

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书

(简本)

湖北君邦环境技术有限责任公司

甲级 国环评证甲字第2608号

2017年6月

I

目 录

背景.....	
.....	4 1.
规划概述与分析.....	
.....	5
1.1.	
规划概述.....	
.....	5
1.2.	
规划协调性分析.....	
.....	13 2.
现状调查与评价.....	
.....	26

2.1.	
区域自然环境条件.....	
.....	26
2.2.	
社会经济与人群健康.....	
.....	34
2.3.	
环境质量现状调查与评价.....	
.....	35
2.4.	
区域开发现状.....	
.....	36
2.5.	
规划制约因素分析.....	
.....	41
3.	
环境影响预测与评价.....	
.....	43
3.1.	
大气环境影响分析.....	
.....	43
3.2.	
地表水环境影响分析.....	
.....	43
3.3.	
声环境影响分析.....	
.....	44

3.4.	
地下水环境影响分析.....	
.....	44
3.5.	
固废环境影响分析.....	
.....	45
3.6.	
生态环境影响分析.....	
.....	45
3.7.	
社会经济影响分析.....	
.....	45
3.8.	
环境风险影响分析.....	
.....	46
4.	
规划方案综合论证和优化调整建议.....	
.....	46
4.1.	
规划方案的环境合理性论证.....	
.....	46
4.2.	
基础设施的规划合理性分析.....	
.....	47
4.3.	
规划方案的可持续发展论证.....	
.....	48

4.4.
规划方案的优化调整建议.....
..... 49 5.
环境影响预防和减缓措施.....
..... 50

II

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

5.1. “三线一单” 环境管理要求
..... 50

5.2.
清洁生产与循环经济措施.....
..... 54

5.3.
污染控制措施.....
..... 55

5.4.
风险防范及应急措施.....
..... 56 6.
结论.....
..... 57

III

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

背景

黄石市是国务院批准的沿江开发开放城市之一，属于长江中游城市群重点节点城市、湖北省“两圈一带”战略中长江经济带的优先开发区段，也是武汉市城市圈“两型社会”建设综合配套改革试验区的副中心城市，具有国家宏观区域政策支持的组合优势。2008年，黄石市被列入湖北省循环经济试点城市(第二批)。为大力发展循环经济，推动黄石资源枯竭型城市转型发展，缓解资源环境约束，加快建设资源节约型、环境友好型社会。

“十二五”以来，铁山紧紧围绕“打造最具幸福感魅力城区”的发展定位，抢抓国家资源枯竭型城市转型、湖北长江经济带开放开发、武汉城市圈建设、“两型社会”

综合配套改革和黄石市“生态立市、产业强市，加快建设现代化特大城市”发展战略等一系列政策机遇，积极应对各种困难和不利因素的挑战，着力调整经济结构、转变发展方式，实现了经济较快发展和社会全面进步，圆满完成了“十二五”规划确定的各项目标任务。

为了进一步推进铁山区的发展，铁山区拟建设省级经济开发区。2017年4月，黄石市铁山区经信局委托黄石市城市规划设计研究院编制了《湖北铁山经济开发区控制性详细规划》。开发区规划功能定位为“还-保-铁”地区联动核心，铁山区产业经济增长极，集机械电子、高新材料产业集聚与发展，客运物流交通枢纽、商贸服务中心于一体的产业发展平台。

为进一步完善开发区规划工作，站在可持续发展的高度正确把握规划区域的发展规模、产业结构、空间布局以及高效配置基础设施，协调好经济社会发展与生态环境保护的关系，从决策源头控制环境污染，保护区域生态环境，根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《规划环境影响评价条例》等有关规定，黄石市铁山区建设管理局于2017年5月委托湖北君邦环境技术有限责任公司(以下简称“君邦公司”)承担“湖北铁山经济开发区控制性详细规划”环境影响报告书的编制工作。

接受委托后，君邦公司立即组成了评价工作组，并组织有关技术人员认真解读了规划，对规划区域及周围环境进行了详尽的实地勘查和环境调查工作；收集、核对了湖北省、武汉城市圈、黄石市及铁山区相关规划资料和环境基础数据；紧紧围绕地区的发展优势和环境制约因素，结合专家咨询，进行规划的协调性、制约性分析和环境承载力分析及综合论证等工作；根据国家环境保护法律、法规和《规划环境影响评价技术导则总纲》的有关要求，于

4

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

2017年6月编制完成了《湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书(送审稿)》，现提交并征求各相关部门意见。

1. 规划概述与分析

1.1. 规划概述

1.1.1. 规划范围、人口、定位

1.1.1.1. 规划范围

铁山经济开发区(以下简称“开发区”)位于铁山区西侧及南侧，东至现状106

国道，南至长乐山及秀山，西邻大冶市还地桥镇边界，北至鄂州市碧石渡镇边界，规划用地面积为1287.8公顷。

1.1.1.2. 规划人口

规划区人口容量为3.2 万人。

1.1.1.3. 功能定位

“还-保-

铁”地区联动核心，铁山区产业经济增长极。集机械电子、高新材料产业集聚与发展，客运物流交通枢纽、商贸服务中心于一体的产业发展平台。

1.1.2. 规划结构与布局

1.1.2.1. 规划结构

规划构建“两轴三园”的总体功能结构。

“两轴”——铁路?公路联运轴、功能组团联动轴;

“三园”——

木栏片工模具钢、机械电子产业园、铜鼓地高新材料产业园、南区商服物流产业园。

1.1.2.2. 用地布局规划

铁山经济开发区规划用地面积1287.81公顷。其中:城市建设用地584.89 公顷。

(1)居住用地布局

规划居住用地面积58.72公顷，占城市建设用地的10.04%，主要布局在规划区中部三岔路社区及铁贺路以南、大广高速连接线以西区域，以二类居住用地为主。规划区居住人口3.2万人，人均居住用地面积18.35平方米，居住用地人口密度544.96人/公顷。

5

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

(2)公共管理与公共服务用地

规划公共管理与公共服务设施用地面积11.37公顷，占城市建设用地的1.94%，包括行政办公用地、教育科研用地、体育用地。

行政办公用地:规划用地面积4.61公顷，占城市建设用地的0.78%，主要为现状106国道西侧区政府办公用地。

教育科研用地:中小学用地规划用地面积5.21公顷，占城市建设用地的0.89%，主要为铁贺路以南、大广高速连接线以西区域，三岔路社区，木栏社区布局的小学用地。

体育用地:规划用地面积1.55

公顷，占城市建设用地的0.27%，主要为现状大广连接线东侧的体育场馆用地。

(3)商业服务业设施用地

规划商业服务业设施用地用地面积34.02

公顷，占城市建设用地的5.82%，主要包括商业用地、商务用地、公共设施营业网点用地等。

商业设施主要在火车站南北两侧，并在大广连接线沿线布局。公共设施营业网点主要沿现状106 国道及铁贺路沿线布局。

(4)工业用地

工业用地主要在木栏片工模具钢机械电子产业园、铜鼓地高新材料产业园、南区商服物流产业园。规划工业用地为二类工业用地，工业用地总用地面积207.77 公顷，占城市建设用地的35.52%。

(5)物流仓储用地

物流仓储用地主要在西片物流商贸组团，结合现状铁山火车站以及工矿地布局。

物流仓储用地为综合物流仓储用地，总用地面积83.11公顷，占城市建设用地的14.21%。

(6)道路与交通设施用地

规划道路与交通设施用地面积86.17

公顷，占城市建设用地的14.73%，包括城市道路用地83.26公顷，交通枢纽用地1.38 公顷，交通站场用地1.53 公顷。

(7)公用设施用地布局

规划公用设施用地总面积8.96公顷，占城市建设用地的1.53%，包括供电用地1.65公顷，排水用地5.31 公顷，环卫用地0.62 公顷，消防用地0.30公顷，防洪用地0.96 公顷。

(8)绿地与广场用地布局

6

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

规划区绿地与广场用地面积94.77公顷，占城市建设用地的16.20%，规划人均绿地面积29.62平方米/人，主要由公园绿地、防护绿地与广场用地组成。

规划公园绿地面积32.93 公顷，规划人均公园绿地面积为10.29平方米/人，规划区级湿地公园1 处。

规划防护绿地面积59.24公顷，主要在武九铁路两侧和尾矿坝及复垦区边缘处。

规划广场用地面积2.60 公顷，三园区各设置1 处广场绿地。

开发区规划用地构成情况见表2.1-2，用地布局规划图见附图1.4。

表2.1-2 规划用地构成一览表

代码	用地性质	用地面积(公顷)	百分比
居住用地	R	58.72	10.0%
商业服务业设施用地	B	34.02	5.8%
公共管理与公共服务设施用地	A	11.37	1.9%
行政办公用地	A1	4.61	0.8%
其中 教育科研用地	A3	5.21	0.9%
体育用地	A2	1.55	0.3%

工业用地 M 207.77 35.5%

物流仓储用地 W 83.11 14.2%

道路与交通设施用地 S 86.17 14.7%

城市道路用地 S1 83.26 14.2% 其中 交通枢纽用地 S3 1.38 0.2%

交通站场用地 S4 1.53 0.3%

公共设施用地 U 8.96 1.5%

供电用地 U12 1.65 0.3%

排水用地 U21 5.31 0.9% 其中 环卫用地 U22 0.62 0.1%

消防用地 U31 0.3 0.1%

防洪用地 U32 0.96 0.2%

绿地与广场用地 G 94.77 16.2%

公园绿地 G1 32.93 5.6% 其中 防护绿地 G2 59.24 10.1%

广场用地 G3 2.6 0.4%

总计 建设用地 584.89 100.0%

非建设用地 E 702.92 /

合计 总用地 1287.81 /

1.1.3. 市政工程规划

1.1.3.1. 道路交通规划

(1)对外交通规划

大广高速连接线:现状大广高速公路在长乐山南侧设置出入口。大广高速连接线是本规划区以及铁山区对外交通的最便捷通道。对本规划区交通起着重要的作用。

106 国道:根据相关规划要求,结合大广高速公路的建设,规划将106国道向西南迁移,老106国道转化为城市交通干道,优化城区内部交通。

长途客运站:规划建设区级长途客运站,形成公共客运枢纽。位于在大广连接线东侧,用地面积1.38 公顷。

武九铁路与铁山火车站位于规划西北侧,现状为小型货运站功能,可为铁山区提供货运服务,使运输渠道多样化,增强区域的货运交通能力。

(2) 路网结构

现状“一横一纵”的道路格局加强了规划区与外界的互动与联系,贯通了三园区的空间阻碍。规划结合用地布局 and 空间形态,完善原有的“一横一纵”的空间架构,形成现状架构与众多支路构成的主从道路网络。

(3) 路网等级与路网密度

规划区道路系统由主干道、次干道和支路三级道路构成,形成网络状结构。

路网的干路(包括主干道和次干道)密度达到4.49千米/平方公里,道路平均密度达到7.88 千米/平方公里。

(4) 道路红线与断面控制规划

规划区主干道红线宽度30 米,次干道红线宽度为20 米,支路红线为15 米,均采用一块板的断面形式。另外,结合规划区南侧、北侧山体地形,规划了部分上山小路,道路红线宽度为9 米采用一块板的断面形式。

(5) 公共交通

建设快捷、经济合理、环保舒适的现代化公共交通体系，为规划区的公共交通出行提供保障。

公交站点覆盖率:规划区内力争300 米半径公交覆盖率超过70%，500 米半径公交覆盖率超过90%。

公交分担率:根据《黄石市城市总体规划(2001-2020)》(2013 修改版)要求，规划区内公交分担率达到35%以上。

(6)交通设施控制规划

加油加气站:依据《黄石市区成品油零售体系“十二五”发展规划》(2011-2015)，本

8

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本 次规划保留4

处加油站，提升公交停车场出加油站为油气合建站，以满足交通需要。

停车场:配建停车位主要为各公共服务用地、居住用地、产业区内按照相应的配建指标同步建设的内部停车位，配件标准参考《城市道路交通规划设计规范》及《黄石市城市规划管理技术规定(试行)》。

1.1.3.2. 电力与电信工程规划

(1)电力工程规划

负荷预测

规划区内采用单位负荷密度法进行负荷预测计算。考虑同时系数，计算负荷值约为3.2 万千瓦，约为132kW/ha。

供电设施规划

规划在规划区西侧布置一处光伏发电基地，在光伏发电基地西北设置一座光伏发电升压站，通过 π 接的方式与土桥降压站和桥洞变电站连接并网送电。

供电线路规划

(1)规划区电网电压等级:规划为110/10/0.4kV
的三级电压，即中压配电电压为10kV，低压配电电压为220/380V。

(2)线路敷设

规划区内110kV 供电线路采用架空敷设方式，10kV
及以下供电线路采用下地电缆敷设。

10kV

电力线路采用环式结构，开环运行，重要用户采用双“T”接供电，配网结构满足N-1原则。沿线路不大于500m
设环网柜，通过环网柜向公用变压器或用户变压器供电。对于有特殊要求的负荷则采用从不同环路中供电的方式。

10kV

电力线路原则上穿管沿道路的东、南侧布置。规划区内电力通道随道路的建设而实施，一次规划，分步实施，预留足够的电缆通道。

(2)电信工程规划

预计电话总容量约为3 万线。规划区内设置交接箱9-15
座，各交接箱容量3000-4500 线对。

规划区内新建一座电信模块局，交换机容量为3 万门。

逐步建设4G 网络，基站覆盖范围半径按300-500
米设置一座，密集区可利用高层建筑物架设通信基站。

每500 户左右的住宅群，应在靠近路边的适当位置预留建筑面积为100
平方米的电信用

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

户设备接入用房，以满足光纤到户要求。

规划区内通信线路均采用电缆穿通信管孔或穿管直埋入地暗敷。

1.1.3.3. 燃气工程规划

(1)气源规划

根据《黄石市城市总体规划(2001-2020)》(2013年修改)，黄石市城区燃气气源近期以液化石油气为主，中、远期过渡到天然气，液化石油气则向城郊转移和供应城市加气站。

(2)负荷预测

规划区期末总人口为3.2 万人，预测民用负荷3300立方米/日、工业负荷3300立方米/日、公建负荷1000立方米/日、其他未预见用气负荷800 立方米/日，总用气负荷约0.8万立方米/日。

(3)管网规划

依据《黄石市城市总体规划(2001-2020)》和《黄石天然气利用工程初步设计》，从四川忠县至武汉的天然气管长输干管2004年已进入黄石，天然气管已铺设至规划区东南角的鹿獐山路上。

规划沿B3 路和106 国道各敷设一条次干管，B3路次干管为规划区服务，106国道次干管为木栏片服务。规划区管网采取环状与枝状相结合，以环状为主布置。天然气由中压A 支

服务半径一般为0.5 公里。
管输送至庭院，经地上箱式中低压调压器调压后供给用户，

1.1.3.4. 给水与排水工程规划

(1)给水工程规划

?水量预测

开发区规划面积1287.81公顷;规划期末人口达到3.2万人。根据预测,开发区用水量为4.0 万吨/日。

?水源取用

规划将铁山供水加压站作为主要供水水源。

?供水管道布置

规划区供水管网布置遵循供水安全、可靠的原则。在解决自身供水的同时通过三岔路和106 国道分别敷设一条d300 输水管向木栏片区(E01北片区)供水,保证供水安全可靠。规划区的供水干管沿次干道敷设,形成环状管网。规划管网压力要求在0.35-0.4MPa。个别高层建筑要求自行加压解决供水问题。给水管道一般设在道路东(南)侧,管顶覆土规划按照0.7米控制。管道均按远期的供水方式来考虑,分期分步实施。

10

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

(2)污水工程规划

?排水体制

开发区采取雨污分流的排水体制。

?污水水量预测

污水按平均日用水量的80%计,规划区日产污水3.2万吨/日。

?污水收集系统

规划区地势北高南低，中间高东西两边低。根据地形条件和污水处理厂位置将本区污水系统划分为3个污水分区(北区，西区和东区)3个收集子片区。

规划主要沿南北向和东西向道路布置污水收集管道。

(3)雨水工程规划

规划要求充分利用现有沟渠、水体，尽量不改变现有排水条件。规划区雨水共分3个水系，分别为梁子湖水系、保安湖水系和大冶三里七湖水系，3个汇水区域汇集。

北片区:山脊线以北片区域，片区雨水向北排向木兰排洪港，最后汇入梁子湖水系。

西片区:分为两个雨水子汇集区，分别通过雨水渠向南排入排洪港，最后排入保安湖水系。

东片区:片区雨水向东排向铁山城区的西排港，经铁金港排入大冶湖水系。

1.1.3.5. 环卫规划

(1)规划垃圾量

城市居民垃圾产生量标准按1.2 公斤/日计，日产垃圾量为3.6 吨。

(2)垃圾转运站规划

规划区设置两处小型垃圾转运站，分别位于铁贺路北侧及106国道西侧。

(3)公厕规划

本区规划公厕共有5座，公厕一律建成水冲式公厕，水厕率达到100%。每座公厕面积30-80平方米，流动人口密集的地方可适当增加，公厕外墙3

米以内为公厕用地范围。公厕内部应设有冲洗设备，洗手盆和挂衣钩以及老人、残疾人专用蹲位和障碍通道，公厕建筑形式与周围环境相协调，并设立醒目的指路标志。

1.1.4. 公共服务设施规划

教育设施规划:在规划区设置4 所幼儿园、3 所小学。

体育设施规划:规划新建一处体育设施，位于大广高速连接线东侧。体育场馆用地1.55

公顷，主要为羽毛球场、网球场、五人制足球场、游泳馆等，为全区服务。

11

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

商业服务设施规划:规划商业服务设施主要分布在火车站南北两侧，并在大广连接线沿线布局，规划用地面积34.02

公顷。商业业态以娱乐、休闲、酒店服务、批发、零售、餐饮、住宿等服务为主。

生活配套设施布局:主要为社区行政管理设施、社区内部的其他公共设施，可不单独占地，附设在各社区内。

社区行政管理设施:规划建设社区服务中心2

处，分别位于三岔路社区及铁贺路以南、大广高速连接线以西区域。

社区其他公共设施:为社区内部的其他设施，包括了内部的小型商业、居委会、居民健身设施、社区警务室等，按社区的实际规模附设，为居民提供全面、便捷的公共服务，提高生活品质。

1.1.5. 绿化景观规划

基本原则:生态优先原则、绿地规划系统性原则、以人为本，可持续发展原则。

(1)绿地系统规划

规划片区规划形成以湿地公园、社区公园、城市广场为节点，以横向干道两侧绿地以及纵向景观视线廊道为轴线，以自然水渠两侧绿地与山体保护绿地连成面，形成“点、线、面”相结合的绿地系统。

(2)公园绿地规划

规划区公园结合现状地形及用地功能布局，布置于商业中心、居住生活区中心与周边以及重要景观节点，规划区各类公园绿地32.93公顷,人均公园绿地10.29 平方米/人，为居民提供休闲娱乐健身场所。

规划区结合园区交通重要节点与景观节点布置街头绿地，建成为小游园，满足园区就业人员户外生活交往的绿色开敞空间要求。

(3)防护绿地规划

规划在武九铁路两侧设置不小于15米的绿化隔离带。尾矿坝及复垦区边缘设置不小于20 米的防护隔离带。

规划防护绿地总面积59.24 公顷。

(4)广场用地规划

结合三片园区的分布，在各自主要景观节点分别设置1 处广场，共设置3处广场用地，用地面积2.60公顷，占城市建设用地的0.52%。广场是以硬质铺装为主的公共活动广场，是

12

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

人们休憩娱乐的开敞空间，也是规划区绿地系统的重要节点。

(5)绿地率控制规定

各类用地绿地率的控制应符合《规划地块控制指标表》的规定，居住小区内每块集中绿地面积不应小于400

平方米，且至少三分之一在规定的建筑日照投影线范围之外。一个街坊内的集中绿地可按规定的指标进行统一规划、统一建设。在符合街坊集中绿地指标的前提下，可不在每块基地内平均分布，鼓励沿城市道路集中布局。

1.2. 规划协调性分析

1.2.1. 规划方案与法律法规政策协调性分析

1.2.1.1. 与环境保护法律法规协调性

根据与有关环境保护法律法规文件对照分析，《规划》与相关规划无不协调的内容。主要对照的法律法规文件包括：《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《中华人民共和国清洁生产促进法》。

本规划区域内应继续采取优化产业结构，推动产业转型升级，大力推广清洁能源，满足《大气污染防治行动计划》的要求。

《规划》提出了不断完善污水处理等环保设施，符合《国务院关于印发水污染防治行动计划的通知》的要求。

1.2.1.2. 与技术政策、产业政策协调性

《规划》区域的主导产业是工模具钢机械电子、新型建材。

根据《产业结构调整指导目录(2011年本)》(修正)，对于机械行业分别提出了鼓励、限制和禁止类的机械制造项目；钢铁行业中鼓励高性能、高质量及升级换代钢材产品技术开发与应用。包括：高品质特钢锻轧材(工模具钢、不锈钢、机械用钢等)等；开发区内的重点项目包括铝型材生产，该项目不属于国家禁止和限制类的产业。

综上，《规划》的产业符合国家的产业政策。在后期项目引入过程中，应严格按照《产业结构调整指导目录(2011年本)》(修正)、《外商投资产业指导目录(2015年修订)》、《部分工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品指导目录(2010年本)》、《环境保护综合名录(2015年版)》的要求，根据规划及本评价要求，严格环境准入，对不符合要求的企业采取禁止或限制准入措施。

1.2.1.3. 与相关政策协调性

13

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

黄石作为国家资源枯竭型城市，省级工矿废弃地综合开发试验区、武汉“1+8”城市圈“两型社会”综合改革试验区的副中心城市，相关政策简介如下：

?中部崛起政策

中部地区的战略定位为“六个基地”，即全国商品粮和优质农副产品加工基地、能源生产基地、重要原材料生产基地、有竞争力的制造业和高新技术产业基地、劳动力资源开发和输出基地、重要的文化和旅游基地。中部地区要依托现有基础，提升产业层次，推进工业化和城镇化，在发挥承东启西和产业发展优势中崛起。

?国家资源枯竭型城市

资源枯竭型城市转型系列调查2013年底,国务院发布《全国资源型城市可持续发展规划》,资源枯竭型城市最终确定为67个。规划到2020年,资源枯竭城市历史遗留问题基本解决,可持续发展能力显著增强,转型任务基本完成。资源富集地区资源开发与经济社会发展、生态环境保护相协调的格局基本形成。转变经济发展方式取得实质性进展,建立健全促进资源型城市可持续发展的长效机制。

?国家工矿废弃地复垦利用试点

黄石因多年来大规模的矿产资源开发遗留下大片工矿废弃地，现已获省政府批准设立全省工矿废弃地综合开发试验区，并已通过国土资源部审查，被正式列为工矿废弃地复垦利用试点。

?湖北省“两圈两带”战略

“两圈两带”以构建促进中部地区崛起重要战略支点的“支点战略”，指导湖北经济社会发展的总体战略。“两圈两带”中两圈是指武汉城市圈和鄂西生态文化旅游圈，两带指长江经济带和汉江生态经济带。其中黄石市位于武汉城市圈和长江经济带在区域发展战略中，属武汉城市圈副中心城市，对湖北两圈两带战略起到重要支撑作用。

?武汉“1+8”城市圈副中心城市

武汉城市圈被国务院批准为全国资源节约型和环境友好型社会建设综合配套改革试验区，黄石成为武汉城市圈副中心城市，功能定位为依托武汉发展冶金产业链延伸加工机械加工、光电一体化等高科技产业，走新型工业化道路，获得改革试验权、取得政策探索自主权。

综上，黄石市铁山区的发展有利于推动中部崛起政策、资源枯竭型城市经济转型、产业转型，有利于推动统筹推进城市功能、生态、社会全面转型，推动工矿废弃地复垦利用试点工作，有利于推动湖北省“两圈两带”战略、武汉“1+8”城市圈的建设。本规划区的建设符合以上国家政策的要求。

14

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本 **1.2.2.**

规划方案与上层位规划的协调性分析

1.2.2.1. 规划方案与《长江中游城市群发展规划》协调性分析

《长江中游城市群发展规划》要求:全面加快武汉城市圈一体化建设,推进武汉与鄂州、孝感、咸宁、黄冈、黄石等同城化发展,加强与汉江生态经济带和鄂西生态文化旅游圈联动发展;积极推进“两型”社会综合配套改革试验区和自主创新试验区建设,率先在优化结构、节能减排、自主创新等方面实现新突破,把武汉城市圈建设成为全国重要的综合交通运输枢纽、先进制造业和高新技术产业基地、中部地区现代服务业中心。充分发挥长江黄金水道优势,增加武汉的辐射带动功能,提升宜昌、荆州、岳阳、鄂州、黄冈、咸宁、黄石、九江等沿江城市综合经济实力,优化产业分工协作,引导轨道交通装备、工程机械制造、电子信息、生物医药、商贸物流、纺织服装、汽车、食品等产业集聚发展,推动石油化工、钢铁、有色金属产业淘汰落后产能和转型升级。加强现代物流基础设施的建设和衔接,加快建立现代物流服务体系,形成以武汉、长沙、南昌为中心的两小时高效物流服务圈。

黄石市属于武汉城市圈副中心城市。铁山经济开发区位于黄石市西部,规划重点打造“三园”——

木栏片工模具钢机械电子产业园、铜鼓地高新材料产业园、南区商服物流产业园。有利于形成产业集聚发展,有利于加强现代物流基础设施的建设,加快建立现代物流服务体系。

综上,本规划方案与《长江中游城市群发展规划》相协调。

1.2.2.2.

规划方案与《湖北省重金属污染综合防治“十二五”规划》协调性分析

《湖北省重金属污染综合防治“十二五”规划》要求，提高行业准入门槛，严格限制排放重金属相关项目。严格准入条件，优化产业布局。坚持新增产能与淘汰产能等量置换或减量置换的原则，实现重点重金属污染物新增排放量零增长。制定和完善重点区域行业准入条件，进一步提高节能、环保、安全、土地使用和职业安全卫生方面的准入标准，严格环评、土地和安全生产许可审批，实施重金属相关产业准入公告制度。将环境与健康风险评价作为重金属建设项目环境影响评价的重要内容。建设排放重金属污染物的项目时，要科学确定环境安全防护距离，保障周边群众健康。禁止在重点区域新建、改建、扩建增加重金属污染物排放的项目，禁止在重要生态功能区和因重金属污染导致环境质量不能稳定达标区域新建相关项目。制定并实施重点区域行业重金属污染物特别排放限值。对现有重金属排放企业，严格按照产污强度和安全防护距离要求，实施准入、淘汰和退出制度。

铁山区不属于《湖北省重金属污染综合防治“十二五”规划》确定的重点防控区域，规划主导产业不属于重点防护行业。

本评价围绕针对入园企业，特别是涉重企业，严格环境准入制度，确保园区的环境安全。

15

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

后续入园涉重企业应在满足行业准入条件的前提下，采取先进的清洁生产措施，加大污染物处理力度和监管力度，严格控制重金属污染。

综上，开发区规划在重金属污染防治方面能够满足《湖北省重金属污染综合防治“十二五”规划》中的相关要求。

1.2.2.3.

规划方案与《黄石市城市总体规划(2001~2020年)》(2015修订)协调性分析

(1)空间管制符合性分析

根据《黄石市城市总体规划(2001~2020年)》(2015修订),黄石市用地划分为禁建区、限建区、适建区,三区的要求如下:

禁建区范围内应禁止城镇建设行为,现有违法建设应限时拆除。规划区禁建区总面积约242 平方公里,占规划区面积的34.52%。

限建区范围内应以保护自然资源和生态环境为前提,制定相应的建设标准,严格控制建设规模和开发强度。

适建区,指除禁建区和限建区以外的区域,主要分布在黄荆山以北的环磁湖地区、黄荆山以南的大冶湖北岸地区。适建区内城市建设应严格按照规划要求进行开发,优先满足基础设施用地和社会公益性设施用地需求。

市域空间管制规划见附图2.2。根据空间管制分布可知，铁山经济开发区的用地属于适建区，符合《黄石市城市总体规划(2001~2020年)》(2015修订)的要求。

(2)市域空间结构符合性

根据《黄石市城市总体规划(2001~2020年)》(2015修订)，黄石市规划形成“一主、两副、三组团、三带三轴”的市域城镇空间结构(黄石空间布局规划见附图2.1)，其中“韦源口镇—黄石中心城区—铁山区对接武汉光谷大道的西向城镇发展带”属于“三带三轴”中的“一带”。加强还地桥镇与铁山区协作发展，探索资源枯竭型城市转型新方向，加大对工矿废弃地的整治与利用。建立跨区域协作机制，加强统筹黄石、大冶同城化发展。

本规划功能定位提出“还-保-铁”地区联动核心，铁山区产业经济增长极。规划定位符合黄石市域空间结构规划。

(3)产业布局符合性

黄石市域产业总体布局分为六个区:沿江综合区、中北部矿带区、西部立体农业区、北部渔粮区、富河综合农业区、南部山丘农林区。其中沿江综合区规划形成以冶金、建材、机械、化工、生物医药、轻工、纺织、服装为主的工业密集区，全市第三产业的集中分布区。

黄石市规划形成以黄石中心城区为核心，铁山组团、西塞山工业组团、棋盘洲组团、汪仁组团(包括汪仁西、汪仁镇区、章山范围)等6个外围组团构成的发展格局。其中铁山组

铁山区属于沿江综合区(见附图2.1)，铁山经济开发区的规划产业主要为机械电子、高新材料，与黄石市城市总规的产业类型基本符合。

(4)给水规划符合性

长江是城市主要水源。黄石市城市应急备用水源地为阳新县王英水库。2020 年生活应急供水保障率90%以上。

中心城区最高日需水量为61 万立方米/日(以上规模不含自备用水)。

黄石市自来水公司向大冶城区供水5

万吨/日，向湖北省工矿废弃地综合开发试验区(铁山、还地桥镇)供水7万吨/日，城市水厂总规模为73 万吨/日。

节约用水的相关要求:加强城市节水，确保国家节水型城市;推进建筑中水回用、城市污水再生回用等建设。黄石市作为国家节水型城市应达到国家节水型城市考核标准。城镇污水处理设施再生水利用率≥20%，建成区雨污分流排水体制管道覆盖率≥80%。节水器具普及率达到100%，城市供水管网漏失率≤12%，城市污水处理率≥95%，工业用水重复利用率≥75%，工业废水排放达标率达到100%。

(5)排水规划符合性

万采取以雨污分流制为主，局部地区采取截流式合流制。2020 年污水处理能力达到50立方米/日。城市污水处理率达到95%，污水再生利用率达到20%。

规划保留磁湖污水处理厂、青山湖污水处理厂。扩建花湖污水处理厂、团城山污水处理厂、河口污水处理厂、黄金山污水处理厂、汪仁污水处理厂、大冶城西北污水处理厂、阳新城北工业园污水处理厂、阳新县莲花湖污水处理厂等8 座污水处理厂。新建大冶城南污水处理厂。

市政设施衔接:由大冶市城西北污水处理厂收集处理铁山、下陆部分地区污水。整合两地雨水系统，纠正因行政边界形成的不合理排水河道。

本规划提出污水分区处理，开发区污水依托大冶市城西北污水处理厂收集处理，符合黄石市总规要求。

(6) 供热规划符合性

黄石市总规的规划目标:逐步关停燃煤供热小锅炉，形成以热电联产供热为主，大型集中锅炉房供热为辅，新技术和清洁能源供热为补充的供热体系。供热对象以工业用户为主，兼顾部分民用用户。工业区发展联片集中供热;将燃煤锅炉改造更新为燃气锅炉，消除城区污染。

17

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

本规划无供热规划章节，本评价建议补充。

(7) 垃圾处理设施规划符合性

《黄石市城市总体规划(2001~2020年)》(2015修订)提出:扩建黄金山垃圾焚烧发电厂，处理能力达到1200吨/日。完善医疗垃圾管理体系，医疗垃圾实行单独收集、单独运输、单独处理，由黄石市医疗有害垃圾处理厂进行无害化处理。规划新建黄石市餐厨垃圾处置厂，日处理能力90吨。工业固体废物处理采取由环保部门监管、企业自行达标处理的方式。规划污泥无害化处理处置率达到80%。全市污水处理厂产生的污泥采取污泥填埋、华新水泥厂污泥-水泥窑协同处置两种方式处置。鼓励探索其它资源化、减量化、无害化污泥处置方式。

本规划提出在开发区内设置两处小型垃圾转运站，垃圾可收集后经黄金山垃圾焚烧发电厂处理，医疗废物、餐厨垃圾、污泥等均可依托黄石市的市政设施处理。

(8) 环境保护目标规划符合性

根据《黄石市城市总体规划(2001~2020年)》(2015修订),黄石市环境保护目标环境功能分区见表1.2-

3。本评价建议依据城市总规补充环境保护章节。

表1.2-3

《黄石市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》协调性分析

目标与环境要素 指标 分区

城市集中式饮用水源水质达标率达到100%,水环境质量按水

水环境保护 功能区划要求达到相应标准;城市污水处理率达到95%;工业

废水达标率达到100%。

大气环境保护 达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求 环境保

护目标 声环境保护 环境噪声达标覆盖率达到100%。

加强化学品环境管理。推动固体废弃物减量化、资源化、无害

固体废物综合整治 化进程;逐步实现原生垃圾零填埋,垃圾无害化处理率达到

100%;加强危险废物全过程规范化管理,妥善处置危险废物。

环境空气功能区划 空气环境质量达到相应标准。

长江沿线水源保护区执行Ⅱ类功能标准,其他水体均执行Ⅲ类环境功地表水功能区划
功能标准。 能分区 中心城区共划定4

类噪声环境功能分区,执行国家《声环境噪声环境功能区划
质量标准》(GB3096—2008)的要求。

1.2.2.4.

规划方案与《黄石市土地利用总体规划(2006~2020年)》协调性分析

根据《黄石市土地利用总体规划(2006~2020年)》第三十三条，北部都市发展区主要包括黄石港区、西塞山区、下陆区、铁山区，大冶市罗桥街道办事处、东岳街道办事处、金湖街道办事处、金山街道办事处、汪仁镇，阳新县兴国镇、综合农场、韦源口镇，土地面积85909公顷，占全市土地总面积的18.75%。

北部都市发展区土地利用调控措施:加大节约集约用

18

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

地力度，鼓励城镇存量土地深度开发，逐步整合农村居民点，适度增加城镇工矿用地规模，从严控制人均城镇工矿用地。合理安排中心城区土地利用，提升产业集聚区功能，提高城市综合承载能力，促进城市人口和经济集聚效益的发挥。严格保护磁湖、大冶湖、尹家湖等城市湿地和黄荆山等城市绿心，将城镇扩展边界外优质耕地划为基本农田作为生态隔离带，保留城镇组团间开敞绿色空间，改善人居环境。

根据《黄石市土地利用总体规划(2006~2020年)》:严格执行基本农田保护制度。建立基本农田保护补偿机制，确保基本农田总量不减少、用途不改变、质量有提高。能源、交通、水利等基础设施项目经选址论证确需占用基本农田的，应依法报批，并补划数量和质量相当的基本农田。不准占用基本农田进行植树造林、发展林果业和超标准建设农田林网;不准以农业结构调整为名，在基本农田内挖塘养鱼、建设用于畜禽养殖的建筑物等严重破坏耕作层的生产经营活动;不准违法占用基本农田进行绿色通道和城市绿化隔离带建设。

本次规划中的城市建设用地均为土地利用规划中的允许建设区及有条件建设区，未占用土地利用规划中基本农田保护区，符合《黄石市土地利用总体规划》(2006~2020年)，并对开发区用地提出如下意见:对园区符合国家产业政策、发展前景良好、投资强度大的项目用地，优先安排项目用地计划，及时报批;对完成农用地转用和土地征收审批手续的地块，及时挂牌出让，在法规规定许可的时间内，办理土地供地手续，颁发土地使用证。 **1.2.2.5.**

规划方案与《黄石市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》协调性分析

规划方案与《黄石市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》对比分析如下：

表1.2-2

《黄石市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》协调性分析

协调分类 《黄石市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》要点 本规划要点性

节约集约从严控制建设用地总规模，合理确定新增建设用地规模、结构、未占用耕地，严格协调 利用土地

时序。到2020年，确保全市建设用地控制在63412公顷以内。 控制建设用地。

不属于限制开发和协调

对市域空间重点开发、限制开发和禁止开发等三类主体功能区。禁止开发区。规划铁山区属于重点开发区:重点发展高端装备、电子信息、文化推进功能重点发展机械电旅游、现代物流等产业，争取申报设立省级工业园，打造黄石分区建设子、高新材料、客对接大武汉先行区、湖北城市精细化管理样板区、全国独立工运物流、商贸服务矿区改造示范区、世界铁文化旅游区。 产业。

加快工业园区和重点乡镇污水处理设施建设，提高污水处理效西区建设污水处理协调

率，降低处理成本，城区污水集中处理率达到90%。推进雨污厂，东区、南区依城镇污水分流，完善污水收集管网体系建设，城区雨污分流处理率达到托大冶城西北等污处理设施 100%，污水收集服务范围内的管网覆盖率达到88%。

水处理厂处理。完

续建西塞、汪仁、山南、大冶城西北等污水处理厂。 善管网建设。

管网建设建成铁山西区工业园供水管网工程;建设铁山二级污水管网和完善给水、排水水管协调 工程 旧城区雨污分流改造工程。 网建设。

19

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

推进污染加快实施工业园区生活污水、工业废水集中处理，重点湖泊不协调

西区建设污水处理减排与防再作为纳污水体。争取到2020年，主要水体水质基本达到环境厂。 治 功能区划要求。

提高水资建议提高工业用水效率，推进高耗水行业节水管理，到2020年，一源利用效无 补充 般工业用水重复利用率达到90%以上。 率

废水循环建议产业园区实施深度污水处理设施及中水回用系统工程。无 利用 补充

用地规划已考虑工协调

合理开发推进黄石工矿废弃地综合利用试验区建设，开展矿山地质环境矿废弃地综合利用矿产资源 恢复治理，完成2.32万亩工矿废弃地复垦任务。用。

到2017年，全市煤炭消费总量实现零增长，比重降低到50% 煤炭消费 无 以下。

电源和电进一步完善现代中低压配电网，全面消除农村配电网和供电“卡已有供电线路及设 网建设 口”和“低电压”问题，基本实现配网现代化。施规划。

近期以液化石油气建议到“十三五”末期，居民生活燃气气化率达到75%。积极发展供气和供为主，中、远期过补充集中供热，实施黄石港-下陆-

铁山、环大冶湖及西塞山区域集热设施

渡到天然气。无供供热中供热工程，实现黄石中心城区集中供热全覆盖。热规划。规划

黄石市环境保护与生态环境修复工程中包括大冶湖、三里七湖、建议生态环境保安湖保护和综合治理工程、铁山-还地桥矿山地质环境治理示补充治理 范工程。

环保无。产业园区废水循环利用工程:实施深度污水处理设施及中水回规划

专章 循环经济 用系统工程。到2020年，全市一般工业固体废物综合利用率达

到92%以上。

对比分析可知，本规划方案在功能分区建设、土地利用、污染减排、管网建设工程、电源和电网建设等方面均与《黄石市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》相协调。部分重点环保相关内容(如废水循环利用、矿山地质环境治理、循环经济等)缺失，本评价在后文规划调整建议中提出补充建议。

1.2.2.6. 规划方案与《黄石市生态环境保护十三五规划》协调性分析

本规划与黄石市环境保护“十三五”规划的协调性分析见表1.2-3。

表1.2-3 本轮园区控规与黄石市环境保护“十三五”规划的协调性分析

铁山经济要素 黄石市环境保护十三五规划 开发区规 “”

划

规划至2020年，黄石市全年空气质量优良天数逐年增加，比例达到81%以上，PM_{2.5}浓度不超过51μg/m。

规划至2020年，SO₂、氮氧化物、挥发性有机物总量减排比例分别达24%、25%、20%。未涉及大气环境10%。环境保护

加强工业废气污染治理。优化区域工业布局，加快推进“两高一资”产业技术升

级改造，严禁过剩产能新增项目用地。

加快调整能源结构。优化能源消费结构，控制高污染燃料的使用，积极有序开发利

20

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

铁山经济要素 黄石市环境保护十三五规划 开发区规划 “”

划

用风能、太阳能、生物质能。2010年底完成全市20蒸吨及以下燃煤锅炉和茶水炉的拆

除或者清洁能源改造。

至2020年，城市建成区黑臭水体比例为0，地表水水质达到或优于Ⅲ类比例达到

89%。

至2020年，COD、氨氮总量减排比例均达到12%。省地下水质量考核点位水质级别

保持稳定。

水环境狠抓工业污染防治。全面整治重污染行业，全部取缔不符合国家产业政策、严重污染未涉及保护水环境的“十小”企业。

积极防治地下水污染。对全市石化(生产、贮存、销售)企业、工业园区、有色金

属冶炼厂、矿山开采区、铬渣填埋场、垃圾填埋场等重点区域进行必要的防渗处理，切

实提升环境风险处置能力。

规划至2020年，城市区域环境噪声平均值小于等于55dB，城市交通干线噪声平均值小于等于70dB。

声环境强化噪声排放源监管。加强重点噪声源监管，确保重点排放源噪声排放达标。
。 未涉及 保护

加强噪声污染防治。新建的工业园区应合理布局，以噪声污染为主的工业企业在选址时，应充分利用地形地貌及其它建筑物的声障作用，降低噪声影响。

规划至2020年，耕地土壤环境质量点位达标率大于等于86.9%。

土壤环

加强土壤污染来源控制。严格工矿企业环境准入，尤其要提高有色金属矿采选业、
未涉及 境保护

有色金属冶炼及压延加工业、化学原料及化学品制造业等企业环境准入门槛，防治新建

项目对土壤环境造成污染。

生态保规划至2020年，全市森林覆盖率达到36.0%以上。 未涉及 护

加强环境风险评估与源头防治。完善企业及工业园区环境风险排查制度，开展企环境风业、工业园区及重点行业的环境等闲评估，推进环境风险分类分级管理，建立企业环境未涉及 险 风险动态管理数据库，完善三级防范措施。

固体废规划有垃物综合规划到2020年，全市县级以上城市生活垃圾无害化处理率达到100,以上;危险圾转运站、利用与废物依法安全处置率达100%。 公厕等环处置卫设施。

协调性分析:规划未涉及环境保护规划专章，建议补充环保规划相关内容。后期严格执行规划及本评价提出的环保措施，加快环保基础设施的建设，加强环境管理，确保满足黄石市环保“十三五”规划的相关要求。

1.2.2.7.

规划方案与《黄石市资源型城市转型与可持续发展规划》协调性分析

根据《黄石市资源型城市转型与可持续发展规划》，黄石资源转型的指导思想是以转变发展方式为主线，以经济转型为根本，以增强城市可持续发展能力为目标，以改善民生为落脚点，全面带动城市功能转型和体制机制创新，加快推进新型工业化、新型城市化和区域经济一体化进程，实现经济社会生态全面协调可持续发展。转型方向上，促进黄石实现“三大”转变，推动城市全面转型和可持续发展。

21

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

规划实施是黄石实现“三大”转变的具体体现(见表1.2-

4)，有利于生产集中布局、产业集聚、用地集约，形成园区内以高新技术产业主导、先进制造业支撑和现代服务业融合发展的产业关联体系，形成与现代城市发展和“两型社会”建设相适应的产业空间布局体系，促进资源型城市转型。

表1.2-4 三大转变符合性分析

三大转变 《黄石市资源型城市转型与可持续发展规划》要点 本规划要点

进一步做大做强黑色有色金属、建材传统优势产业，

实现由资源主大力发展接续替代产业，着力发展特色装备制造、新本次规划以机械电子、新材料产业、导型经济向多材料、医药化工、电子信息等潜力型产业，鼓励发展商贸物流为主导，有助于实现接续元综合型经济纺织服装、食品饮料等劳动密集型产业，积极发展商替代产业的多元化发展，逐步摆脱

转变。

贸物流、金融保险、文化旅游、教育培训等现代服务资源依赖型的发展模式。

业。

本次规划通过引导新上项目向工业调整优化城市空间布局，明确各城区的功能定位，明实现由工矿生园区集聚，提高产业集聚程度和规模效益，明确各工业园区的产业定位，加快中心城区企业向工业产型城市向生模经济效益，提高生产空间的利用效率，加快园区搬迁的步伐，加强城市污水、大气、固体废弃物态宜居型城市效率。生产生活空间的合理配置和的综合治理，利用襟江怀湖的独特优势，打造城市生转变。生态环境的优化，逐步实现区域及态景观带，改善城市的生态质量。周边向生态宜居型城市转变。

规划实施，有利于通过产业集聚，实现由粗放型加强“三废”的集中处理，促进资以转变发展方式为主线，彻底改变“高投入、高能耗、的发展模式向源的循环利用和清洁生产，切实加高污染、低产出”的发展模式，实现向“低投入、低“两型”发展强环境保护和生态建设，便于提高能耗、低污染、高产出”的发展模式转变。模式转变。劳动者素质和实现生产要素的合理

配置。

本规划实施是“资源型城市”经济转型的要求，规划实施加快铁山区的基础设施建设力度，促进城市空间结构、功能结构优化;规划实施有利于提高产业集聚程度和规模经济效益，提高生产空间的利用效率，加快城市资源转型的脚步。

1.2.2.8.

规划方案与《铁山区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》协调性分析

根据《铁山区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》：“十三五”铁山发展空间布局:以“一主三新”发展战略为指导，打造主城区精细化管理样板区、打造东部旅游新城、打造西部工业新城、打造南部物流新城。

优化铁山发展空间布局，形成以商贸、旅游、工业、流通为主的四个功能区，构建多元化产业体系，促进四个功能区之间协调发展。提档升级现有装备制造业，加快黑海工谷智能装备产业园投产，并以黑海工谷的高端装备制造业为主导，大力发展相关配套产业，并以完善的配套产业及设施吸引更多的高端装备制造业企业落户，实现产业集聚，打造高端装备制造产

业集群。充分发挥深圳携康电子在电子信息产业的带动作用，加大力度引进一批优质的电子信息产品制造企业，打造电子信息产业集群。围绕打造“世界铁城”旅游品牌的发展目

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

标，加快熊家境和喻家垌旅游基地建设，加强旅游产业的开发与延伸，打造文化旅游产业集群。加快南区秀山峰土地治理，加强道路网络基础设施建设，引进物流企业，推进南区物流园项目建设，打造现代物流产业集群。

本规划发展目标和定位为以木栏片工模具钢机械电子产业园、铜鼓地新材料产业园、南区商服物流产业园为主，与《铁山区国民经济和社会发展规划第十三个五年规划纲要》基本协调。

1.2.3. 规划方案与空间准入协调性分析

1.2.3.1.

规划方案与《湖北省生态省建设规划纲要》(2014~2030年)协调性分析

《湖北省生态省建设规划纲要(2014~2030年)》是湖北省推进生态省建设的纲要文件，是湖北省各地区、行业 and 部门制定相关规划和政策的基础依据。纲要提出:全面落实《湖北省重金属污染综合防治“十二五”规划》，实施区域重金属污染综合防控。加快建立地市级和县级环境监管体系，强化环境监测、监察、信息、宣教能力标准化建设，建立环境健康风险防范机制，保障食品安全和人体健康。

湖北省重点开发区域功能定位与管控对策中提出:黄石市的黄石港区、下陆区、铁山区、西塞山区、大冶市，鄂州市的鄂城区、华容区，黄冈市的黄州区为重点控制区域，功能定位为全省冶金——建材工业走廊和农副产品加工基地，沿江高技术产业带和长江中游航运中心的重要组成部分，鄂东地区水陆交通枢纽。

实施区域重金属污染综合防控:严控黄石市、大冶市等重金属防控区域新建、改建、扩建重金属污染排放项目。

铁山经济开发区以的主导行业包括机械电子、新型建材，在开发过程中应严格重金属污染综合防控，强化产业准入、清洁生产、污染物末端治理等防治措施，则符合《湖北省生态省建设规划纲要》(2014~2030年)中对该区域的要求。

1.2.3.2. 规划方案与《湖北省主体功能区规划》协调性分析

(1)规划主体功能协调性

《湖北省主体功能区规划》中将国土空间，按照开发方式，分为重点开发区域、限制开发区域和禁止开发区域三类;按开发内容，分为城市化地区、农产品主产区和重点生态功能区;按层级，分为国家和省级两个层面。

从开发内容来讲，开发区所在的黄石市不属于农产品主产区，也不属于重点生态功能区，因此属于城市化地区(提供工业品和服务产品为主体功能的地区，但也提供农产品和生态产品);从开发方式来讲，开发区所在的黄石市属于《湖北省主体功能区规划》国家层面上重点开发区域(有一定经济基础、资源环境承载能力强、发展潜力较大、集聚人口和经济的条

23

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

件较好，应重点进行工业化、城镇化开发的城市化地区。)中的“黄鄂黄地区”，该区域包括黄石市的黄石港区、下陆区、铁山区、西塞山区、大冶市，鄂州市的鄂城区、华容区，黄冈市的黄州区8个区(市)。

“黄鄂黄地区”区域功能定位为:全省冶金—

建材工业走廊和农副产品加工基地，沿江高技术产业带和长江中游航运中心的重要组成部分，鄂东地区水陆交通枢纽，武汉城市圈的核心层。

“黄鄂黄地区”发展方向相关内容——

黄石市(市辖区及大冶)发展为中部地区先进制造业基地，高新技术产业基地、鄂东南交通枢纽和物流中心，武汉城市圈副中心城市。改造提升冶金、建材、能源等传统优势产业;大力发展装备制造、纺织服装、食品饮料等潜力型成长产业;培育发展新材料、新能源、电子信息、生物医药、节

能环保等战略性新兴产业;积极发展临江临港工业,加强农副产品加工基地建设。

本规划发展目标和定位为以木栏片工模具钢机械电子产业园、铜鼓地高新材料产业园、南区商服物流产业园为主，符合《湖北省主体功能区规划》中“黄鄂黄地区”功能定位及发展方向中的相关要求。

(2)禁止开发区协调性

湖北省现已确定的省级以上禁止开发区共有233处，禁止开发区域呈点状分散分布。其中黄石市共有8处禁止开发区域(5个森林公园、2个风景名胜区、1个湿地公园)。本规划区域不在黄石市禁止开发区内，上述禁止开发区域除东方山森林公园与规划区域较近外(最近距离420m)，其它禁止开发区域与规划区域距离较远。根据《东方山风景名胜区规划》，开发区不在其建设控制区内。

综上，规划方案符合《湖北省主体功能区规划》。

1.2.3.3. 规划方案与《黄石市城市基本生态控制线规划》协调性分析

《黄石市城市基本生态控制线规划》划定475.59平方公里基本生态控制线范围，将基本生态控制线范围内的生态控制区划分为基本生态底线区和基本生态发展区。

根据《黄石市城市基本生态控制线规划》:铁山区是黄石市传统的采矿基地，城区自然生态要素以山体和矿山保护恢复为主。规划铁山区的生态底线区范围面积11.45平方公里，包括东方山、长乐山等地区;生态发展区范围面积4.29平方公里，主要包括黄石矿山公园、鹿獐山公园、铁山人民公园、矿产保护区、水域。(详见附图2.3)

基本生态底线区:为维护区域生态安全和可持续发展，据生态系统完整性和连通性的保护要求，划定的需实施特殊保护的区域。作为城市生态安全的最后底线，对其实行最严格的保护要求。

基本生态发展区:为维护城市空间结构和分区生态系统安全格局，构建生态底线区与城市发展空间内部生态联系的其它生态敏感区，以及未来城市发展不确定的地区。生态发展区可进行低强度开发(可建设对环境影响小、资源消耗低、政府批准的项目)的区域，更能灵活的适黄石市发展的需要。

根据叠图对比可知，开发区内生态底线区主要为长乐山区域，生态发展区主要为矿产保护区。本规划对长乐山和矿产保护区的区域均未进行开发，规划用地性质符合《黄石市城市基本生态控制线规划》中相关要求。

1.2.3.4. 规划方案与环境敏感区相关要求协调性分析

(1)东方山风景区

铁山周边环境敏感区包括东方山风景区，坐落于中国湖北省黄石市下陆区，是省风景名胜区及省级森林公园，国家AAAA级旅游风景区。东方山风景区位于本评价范围的东北侧，最近距离约420m。

东方山风景名胜区包括东方山景区、矿山公园景区两个部分。东方山风景名胜区规划范围为北至黄石鄂州交界，106国道一线，西至黄石国家矿山公园西界，东至黄石发展大道，总共面积约16.61平方公里。《东方山风景名胜区规划》确定东方山风景名胜区性质为:以自然山水为依托，东方药师文化和矿冶文化为特色，旅游观光、健身休憩、康体休闲、文化传承为主要功能的城市型风景名胜区。规划的总体目标为:将东方山风景名胜区打造成具有国际影响力的宗教文化游览胜地，国家级山林风光游赏基地。

规划将与东方山风景名胜区相邻并对风景名胜区景观或环境有很大影响的地区设为建设控制区，并提出了相应的环保措施。以保护风景名胜区整体环境，维护风景环境的完整性，协调风景名胜区与周边区域的景观环境。

规划在风景名胜区外东南侧划出了141.7公顷的建设控制区，具体界限是黄石发展大道以西，东方大道以北。规划要求:建设控制区必须按照“统筹城乡、区域协调”的原则，综合考虑风景名胜区和城市空间的有序发展，强化各种规划间的有效衔接。区内重点控制城市建设规模 and 环境污染，突出风景城市特点，大型建设项目必须进行环境分析和评价;居民点建设风格与风景名胜区总体规划要求相协调，引导居民参与旅游，构建城市社区型景区;修建道路及其他一切建设活动不得损伤风景资源与山、水、地貌景观。

铁山经济开发区规划边界与东方山风景名胜区边界的最近距离约420m，开发区不在其建设控制区内。本规划方案与《东方山风景名胜区规划》相协调。

(2)文物保护单位及历史建筑

铁山区现有文物保护单位2处，为省级文物保护单位，分别为:黄石市李家湾遗址、岔

25

湖北铁山经济开发区控制性详细规划环境影响报告书 简本

路村遗址。铁山区现有历史建筑3处，分别为大冶铁矿下陆机修厂工人俱乐部旧址、盛氏宗祠历史建筑、盛家湾历史建筑。

以上文物保护单位中，除岔路村遗址外，其余均不在铁山经济开发区范围内。本规划将保留岔路村遗址用地，符合文物保护的相关法律要求。

1.2.3.5. 规划方案与《黄石市蓝线专项规划(2010—2020年)》协调性分析

根据《黄石市蓝线专项规划(2010—2020年)》第25条，在城市蓝线内禁止进行下列活动:

(一)违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动;从事与蓝线规划要求不符的活动。

(二)擅自填埋、占用城市蓝线范围;破坏河流水系与水体、水源工程、从事与防洪排涝、水源工程保护要求不相符合的活动;

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/437002155112006113>