

目 录

1. 编制根据	2
2. 工程概况	2
3. 工程质量目的及方针	6
4. 分项工程质量控制原则	6
5. 项目质量保证体系	10
6. 质量保证及创“构造长城杯”措施	15
7. 分部分项工程创“构造长城杯”措施	25
8. 质量通病与防止	76

1. 编制根据

序号	名 称	编 号
1	混凝土构造工程施工质量验收规范	GB50204-2023
2	建筑工程施工质量验收统一原则	GB50300-2023
3		
4		
5		

2. 工程概况

2.1 工程建设概况

序号	项 目	内 容
1	工程名称	
2	工程地址	
3	建设单位	
5	设计单位	
6	监理单位	
7	质量监督单位	
8	施工总承包单位	
13	协议工期	
14	协议质量目的	

2.2 工程设计概况

机电工程总体概况

3. 工程质量目的及方针

3.1 工程质量目的

北京市构造“长城杯”金奖、建筑长城杯奖。

3.2 企业管理方针

以人为本 诚信遵法

防止为主 不停进取

营造绿色安全环境 提供满意建造服务

3.3 分部（子分部）工程质量创优计划

- 检查批、分项和分部（子分部）工程一次性“同意验收”
- 质量控制资料符合规定，一次性“同意验收”
- 安全和功能检查抵达设计规定，一次性“同意验收”
- 观感质量验收评价好，一次性“同意验收”

4. 分项工程质量控制原则

4.1 建筑电气安装工程质量安装容许偏差和检查措施

项次	项目		容许偏差（mm）		检查措施
			国家规范原则	长城杯原则	
1	明配管	支架间距		25	丈量
		垂直度、平直度（每2m）		2.5	吊线、丈量
2	线槽垂直度、平直度			长度的 2/1000、全长 20	
3	配电柜 箱盘	垂直度（每 m）	1.5/1000	1.2/1000	吊线、丈量
		成排盘面平整度	5	4	拉线丈量、塞尺
		盘间接缝	2	2	
4	开关插座	并列高度差		0.5	丈量

		同一场所高度差		5	
		板面垂直度		0.5	吊线、尺量
5	成排灯具中心线偏移			5	拉线、尺量
6	烟感探头、喷淋头中心线偏移			5	拉线、尺量
7	电梯平层精确度	$V \leq 0.63\text{m/S}$	± 15	± 12	尺量
		$V > 0.63\text{m/S}$ $\leq 1.0\text{m/S}$	± 30	± 24	
		其他调速电梯	± 15	± 12	

4.2 给排水及采暖安装工程质量安装容许偏差和检查措施

项次	项 目		容许偏差 (mm)		检查措施
			国标规范原则	长城杯原则	
1	水平管道纵横方向弯曲 (每 m)	钢管	1	1	尺量
		铸铁管	2	1.5	
2	立管安装垂直度 (每 m)		3	2	吊线、尺量
3	平行距墙面			$\neq 10$	尺量
4	套管出地面高度差			± 5	尺量
5	套管穿墙及中心偏差			± 2	尺量
6	弯管褶皱不平度		4	4	外卡钳、尺量
7	管道甩口坐标标高差		± 10	± 5	拉线、吊线、尺量
8	成排器具水平度		3	2	拉线、尺量
	器具及附属设备	坐标	-15	-10	拉线、吊线、尺量
		标高	± 5	± 4	
	保温层表面垂直度	卷材	5	5	靠尺、塞尺
		涂装	10	8	

4.3 通风与空调安装

项次	项 目		容许偏差 (mm)		检查措施
			国标规范原则	长城杯原则	
1	风管安装	水平度 (每 2 米)	3/1000	2/1000	拉线、尺量
		垂直度 (每 2 米)	2/1000	1.5/1000	吊线、尺量
		总偏差	$\neq 20$	15	尺量
2	风口安装	水平度	3/1000	2/1000	拉线、尺量
		垂直度	2/1000	1.5/1000	吊线、尺量
4	风机安装	中心线、平面、位移	10	8	尺量
		标高	± 10	± 8	尺量

6	保温层表面平整度		5	靠尺、塞尺
---	----------	--	---	-------

5. 项目质量保证体系

5.1 项目质量保证体系

本项目经理部为保证局《质量保证手册》、《程序文献》的各项规定能在项目上得到有效贯彻，编制了《项目质量计划》，明确了项目各级人员的职责和职权，对协议管理、物资采购与管理、劳务分包方选择与控制、施工过程控制、检查和试验、人员培训等方面制定了详细的实行措施，使项目现场管理各个方面均处在受控状态。

5.2 质量职责

5.2.1 项目机电部：

- 负责本系统内人员数量、资料的管理。
- 负责项目安装施工生产的全面指挥和协调工作。
- 负责编制有关安装配合施工进度计划、施工方案，并检查考核实施状况，负责处理安装方面的工程技术及质量问题。以及有关施工深化图的设计、现场施工方案的编制与统一协调，对安装工程质量负责。
- 负责质量、环境、职业安卫体系在项目机电方面的贯彻实行工作。
- 指导分包方各类安装工程质量台帐、资料的建立；负责对机电分包单位的体系知识、作业指导书的培训、实行进行监控。
- 做好对分包单位的各级安全交底工作，协助安监部门对现场人员定期进行安全教育，并随时对现场的安全设施及防护进行检查，加强现场文明施工的管理。

5.2.2 资料员：

- 接受项目总工的领导，伴随工程进度及时搜集、整顿与归档 DBJ01-51-2023 号文和监理规程所规定的多种资料。
- 负责工程分阶段验收及竣工资料的编制，并对有关人员进行工程技术资料交底。
- 负责图纸、设计变更、洽商、原则、规范等技术类文献的收发登记工作。
- 完毕项目总工交办的其他工作。

6. 质量保证及创“构造长城杯”措施

6.1 质量保证、创构造长城杯的指导原则

6.1.1 首先建立完善的质量管理体系，配置高素质的项目管理和质量管理人员，强化“项目管理，以人为本”。

6.1.2 严格过程控制和程序控制，开展全面质量管理，树立创“过程精品”、“业主满意”的质量意识。

6.1.3 制定质量目的，将质量目的层层分解，质量责任、权利彻底贯彻到位，严格奖罚制度；

6.1.4 建立严格而实用的质量管理和控制措施、实行细则，在工程项目上坚决贯彻执行；

6.1.5 严格样板制、三检制、工序交接制度和质量检查和审批等制度；

6.1.6 运用计算机技术等先进的管理手段进行项目管理和质量管理与控制，强化质量检测和验收系统，加强质量管理的基础性工作；

6.1.7 大力加强图纸会审、图纸深化设计、详图设计和综合配套图的设计和审核工作，通过保证设计图纸的质量来保证工程施工质量；

6.1.8 物资的质量对工程质量有直接影响，我们将严格按照企业的《物资管理程序》规定，做好分供方的选择、物资的验证、物资检查、物资的标识、物资的保管、发放和投用、不合格品的处理等环节的控制工作，保证投用到工程的所有物资均符合规定规定。

6.1.9 严把材料（包括原材料、成品和半成品）、设备的出厂质量和进场质量关。

6.1.10

保证检查、试验和验收与工程进度同步；工程资料与工程进度同步；竣工资料与工程竣工同步；顾客手册与工程竣工同步。

6.2 工程创长城杯金奖质量目的

1	建筑采暖卫生工程	合格	1	给水管道安装	100%	室内
			2	给水管道附件及洁具配件	100%	
			3	给水附属设备安装	100%	
			4	排水管道安装	100%	
			5	卫生器具安装	100%	
			6	给水管道安装	100%	室外
			7	排水管道安装	100%	
2	建筑电气安装工程	合格	1	电缆线路	100%	
			2	配管及管内穿线	100%	
			3	电力变压器安装	100%	
			4	高压开关安装	100%	
			5	配电柜及动力开关柜安装	100%	
			6	弱电系统安装	100%	
			7	电气照明及配电箱安装	100%	
			8	避雷针安装	100%	
3	通风空调工程	合格	1	金属风管制作	100%	
			2	部件制作	100%	
			3	风管及部件安装	100%	
			4	通风机安装	100%	
			5	风管及设备保温	100%	

6.3 创优组织措施

6.3.1

现场成立 TQC 全面质量管理小组，对现场常常出现的质量问题运用 TQC 管理措施（如排列图、因果图、调查表等措施）分析质量产生原因，制定对策，及时整改。

6.3.2 全员参与

在实行创立精品工程的过程中，通过多种宣传手段，将发明精品的意识树立于每个员工的头脑中，自觉地以精品的意识和原则衡量和计划每一项工作。

6.3.3 在影响工程质量的关键部位和重要工序设置控制点，如在测量放线、模板、钢筋定位和所有隐蔽工程设置以责任工程师牵头的检查小组实行控制。

6.3.4 建立高效敏捷的质量信息反馈系统,设专职质检员和责任工程师作为信息的搜集和反馈传递的重要人员，针对存在的问题,项目经理部生产组织管理系统及时调整施工布署，纠正偏差。

6.3.5 精心操作

对于本工程而言，精心操作首先指详细的施工操作者对每一道施工工序、每一项施工内容均精心操作，另首先指项目部的管理人员在各项工作中精心计划、精心组织和精心管理。

6.3.6 严格控制

即在施工管理中应用过程控制的管理措施，对施工进行全过程、全方位、全员的控制，确定最佳的施工工艺流程，将管理人员的岗位职责相联络。

6.3.7 周密组织

在施工管理中应用计划管理的手段，将施工各环节纳入计划的轨道，严格执行计划中的各项规定。在本工程的施工管理中编制如下计划。总体进度控制计划、

月度施工进度计划、施工周计划、施工日计划。

6.4 创优的施工过程管理

保证施工过程一直处在受控状态，是保证本工程质量目的的关键。施工时按规范、规程施工，加强预先控制、过程控制，样板开路。

按企业 ISO9001 质量体系文献《施工控制程序—质量》规定，施工过程分为一般过程和特殊过程，本工程的地下防水分项工程属于特殊过程，其他分项工程属于一般过程。

一般过程施工分为一般工序和关键工序，本工程初步确定测量放线分项工程、钢筋分项工程、模板分项工程、混凝土分项工程、卫生间防水等为关键工序，关键工序将编制专题施工技术方案。

6.4.1 一般过程施工

技术交底：施工前，主管责任工程师向作业班组或专业分包商进行交底，并填写技术交底记录；

设计变更、工程洽商：由设计单位建设单位及施工单位汇签后生效；

施工环境：施工前和过程中的施工作业环境及安全管理，由项目组织按企业《环境管理手册》及《文明施工管理措施》的规定执行并做好记录。

施工机械：①项目责任工程师负责对进场设备组织验收，并填写保留验收记录，建立项目设备台帐。②项目责任工程师负责编制施工机械设备保养计划，并负责组织实行。③物资中心定期组织对项目机械设备运行状态进行检查。

测量、检查和试验设备：施工过程中使用的测量、检查和试验设备，按《监视和测量装置的控制程序》进行控制。

隐蔽工程验收：在班组自检合格后，由主管责任工程师组织复检，质量工程师和作业人员或专业分包商参与，复检合格后报请（业主、监理

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/445121243123011214>