

沙河口区 2015 年既有居住建筑节能改造二期工程项目六标段

施工组织设计

2015 年 08 月

目 录

编制说明.....	1
1、编制说明.....	1
2、工期、质量、环境、平安目标.....	2
3、工程概况.....	2
4、编制依据.....	3
【第一章】 总体概述：施工程序总体设想及施工段划分	5
第一节 施工总体指导思想.....	5
其次节 施工总体部署.....	5
第三节 施工条件分析.....	7
第四节 施工阶段的划分.....	7
【其次章】 施工平面布置和临时设施布置	15
第一节 布置依据.....	15
其次节 施工总平面布置原则.....	16
第三节 施工平面布置.....	16
第四节 施工现场的维护管理.....	17
【第三章】 施工进度支配和各阶段进度的保证措施及违约承诺	19
第一节 总工期及施工进度支配支配.....	19
其次节 施工进度保证措施.....	20
【第四章】 劳动力和材料投入支配及其保证措施	24
第一节 劳动力投入支配.....	24
其次节 材料投入支配.....	26
【第五章】 机械设备、办公设备及检测设备投入支配	28
第一节 施工机械设备投入支配.....	28
其次节 办公检测设备投入支配.....	31
【第六章】 施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案	31
第一节 拆除工程.....	31
其次节 保温板工程.....	34
第三节 塑钢窗工程.....	37
第四节 真石漆工程.....	40
第五节 屋面 SBS 防水工程.....	43

第六节 雨水管工程	46
第七节 脚手架工程	47
第八节 冬雨季施工措施	51
【第七章】针对设计图纸、工程量清单及施工管理合理化建议	55
【第八章】质量保证措施与违约承诺	56
第一节 质量管理体系	56
其次节 质量保证措施	57
第三节 质量管理措施	59
第四节 工程创优支配	60
第五节 质量保证违约承诺	60
【第九章】平安生产和文明施工措施及违约承诺	63
第一节 平安生产保证体系	63
其次节 文明施工措施支配	65
第三节 事故应急预案	71
第四节 文明施工保证体系	74
第五节 平安文明施工违约承诺	78
【第十章】施工环保措施支配	78
第一节 环保措施	78
其次节 噪声限制	79
第三节 易燃、易爆、油品及化学品的管理	79
第四节 环境卫生爱护措施	79
【第十一章】对总承包管理的相识以及对专业分包工程的协作、协调管理、服务方案	80
【第十二章】与发包人、监理及设计单位的协作	81
【附图、附表】	83
附表一 拟投入本工程的主要施工设备表	83
附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表	84
附表三 劳动力支配表	85
附表四 网络进度支配横道图	86
附表五 施工总平面布置图	87
附表六 临时用地表	88
附表七 主要材料品质表	89
附表八 防水材料买卖合同	90

编制说明

1、编制说明

假如我公司有幸参与*****既有居住建筑节能改造二期工程项目六标段的施工，我公司本着“优质服务、精诚合作”的宗旨，将凭借雄厚的技术力气、丰富的施工阅历，先进的机械设备、优化的施工管理、科学的技术措施、合理的让利造价，优质、高效、平安、文明施工，创建精品工程，以回报业主的信任和支持。

在*****既有居住建筑节能改造二期工程项目六标段 施工中，我们将以优质、高效、平安、文明为施工宗旨，本着对业主高度负责的看法，在投标工期内完成整个工程，同时，保证各分部工程阶段性工程，进行合理支配部署，优化资源配置，做到忙而不乱、质量最好、效率最高、综合成本最低。同时在施工中，我公司将从业主利益动身，主动与质量监督部门、监理单位协作，协调好内外关系及文明施工管理，坚决听从建设单位及监理工程师的管理，从严限制工程质量，在保证工程质量的同时细致做好平安文明施工。制定环保措施，限制噪音及杜绝各种声、光、尘的污染，制定平安生产措施，建立平安保证体系，确保施工中不发生伤亡事故，创建平安、文明施工环境。

本《施工组织设计》作为指导施工的技术性文件，编制时对各分部分项工程的施工工期、质量目标、项目管理机构设置与劳动力组织、施工进度支配限制、机械设备及周转材料配备、主要技术措施、平安、文明施工、环保、季节性施工、总承包管理及降低成本、推广新技术等诸多因素尽可能做了充分考虑，突出其科学性、适用性及针对性。

本工程施工中，主要抓住以下几个重点问题：

- (1) 解决好装修、安装等工程、多工种的穿插组织管理工作。
- (2) 原有外墙、门窗、落水管等拆除及保证住户财产及人身平安的平安文明施工保障措施。
- (3) 屋面防水、保温、外墙涂料等工程的施工及质量保证措施。
- (4) 施工中对原有建筑等成品爱护措施。

完整有效的做好工程资料的收集、整理的规范化归档工作，实施装修与平安质量的若干成熟方法及限制方法，实现整个施工区域内的全部成品有效爱护，确保本工程最终成为建筑精品。

2、工期、质量、环境、平安目标

(1) 工期目标

本工程依据招标文件编排施工进度支配，保证总工期 69 日历天不变，拟施工工期如下：
开工日期：2015 年 9 月 1 日，竣工日期：2015 年 11 月 9 日，共计 69 个日历天。除不行抗因素造成工期延误外，保证依据招标文件要求工期完工。

(2) 质量目标

本工程质量目标：合格。

(3) 环境、平安目标

本工程平安、文明施工目标：无责任事故、无质量事故、无死亡、无住户投诉。

固废、噪声、粉尘、污水排放合格率 95%，有毒、有害危急品泄露的事故为零，生产用水、用电、办公用品的消耗限制在合理范围内。

死亡、重伤事故确保为零，轻伤频率限制在年 1% 以下；职业病发生率确保为零；平安达标合格率为 100%。优良率达到 95%。

3、工程概况

3.1 本标段位于****白山路。该小区建于上世纪八九十年头，外墙面为涂料饰面。楼层为七层，外墙饰面粉化严峻，附属物较多。

3.2 本标段工程总投资 803 万元，包括太原街 51-55 号楼、太原街 61-63 号楼、太原街 67 号楼、太原街 87-89 号楼、同泰街 145-149 号楼、太原街 79-85 号楼、同泰街 153 号楼，共计 7 栋楼。

3.3 工程范围：外墙节能改造、外立面改造、屋顶防水保温、外窗更换、楼道粉刷、散水坡翻新等工程施工。

4、编制依据

(1) 招标文件及图纸

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/445241134021011222>