水电安装合同

水电安装合同 1

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，并遵循 平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方的 水、电、暖安装工程，以建筑面积每平方米 元，共 平方米，共计 元人民币的人工费总价款承包给乙方。

甲、 乙双方达成协议如下：

第一条 工程概况及承包内容

1 水、电、暖安装工程。 2 施工地点 3 工期：年月日开工至日竣工。 4 承包内容：根据甲方提供的给排水施工图纸、电气施工图纸、采暖施工图纸及水、电、暖安装工 程会审、变更记录的内容。

第二条 甲、乙双方责任的约定

1 甲方向乙方承诺，按照本合同约定的日期和方式支付给乙方本合 同约定的人工费总价款及其他应当支付的费用，并按乙方提供的材料 预算计划向乙方提供本合同工程所需合格施工材料及劳动保护用品。

甲方有责任在本合同工程施工现场协调各工种之间的交叉施工，协调 不成所造成的损失及工期的延误，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

2 乙方向甲方承诺，严格按照本合同工程图纸设计、施工要求及国 家、地方现行的建筑按照工程标准、规范及规定进行施工，自备施工工具，耗材除外。并向甲方承诺，由于乙方在施工过程中不按施工要求施工所造成的直接损失或在保修期内由于施工质量差、责任心不到位、不符合施工要求所造成的直接损失，责任及损失由乙方承担。 3 本合同工程在保修期内，由于第三者人为原因、业主使用及维护不当或所用施工材料质量差等因素所造成的损失，乙方不承担责任及损失。

4 本合同工程在施工中或保修期内，因气候、停电等不可预见因素或不可抗力所造成的损失或工期的延误，经甲、乙双方确认后，乙方不承担责任及损失，工期顺延。

5 乙方进入施工现场后应严格遵守安全操作规程及相关规定。

第三条 施工材料的约定

1 乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3 在施工过程中，甲、乙双方必须遵循平等互利的原则。甲方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的原价进行赔偿。

第四条 付款方式及违约责任的约定

1 甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2 甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3 由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的`违约金。

第五条 纠纷及处理方式的约定

1 因施工质量或工艺甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。本合同工程在施工中或保修期内，由于施工质量差或所用施工材料质量差等原因造成的损失，甲方主张施工的甲方承担责任及损失，乙方主

2 因付款时间、方式或其他原因甲、乙双方发生争议时，双方应协商解决。双方不愿协商或协商不成的，可按照本合同的约定向当地人民法院提起诉讼。

第六条 合同变更及终止的约定

1 本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2 本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。 3 本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4 本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同;本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5 非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

6 本合同签订后竣工前，无论哪种方式终止合同，甲方必须按乙方已施工工程所占总工程量的比例支付给乙方人工费，办理清算手续并

第七条 附则

1 本合同工程保修期给排水工程 年，电气工程 年，采暖工程个采暖期，保修期以后乙方不负责维修。

2 本合同甲、乙双方签字(盖章)后立即生效，且涂改无效。 3 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

20xx 年 xx 月 xx 日

水电安装合同 2

甲 方：

乙 方：

甲方承包的邦盛现代城 13#、14#、15#、18#、19#楼工程的水电安装分项

工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

一 承包方法：

1 承包形式：清包工。

2 工作范围：工程上的'主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四

安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

八 付款方式 甲方根据施工进度，按完成工程量的80%进行工资发放。余下的工资款在工程竣工验收合格、整个扫尾工作完成后付清

九 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，公司存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

水电安装合同 3

建设单位：(简称甲方)

施工单位：(简称乙方)

兹有山西通生交通设备制造有限公司集装箱项目水电安装工程，由乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容宿舍楼、综合楼、办公楼、餐厅所有水电工程。

第三条：承包方式：包工包料

第四条：工程价款

1.工程价款：

第五条：付款方式：

第六条：合同工期

1.双方商定总工期____天。

开工日期：__年_____月_____日;竣工日期：__年_____月_____日。

2.如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1)甲方不能按合同约定提供开工条件，(2)工程量变化和设计变更;

(3)非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停

(4)不可抗力(如地震台风火灾等)

3.乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚____元。

第七条：工程质量要求：__按设计图纸施工，按国家相关规定达到验收合格标准

第八条：材料设备：原材料进场必须有检验报告及出厂合格证等，所有的送检费用由乙方承担

第九条：工程施工前后双方的`工作和有关责任

1.甲方：_____

(1)进场前____天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，(2)负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求;

(3)协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(4)组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(5)组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(6)负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(7)组织工程竣工验收工作。

2.乙方：_____

(1)做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2)做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3)负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(4)遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方代表同意，需办理有关手续的，由甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外；

(5)参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为24个月。

第十一条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式____份，其中：甲方____份，乙方____份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

水电安装合同 4

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工，达成如下协议。

第一条工程概况

一、工程名称：杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程

二、工程地点：杭州余杭区余杭镇太炎路

三、分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

第三条工程施工期限

一、根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以20__年3月1日为准。

二、涉及分包工程内容延误工期，发包人(建设单位)签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

第四条工程质量

一、根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的'一切费用。

四、

分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

第五条工程款支付结算

一、

工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、

工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求;整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%;余款5%作为工程保修金(不计息)。

第六条双方职责

一、总包方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。

2、确认分包方编辑施工组织设计并督促实施。

3、按本合同规定及时向分包方支付工程款。

4、在接到分包方结算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与分包结算工程款。

二、分包方职责

1、组织协调与安装工程有关各方面关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核，并组织有关部门的检查，直至验收合格为止。

2、本分包合同内容必须自行完成，自报月形象进度款，不得再转包分包。如擅自转包分包，总包方有权单方面终止本合同。

3、

分包方负责组织工程管理班子(分包方资质与对分包单位的管理制度施工前必须上报总包方，班子人员名单在工程施工前另行书面报总包方，并附上岗复印件)，负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报总包方，特殊工种人员附上岗证复印件。

4、随时受总包方监督及指挥，外来合同工应“三证”齐全，并办理好暂住证等手续。

违约责任：

甲方未能按承包合同内规定履行，除竣工日期顺延外，补偿乙方由此而发生的经济损失，若因业主方原因造成工程停建、缓建或设计重大变更等，造成的停工损失，甲方不承担赔偿，甲方配合乙方向业主方申请补偿，甲方未能按合同约定日期支付工程款工资，甲乙双方未能达成延期付款协议，乙方可以停止施工，甲方承担违约责任，并赔偿乙方经济损失。乙方未能按双方合同的规定履行自己的职责造成工程质量不合格，引起的返工、返修费用，包括材料费全部由乙方承担，使甲方工期延误造成一切经济损失由乙方承担，在施工期间，乙方盲目施工，机械操作人员无证上岗，违反安全操作规定所发生的安全事故，由乙方负责处理并赔偿。双方在执行合同过程中如果发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可向浙江杭州合同促裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

本合同一式四份，总承包方持二份，分包方二份。

甲方(公章)：_____　　乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____　法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日　　_____年____月____日

水电安装合同 5

发包单位：（甲方）

承包人：（乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况：

工程名称：XX 市和顺花苑工程水电安装（以下简称：本工程）

工程内容：

强电、弱电：按施工图完成所有施工程任务，室内所有施工预埋管、穿线安装、调试完毕，且配电箱主线需预埋管至室外 1.5 米。（弱电包括通讯、宽带、电视、智能等）

防雷：包括防雷接地，等电位联接，电源进户箱做重复接地等。给水、消防：按施工图完成所有给水、消防工程任务。

雨水：按施工图完成所有雨水工程任务。

污水：按施工图完成所有污水工程任务，室外施工至红线外市政管道污水井。

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：和顺花苑项目工程水电施工图及变更水电安装工程包含的内容。

第二条工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：乙方承包内容包括：人工、主材、辅材、施工机具、质量、进度、安全文明施工、工期、验收合格。

2、承包范围：包括强电、消防、弱电、防雷等分项工程的预埋、安装，调试检测及验收合格工作；室内等所有一切给排水、室外落水和阳台排水及空调排水。验收合格以专业资质报告为准。

3、承包的主要内容：见第一条第二款。

4、甲方直接分包的其他专业工程，乙方需全力配合，协助完成。

第三条合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日历天；开工日期为：年月日，竣工日期为：年月日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源。

第四条质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）：

①建设强制性条文；

②《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88；

③《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—XX；

④《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242—XX；

⑤《采暖与卫生施工验收规范》（GBJ242—82）；

⑥《电气安装工程施工及验收规范》（GBJ242—82）

⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》（GBJ303—88）；

⑧甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、工程质量必须达到国家建设工程质验收合格标准要求，符合建设设计与施工规范要求及甲方的施工图纸设计的要求。若工程质量验收为“不合格”，乙方承诺负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，承担全部的违约责任。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工队组组织自检并报项项目部，项目部根据队组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理部，监理部根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工队组进行现场

4、工程保修按建设部有关规定执行，保修期自竣工通过验收的工程质量认定签字之日起。（保修期 2 年）

第五条文明工地、安全标化标准：

1、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从应付乙方工程款中扣除。

2、在施工中应做到精心策划、实施，乙方违规操作以及为完成本工程雇佣的人员造成他人伤害或自身受到伤害，均应由乙方承担全部责任。

第六条合同价款、工程量的计量及结算方式：

1、承包单价：承包工程综合单价按总建筑面积126.67元/㎡（含配合费、税金）包干，承包工程总价暂定1927万元。（详见合同附件一）

2、工程量的计算：

⑴结算工程量以建筑施工图纸实际建筑面积为准；

⑵零星工程的工程量以“工日”为计算单位；

⑶工程量的确认及申报按甲方的相关制度执行。

3、结算方式：工程款支付以下述比例结合工程量结算方式综合确定。各部分所占比例明细为：

⑴结构预埋部分占本项目合同价的15%；

⑵墙体预埋部分占本项目合同价的15%；

⑶安装部分占本项目合同价的40%；

⑷调试验收部分占本项目合同价的25%，验收完后留5%质保金，保修期满后30天内付清。

4、根据工程实际情况需要发生的工程变动，并由设计、建设方、监理书面签字为工程变更。变更量按合同在XX元内不与增减。

第七条违约保证金的收取、支付及工程款的支付：

1、为保证本工程质量、工期、安全文明施工目标的实现，签订本合同乙方须向甲方交纳100万元履约保证金，在合同签订后7天内全部交納。保证金返还：全部预埋完成后10天内返还全部保证金；如果甲方安排分期施工，则一期预埋完成后7天内（或开工后150天）返还50%全部保证金。如乙方不按时交纳履约保证金，则本合同不生效；如甲方不按时返还履约保证金，则按应返履约保证金总额的XX日计算滞纳金。

2、工程款的支付严格按照第六条第三项执行。在每个结算节点，乙方办理好结算手续后，甲方在7天内支付工程款。

3、工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料（包括结算资料），经质监、消防、气象等相关部门及甲方验收合格后开始办理结算手续，甲乙双方在结算书上签字之日起30日内，甲方付至本合同结算总价款的95%，剩余5%作为质保金在保修期满后（自工程竣工之日起计）30日内，甲方将余款（不计利息）一次性支付给乙方（如发生返修费用从中扣除）。

4、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担。

第八条甲、乙的权利和义务：

1、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的'施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准及更好；参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

3、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收做好记录方能进行下一工序的施工。隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

4、当乙方拒绝执行甲方（或监理）的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。

5、对乙方工作人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。

6、乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的所有后果均有乙方承担，并对当事人处以一万元的罚款，如当事人支付困难，则由乙方代交，在工程款中扣除。

7、乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的（设计变更除外），每处罚款 1000 元。

8、乙方必须按照设计及施工规范要求施工，严禁偷工减料。乙方购买主要材料必须资料齐全，上报甲方、建设方及监理认可方可使用。

9、乙方必须保证管理、施工人员的稳定性，节假日休息需经得甲方同意。乙方施工人员的劳保用品由乙方负担。

10、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

11、乙方全体员工必须树立产品保护意识（包括工地其他单位产品），对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

12、乙方负责在承包内容范围内甲方供应材料、设备的装车，卸车及搬运。

13、乙方负责本工程所有竣工资料及时完成。

第九条施工管理规范

⑴建筑机械使用安全技术规程（JGJ33—XX）。

⑵建筑施工安全检查标准（JGJ59XX）。

⑶建筑施工高处作业安全技术规范（JGJ80—91）。

⑷XX 市及总包单位建设工程现场文明施工管理规定。

第十条合同生效：

1、本合同自甲已双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效。

2、本合同一式四份，甲、已双方各执一份。

3、本合同为尽事宜，双方协商解决。

4、本合同订立时间：XX 年 XX 月 XX 日。

5、签订地点：

甲方：乙方：

住所：住所：

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）：或委托代理人：（签字）：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

日期：日期：

水电安装合同6

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

由甲方承建的_____。根据工程的具体情况，遵守平等、自愿、平等、互利和诚实信用的原则，甲方将本项目的水电安装工程分项承包给乙方，为了保证双方责、权、利和义务关系，保证质量、安全和进度，满足甲方与建设单位签订的工程总承包合同完全履行。依照《》、《》及其他有关法律、法规，双方就本项目建设工程分包事项达成协议，签订本合同，共同遵照执行。

第一条工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、结构类型：_____。

4、承包总建筑面积：约_____m2。

第二条承包方式与范围

1、承包方式

_____项目，采取包工包料方式承包。即由乙方承担水电安装所使用一切材料、人工、机具、安全防护等（安全帽由甲方项目部统一购置、费用由乙方承担）费用。

2、承包的范围

_____工程水、电安装工程全过程的工作。

第三条承包价款及工程量计算方式

本工程项目按以下计价依据计价后，依建设单位结算审定的总价为基数，支付甲方管理费、税收、及业主要求的优惠%等计费比例合计后，为承包总价：

1、经审查通过的设计施工图；

2、定额依据：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—20xx）；

《全国统一安装工程预算定额福建省综合单价表》（20xx版）；

《福建省建筑安装工程费用定额》（20xx 版）；

3、机械台班单价：按照福建省建设厅发布的施工期间各季度福建省施工机械台班单价平均值；

4、施工期间泉州市各月份材料信息价格平均值；

5、材料信息价格：安装工程材料参考《20xx 泉州工程造价管理》、《20xx 年福建工程造价信息》材料价格；

6、与定额计价相配套的现行政府红头文件；

7、本工程劳动保险费、风险费及工程排污费不计算；

8、本工程税金按_____%计算。

9、主要材料品牌：

镀锌钢管及焊接钢管：衬塑钢管：

电工 PVC 套管、UPVC 排水管：PP—R 给水管：

开关、插座：配电箱、柜元器件：

电线、电缆：

阀门：长应急灯：

卡箍管件：火灾报警设备：

风机：风口及风阀：

主要材料购置时必须先提供样品、报价，报甲方项目部批准、签证后，再行采购；未批准、签证采购的材料，甲方不予认可，由此发生的一切经济损失由乙方承担。

10、工程量计算相关说明：

⑴、照明、插座的线管采用 UPVC 塑料管；

(2)、除了空调插座，套房内其它插座管线盒取消；

(3)、照明公共部份按图计算，套房内除了阳台灯具按图外，其它套房内灯具均按大平底灯头及40W普通灯泡算，卫生间排气扇及其管线盒不计；

(4)、给水管从水表箱至用户用水点单层按PP—RDN20管，复式按PP—RDN25管。每房暂按10米另加一个普通速开水龙头计算，其余支管不计；水表前给水管按衬塑钢管计算；水表按普通螺纹水表计算；不包括水表箱。

(5)、所有卫生洁具均不计算；

(6)、电施中电气总进户只计预埋管，不包括管内电缆；

(7)、因设计不一，生活排水管、雨水管及空调冷凝水管均按UPVC排水管计算；

第四条付款方式

1、本工程按月结算工程进度款，乙方必须在每月22日前，向甲方报送经甲方现场管理人员认可的实际完工工程量报告；甲方在15个工作日内，确认并支付完工工程量_____%的工程进度款；工程验收合格，交付建设单位后，工程支付到已完工工程量的_____%；全部工程项目完工，建设单位结算后支付到_____%；预留结算款的3%作为工程质量保修金，保修金返还按照建设单位规定执行；

2、支付工程款时乙方提供等额（人工费部分提供收据，材料、机具部分提供税务有效）。工程进度款中，人工费按_____%计算。

3、每次进度款分两次支付，其中第一次支付当次应付进度款的40%，予以发放工人工资；每月发放工资时，甲方监督发放，工资发放表签名必须是工人本人；4天内工人无异议后，再将此次工程进度余款付清。

第五条工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到国家、地方、行业现行施工及验收规范优良标准。

2、乙方必须无条件接受甲方对工程质量的检查、监督工作，无视甲方提出的质量整改要求，抵制、不听劝阻的，每次罚款_____元，并对甲方认为不能配合管理的人员，乙方应予以辞退。若因施工质量不能一次通过验收，整改时间超过_____小时，每次罚款_____元，超过半天罚款_____元，超过1天罚款_____元；若第二次复验仍未能通过，加倍处罚；若3次或三层不能通过验收，乙方应无条件退场。乙方工程尾款作为违约金归甲方，履约保证金不返还。

3、本工程项目所有材料必须经甲方验收合格后，方可使用。

第六条施工工期

1、根据甲方项目部安排的月、周施工进度计划的时间、期限，保证按质、按量、按期或提前完成所有本项目的施工任务。

2、乙方接到施工任务单后，认真研究制定，完成施工任务的施工方案，编制工、料、机、施工进度实施计划表，书面报告完成施工任务建议、意见，报栋号长、项目经理审批后实施；

3、若由于乙方施工人员素质不高，技术力量不强，人力不足等原因，未能按施工进度计划完成，并报验的，每延误_____小时罚款_____元，每延误_____天罚款_____元。

4、若因图纸变更、连续停电4小时以上、暴雨及不可抗力的原因造成的停工，经甲方现场负责人及项目经理签字认可，工期顺延。

5、因乙方安装施工工艺、质量，不符合设计或施工规范要求、误读图纸等造成的施工时间延误，工期不顺延。

第七条甲方的责任

1、负责下达施工任务书；协调业主、监理、施工班组及有关部门的工作关系；负责乙方的施工工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度执行的指挥、监督与管理。

2、提供乙方一套完整的施工图纸、设计变更资料及其他相关的技术文件。

3、负责施工技术方案、规范、规程、安全的交底。

4、按施工平面布置图提供施工用水、电接点（接点以外部分工料费由乙方负责）；提供垂直运输机械。

5、按本合同约定支付工程款。

6、有权要求乙方更换甲方项目部认为不称职的施工人员。

7、为乙方提供施工场地。

第八条乙方责任

1、乙方的工人进场后（包括施工过程中的每批工人），乙方必须向甲方项目部报工人花名册、计生审验证、身份证、施工员证（相关人员）复印件及两张一寸近期免冠照片，由甲方项目部统一办理上岗证、暂住证（费用由乙方承担）；乙方每个工人进场必须与甲方签订劳务合同，否则，甲方不予确认其属项目部参与施工人员。

2、乙方在施工过程中，必须严格按有关安全操作规程进行操作，必须遵守现行施工技术规范、规程，按照设计要求和甲方的技术交底要求施工，并对进场员工进行安全、技术教育。

3、乙方必须配备至少 3 名，具有足够能力的施工技术人员跟班作业。

4、乙方负责承担工人工资发放责任，并如实填报工资表，凡因工人工资原因，向甲方闹事或向有关部门投诉的'，每次罚款_____元。

5、甲方有权监督乙方发放工人工资，必要时，甲方有权按乙方提供的工人工资表，从乙方进度款中直接代乙方发放工人工资。

6、乙方人员不得随意动用和破坏现场非乙方的各种设施、设备、材料，如确需使用，必须经甲方有关负责人同意，方可使用，如有损坏照价赔偿。

7、对施工质量连续跟踪控制、检查，每一施工工序完成后，班组长及技术人员必须进行自检，达到优良后报甲方项目部复核、检查，合格后方可移交下道工序。

8、乙方场内所有材料、机具自行保管、看管。

9、乙方所用的机具必须符合安全生产要求，电线、电缆必须符合施工用电安全要求。

第九条工程质量管理制度

1、本工程质量要求为优良工程等级，乙方在施工过程中必须严格按照验收规范及有关规定施工。乙方完成实物产品，必须达到顺利交付验收，若不能顺利交付验收，其发生返工等一切费用由乙方负责。

2、凡质量不优良者，必须返工，返工造成的一切人工、材料等损失由乙方负责。

3、乙方未与甲方协商达成一致意见，擅自停工的罚款_____元，擅自退场的，甲方有权把乙方的工程尾款作为违约金没收，以弥补下步工程的损失。

第十条生产管理制度

1、项目部由项目经理负总责，生产经理、技术负责人、工长、质检员、安全员、材料员、预算员、财务组成，各职能人员统一服从项目经理领导，分级管理，服从安排，听从指挥。

2、乙方应根据所承担的任务配备足够的施工力量，保证施工任务准时、按质、按量完成。

3、项目部制定和公布的各项规章制度及遏制质量通病、整治施工环境的处罚，是工程质量和安全文明施工的保证措施。违反者一律受到处罚，由甲方开出罚款通知单交乙方，到每次拨付工程款时一并扣除。

4、属本工程范围内的不计认何计时工，各种材料的装卸，由相关工种负责，乙方不得以任何理由推辞。

5、乙方施工必须服从甲方统一调度，若乙方施工人员不听从甲方指挥的或甲方发现乙方施工人员不能胜任本岗位工作的，甲方有权责令乙方进行岗位调整或辞退。

第十一条施工安全

1、乙方必须无条件严格按照现行施工安全操作规程、甲方项目部制定的安全生产责任制、安全技术交底规定施工，严禁违章作业，杜绝安全事故发生。若由违章，按相关规定处罚。

2、施工前乙方应做好施工人员的安全思想教育，交待安全注意事项，做好安全技术交底工作并做好交底记录。

3、乙方施工人员必须无条件配合甲方做好，施工现场的安全工作，工人进入工地必须戴安全帽、工作卡，不准穿“三鞋”，一旦发现，每人次罚款50元。

4、施工前应认真检查作业环境，发现不安全因素，必须纠正处理后方可进行施工作业。

5、凡发生工伤事故者，事故费用在_____元以内者，由乙方自行解决，并承担其费用；超过_____元者，超过部分按责任分担，同时由甲乙双方配合保险公司等部门进行解决；因乙方的原因引起的机械（物击）伤人及其它重大伤亡事故者，乙方应承担其一切损失、赔偿责任和相应的法律责任。若出现乙方不及时、主动处理安全事故者，甲方有权直接处理，所发生的费用乙方承担。施工场外的一切事故，由乙方负全责，承担一切费用。

第十二条文明施工

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/437153066024010005