

民法分论总复习题及答案解析

第一部分——物权概述

一、单项选择题，每题所给选项中只有一种对的答案。

1、有关“物权”中的“物”，说法错误的是（ ）

- A. 原则上為有体物，也可以是无体物
- B. 包括知识产权
- C. 须是特定物
- D. 须是独立物

（B. 权利成為物权的客体，仅限于法律有明确的规定状况，如权利质权，但权利不是物。）

2、下列属于主物权的是（ ）

- A. 留置权 B. 地役权
- C. 土地所有权 D. 抵押权

（C. 根据物权与否可以独立存在，物权分為主物权和从物权。AD 两项是担保物权，附属与债权而存在并為债权服务，是经典的从物权。BC 两项是用益物权，但 B 地役权附属与需役地权利之上，C 项是独立存在的物权。）

3、甲有天然奇石一块，不慎丢失。乙误認為无主物捡回家，配以基座，陈列于客厅。乙的朋友丙十分喜欢，乙遂以之相赠。后甲发现，向丙追索。下列选项对的是（ ）

- A. 奇石属遗失物，乙应返还給甲
- B. 奇石属无主物，乙获得其所有权
- C. 乙因加工行為获得奇石的所有权
- D. 丙可以获得奇石的所有权

（A. 由于物权具有追及效力。）

4、根据我国《物权法》规定，下列各项中，不属于物权的是（ ）

- A. 土地承包经营权 B. 建设用地使用权 C. 典权 D. 海域使用权

（C. 由于物权法定主义）

5、有关当事人创设法律没有明确规定的物权类型的法律行為的效力，下列判断对的是（ ）

- A. 生效，只是不具有物权效力
- B. 根据意思自治原则应发生效力

C. 确定无效

D. 假如不在法律明确严禁之列，则确定生效

(A. 根据物权法定原则，物权的效力必须由法律规定，不能由当事人通过协议设定。据此，当事人创设法律没有明确规定的物权类型的法律行为有效，但不具有物权的效力，而具有债权的效力)

6、下列情形违反一物一权原则的是 ()

A. 所有权与他物权并存

B. 在同一物上设置数个内容相似的担保物权

C. 甲以获得的出让土地使用权向乙银行设定抵押权以获得贷款

D. 甲乙共有一台笔记本电脑

(B. 同一物上不容许有性质不相容的物权并存)

7、甲将 3 间私房中的两间作价 10 万元投入与丙合作办厂，又将另一间出租给乙居住。

现甲因急事用钱，要将三间房屋转让。乙和丙均欲以同一价格购置，甲 ()

A. 应将整个房屋卖给乙

B. 按照房屋的使用现实状况，分别卖给乙和丙

C. 应将整个房屋卖给丙

D. 可以任意选择乙或丙作为购置者

(B. 同一物上既有物权，又有债权时，则物权有优先于债权的效力。不过本题中的物权与债权并非基于同一物上，因此不存在谁优先的问题。因此，甲应按照房屋的使用现实状况，分别卖给乙和丙。)

8、甲在乙的画展上看中一幅画，并提出购置，双方以 5 万元成交。甲同意待画展结束后，再将属于自己的画取走。此种交付方式属于 (D)

A. 现实交付 B. 简易交付

C. 指示交付 D. 占有改定

9、某宾馆为了 8 月 8 日的开业庆典，于 8 月 7 日向电视台租借一台摄像机。庆典之日，工作人员不慎摔坏摄像机，宾馆决定按原价买下，以抵偿电视台的损失，遂于 8 月 9 日通过电话向电视台负责人表明此意，对方表达同意。8 月 15 日，宾馆依约定向电视台支付了价款。摄像机所有权何时转移？

A. 8 月 7 日 B. 8 月 8 日

C. 8 月 9 日 D. 8 月 15 日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/436043204134011032>