

2024年监理工程师

# 《建设工程监理概论》

基础直播课程

主讲：武海峰（博士/教授/律师）

## 2024年《建设工程监理概论》考情预估

|                                    |    |     |
|------------------------------------|----|-----|
| 第一章 建设工程监理制度                       | 6  | ★   |
| 第二章 工程建设程序及组织实施模式                  | 4  | ★   |
| 第三章 建设工程监理相关法律法规及标准                | 26 | ★★★ |
| 第四章 工程监理企业与监理工程师                   | 7  | ★★  |
| 第五章 建设工程监理招标投标与合同管理                | 14 | ★★★ |
| 第六章 建设工程监理组织                       | 12 | ★★★ |
| 第七章 监理规划与监理实施细则                    | 6  | ★   |
| 第八章 建设工程监理工作内容和主要方式                | 12 | ★★★ |
| 第九章 建设工程监理文件资料管理                   | 8  | ★★  |
| 第十章 建设工程项目管理服务                     | 9  | ★★  |
| 第十一章 国际工程咨询与组织实施模式                 | 6  | ★   |
| 题型：50单选，30多选：总分110；考试时间：2小时；合格线66分 |    |     |

## 【2024年监理概论复习建议】

1. 全面撒网，重点捕捞：三星考点**掌握**，两星**熟悉**，一星**了解**

◆ **第三、五、六、八章重点，第四、九、十章次重点**

2. 仔细研究历年真题，**适当**题目训练，掌握答题**技巧**

◆ 单选题：**宁猜勿缺**；多选题：**宁缺勿猜**

◆ 建议每次**晨读一小时**，每周**3次晨读+1晚题目训练**

3. 尽量**听直播**，在理解的基础上**多读多听多讲重点知识**

◆ 建议每次**晨读一小时**，每周**3次晨读+1晚题目训练**

4. 坚信老师的授课内容，做好情绪管理，**从一而终**

# 第一章 建设工程监理制度（6分）

## 第一节 建设工程监理性质及法律地位（4分）

## 第二节 建设工程监理相关制度（2分）

## 第一节 建设工程监理性质及法律地位

### 一、建设工程监理的涵义（★）

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| 主体   | 有相应资质条件的工程监理单位                                |
| 实施   | 建设单位的委托和授权                                    |
| 前提   | 【提示】以书面形式订立建设工程监理合同                           |
| 实施依据 | 法律法规、工程建设标准、勘察设计文件、合同（监理、施工、采购合同）<br>【速记】发表贺文 |

## 一、建设工程监理的涵义（★）

|      |                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 实施范围 | <p>监理服务：定位于工程施工阶段</p> <p>相关服务：勘察、设计、保修服务</p> <p>拓展服务：投资决策综合性咨询、工程建设全过程咨询、全过程工程咨询</p> |
| 基本职责 | <p>三控两管一协调+安全生产管理：在授权范围内，通过合同管理和信息管理，</p> <p>协调工程建设相关方的关系，控制工程质量、造价、进度三大目标</p>       |

**【例题1 · 单选题】**实施建设工程监理的前提是( )。

- A. 已确定施工总承包单位
- B. 工程符合开工条件
- C. 已办理工程质量监督手续
- D. 已订立监理书面合同

**【例题2·单选题】**根据《建设工程监理规范》，下列工作中，属于建设工程监理基本职责的是（ ）。

- A. 选定工程合同计价方式
- B. 明确勘察设计任务
- C. 协调工程建设相关方关系
- D. 监督工程保修期质量缺陷修复

## 二、建设工程监理的性质（★）

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| 性质  | 服务性、科学性、独立性、公平性 速记：攻读妇科                  |
| 独立性 | 不得与被监理工程的承包单位以及建材、构配件和设备供应单位有隶属关系或其他利害关系 |
| 公平性 | 在维护建设单位合法权益的同时，不能损害施工单位的合法权益             |

【例题3·多选题】关于建设工程监理性质的说法，正确的有（ ）。

- A. 服务性
- B. 科学性
- C. 独立性
- D. 公平性
- E. 公益性

### 三、建设工程监理的法律地位 (★★)

#### 1. 强制监理的工程：国务院可以规定

| 范 围                                                     | 规模                         |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| (1) 国家重点建设工程                                            | 不限规模                       |
| (2) 大中型公用事业工程；关系社会公共利益、公共安全的基础设施<br>【不限规模】学校、影剧院、体育场馆项目 | 总投资 $\geq$ 3000万元          |
| (3) 成片开发的住宅小区<br>【不限规模】高层住宅及地基、结构复杂的多层住宅                | 面积 $\geq$ 5万m <sup>2</sup> |
| (4) 外国政府或国际组织贷款、援助资金的                                   | 不限规模                       |
| 【速记】外国大片，大三片五；学校体育影院+高富（帅）                              |                            |

## 2. 工程监理单位的职责

|      |                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 进场   | 应当选派 <b>总监理工程师</b> 和 <b>监理工程师</b> 进驻施工现场                                                                                                                                        |
| 签字   | <ul style="list-style-type: none"><li>◆ 未经<b>监理工程师</b>签字，建筑材料、建筑构配件和设备<b>不得</b>在工程上使用或安装，不得进行下一道工序；</li><li>◆ 未经<b>总监理工程师</b>签字，不拨付工程款，不进行竣工验收</li></ul>                        |
| 审查   | 应当审查 <b>安全技术措施</b> 或 <b>专项施工方案</b> 是否符合强制性标准                                                                                                                                    |
| 隐患处理 | <ul style="list-style-type: none"><li>◆ 发现存在安全事故隐患，应当要求施工单位<b>整改</b>；</li><li>◆ 情况严重的，应当要求施工单位<b>暂时停止施工</b>，并及时<b>报告建设单位</b>；</li><li>◆ 拒不整改或不停工，应当及时<b>向有关主管部门报告</b></li></ul> |

### 3. 工程监理人员的职责

|                              |                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 施工<br>问题                     | 工程监理人员认为 <b>施工不符合</b> 工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定的，<br>有权 <b>要求施工</b> 企业改正   |
| 设计<br>问题                     | 工程监理人员发现 <b>设计不符合</b> 建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的<br>应当 <b>报告建设单位要求设计单位</b> 改正 |
| 【提示】 <b>施工问题直接管，设计问题报甲方管</b> |                                                                         |

**【例题4·单选题】**根据《建设工程质量管理条例》，下列建设工程中，必须实行监理的是（ ）。

- A. 国有资金控股的工程
- B. 基础设施工程
- C. 利用国际组织贷款的工程
- D. 公共卫生工程

**【例题5·单选题】**根据《建设工程监理范围和规模标准规定》，必须实行监理的是（ ）。

- A. 总投资额2000万元的供气工程
- B. 总投资额2000万元的电信枢纽工程
- C. 总投资额2000万元的影剧院工程
- D. 总投资额2000万元的铁路专用线工程

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/438027002074006111>