20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

二零二四年旧房改造油漆工施工承揽合同样本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

3. 工程内容与要求

3.1 施工范围

3.2 施工材料

3.3 施工工艺

3.4 施工质量要求

4. 合同价款与支付方式

4.1 合同价款

4.2 支付方式

4.3 付款进度

4.4 预付款比例

4.5 结算方式

5. 施工进度与工期

5.1 施工进度安排

5.2 施工工期要求

5.3 施工延误责任

6. 施工现场管理

6.1 施工现场安全

6.2 施工现场卫生

6.3 施工现场保卫

6.4 施工现场环保

7. 材料供应与验收

7.1 材料供应责任

7.2 材料验收标准

7.3 材料验收程序

7.4 材料质量问题处理

8. 施工质量问题处理

8.1 施工质量问题界定

8.2 施工质量问题处理流程

8.3 施工质量问题责任划分

8.4 施工质量问题赔偿

9. 合同变更与解除

9.1 合同变更条件

9.2 合同变更程序

9.3 合同解除条件

9.4 合同解除程序

10. 违约责任与争议解决

10.1 违约责任

10.2 争议解决方式

10.3 争议解决机构

11. 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除后的处理

12. 合同附件

12.1 施工图纸

12.2 施工组织设计

12.3 合同附件清单

13. 合同签署与生效

13.1 合同签署

13.2 合同生效日期

13.3 合同备案

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话]

乙方联系方式：[乙方联系电话]

2. 项目概况

2.1 项目名称

旧房改造油漆工施工项目

2.2 项目地点

[具体项目地址]

2.3 项目规模

[项目面积或工程量]

2.4 项目工期

[预计开始日期]至[预计结束日期]

3. 工程内容与要求

3.1 施工范围

包括但不限于墙面、天花板、门窗等部位的油漆施工。

3.2 施工材料

乙方应使用甲方指定的油漆品牌及材料，具体品牌及型号详见附件。

3.3 施工工艺

按照甲方提供的施工工艺标准进行施工，确保施工质量。

3.4 施工质量要求

施工质量应符合国家相关标准及甲方要求，具体要求详见附件。

4. 合同价款与支付方式

4.1 合同价款

本合同总价款为人民币[金额]元整。

4.2 支付方式

1. 预付款：合同签订后[预付款比例]天内支付。

2. 进度款：根据施工进度及验收情况支付。

3. 结算款：工程验收合格后支付。

4.3 付款进度

1. 预付款：[金额]元

2. 进度款：[金额]元

3. 结算款：[金额]元

4.4 预付款比例

预付款比例为合同总价的[比例]%。

4.5 结算方式

结算方式为银行转账。

5. 施工进度与工期

5.1 施工进度安排

乙方应根据合同约定的时间节点完成施工任务。

5.2 施工工期要求

本工程总工期为[天数]天。

5.3 施工延误责任

如乙方未按合同约定的时间节点完成施工任务，每延误一天应向甲方支付[金额]元违约金。

6. 施工现场管理

6.1 施工现场安全

乙方应确保施工现场安全，遵守国家及地方相关安全规定。

6.2 施工现场卫生

乙方应保持施工现场清洁，定期清理废弃物。

6.3 施工现场保卫

乙方应负责施工现场的保卫工作，确保施工顺利进行。

6.4 施工现场环保

乙方应遵守国家及地方环保法规，采取措施减少施工对环境的影响。

8. 材料供应与验收

8.1 材料供应责任

乙方负责提供合同中约定的所有材料，并保证材料的质量符合国家标准和甲方要求。

8.2 材料验收标准

材料验收标准应符合国家相关标准及甲方要求,具体标准详见附件。

8.3 材料验收程序

1. 乙方在材料进场前通知甲方进行验收。

2. 甲方应在接到通知后[时间]内进行验收。

3. 验收不合格的材料，乙方应在[时间]内更换。

8.4 材料质量问题处理

如验收发现材料存在质量问题，乙方应立即采取措施进行更换，并承担由此产生的费用。

9. 施工质量问题处理

9.1 施工质量问题界定

施工质量问题是指施工过程中出现的不符合设计图纸、施工规范及合同约定质量标准的问题。

9.2 施工质量问题处理流程

1. 甲方发现施工质量问题后，应及时通知乙方。

2. 乙方应在[时间]内对问题进行处理。

3. 甲方对处理结果进行验收，如满意则继续施工，不满意则要求乙方重新处理。

9.3 施工质量问题责任划分

1. 因乙方施工不当造成的质量问题，由乙方负责整改并承担相关费用。

2. 因甲方提供的材料不合格造成的质量问题，由甲方负责更换材料。

9.4 施工质量问题赔偿

因乙方原因造成的施工质量问题，乙方应按照合同约定向甲方支付赔偿金。

10. 合同变更与解除

10.1 合同变更条件

1. 因不可抗力导致合同无法履行。

2. 甲方或乙方提出变更合同内容，经双方协商一致。

10.2 合同变更程序

1. 双方协商一致后，签订变更协议。

2. 变更协议作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

10.3 合同解除条件

1. 双方协商一致解除合同。

2. 因不可抗力导致合同无法履行。

10.4 合同解除程序

1. 双方签订解除合同协议。

2. 解除合同协议作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

11. 违约责任与争议解决

11.1 违约责任

1. 违约方应按照合同约定承担违约责任。

2. 违约方未按约定履行合同义务，应向守约方支付违约金。

11.2 争议解决方式

1. 双方协商解决。

2. 协商不成，提交[仲裁机构名称]仲裁。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同终止条件

1. 合同约定的工期结束。

2. 双方协商一致解除合同。

12.3 合同解除后的处理

1. 乙方应将施工现场清理干净。

2. 双方进行工程结算。

13. 合同附件

13.1 施工图纸

[附件名称]

13.2 施工组织设计

[附件名称]

13.3 合同附件清单

[附件清单]

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

14.2 本合同一式[份数]份，甲乙双方各执[份数]份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

代表人（签字）：　　代表人（签字）：

签订日期：　　签订日期：

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方概念

本合同中所述第三方，是指除甲乙双方以外的，为合同履行提供专业服务、技术支持或监督管理等作用的独立法人或其他组织。

15.2 第三方介入类型

1. 监理方：对施工过程进行监督管理，确保施工质量符合合同要求。

2. 设计方：提供设计服务，对施工图纸和设计方案进行审核。

3. 评估方：对工程进度、质量、成本等进行评估。

4. 中介方：协助甲乙双方进行合同谈判、签订及履行过程中的协调工作。

16. 第三方介入程序

16.1 第三方选定

1. 甲乙双方共同选定第三方。

2. 第三方应具备相应的资质和经验。

16.2 第三方合同签订

1. 第三方与甲乙双方分别签订相关服务合同。

2. 相关服务合同作为本合同的附件。

17. 第三方责任与权利

17.1 第三方责任

1. 第三方应按照合同约定，提供专业、高效的服务。

2. 第三方对提供的服务质量负责，如因第三方原因导致合同无法履行，第三方应承担相应的责任。

3. 第三方应遵守国家法律法规和行业标准。

17.2 第三方权利

1. 第三方有权根据合同约定，要求甲乙双方提供必要的资料和条件。

2. 第三方有权对甲乙双方的行为进行监督和指导。

3. 第三方有权要求甲乙双方按照合同约定支付服务费用。

18. 第三方责任限额

18.1 第三方责任限额

1. 第三方对本合同项下的责任限额，应在本合同附件中明确约定。

2. 如第三方责任超过责任限额，超出部分由甲乙双方共同承担。

19. 第三方与其他各方的划分

19.1 责任划分

1. 第三方仅对自身提供的服务负责，不承担甲乙双方因自身原因导致的合同违约责任。

2. 甲乙双方应各自承担因自身原因导致的合同违约责任。

19.2 权利义务划分

1. 第三方有权要求甲乙双方履行合同约定的义务，但无权要求变更合同内容。

2. 第三方有权要求甲乙双方按照合同约定支付服务费用，但无权干涉甲乙双方的合同权益。

20. 第三方介入的变更与解除

20.1 变更

1. 如需变更第三方介入内容，甲乙双方应协商一致，并签订变更协议。

2. 变更协议作为本合同的附件。

20.2 解除

1. 如第三方介入服务出现严重问题，甲乙双方可协商解除第三方介入服务。

2. 解除第三方介入服务，甲乙双方应按照合同约定支付相应费用。

21. 第三方介入的争议解决

21.1 争议解决方式

1. 第三方介入服务中的争议，应按照本合同约定的争议解决方式解决。

2. 如第三方介入服务中的争议涉及第三方与其他各方之间的责任划分，可由争议解决机构根据具体情况确定。

22. 第三方介入的合同附件

22.1 第三方合同

1. 第三方与甲乙双方签订的服务合同，作为本合同的附件。

22.2 第三方责任限额协议

1. 第三方责任限额协议，作为本合同的附件。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 施工图纸

要求：详细、准确的施工图纸，包含所有必要的尺寸、材料说明、施工工艺等。

说明：施工图纸是施工的重要依据，应确保图纸的完整性和准确性。

2. 施工组织设计

要求：包括施工方案、进度计划、资源配置、安全措施等内容。

说明：施工组织设计是指导施工的重要文件，应详细规划施工流程。

3. 第三方合同

要求：第三方与甲乙双方签订的服务合同，明确服务内容、费用、责任等。

说明：第三方合同是本合同的重要组成部分，应详细规定第三方的责任和义务。

4. 第三方责任限额协议

要求：明确第三方责任限额，规定超出部分的承担方式。

说明：第三方责任限额协议是保障甲乙双方权益的重要文件。

5. 材料验收报告

要求：详细记录材料验收的时间、地点、结果等信息。

说明：材料验收报告是确保材料质量的重要依据。

6. 施工进度报告

说明：施工进度报告是监督施工进度的重要工具。

7. 施工质量问题处理报告

要求：详细记录施工质量问题处理的过程、结果等信息。

说明：施工质量问题处理报告是确保施工质量的重要记录。

8. 工程结算报告

要求：详细记录工程结算的过程、结果等信息。

说明：工程结算报告是确保工程款支付合理的重要依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

乙方未按合同约定的时间节点完成施工任务。

乙方提供的材料不符合合同约定或国家相关标准。

甲方未按合同约定支付工程款。

第三方未按合同约定提供专业、高效的服务。

2. 责任认定标准：

乙方未按合同约定的时间节点完成施工任务，每延误一天，应向甲方支付[金额]元违约金。

乙方提供的材料不符合合同约定或国家相关标准，乙方应立即更换，并承担由此产生的费用。

甲方未按合同约定支付工程款，应向乙方支付[金额]元的滞纳金。

第三方未按合同约定提供专业、高效的服务，应承担相应的违约责任。

3. 示例说明：

示例一：乙方未按合同约定的时间节点完成施工任务，导致工程延期 10 天。乙方应向甲方支付 10 天×[金额]元=1000 元违约金。

示例二：乙方提供的油漆材料不符合合同约定，甲方验收发现后，乙方应立即更换，并承担更换材料的费用及[金额]元的质量问题处理费用。

全文完。

二零二四年旧房改造油漆工施工承揽合同样本 1

本合同目录一览

1. 合同订立依据及适用法律

1.1 合同订立依据

1.2 适用法律及规范

2. 双方基本信息

2.1 承揽方基本信息

2.2 承揽方资质证明

2.3 甲方基本信息

2.4 甲方资质证明

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.2 工程地点

3.3 工程规模

3.4 工程内容

4. 施工内容与要求

4.1 施工项目

4.2 施工工艺

4.3 材料要求

4.4 施工进度

5. 施工质量标准

5.1 质量标准

5.2 质量检验

5.3 质量责任

6. 施工进度安排

6.1 施工阶段划分

6.2 各阶段施工时间

6.3 施工进度调整

7. 施工现场管理

7.1 施工现场安全

7.2 施工现场文明施工

7.3 施工现场环境保护

8. 付款方式及进度

8.1 付款方式

8.2 付款进度

8.3 付款条件

9. 合同变更与解除

9.1 合同变更

9.2 合同解除

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 其他约定事项

13.1 其他约定事项

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据及适用法律

1.1 合同订立依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规及政策规定订立。

1.2 适用法律及规范

本合同适用中华人民共和国法律、法规、规章及国家标准、行业标准、地方标准等。

2. 双方基本信息

2.1 承揽方基本信息

承揽方名称：油漆工程公司

法定代表人：

注册地址：市区街道号

联系电话：

2.2 承揽方资质证明

2.3 甲方基本信息

甲方名称：房地产开发有限公司

法定代表人：

注册地址：市区街道号

联系电话：

2.4 甲方资质证明

3. 工程概况

3.1 工程名称

小区旧房改造油漆工程

3.2 工程地点

市区街道小区

3.3 工程规模

建筑面积：X 平方米

3.4 工程内容

1）墙面涂料：墙面腻子、乳胶漆等；

2）木器涂料：木器底漆、木器面漆等；

3）门窗、阳台、楼梯等部位的油漆涂装。

4. 施工内容与要求

4.1 施工项目

1）墙面腻子批刮；

2）墙面乳胶漆涂装；

3）木器底漆涂装；

4）木器面漆涂装；

5）门窗、阳台、楼梯等部位的油漆涂装。

4.2 施工工艺

1）墙面腻子批刮：基层处理、腻子刮涂、打磨平整；

2）墙面乳胶漆涂装：基层处理、底漆涂装、面漆涂装；

3）木器底漆涂装：基层处理、底漆涂装；

4）木器面漆涂装：基层处理、底漆涂装、面漆涂装；

5）门窗、阳台、楼梯等部位的油漆涂装：基层处理、油漆涂装。

4.3 材料要求

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/428107072010007024