

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 饭店及店内设备转租与员工培训与发展 协议

本合同目录一览

- 1.1 转租双方基本信息
- 1.2 转租标的物
- 1.3 转租期限
- 1.4 转租费用及支付方式
- 1.5 转租税费承担
- 1.6 转租标的物的使用范围及限制
- 1.7 转租标的物的维护与保养
- 1.8 转租标的物的验收与移交
- 1.9 转租标的物的保险
- 1.10 违约责任
- 1.11 争议解决
- 1.12 合同生效及终止
- 1.13 通知与送达
- 1.14 合同附件

1.15 其他约定事项

第一部分：合同如下：

第一条 转租双方基本信息

1.1.3 甲方系合法拥有[饭店名称]及其店内设备的所有权，现同意将[饭店名称]及其店内设备转租给乙方。

第二条 转租标的物

2.1.1 转租标的物为：[饭店名称]及其店内所有设备，包括但不限于客房、餐厅、厨房、会议室、娱乐设施等。

2.1.2 甲方保证转租标的物在移交时符合国家相关法律法规及行业标准，并已办理完毕所有必要的手续。

第三条 转租期限

3.1.1 本合同转租期限自[起始日期]起至[终止日期]止，共计[租赁期限]年。

3.1.2 乙方有权根据经营需要提前[提前通知期限]个月向甲方提出续租申请，甲方应在收到申请后[回复期限]内给予答复。

第四条 转租费用及支付方式

4.1.1 乙方应向甲方支付转租费用，包括但不限于租金、物业费、水电费等。

4.1.2 租金按月计算，每月[租金金额]，于每月[支付日]前支付至甲方指定账户。

4.1.3 乙方应按时缴纳其他相关费用，逾期未缴纳的，甲方有权要求乙方支付滞纳金。

第五条 转租税费承担

5.1.1 乙方应依法承担转租期间产生的所有税费，包括但不限于增值税、企业所得税等。

5.1.2 甲方在转租过程中产生的税费，由甲方自行承担。

第六条 转租标的物的使用范围及限制

6.1.1 乙方在转租期限内，有权按照本合同约定的范围使用转租标的物。

6.1.2 乙方不得擅自改变转租标的物的结构、功能及用途，不得擅自增设、拆除或改装设备。

6.1.3 乙方在经营过程中，应遵守国家法律法规及行业规范，不得从事违法活动。

第七条 转租标的物的维护与保养

7.1.1 乙方应负责转租标的物的日常维护与保养，确保设备正常运行。

7.1.2 乙方应定期对转租标的物进行检查，发现问题及时报修。

7.1.3 乙方在使用过程中，如因操作不当或人为原因造成转租标的物损坏，应承担赔偿责任。

第八条 转租标的物的验收与移交

8.1.1 在转租期限开始前，乙方应对转租标的物进行实地验收，验收内容包括但不限于设备性能、数量、质量等。

8.1.2 验收应在甲方指定的时间、地点进行，乙方应指派专人参与验收。

8.1.3 验收完毕后，双方应签署验收报告，如有异议应在验收报告中注明，并由双方签字确认。

8.1.4 验收合格后，甲方应在[移交日期]前将转租标的物及相关手续完整移交给乙方。

652578 第九条 转租标的物的保险

9.1.1 甲方应在转租期限开始前，为转租标的物办理综合财产保险，并将保险单副本交付乙方。

9.1.2 乙方应在接手转租标的物后，继续承担保险费用，并保持保险的有效性。

9.1.3 如因乙方原因导致转租标的物发生保险事故，乙方应承担相

应的赔偿责任。

652579 第十条 违约责任

10.1.1 任何一方违反本合同约定，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

10.1.2 甲方未能按时交付转租标的物或提供的资料不真实，应向乙方支付相当于一个月租金的违约金。

10.1.3 乙方未按时支付租金或使用过程中造成转租标的物损坏，应向甲方支付违约金，并赔偿实际损失。

652580 第十一条 争议解决

11.1.1 双方在履行本合同过程中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.1.2 争议解决过程中，双方应保持正常经营，不得影响合同的履行。

652581 第十二条 合同生效及终止

12.1.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为[合同期限]。

12.1.2 本合同期满或双方协商一致解除合同，本合同终止。

652582 第十三条 通知与送达

13.1.1 任何一方变更联系方式，应及时通知对方。

13.1.2 通知应以书面形式进行，通过邮寄、传真或电子邮件等方式送达对方指定的接收人。

652583 第十四条 合同附件

- a. 验收报告；
- b. 保险单；
- c. 其他双方认为必要的文件。

14.1.2 合同附件与本合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义及范围

1.1.1 本合同中所述“第三方”是指除甲乙双方之外的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、顾问、担保方、保险代理、维修服务提供者等。

1.1.2 第三方的介入仅限于提供本合同项下的服务或协助，其具体范围由甲乙双方在合同中明确约定。

第二条 第三方介入的条件与程序

2.1.1 第三方的介入需经甲乙双方书面同意，并签订相应的合作协议。

2.1.2 任何第三方介入前，甲乙双方应确保第三方具备相应的资质

和能力，并提供相关证明材料。

2.1.3 甲乙双方应在本合同中明确第三方的介入程序，包括但不限于介入方式、介入时间、介入费用等。

第三条 第三方的权利与义务

- a. 获得甲乙双方提供的必要信息；
- b. 根据合作协议，获得相应的报酬；
- c. 在提供服务的范围内，享有必要的自主权。
- a. 严格按照合作协议提供服务或协助；
- b. 遵守国家法律法规及行业规范；
- c. 对甲乙双方提供的信息保密。

第四条 第三方责任限额

4.1.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合作协议中约定，如未约定，则以[金额]为最高责任限额。

4.1.2 第三方的责任限额不包括因故意或重大过失造成的损失。

4.1.3 第三方在提供服务或协助过程中，如因自身原因造成甲乙双方损失的，应在责任限额内承担赔偿责任。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1.1 第三方仅对甲乙双方提供的服务或协助负责，不直接对顾客

或其他第三方承担责任。

5.1.2 第三方在提供服务或协助过程中，如涉及与顾客或其他第三方的权益，应由甲乙双方共同协商解决。

5.1.3 第三方不得利用甲乙双方的信息或资源从事与合同无关的活动。

第六条 第三方变更及退出

6.1.1 第三方如需变更或退出，应提前[提前通知期限]个月书面通知甲乙双方，并经甲乙双方同意。

6.1.2 第三方变更或退出，不影响本合同及其他相关协议的效力。

第七条 第三方介入的协议内容

- a. 第三方的名称、地址、联系方式；
- b. 第三方的资质和能力证明；
- c. 第三方提供的服务或协助内容；
- d. 第三方的权利与义务；
- e. 第三方的责任限额；
- f. 第三方变更及退出条款；
- g. 其他甲乙双方认为必要的条款。

第八条 第三方介入的协议生效

8.1.1 第三方介入的协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，与本合同具有同等法律效力。

8.1.2 第三方介入的协议与本合同冲突时，以本合同为准。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 验收报告

详细要求和说明：验收报告应详细记录验收时间、地点、验收人员、验收过程、验收结果，以及甲乙双方签字确认。

2. 保险单

详细要求和说明：保险单应包含保险期限、保险金额、保险范围、保险费用、保险理赔流程等详细信息。

3. 转租标的物清单

详细要求和说明：清单应详细列明转租标的物的名称、规格、数量、型号、使用状态等。

4. 第三方合作协议

详细要求和说明：合作协议应明确第三方的服务内容、服务标准、费用、责任范围、保密条款等。

5. 支付凭证

详细要求和说明：支付凭证应包括付款日期、付款金额、收款人信息、付款事由等。

6. 争议解决协议

详细要求和说明：争议解决协议应明确争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等。

7. 通知送达证明

详细要求和说明：通知送达证明应包括通知内容、送达方式、送达时间、接收人签字等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按时支付租金

责任认定标准：乙方未在约定的支付日期前支付租金，每逾期一天，应向甲方支付相当于租金千分之一的滞纳金。

示例说明：若每月租金为 10000 元，乙方逾期一天，应支付 100 元滞纳金。

2. 违约行为：甲方未按时交付转租标的物

责任认定标准：甲方未在约定的移交日期前交付转租标的物，每逾期一天，应向乙方支付相当于一个月租金的违约金。

示例说明：若转租期限为一年，甲方逾期一天，应支付 10000

元违约金。

3. 违约行为：乙方擅自改变转租标的物结构

责任认定标准：乙方未经甲方同意，擅自改变转租标的物结构，应承担恢复原状或赔偿损失的责任。

示例说明：若乙方擅自拆除客房内的设施，导致设施损坏，乙方应承担修复费用。

4. 违约行为：第三方未履行合作协议

责任认定标准：第三方未按合作协议履行义务，应承担相应的违约责任。

示例说明：若第三方未按时完成维修服务，应向甲方支付相应的赔偿金。

全文完。

2024 饭店及店内设备转租与员工培训与发展 协议 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 定义

1.2 解释

2. 转租双方信息

2.1 转租方信息

2.2 承租方信息

3. 转租范围

3.1 饭店及店内设备概述

3.2 转租期限

3.3 转租费用

4. 员工培训与发展

4.1 培训计划

4.2 培训内容

4.3 培训时间安排

4.4 培训费用

5. 员工福利待遇

5.1 工资待遇

5.2 社会保险及公积金

5.3 假期及休假制度

5.4 其他福利待遇

6. 运营管理

6.1 运营规范

6.2 质量控制

6.3 安全管理

6.4 营销策略

7. 财务管理

7.1 收入及支出

7.2 财务报告

7.3 盈利分配

8. 合同解除与终止

8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

8.3 合同解除及终止后的处理

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

9.3 违约金的计算与支付

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

10.3 争议解决地点

11. 不可抗力

11.1 不可抗力的定义

11.2 不可抗力事件的处理

11.3 不可抗力事件的影响

12. 合同附件

12.1 附件一：饭店及店内设备清单

12.2 附件二：员工培训计划

12.3 附件三：财务报告模板

13. 合同生效与修改

13.1 合同生效条件

13.2 合同修改程序

13.3 合同生效日期

14. 其他

14.1 法律适用

14.2 合同份数

14.3 合同签订日期

第一部分：合同如下：

第一条 定义与解释

1.1 定义

1.1.1 “饭店”指位于[具体地址]的[饭店名称]；

1.1.2 “店内设备”指饭店内所有的设施、设备、家具、电器等；

1.1.3 “转租”指原承租方将饭店及店内设备的租赁权部分或全部
转租给第三方；

1.1.4 “承租方”指原承租方；

1.1.5 “转租方”指接受转租权的第三方；

1.1.6 “员工”指在饭店工作的人员；

1.1.7 “培训”指对员工进行的专业技能、服务意识等方面的教育；

1.1.8 “发展”指员工的职业成长和晋升；

1.2 解释

1.2.1 本合同中对术语的定义应具有唯一性和明确性；

1.2.2 对合同中未明确定义的术语，应参照相关法律法规及行业惯例进行解释。

第二条 转租双方信息

2.1 转租方信息

2.1.1 转租方名称：[转租方全称]

2.1.2 转租方地址：[转租方详细地址]

2.1.3 联系人：[转租方联系人姓名]

2.1.4 联系电话：[转租方联系电话]

2.2 承租方信息

2.2.1 承租方名称：[承租方全称]

2.2.2 承租方地址：[承租方详细地址]

2.2.3 联系人：[承租方联系人姓名]

2.2.4 联系电话：[承租方联系电话]

第三条 转租范围

3.1 饭店及店内设备概述

3.1.1 饭店及店内设备的详细清单附于本合同附件一；

3.1.2 转租方保证所转租的饭店及店内设备权属清晰，无任何第三方权利；

3.2 转租期限

3.2.1 转租期限自[起始日期]起至[终止日期]止；

3.2.2 转租期限为[具体年数]年；

3.3 转租费用

3.3.1 转租费用为人民币[具体金额]；

3.3.2 转租费用分[具体期数]期支付，每期支付金额为人民币[具体金额]；

3.3.3 支付方式为[具体支付方式]。

第四条 员工培训与发展

4.1 培训计划

4.1.1 培训计划应包括但不限于：服务员培训、厨师培训、客房管理培训等；

4.1.2 培训计划由转租方负责制定，并报承租方审核；

4.2 培训内容

4.2.1 培训内容应包括饭店服务标准、操作规范、安全知识等；

4.2.2 培训内容应结合饭店实际运营情况进行调整；

4.3 培训时间安排

4.3.1 培训时间安排应合理，不影响饭店的正常运营；

4.3.2 培训时间每年不少于[具体天数]天；

4.4 培训费用

4.4.1 培训费用由转租方承担；

4.4.2 培训费用包括但不限于讲师费、教材费、场地费等。

第五条 员工福利待遇

5.1 工资待遇

5.1.1 员工工资标准根据饭店的实际情况和行业标准确定；

5.1.2 员工工资支付周期为每月[具体天数]天；

5.2 社会保险及公积金

5.2.1 转租方应依法为员工缴纳社会保险及住房公积金；

5.2.2 缴纳比例及基数按照国家及地方相关政策执行；

5.3 假期及休假制度

5.3.1 员工享有国家规定的法定节假日、年假、病假等休假待遇；

5.3.2 具体的休假制度由转租方制定，并报承租方审核；

5.4 其他福利待遇

5.4.1 转租方可根据实际情况为员工提供其他福利待遇，如员工体检、节日慰问等。

第六条 运营管理

6.1 运营规范

6.1.1 饭店运营应遵循国家相关法律法规及行业标准；

6.1.2 饭店服务标准应符合[具体标准]；

6.2 质量控制

6.2.1 转租方应建立健全质量管理体系，确保饭店服务质量；

6.2.2 质量控制措施包括但不限于：员工培训、服务质量检查、客户投诉处理等；

6.3 安全管理

6.3.1 饭店应建立健全安全管理制度，确保员工及客户的人身和财产安全；

6.3.2 安全管理措施包括但不限于：消防设施检查、安全巡查、应急预案等；

6.4 营销策略

6.4.1 转租方应制定合理的营销策略，提高饭店的知名度和市场竞争力；

6.4.2 营销策略包括但不限于：品牌推广、市场调研、客户关系管理等。

第七条 财务管理

7.1 收入及支出

7.1.1 饭店的收入及支出应真实、完整地记录，并定期向承租方提供财务报告；

7.1.2 收入及支出项目包括但不限于：客房收入、餐饮收入、设备

折旧、水电费等；

7.2 财务报告

7.2.1 财务报告应按月编制，并于次月[具体日期]前提交给承租方审核；

7.2.2 财务报告应包括但不限于：资产负债表、利润表、现金流量表等；

7.3 盈利分配

7.3.1 饭店的盈利按比例分配给转租方和承租方；

7.3.2 分配比例及具体金额由双方另行协商确定。

第八条 合同解除与终止

8.1 合同解除条件

8.1.1 承租方或转租方违反本合同约定，经书面通知后[具体期限]内仍未纠正；

8.1.2 发生不可抗力事件，导致合同无法履行；

8.1.3 双方协商一致，决定解除合同；

8.2 合同终止条件

8.2.1 转租期限届满；

8.2.2 饭店及店内设备因故被拆除或转让；

8.2.3 合同约定的其他终止条件；

8.3 合同解除及终止后的处理

8.3.1 合同解除或终止后，转租方应将饭店及店内设备恢复原状，并交付给承租方；

8.3.2 双方应按照合同约定处理剩余的转租费用；

8.3.3 解除或终止合同后，员工福利待遇按国家规定和合同约定执行。

第九条 违约责任

9.1 违约情形

9.1.1 转租方未按合同约定支付转租费用；

9.1.2 承租方未按合同约定履行运营管理职责；

9.1.3 员工培训计划未能按期完成；

9.1.4 违反合同约定的其他行为；

9.2 违约责任承担

9.2.1 违约方应承担相应的违约责任；

9.2.2 违约责任包括但不限于：支付违约金、赔偿损失、恢复原状等；

9.3 违约金的计算与支付

9.3.1 违约金的计算标准为[具体计算方法];

9.3.2 违约金应在违约行为发生后[具体期限]内支付。

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决争议;

10.1.2 协商不成,可提交[具体机构]仲裁;

10.1.3 仲裁裁决为终局裁决,对双方具有法律约束力;

10.2 争议解决程序

10.2.1 争议发生后,任何一方均有权向对方提出书面协商请求;

10.2.2 双方应自收到协商请求之日起[具体期限]内进行协商;

10.3 争议解决地点

10.3.1 争议解决地点为[具体地点]。

第十一条 不可抗力

11.1 不可抗力的定义

11.1.1 不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况;

11.2 不可抗力事件的处理

11.2.1 发生不可抗力事件,双方应立即通知对方,并提供相关证明;

11.2.2 不可抗力事件导致合同无法履行时,合同可部分或全部免除

履行责任；

11.3 不可抗力事件的影响

11.3.1 不可抗力事件对合同履行的影响，由双方协商确定。

第十二条 合同附件

12.1 附件一：饭店及店内设备清单

12.1.1 列明饭店及店内设备的详细清单，包括名称、型号、数量、状况等；

12.2 附件二：员工培训计划

12.2.1 制定详细的员工培训计划，包括培训内容、时间、地点、讲师等；

12.3 附件三：财务报告模板

12.3.1 提供财务报告的模板，包括资产负债表、利润表、现金流量表等格式。

第十三条 合同生效与修改

13.1 合同生效条件

13.1.1 双方签署本合同，且合同内容完整；

13.1.2 合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章；

13.2 合同修改程序

13.2.1 修改合同应经双方协商一致；

13.2.2 修改后的合同应重新签署并生效；

13.3 合同生效日期

13.3.1 合同自双方签署之日起生效。

第十四条 其他

14.1 法律适用

14.1.1 本合同适用中华人民共和国法律；

14.2 合同份数

14.2.1 本合同一式[具体份数]份，双方各执[具体份数]份，具有同等法律效力；

14.3 合同签订日期

14.3.1 本合同签订日期为[具体日期]。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方指在本合同执行过程中，由甲乙双方邀请或指定的，为提供专业服务、咨询、监督、评估或其他辅助性工作而介入的独立个体或机构。

1.2 第三方不包括中介方、担保方、保证方等在本合同中已明确约

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/435003304122012102>