

规范房屋租赁合同 12 篇

规范房屋租赁合同 1

出租方：(以下简称甲方)：_____

身份证号：_____

承租方：(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条房屋基本情况

出租房屋坐落于_____市_____区_____街道_____栋
_____层_____号

第二条租赁期限

租期为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年
_____月_____日止。

甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第三条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收
据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第四条甲方的职责

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙
方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的.维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或
有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费
用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前_____个月书面通知乙
方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的
_____%计算。

第五条乙方的职责

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按_____银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方能够从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第七条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第八条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字生效。

出租人(甲方)：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

承租人(乙方)：_____

联系电话：_____

_____年____月__日

规范房屋租赁合同 2

双方订立合同：

出租方：，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

甲、乙双方本着友好协商，互惠互利的原则，达成以下租赁协议，以资共同遵守：

一、租赁地点：

甲方同意将坐落在 租给乙方使用。

二、租赁期限：

甲方从 20 年 月 日起将以上房屋交付给乙方使用，至 20 年月日收回，租赁期限为 个月。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 15 天之前通知甲方，甲方如同意继续租赁，则重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式：

（一） 年月日至年 月 日每月租金共 元（不含税金，大写 ）， 年 月 日至年 月 日每月租金元（不含税价，大写： ）。

（二）乙方向甲方交纳（人民币）铺位押金元（大写：）。甲方应在租赁期满或解除合约之日起将保证金退还乙方，并出具收据给乙方。

（三）租金按月结算，从 20 年 月起，每月的日前交付当月租金给甲方，交付方式为现金支付。

四、其他相关规定：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签名之后即生效。

五、双方签字：

甲方签名：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

日期：_____年____月____日

乙方签名：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

规范房屋租赁合同 3

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方,双方根据国家相关规定,达成一致协议：

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的房屋(合同标的)号共 间,合同约定套内面积 m²的房屋出租给乙方,作为 经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限 年,自 年月日至 年月日。

2、第一年使用费为人民币¥ 元,(大写:)第二年使用费用为人民币¥ 元(大写:)第三年使用费用为人民币¥ 元(大写:)。

3、本合同签定之日,乙方一次性支付 年 月 日至 年 月 日共 月的租金人民币¥ 元(大写:),其余租金支付方式 。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间,乙方导致租赁物有关的设施损毁,维修费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间,乙方如欲将房屋转租给第三方使用,必须事先征得甲方的同意,付清所有费用,并办理有关手续后,取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方,签订书面合同的同时享有原乙方的权利,承担乙方的义务。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有拖欠,甲方有权向乙方加收滞纳金,滞纳金每天按实欠租金和费用的 3%收取,如拖欠租金 15 天,视为违

约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的`全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除

除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租赁期间产生的一切税收均由乙方自理。

第六条 甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法权益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场情况而适当调整。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房

屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条 本合同经过双方签字(盖章)后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条 本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方： 承租方：

甲方经办人： 乙方经办人：

年 月 日 年 月 日

规范的个人房屋租赁合同范本二

出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第二条 租赁期限为____年____月，从____年____月____日起至____年____月____日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式为__付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条 其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条 甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙

方应交租金的_%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前__个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_%计算。

第六条乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机__台，洗衣机__台，彩电__台，油烟机__台，燃气灶__台，电热水器__台，冰箱__台，微波炉__台，写字桌__，沙发__，餐桌__，椅__，床__，衣柜__，电视柜__，茶几__，鞋柜__等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡__张门卡__张钥匙__把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年月日

规范房屋租赁合同 4

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于芜湖市弋江区九龙新村;位于第 15 栋一单元 302.

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自 20 某某年 05 月 01 日至 20 某某年 11 月 01 日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)壹千元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予以积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；

第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺二个

(2)桌子一张

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；

(2)电表现为：度；

(3)煤气表现为：度。

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

____年____月____日

____年____月____日

规范房屋租赁合同 5

甲方（出租方）_____ 身份证号码：_____

乙方（承租方）_____ 身份证号码：_____

出租之房屋（店面）座落于____市____区

_____. 建筑面积_____平方米。室内设备包括_____.

甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同遵守

履行。

一、租赁用途为_____之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定_____年，从_____年____月____日起至_____年____月____日止，每月租金为人民币_____元整。（_____元）

三、付款方式：乙方每_____应向甲方缴纳租金人民币_____元整，每次租金必须提前_____天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币_____元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

七、乙方要遵守_____的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住（用），需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：☐水、电费 ☐电话费 ☐卫生费 ☐管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方

不得有异议。

十二、 合同签订之日的电表底数为_____,水表底数为_____,煤气表底数为_____.

十三、 本合同若有未尽事宜,由甲、乙双方协商解决,另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效,本合同壹式叁份,甲、乙双方各持一份,送工商壹份,叁份都具有同等法律效力。

规范房屋租赁合同 6

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 。共 x 层 第 x 层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准。除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按 x 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 x 日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付

房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

正常的. 房屋大修理费用由甲方承担。日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费。

2、煤气费。

以下费用由甲方支付：

1、供暖费。

2、物业管理费。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

规范房屋租赁合同 7

本合同双方当事人：（合同编号：）出租方（甲方）：承租方（乙方）：签订：

甲方作为房屋出租人，其拥有出租房屋之所有权、依法代管房屋之代管权或者拥有法律规定之其他权利。甲方应无偿提供相关证明文件，并保证其真实性，对于甲方提供不实文件引起的一切后果均由甲方承担。

乙方作为房屋承租人，在合同约定的期限内，其拥有甲方授予的房屋转租权利，并能以乙方的名义行使相关权利。乙方将房屋转租给他人需签定房屋转

租赁合同（以下简称“转租合同”）。乙方在租赁期内对于房屋的使用、出租等相关事项无须另行通知或征得甲方的同意。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落在本市（区/县）路弄/新村）（号/幢）室（以下简称该房屋）。该房屋建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____、结构为_____甲方向乙方出示房屋权证，证书编号：_____；甲方需向乙方交付该房地产权证复印件。

二、房屋交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，合同自月日起至年_____月_____日止，甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方。甲方逾期交付该房屋的，租期相应顺延。

2、该房屋的装修、附属设施和设备状况见附件二《物业交验单》。甲、乙双方同意附件二作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在租赁期届满时向甲方交还该房屋的验收依据。

3、甲方在与乙方签定本合同后，甲方应在每个租赁年度中间向乙方提供的免租期，并在合同起始的前月享用。第二年乙方开始享用的时间及期限与第一年相同。对于甲方提供的免租期每个租赁年度乙方只能享用一次。

4、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满提前一个月向甲方提出书面续租要求，甲方同意后重新签定租赁合同。

三、租金及其交付方式

1、甲方双方约定该房屋租金为：每月人民币，大写：人民币_____万_____仟_____佰_____拾元。

2、乙方支付租金的方式为：付，乙方首次支付租金的时间为：_____年_____月_____日_____，金额为_____元，以后根据付款方式定期支付。

3、为了保障甲方租金的准时收取，在签定本合同后，甲方必须办理银行储蓄卡。以便于乙方在预定的时间内将房租转账至甲方储蓄账户中。（如在银行转

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/428141054132007002>