

# 学习资料整理汇编

(考点或配套习题突击训练)

## 物业管理师中级考试

1、以自己出国或已经将房屋出租自己没有住在小区，没有享受到物业管理服务为由拒绝交费，属于拖欠物业服务费的（ ）类原因

- A、物业服务企业日常管理服务不规范
- B、业主或使用人自身的原因
- C、开发商交付的物业存在质量问题的原因
- D、以上都不是

答案：B

2、二次装修的时间不包括（ ）。

- A、物业接管验收交付使用 后
- B、正式入住前
- C、正式入住后
- D、根据自己的需要

答案：B

3、外墙身详图只画（ ）、檐口和中间部分三个节点。

- A、墙角
- B、楼梯
- C、门窗
- D、阳台

答案：A

4、根据《物业管理条例》的规定，物业服务合同类型有（ ）。

- A、前期物业服务合同和物业服务合同
- B、前期物业管理合同和物业管理合同
- C、前期服务合同和服务合同
- D、前期物业合同和物业合同

答案：A

5、索引符号上半圆中，阿拉伯数字表示（ ）。

- A、图纸编号
- B、详图的编号
- C、索引符号
- D、轴线符号

答案：B

6、物业服务企业应当将房屋室内装饰装修工程的（ ）和注意事项，告知装修人和装修人委托的装修企业。

- A、禁止行为

- B、设计公司
- C、装修公司
- D、装修方案

答案：A

7、房屋日常养护计划是根据企业制定的房屋日常养护年度工作计划 及房屋维修养护（ ）确定的。

- A、管理制度
- B、行政制度
- C、企业制度
- D、行为准则

答案：A

8、《物业服务收费明码标价规定》自（ ）起施行

- A、2002 年 10 月 1 日
- B、2003 年 10 月 1 日
- C、2004 年 10 月 1 日
- D、2005 年 10 月 1 日

答案：C

9、专项维修资金使用方案的决定，必须经物业管理区域内受益业主所持投票权（ ）以上认可通过

- A、1/2
- B、1/3
- C、2/3
- D、全部

答案：C

10、前期物业服务合同的协议双方分别是（ ）。

- A、业主和建设单位
- B、建设单位和物业服务企业
- C、物业服务企业和业主
- D、业主和业主委员会

答案：B

11、商品住房维修基金，购房者应当按照购房款的（ ）的比例交纳专项维修基金

- A、2%-3%
- B、2.5%-3%
- C、3%-4%

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/437003122201006056>