

药州区永乐学校综合楼工程监理规划

药州区永乐学校综合楼位于耀州区寺沟镇 2007 年 8 月 5 日耀州区永乐学校同我签定了?建立工程委托监理合同?为确保合同目的的顺利实现编制了?药州区永乐学校综合楼监理规划?以作为今后监理工作的主要技术。

一、工程概况

1.1 工程名称：药州区永乐学校综合楼；

1.2 工程地点：耀州区寺沟镇；

1.3 建筑面积：2065.59 平方米；

1.4 建立：耀州区用了学校；

1.5 监理：陕西信远建立监理；

1.6 设计：陕西秦都建筑设计工程；

1.7 施工：鞍山第七建筑工程；

1.8 工程工程方案周：

方案开工时间：2007 年 8 月 5 日；

方案开工时间：2007 年 8 月 30 日。

药州区永乐学校综合楼为钢构造构造拟建三层为办公综合用房建筑工程等级二级设计使用年限 50 年耐火等级二级屋面防水等级二级地下室防水等级二级抗震设防烈度 7 度。

二、监理工作范围

2.1 工程工程的监理阶段：施工阶段。

2.2 工程工程监理的范围

：按照监理合同专用条款约定的范围承当监理业务。从施工准备至移交投产实行全工程全过程监理按“四控制”〔质量、、进度、平安控制〕、“两理”〔合同、信息理〕、“一协调”〔协调发包人和各参建之间的关系〕进展施工阶段的监理。

三、监理工作内容

3.1 设计方面

3.2 现场设备材料检验

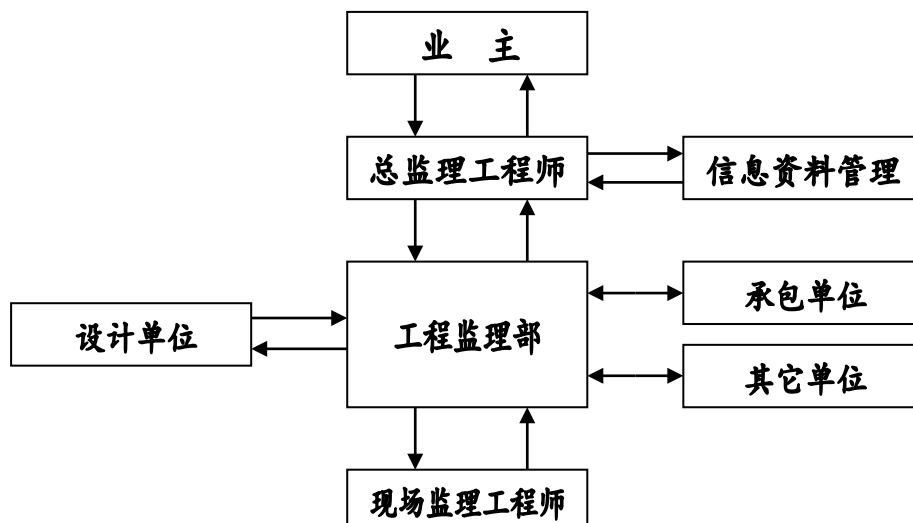
3.3 施工监理

3.4 试运行

3.5 合同理

3.6 信息理

附图 工程信息流程构造图



3.7 协调工作方面

工程监理部将贯彻“守法、诚信、公正、科学”的准则那么在监理合同受权范围内正确地协调业主、设计、承包及其它有关之间的关系催促各方履行合同条款。、公正地处理各有关方面的关系维护各方的合法权益。

定召开工程工地例会及时协调解决工程建立中出现的有关质量、进度、平安及合同理方面问题形成。

3.8 其他相关工作

四、监理工作目的

4.1 质量目的

4.2 进度目的：控制在施工合同工内。

4.3 目的：监理范围内的工程总控制在核准的工程概算内。

4.4 平安目的：杜绝人身亡事故杜绝重大设备、重大质量事故及其它减少一般事故。

五、监理工作根据

5.1 颁发工程建立的有关法律、法规及政策性规定。

5.2 及部颁的现行监理、施工验收、技术规程和质量验评。

5.3 本工程经批准的工程建立及批准的设计。

5.4 本工程业主与其它承包商、供货商〔包括设计、施工、材料设备供给〕签订的合同。

5.5 施工监理委托合同。

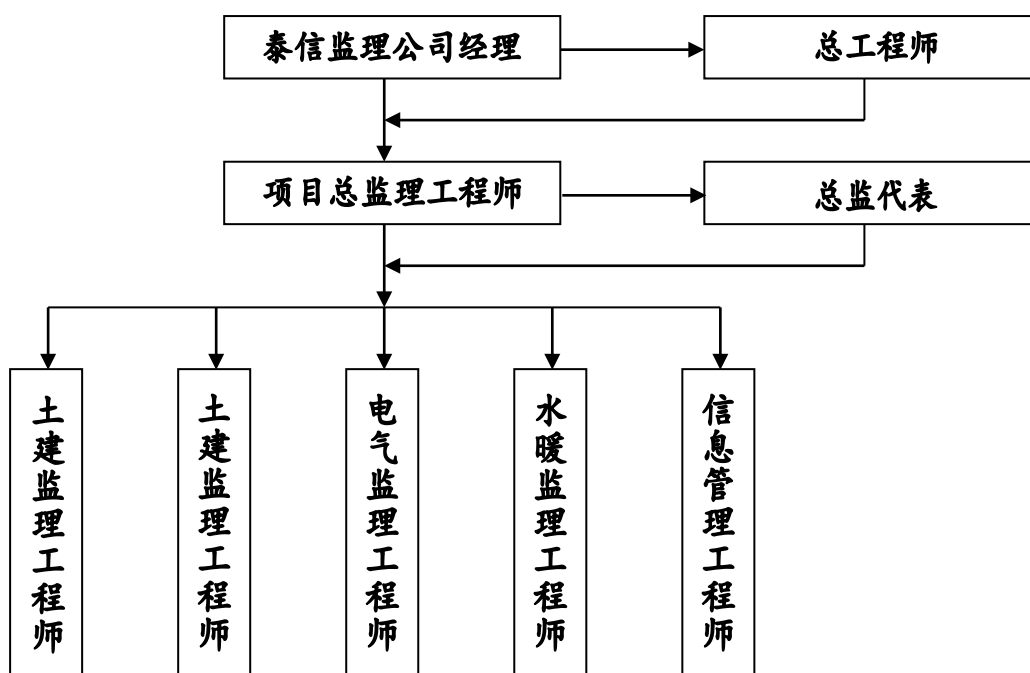
5.6 施工过程中设计、业主对本工程所发的有关〔包括设计变更单、施工图会审、交底纪要及业主对工程提出的要求等〕。

5.7 设备消费厂家提供的说明书及安装作业指导书。

六、工程监理机构的组织形式、人员装备方案员岗位职责

6.1 工程监理机构的组织机构〔见附图〕

附图 监理部组织机构图



6.2 工程监理机构人员装备方案表

表二 监理部人员装备表

监理部任职	姓 名	技术职称	专 业	监理证	备 注
监理工程师	吴世满	工程师	土 建		
监理工程师	顾顺清	工程师	土 建		
监理工程师	徐连荣	工程师	水 暖		
监理工程师	赵凤俭	工程师	电 气		

6.3 工程监理机构的人员岗位职责

七、监理工作程序

7.1 监理主要工作程序

施工阶段监理主要工作程序详见附图〔一〕

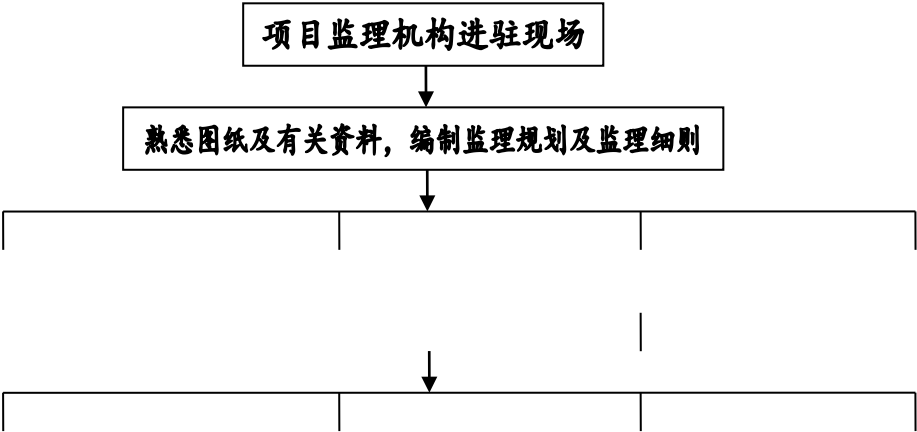
7.2 交桩程序

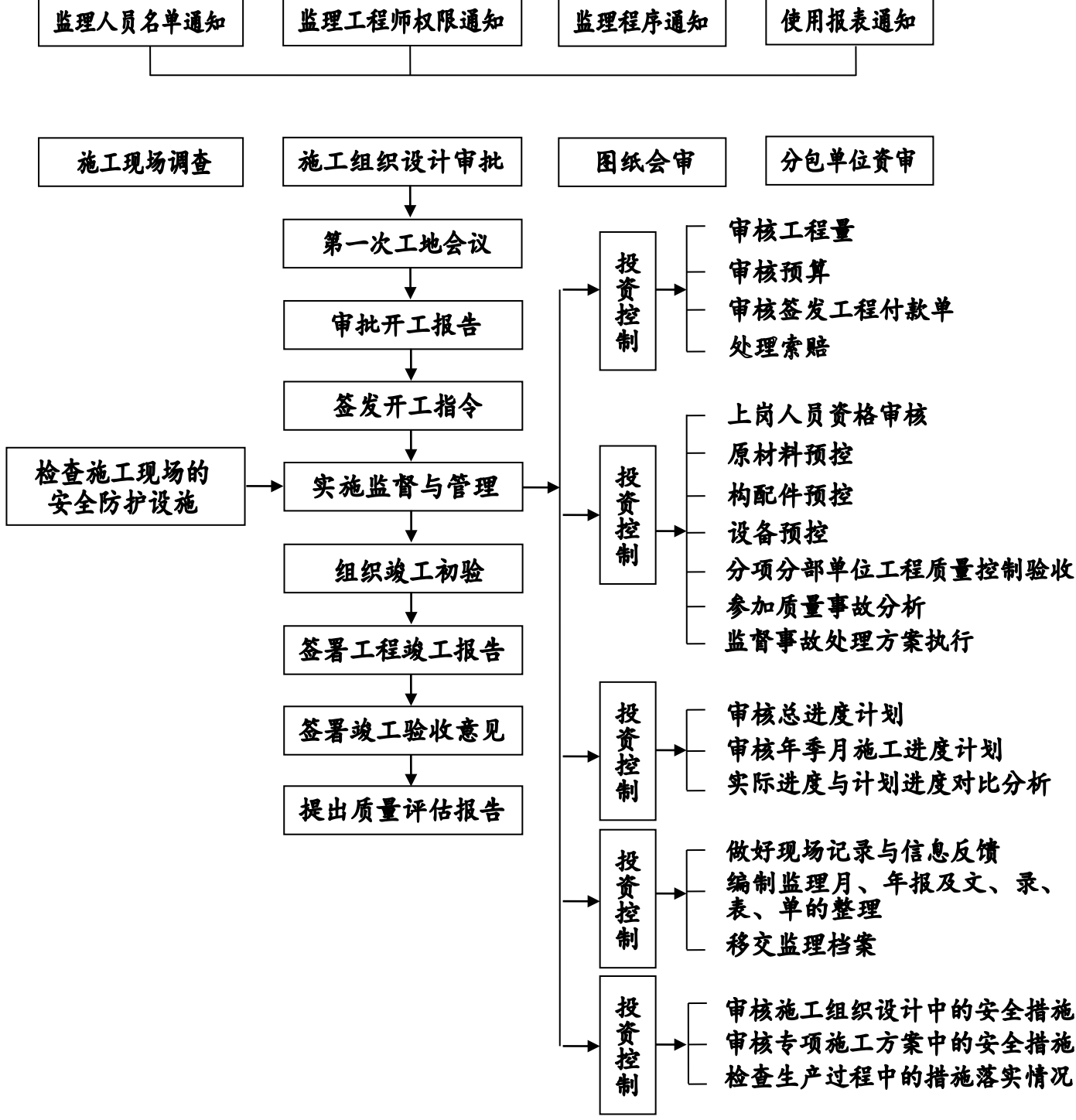
组织承包、设计共同测定工程坐标桩位及有关构筑物位置桩。如准确无误应签署交桩。

7.3 施工图会审程序

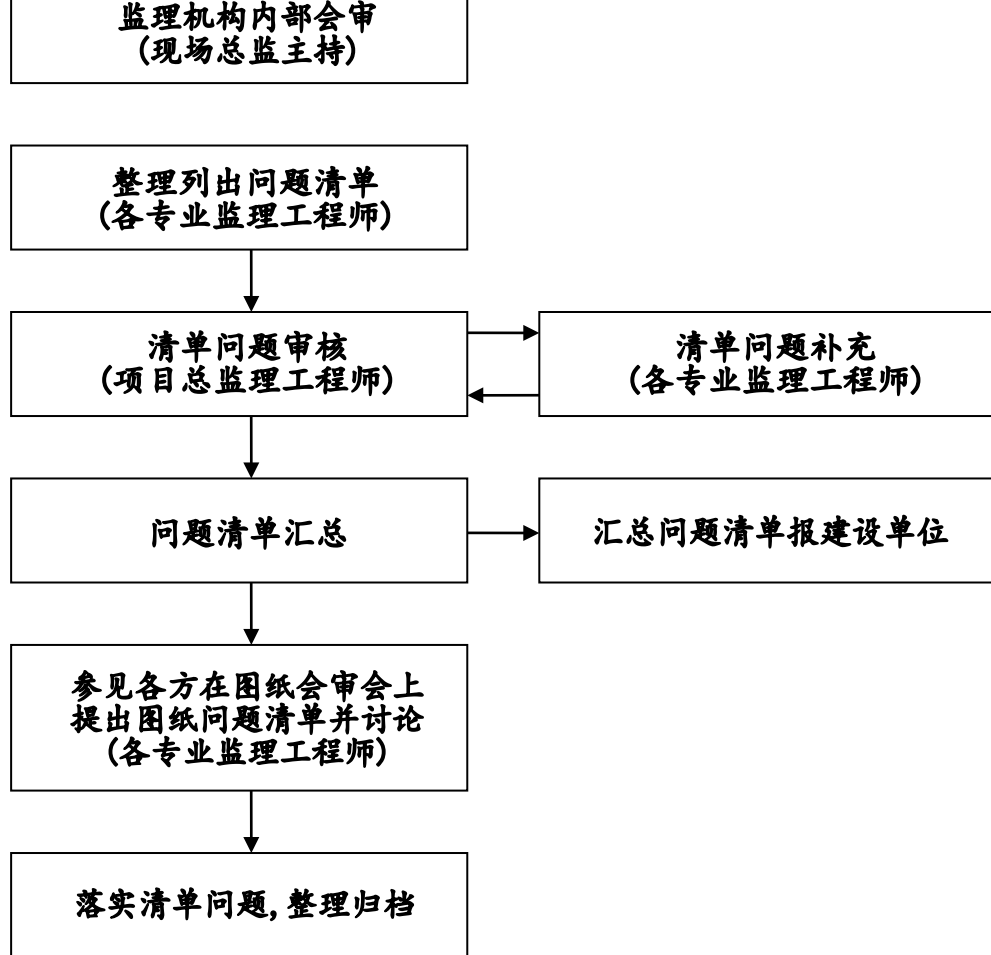
组织和参加施工图会审总结会审中的统一形成与会各方在会审纪要上签字认可上报业主转送设计。详见附图〔二〕

附图一 施工阶段监理工作主要程序





附图二 施工图会审程序



7.4 开工条件审查程序

审查承包提交的开工、施工组织设计、自购原材料理化试验等资料如满足施工合同要求并且施工人员及机械已进入现场那么可签发开工。详见附件〔三〕

7.5 设计变更程序

设计或承包提出工程设计修改说明变更原因并提出申请填写?设计修改单报审表?经监理部审查报业主同意后由设计发出?设计修改单?监理确认设计变更的有效性将设计单的编写、接收日、接收人填入?设计修改汇总表?并交由承包组织施行。详见附图〔四〕。

7.6 质量控制、进度控制、控制程序

详见附图〔五〕、〔六〕、〔七〕。

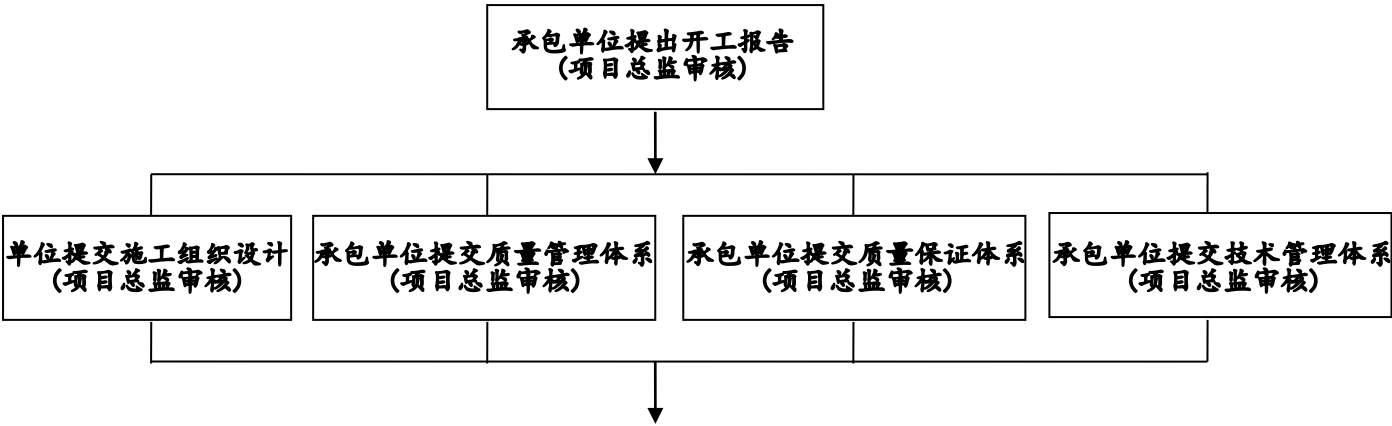
7.7 平安理工作程序

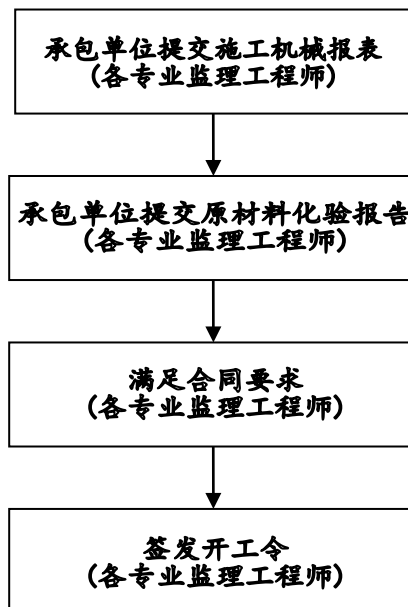
催促承包建立平安消费组织体系及健全平安消费责任制度对分局部项工程施工进展平安技术交底。监理对施工现场进展平安监视和检查出现平安异常情况即要求承包整改情节严重那么下达暂时停工指。详见附图〔八〕。

7.8 索赔处理程序

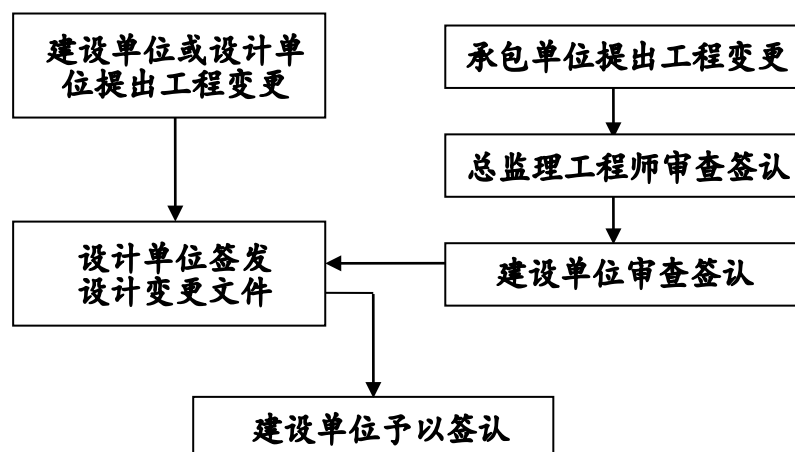
承包在索赔限内向监理递交索赔申请意向并递交索赔申请表及正式索赔。工程总监组织审查承包的索赔根据和计算与承包协商会谈。对处理结果工程总监向业主提交索赔审批表和索赔评价由业主审批索赔申请。详见附图〔九〕。

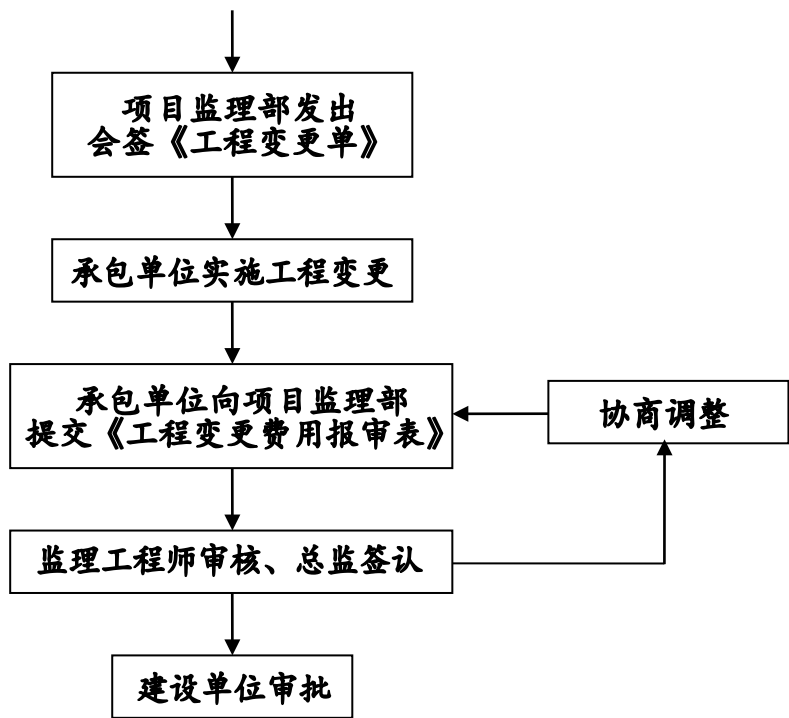
附图三 开工条件审查程序



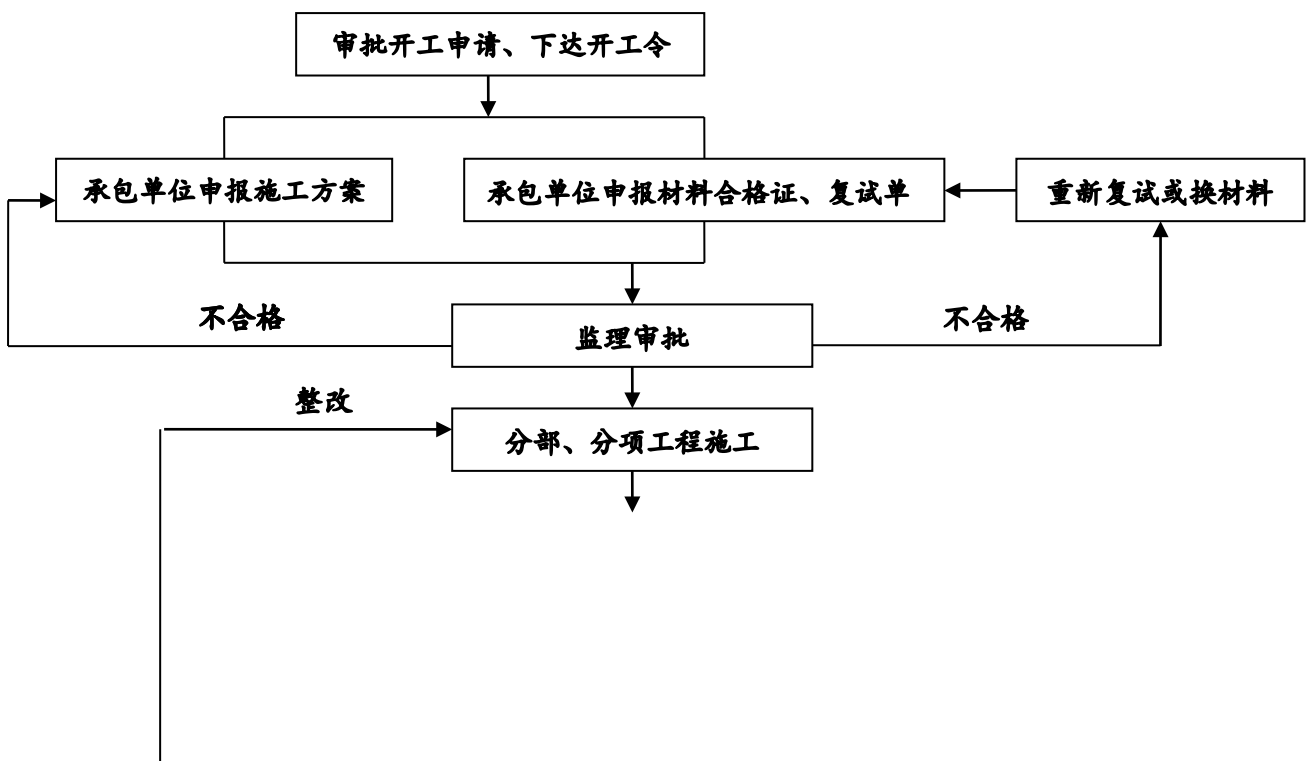


附图四 设计变更程序





附图五 质量控制程序



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/437110020106006115>