理机构人员的分工和岗位职责；
- 2) 主持编写项目监理规划、审批项目监理实施细则，并负责管理项目监理机构的平常工作；
- 3) 审查分包单位的资质，并提出审查意见；
- 4) 检查和监督监理人员的工作，根据工程项目的进展情况可进行人员调配，对不称职的人员应调换其工作；
- 5) 主持监理工作会议，签发项目监理机构的文献和指令；
- 6) 审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；
- 7) 审核签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；

- 8) 审查和解决工程变更;
- 9) 主持或参与工程质量事故的调查;
- 10) 调解建设单位与承包单位的协议争议、解决索赔、审批工程延期;
- 11) 组织编写并签发监理月报、监理工作阶段报告、专题报告和项目监理工作总结;
- 12) 审核签认分部工程和单位工程的质量检查评估资料, 审查承包单位的竣工申请, 组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查, 参与工程项目的竣工验收;
- 13) 主持整理工程项目的监理资料。

2.总监理工程师代表职责

- 1) 负责总监理工程师指定或交办的监理工作;
- 2) 按总监理工程师的授权, 行使总监理工程师的部分职责和权力。

3. 驻地高监职责

- 1) 根据协议文献, 对所辖协议段工程施工进行监督和管理, 负责本段监理人员的管理、检查和协调, 对总监理工程师负责;
- 2) 根据监理工作的需要向承包人签发有关指令、指示, 并报总监理工程师办公室备案
- 3) 全面熟悉协议文献, 纠正设计图纸中明显的错误, 对在协议执行过程中的发生的问题及时采用解决措施, 并及时向总监理工程师办公室报告;
- 5) 审查承包人的总体施工组织设计并报总监理工程师办公室审批;
- 6) 按协议文献严格控制施工质量, 审批原材料的实验成果报告, 对各种混合料配比的设计及实验报告提出审查意见报总监理工程师办公室批准;
- 7) 经常巡视检查工地、及时解决影响工程进度和质量问题、对重大问题及时报告总监理工程师;
- 8) 审核、初签承包人的中间计量证书, 签发中间交工证书

- 9) 审核承包人工地的机械设备及人员情况，承包人的质量保证体系及自检人员；检查承包人的现场安全保护措施，对不合格的安全措施应指示承包人限期改正；
- 10) 对承包人的工程延期和索赔提供有关监理记录和证明材料，提出解决意见后报总监理工程师办公室解决；
- 11) 主持所辖协议段每月的工地例会，研究并解决施工中的各种问题；
- 12) 完毕报送总监理工程师办公室的各种定期报表、工作报告；
- 13) 审查承包人提交的工程交工验收资料，编制工作总结报告；
- 14) 完毕总监理工程师交办的其它工作。

4. 专业监理工程师职责

- 1) 负责编制本专业的监理实施细则；
- 2) 负责本专业监理工作的具体实行；
- 3) 组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作，当人员需要调整时，向总监理工程师提出建议；
- 4) 审查承包单位提交的涉及本专业的计划、方案、申请、变更，并向总监理工程师提出报告；
- 5) 负责本专业分项工程验收及隐蔽工程验收；
- 6) 定期向总监理工程师提交本专业监理工作实行情况报告，对重大问题及时向总监理工程师报告和请示；
- 7) 根据本专业监理工作实行情况做好监理日记；
- 8) 负责本专业监理资料的收集、汇总及整理，参与编写监理月报；

核查进场材料、设备、构配件的原始凭证、检测报告等质量证明文献及其质量情况，根据实际情况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进行平均检查，合格时予以签认；

9) 负责本专业的工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证。

5. 监理员职责

1) 在专业监理工程师的指导下开展现场监理工作；

2) 检查承包单位投入工程项目的人力、材料、重要设备及其使用、运营状况，并做好检查记录；

3) 复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证；

4) 按设计图及有关标准，对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录；

5) 担任旁站工作，发现问题及时指出并向专业监理工程师报告；

6) 做好监理日记和有关的监理记录。

第十节、监理工作流程和监理工作程序

一、监理工作流程

(一) 成立项目监理机构

公司法人下达总监任命书，公司经营部将项目资料移交监理中心，监理中心协同总监组成项目监理机构进场正式开展工作。办公室负责后勤支持。

（二） 收集监理资料，熟悉现场情况，编写监理规划、监理细则

1. 监理资料

项目监理单位收集以下资料：

- 1) 施工投标书及相关文献、协议
- 2) 设计图纸，工程勘察报告
- 3) 政府相关的批文
- 4) 相关法律、法规、规范

2. 熟悉现场情况

1) 场地情况：场地“三通一平”；周边建筑物；场地土质；场地地下管线；周边道路管制规定；

- 2) 人员情况：建设单位人员；施工人员；组织；
- 3) 资料情况：图纸；协议；技术规范；政策；法规；
- 4) 规划局测量放线点。

3. 编写监理规划

总监主持编制，专业监理工程师参与。经总监、公司副总工程师（总工办主任）、总工程师签署后报建设单位。

4. 编写监理细则

由各专业工程师负责编写本专业监理实施细则。经总监理工程师批准后实行。对重大及技术含量高的项目，监理细则须经公司技术部门批准方可实行。

监理细则应符合监理规划的规定，并结合工程项目的特点，做到具体具体，具有可操作性。

监理实施细则涉及以下重要内容：

- 1) 专业工程的特点；
- 2) 监理工作的流程；

- 3) 监理工作的控制要点依据及目的值;
- 4) 监理工作的方法及措施。

(三) 召开第一次工地会议

建设单位主持召开第一次工地会议。建立施工、监理、设计、建设单位之间的沟通渠道。各方项目负责人(协议指定的人选)必须参与。会议涉及以下内容:

1. 建设单位、施工单位和监理单位分别介绍各自驻场组织机构、人员及其分工;
2. 建设单位介绍工程开工准备情况(重要是场地五通一平、报建手续、外部环境、设计图纸到位等);
3. 建设单位根据委托监理协议宣布对项目总监理工程师的授权;
4. 施工单位介绍对本工程施工准备情况(人员、设备、材料、临时设施、技术等);
5. 建设单位和总监理工程师对施工准备情况提出相关意见和规定;
6. 总监理工程师介绍监理规划和有关监理工作程序的重要内容;
7. 拟定各方在施工过程中参与工程例会的重要人员,以及工程例会召开的周期、地点及重要议题。
8. 各方签署文献权限声明
9. 文献收发人

(四) 开工前的若干工作

1. 核对建设单位需提供的条件:
 - 1) 协议签订情况;
 - 2) “三通一平”——泛指通水、通电、通道路、通通讯、通煤气,场地平整等相关施工条件;

- 3) 资金到位情况;
- 4) 施工许可证;
- 5) 图纸是否已满足施工需要;
- 6) 规划局放线、放线手册;
- 7) 建设单位针对本项目的组织情况;

2. 图纸会审

由建设单位或监理公司主持，施工单位记录整理。

3. 对施工单位的审核

- 1) 对其资质的认定
- 2) 组织机构及质量管理体系
- 3) 施工组织设计（专项施工方案）
- 4) 人员到位情况
- 5) 施工设备及原材料到位情况

（五） 开工

施工单位在具有开工条件后，提出开工申请，填写相应表格报监理公司，总监签署意见后报建设单位，建设单位批准后由总监签署开工令，开始计算工期。

（六） 施工过程控制

1、对材料的控制

1) 材料供应

协议中指定的品牌按协议采购;协议中未指定的,由施工单位提前提供若干符合设计规定的产品报建设单位选择;

2) 材料检查

对进场材料，施工单位除了需提供出厂的合格证明文献外，还需在监理的现场监督下按规定比例送检。

检测单位按政府规定选取，须有相应资质。送检时由我公司持有“见证员证”的监理人员陪同见证。

检查结果出来后，施工单位须出示原件并提供监理一份复印件备案。

对检查不合格的产品，监理有权规定施工单位清理退场。

2、施工工序的控制

1) 对组织及施工人员的控制

管理员及其效率；技术人员的到位情况；人员的持证上岗，技术纯熟限度；施工交底情况。

2) 施工方案

施工单位除了总体施工方案外，还必须在施工之前编制专项施工方案，专业监理工程师审核后由总监审定批准执行。

3) 旁站及巡视监理

对重要及重点部位以及隐蔽项目，监理将派员旁站监理，监督施工全过程。其它情况采用巡视的办法，定期或不定期现场巡查。

3) 停止施工的命令

也许危及生命安全及重大财产损失时，或者施工质量严重失当经警告施工单位拒不改正时，监理将发出停工指令。除非紧急情况，监理将事先询问建设单位意见再发出停工令。

隐患消除后，施工单位填写表格申请复工，监理检查无误后报建设单位，建设单位批准后下达复工指令。

停工令及复工令必须由总监签发。

3、分部分项验收

1) 分项的验收

施工单位自检合格后提出申请，监理知会建设单位参与分项验收。建设单位不参与时，由监理直接验收。

分项验收由总监或总监指定的专业工程师负责并签署文献。

重要分项的验收应知会设计单位与质监站，由其决定是否派员参与。

验收不合格的项目责令施工单位返工修补或重做。

2) 分部验收

由总监组织施工、设计、建设等单位共同验收，质监站派员参与，重要分部施工单位须事先按质监站的规定申报，质监站批准后方可验收。

4、对工期的控制

项目监理机构依据协议条件对施工工期进行控制。

5、对投资的控制

项目监理机构依据协议条件对投资进行控制。

6、安全与文明施工的控制

项目监理机构依据协议条件对安全与文明施工进行控制，后面章节有专题论述。

（七）工程例会

施工过程中，总监理工程师依第一次工地会议约定的时间、地点、内容、参与人员定

期召开工地例会。通常涉及以下内容：

- 1、检查上次会议事项的贯彻情况，分析未完事项因素。
- 2、施工单位报告工程质量、进度、投资情况。
- 3、监理及建设单位对当前情况的分析及指示。
- 4、对施工单位提出问题的答复。
- 5、其它需要协商的事宜。

（八） 专题协调会

根据需要召开。

（九） 竣工验收

施工单位施工完毕后，须做好自检及资料整理工作，然后经监理审查批准后，由监理单位组织初步验收，其后按备案制的规定由建设单位组织竣工验收。具体操作环节请参阅政府的相关文献。

（十） 资料整理

1、 监理用表(表格目录见后面附录)

我公司根据《建设工程监理规范》编制的监理表格，用于规范施工单位的申报格式及内容，同时也是监理控制的一个手段。

2、 监理日记

监理内部使用的日记。

3、 监理月报

项目监理机构每月以书面形式向建设单位报告工程的有关事项。完毕的工作、质量、进度、投资情况、存在问题及建议、原材料进场情况、施工人员情况、重要事件记录等等。

施工阶段的监理月报涉及以下内容：

- 1) 本月工程概况；
- 2) 本月工程形象进度；
- 3) 工程进度；
 - (1) 本月实际完毕情况与计划进度比较；
 - (2) 对进度完毕情况及采取措施效果的分析。
- 4) 工程质量；
 - (1) 本月工程质量情况分析；
 - (2) 本月采用的工程质量措施及效果。
- 5) 工程计量与工程款支付；
 - (1) 工程量审核情况；
 - (2) 工程款审批情况及月支付情况；
 - (3) 工程款支付情况分析；
 - (4) 本月采用的措施及效果。
- 6) 协议其他事项的解决情况；
 - (1) 工程变更；
 - (2) 工程延期；
 - (3) 费用索赔；
- 7) 本月监理工作小结：

- (1) 对本月进度、质量、工程款支付等方面情况的综合评价；
- (2) 本月监理工作情况；

(3) 有关本工程的意见和建议；

(4) 下月监理工作的重点。

4、对施工单位资料的监督

监督原则是，施工单位工程技术资料管理必须达成及时、准确、齐全、准时备案验收。

监理依据有关的验收规定定期检查施工单位资料的归档工作，对必需的施工中间记录亦规定做好签证保存工作。

5、监理内部资料的管理

项目监理机构自行收集保存工程资料，作为对工程的记录及见证，当发生索赔情况时，监理依据自己收集的资料对索赔作出独立公正的判断，监理收集的资料重要如下：

- 1) 建设单位提供的招标文献、施工单位投标文献、图纸、设计变更、会审资料（原件）、协议、政府批文；
- 2) 施工过程中的会议记录及决议；
- 3) 施工单位的申报材料及批复留底；
- 4) 施工单位提供的证明及检查结果复印件；
- 5) 监理指令留底（原件）；
- 6) 监理日记；
- 7) 向建设单位提供的月报、备忘录等等资料原件；
- 8) 监理往来文献。

6、资料移交

施工单位按规定向政府有关部门提供竣工资料，同时亦按约定向建设单位提供一份竣工资料归档。

（十一） 保修期监理

保修期内出现质量问题时，监理将对质量问题展开调查，并出具解决意见。由于施工单位的因素引起的问题，施工单位应立即进行修补，并由监理及建设单位验收，合格后予以封闭。由于建设单位的因素引起的问题，施工单位应提出修补方案，由监理审核后实行，并进行造价核算。

根据工程实际情况制定以下监理工作程序:

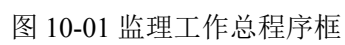


图 10-02 原地面清理及填前碾压工程质量监理工作流程图

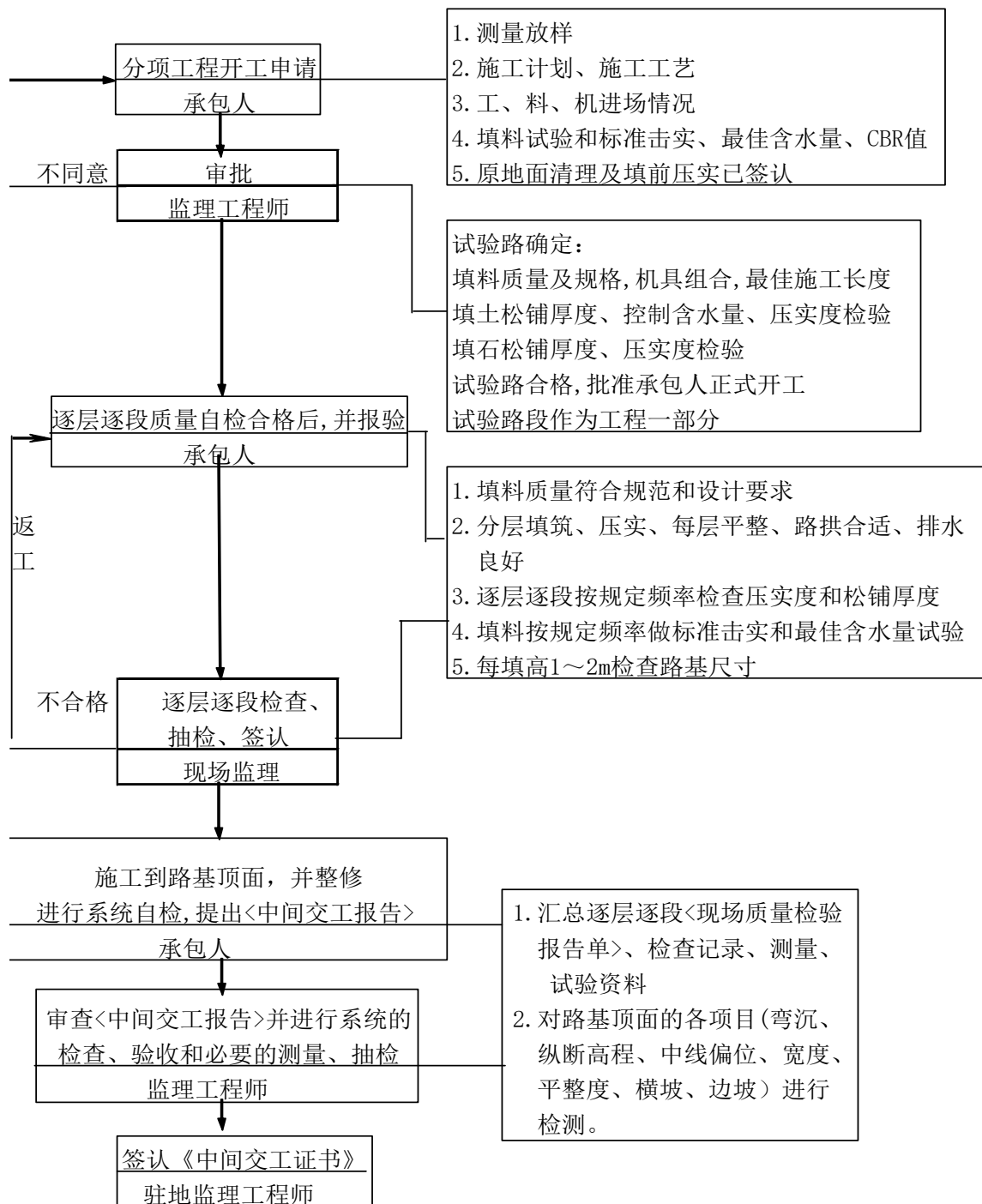


图 10-03 填方（土方、石方）路基工程质量监理工作流程图

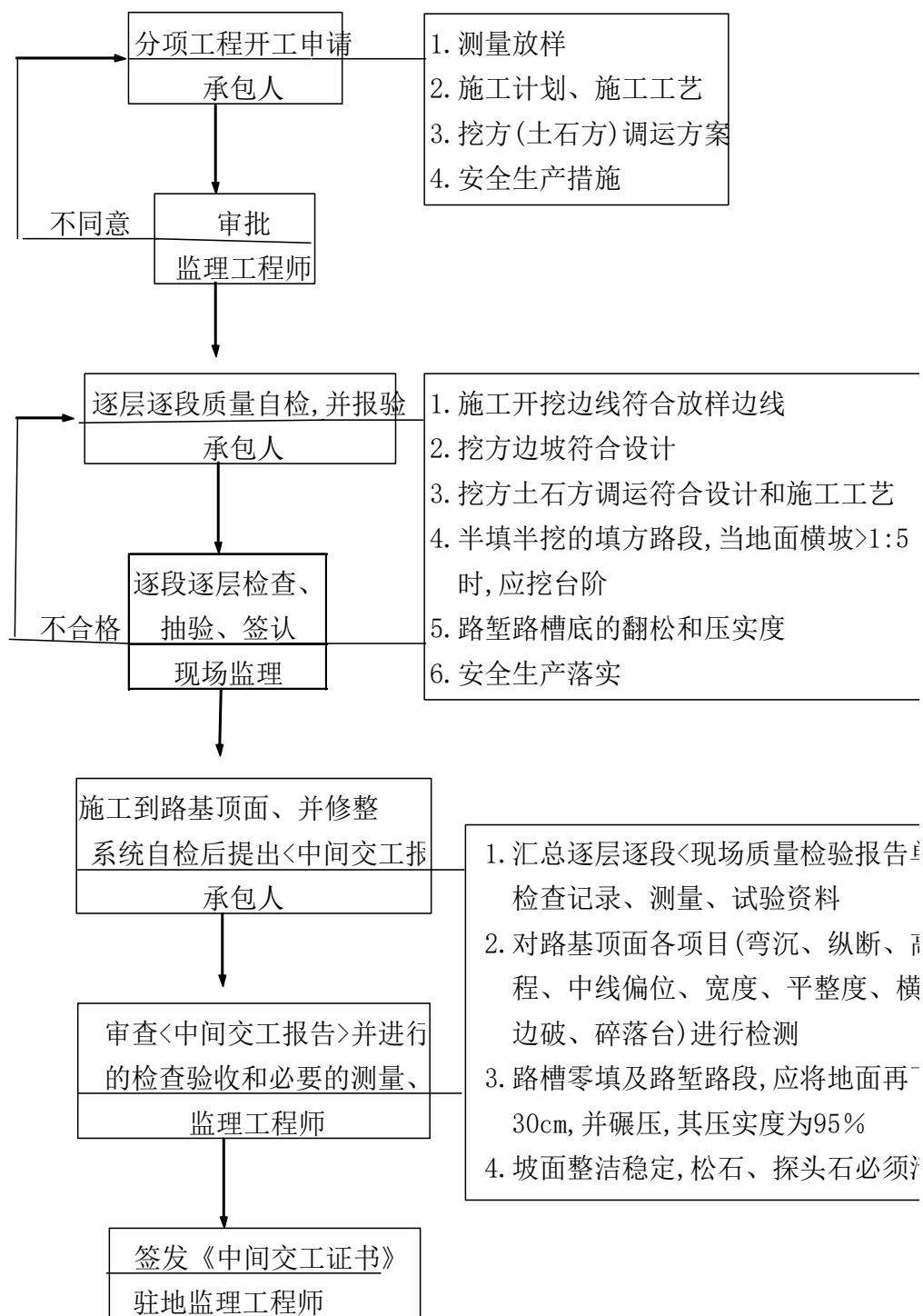


图 10-04 挖方（土方、石方）路基工程质量监理工作流程图

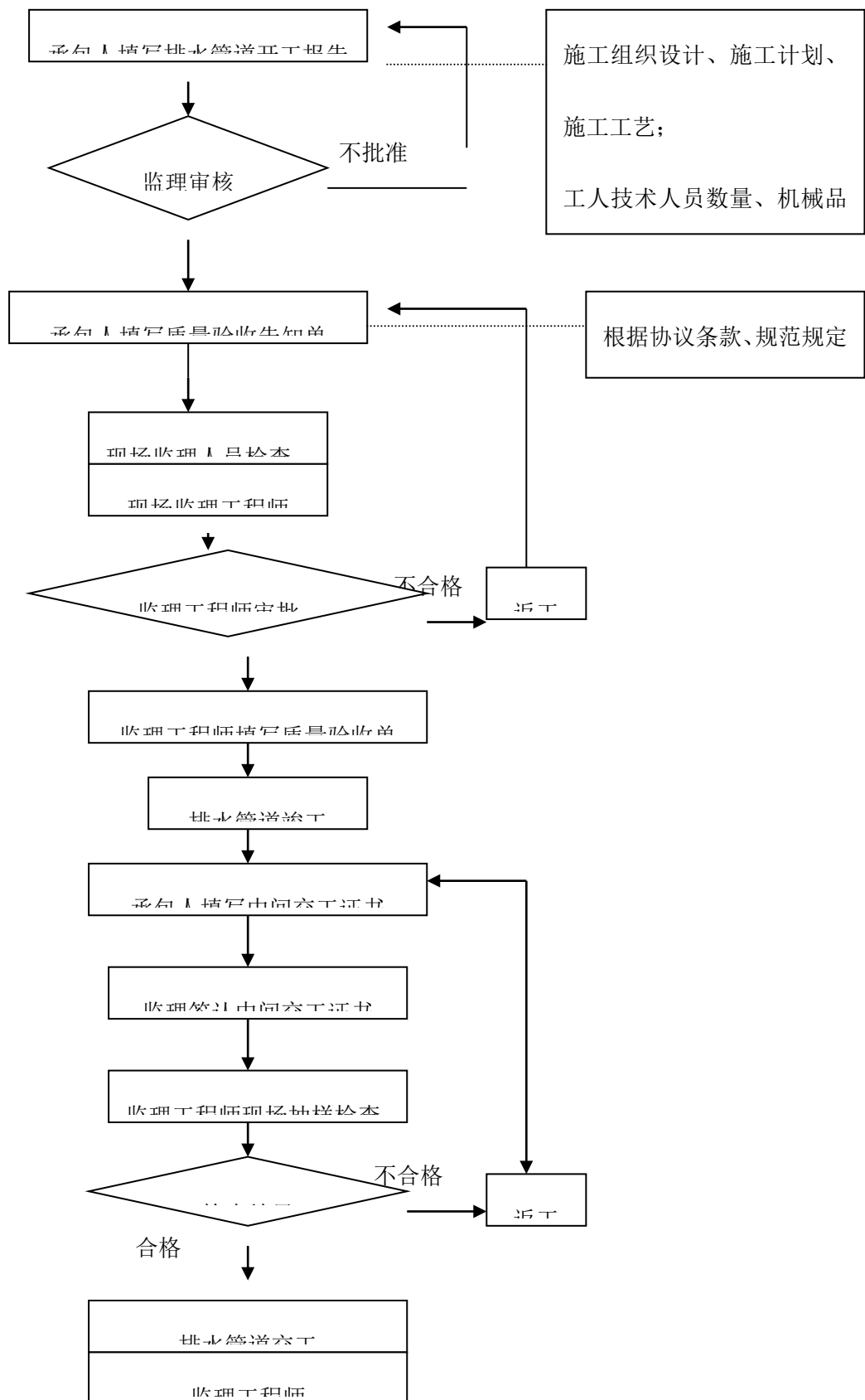
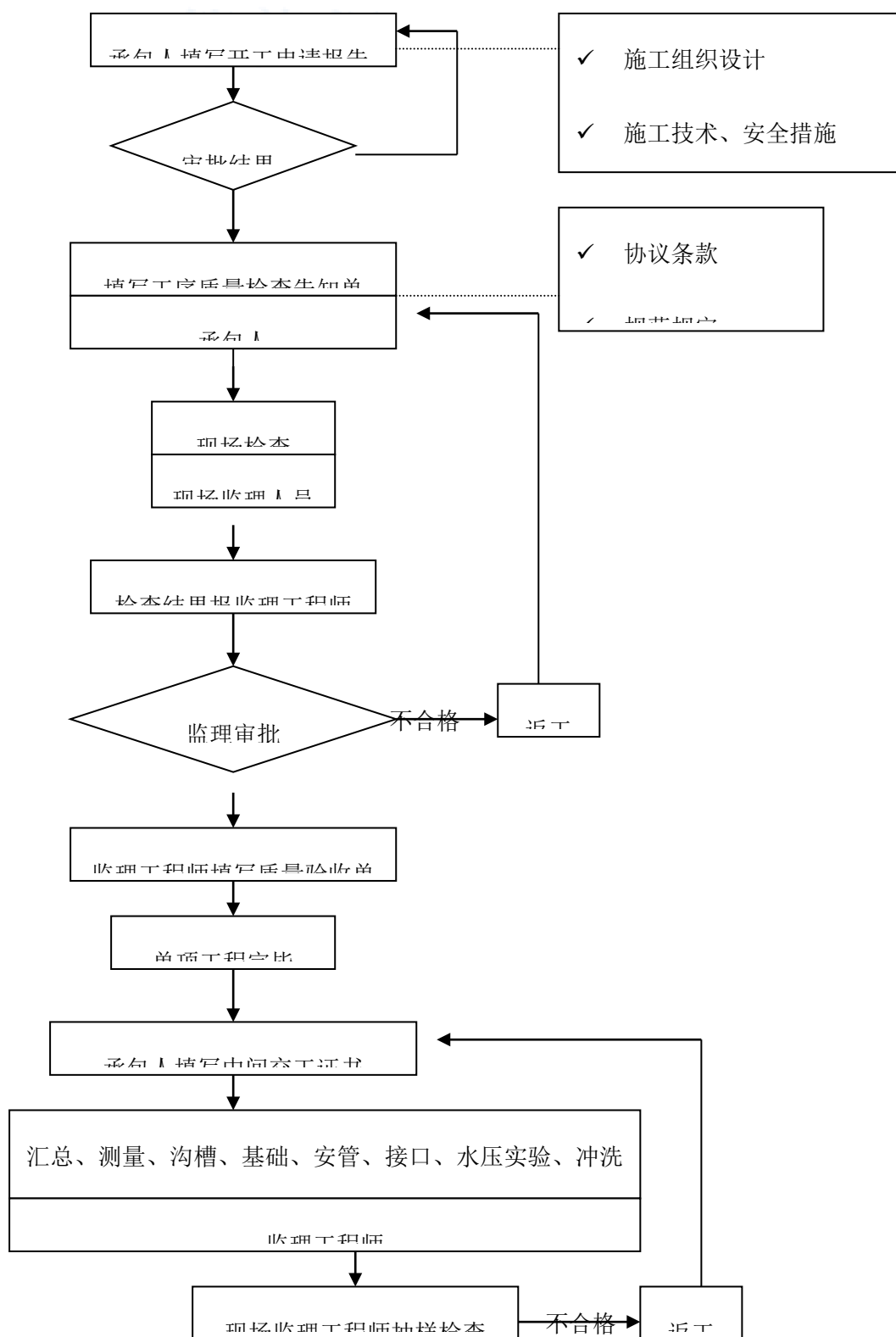


图 10-05 排水管道工程质量监理工作流程



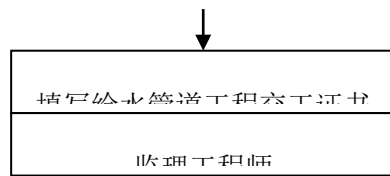
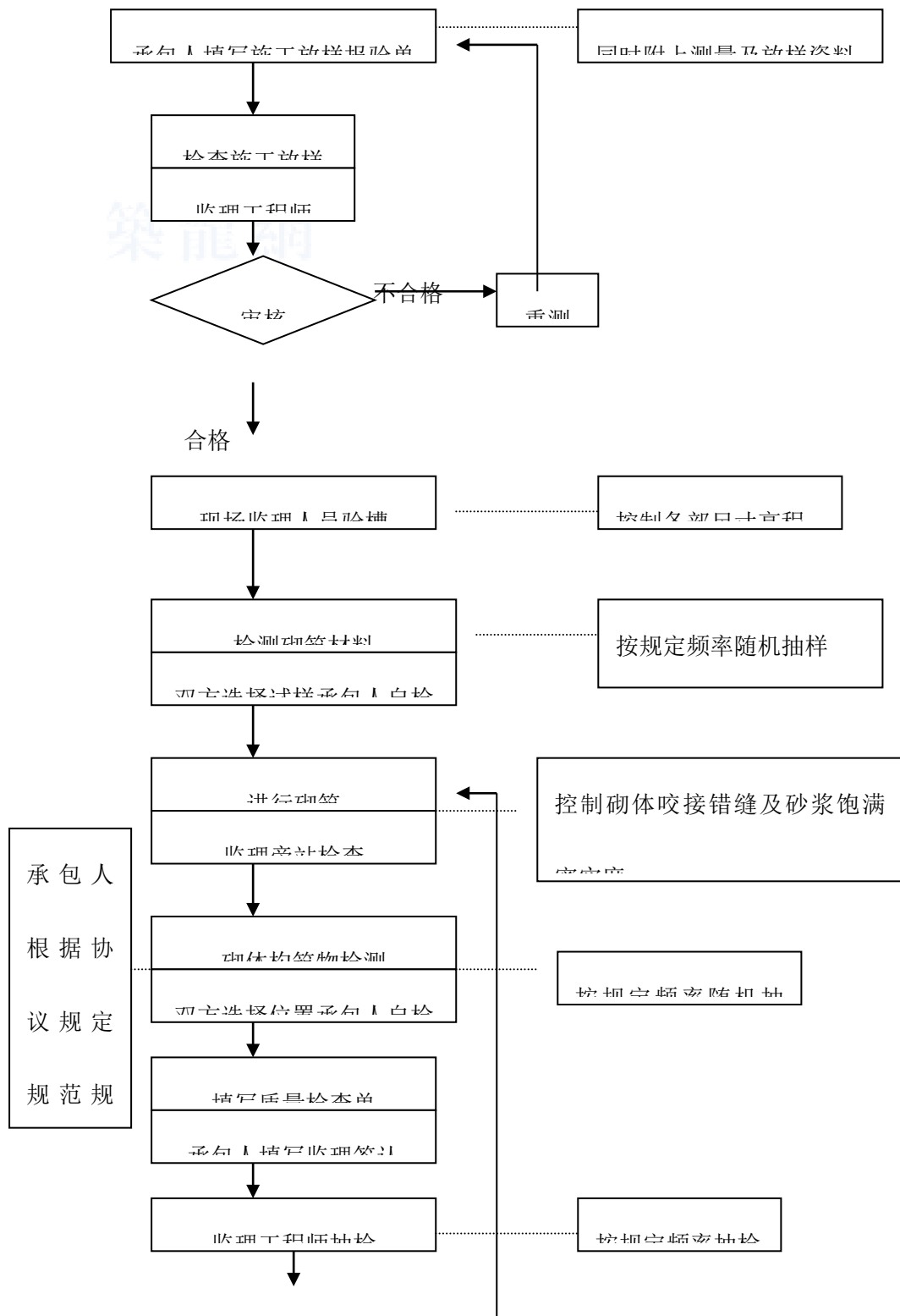


图 10-06 给水管道工程监理流程



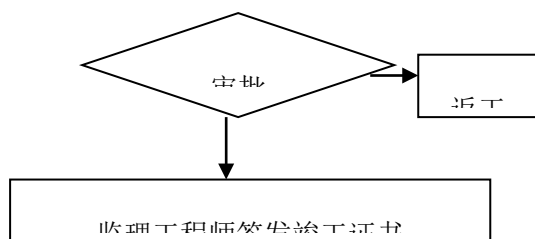
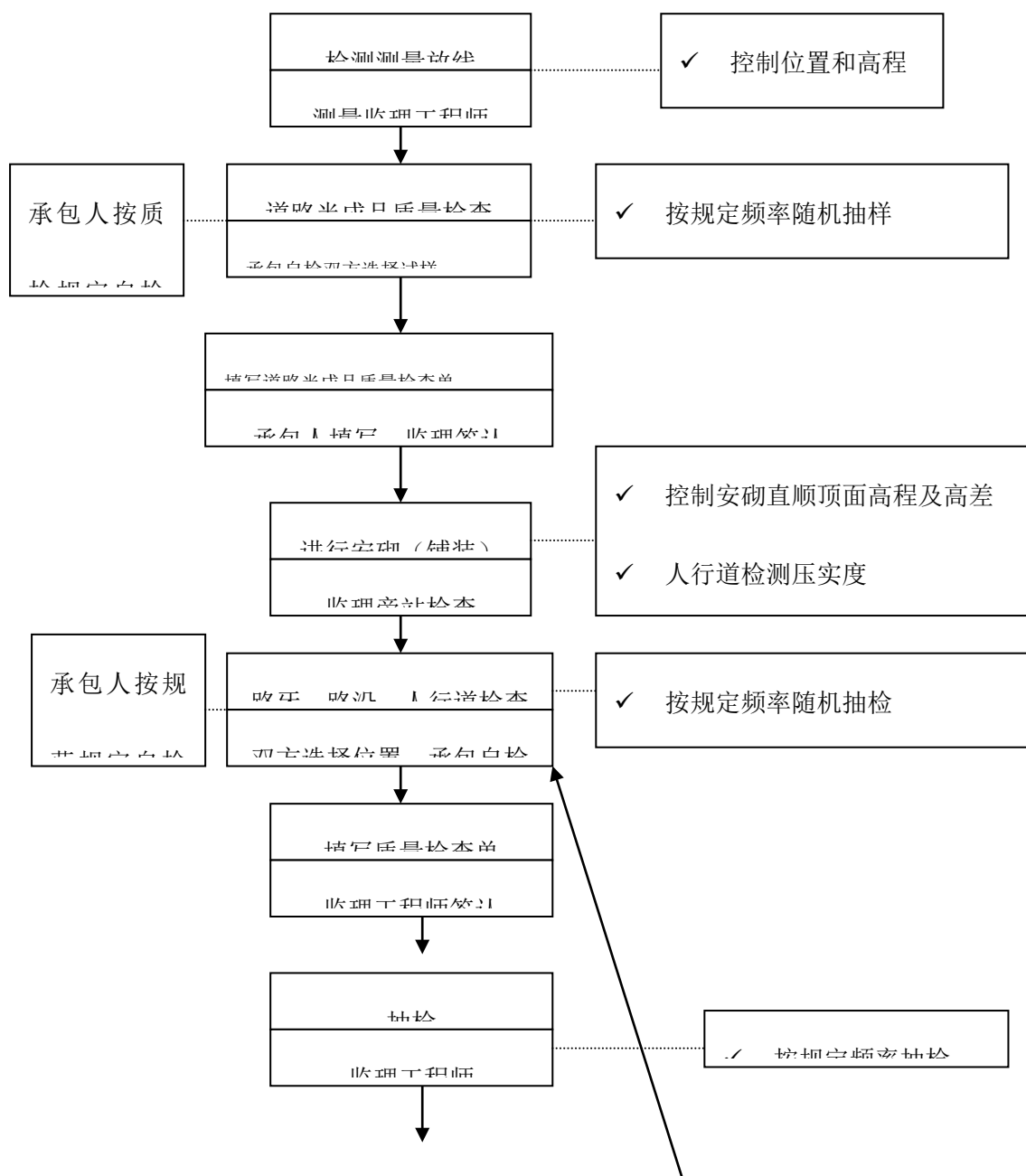


图 10-07 护底、护坡、挡土墙监理工作流程



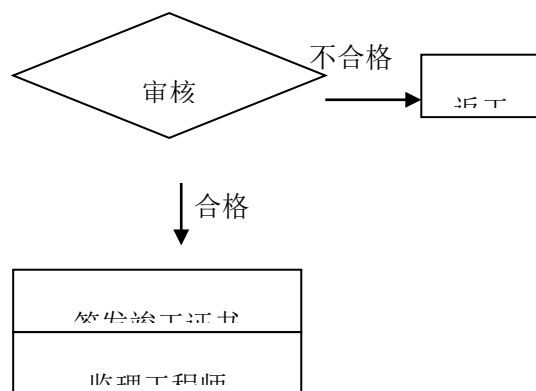


图 10-08 路牙、路沿、人行道工程质量监理工作流程

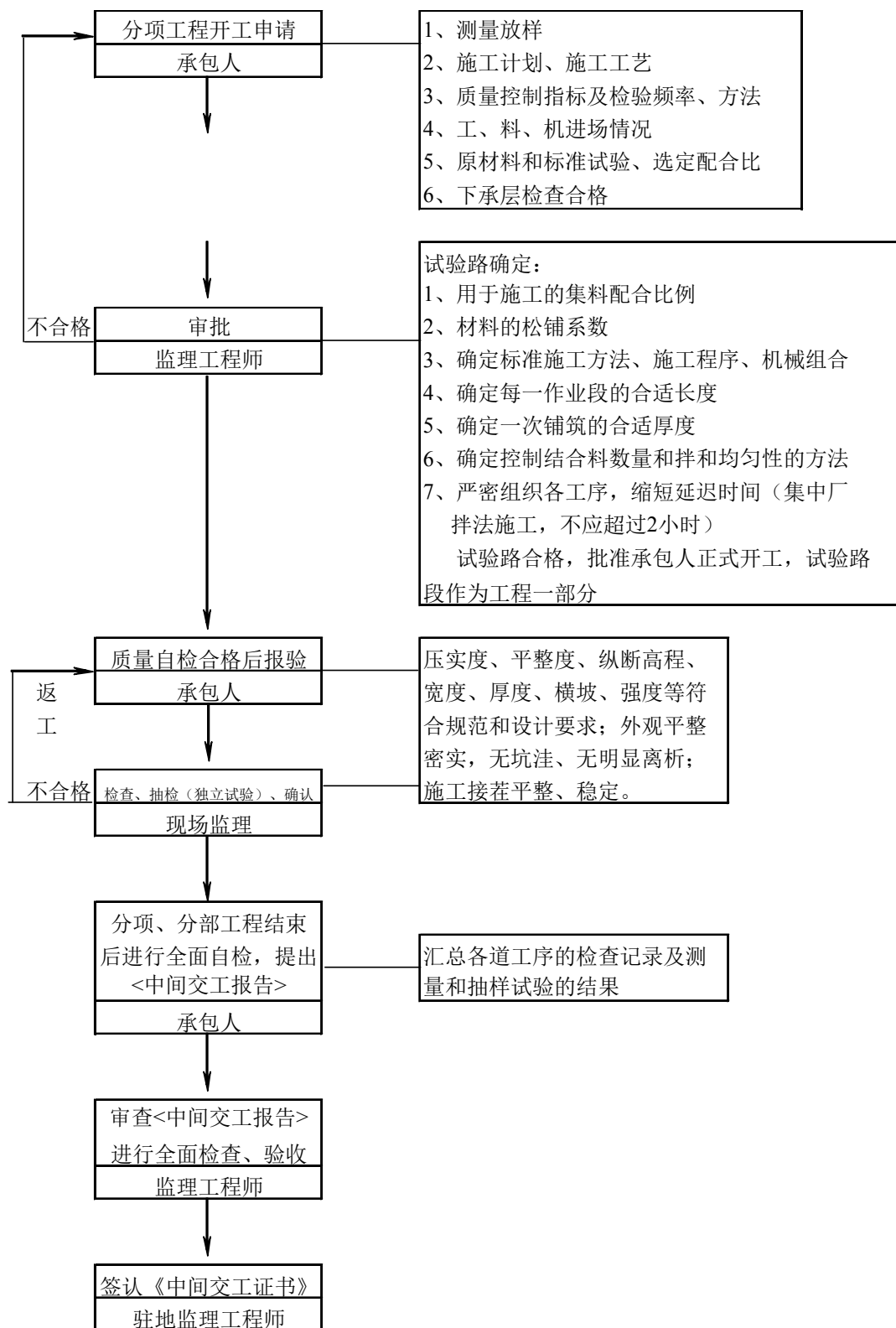


图 10-09 道路底基层、基层施工监理工作流程图

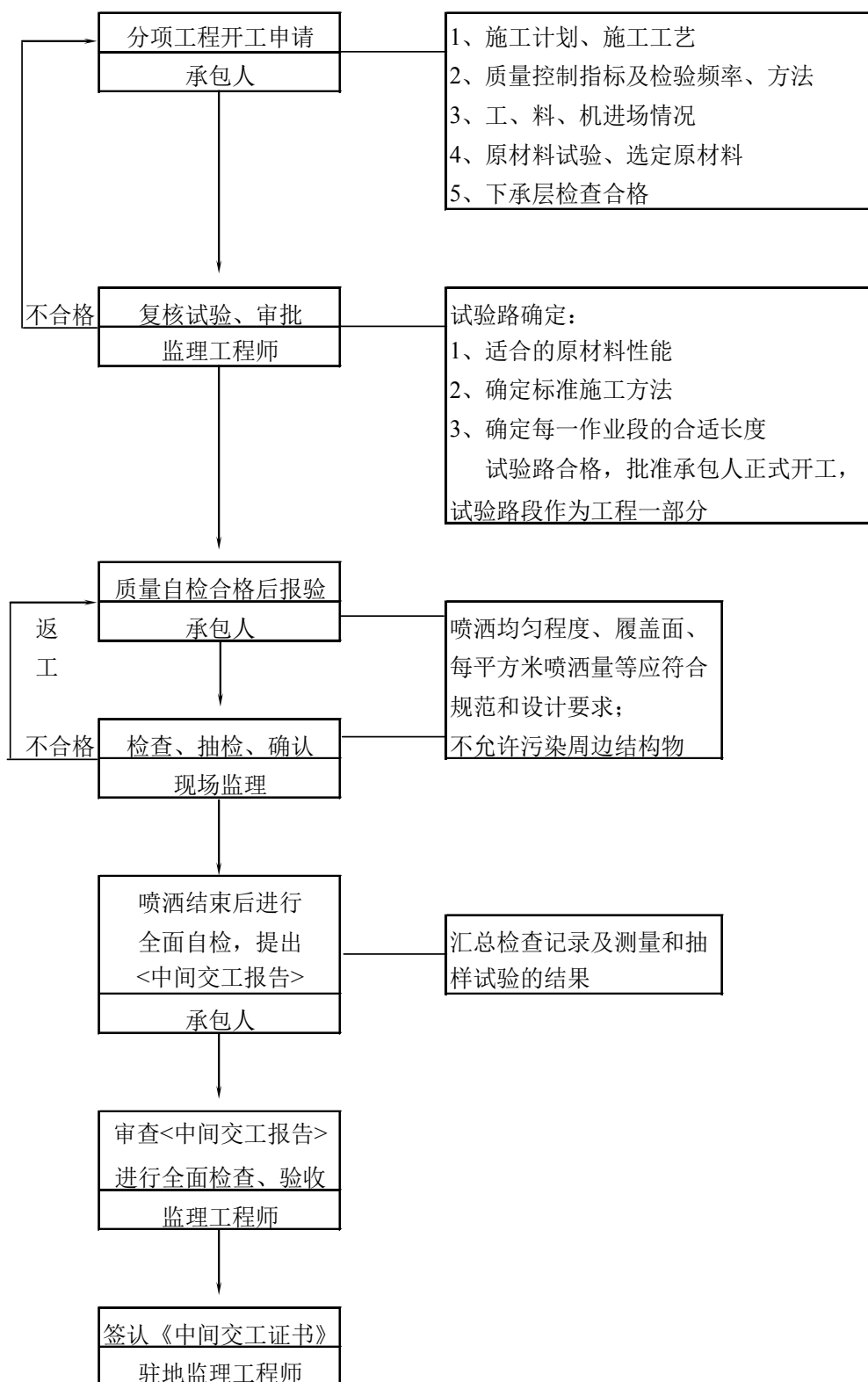


图 10-10 透层、粘层施工监理工作流程图

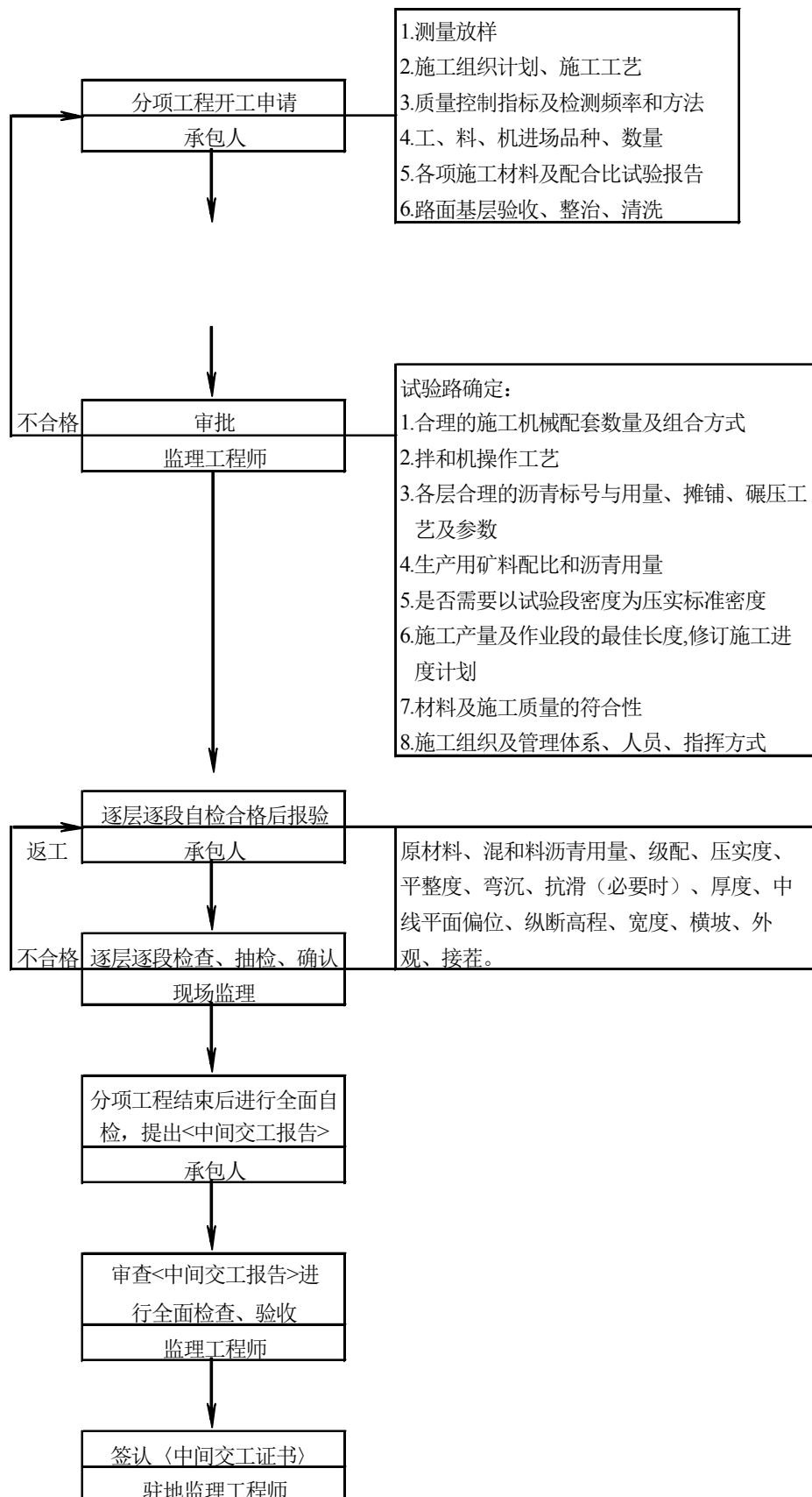


图 10-11 沥青砼路面工程质量监理工作流程图

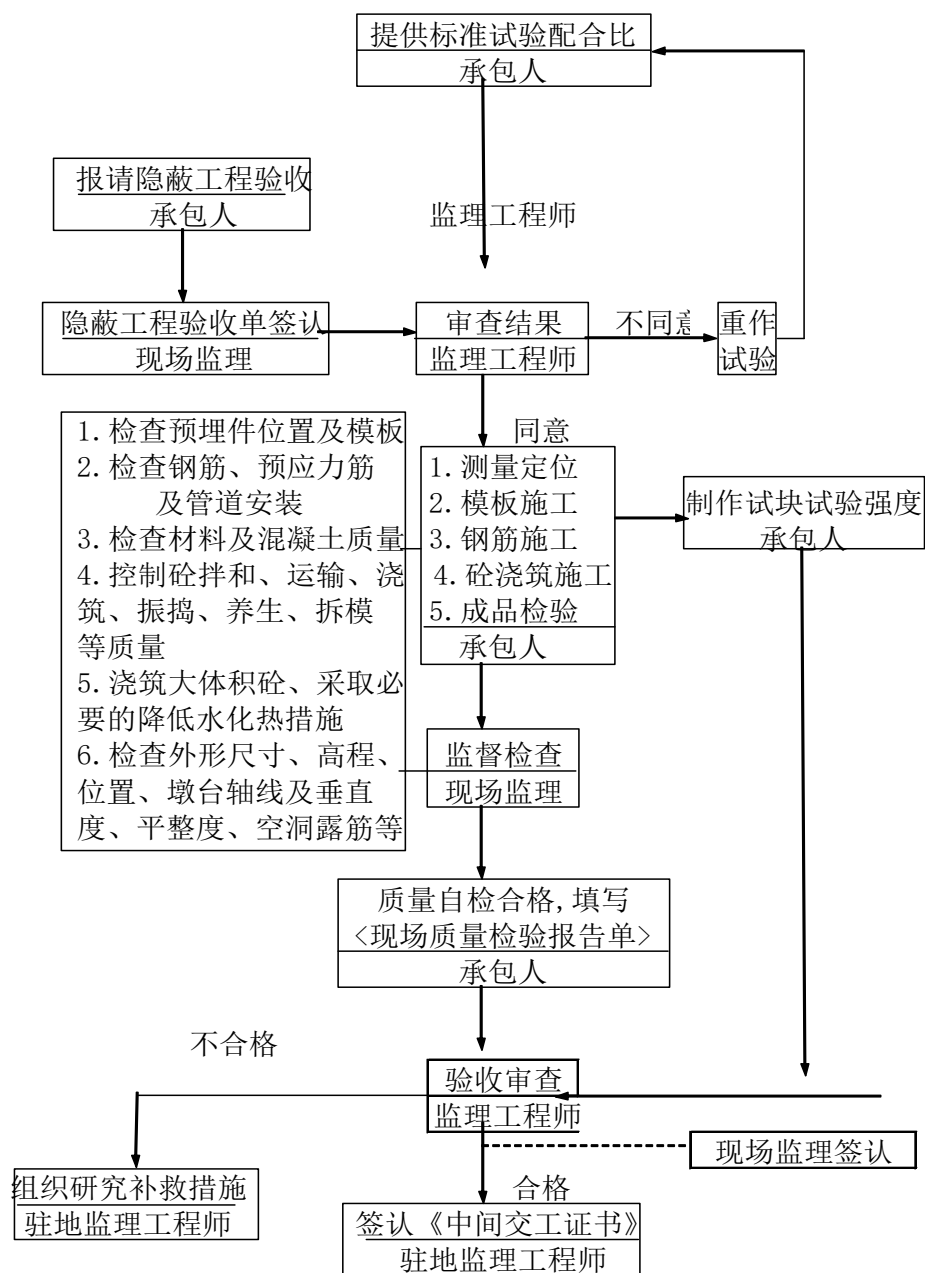


图 10-12 混凝土浇筑工程质量监理工作流程图

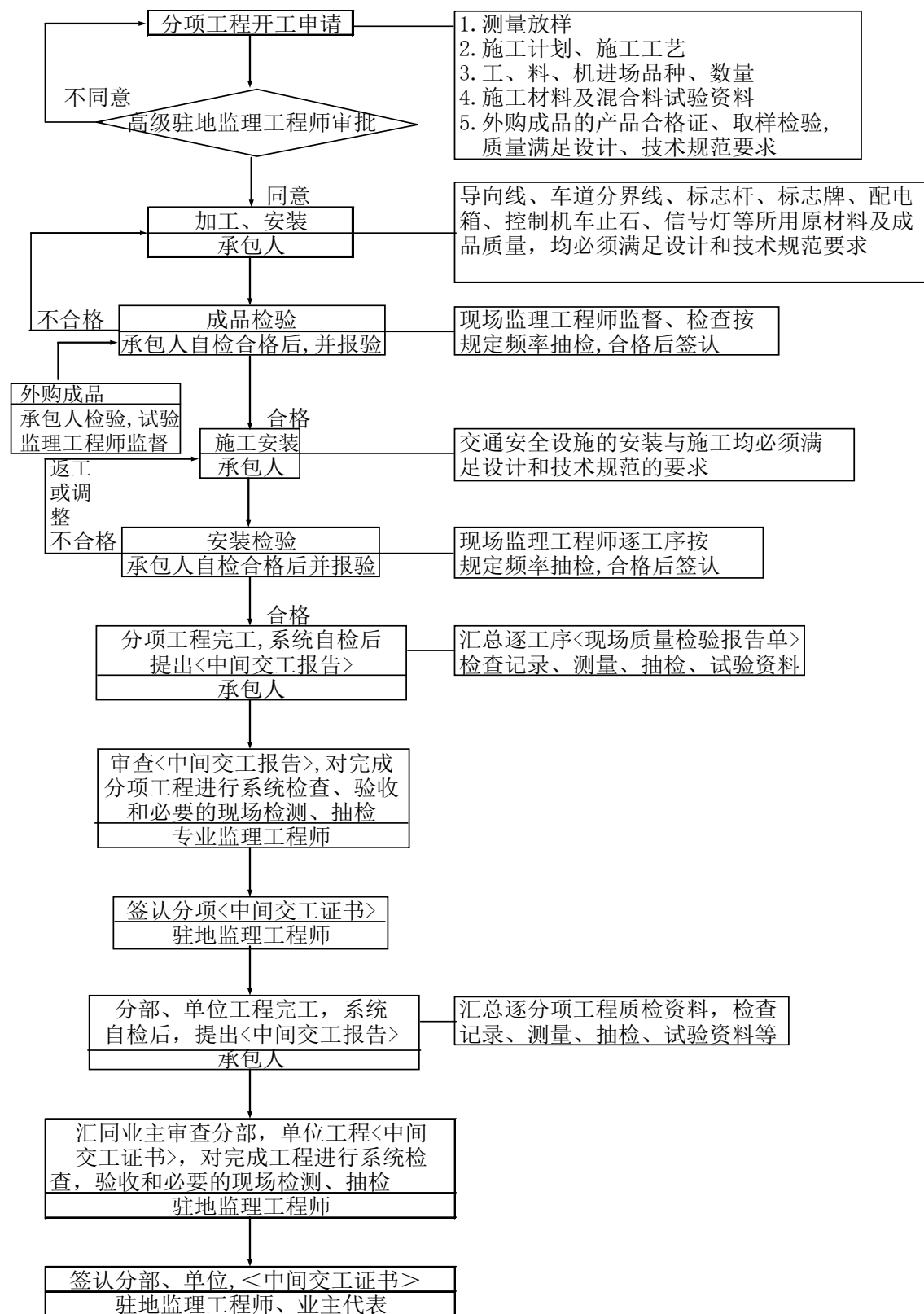


图 10-13 交通安全设施工程质量监理工作流程图

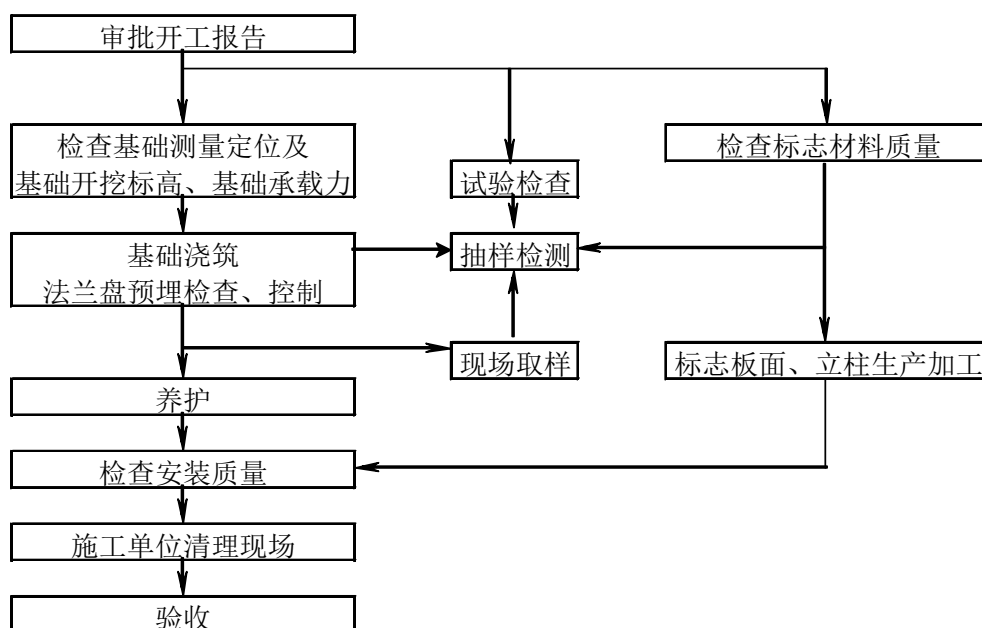


图 10-14 标志施工监理程序

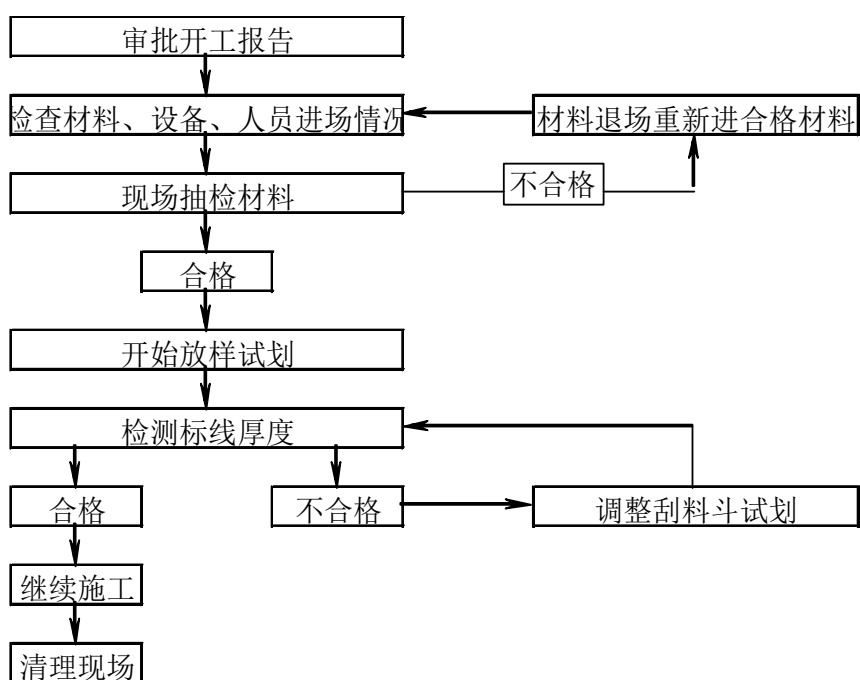


图 10-15 标线施工监理程序

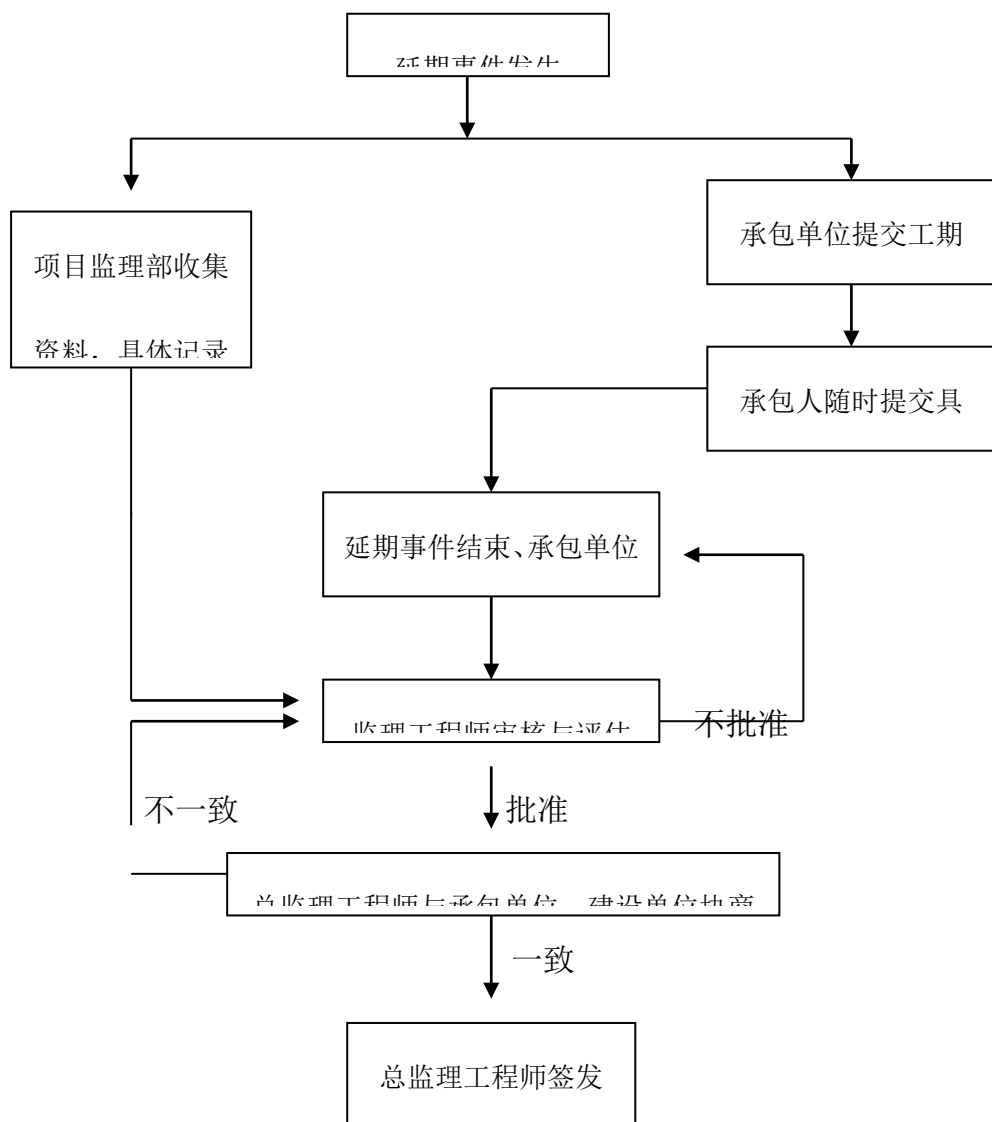


图 10-16 工程延期管理基本程序

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/428045131055006106>

