

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 饭店承包烧烤设备租赁与维修保养合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 承租方基本信息
 - 1.2 出租方基本信息
2. 设备租赁事项
 - 2.1 设备种类及数量
 - 2.2 设备交付及验收
 - 2.3 设备使用期限
3. 租金及支付方式
 - 3.1 租金金额及支付方式
 - 3.2 付款时间及逾期处理
4. 设备维护保养
 - 4.1 设备维修保养责任
 - 4.2 维修保养内容及标准
 - 4.3 维修保养费用承担
5. 违约责任

5.1 承租方违约责任

5.2 出租方违约责任

5.3 违约金计算及支付

6. 争议解决

6.1 争议解决方式

6.2 争议解决机构

7. 合同生效及终止

7.1 合同生效条件

7.2 合同终止条件

8. 其他约定事项

8.1 不可抗力

8.2 合同附件

9. 合同签署

9.1 签署时间及地点

9.2 签署人身份证明

10. 合同份数及效力

10.1 合同份数

10.2 合同效力

11. 合同附件

11.1 设备清单

11.2 设备维修保养记录

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

13. 合同变更

13.1 变更条件

13.2 变更程序

14. 合同附件

14.1 设备使用说明书

14.2 设备维修保养手册

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 承租方基本信息

1.1.1 名称：_____

1.1.2 地址：_____

1.1.3 法定代表人：_____

1.1.4 联系电话：_____

1.1.5 营业执照号码：_____

1.2 出租方基本信息

1.2.1 名称：_____

1.2.2 地址：_____

1.2.3 法定代表人：_____

1.2.4 联系电话：_____

1.2.5 营业执照号码：_____

第二条 设备租赁事项

2.1 设备种类及数量

2.1.1 设备种类：烧烤设备

2.1.2 设备数量：_____件

2.1.3 设备型号：_____

2.2 设备交付及验收

2.2.1 交付时间：_____年_____月_____日

2.2.2 交付地点：_____

2.2.3 验收标准：按设备清单及说明书进行验收

2.2.4 验收方式：双方共同验收

2.3 设备使用期限

2.3.1 使用期限：_____年

2.3.2 使用地点：_____

第三条 租金及支付方式

3.1 租金金额及支付方式

3.1.1 租金总额：_____元

3.1.2 支付方式：_____（如银行转账、现金等）

3.1.3 付款时间：每月_____日支付上月租金

3.2 付款时间及逾期处理

3.2.1 逾期支付：如承租方逾期支付租金，应按每日千分之
_____支付滞纳金

3.2.2 滞纳金上限：_____元

第四条 设备维护保养

4.1 设备维修保养责任

4.1.1 出租方责任：负责设备在租赁期间内发生的正常磨损、故障
维修

4.1.2 承租方责任：负责设备在租赁期间内的日常维护保养

4.2 维修保养内容及标准

4.2.1 维修保养内容：设备清洁、润滑、调整、更换易损件等

4.2.2 维修保养标准：按照设备生产厂家提供的保养手册执行

4.3 维修保养费用承担

4.3.1 维修保养费用：由承租方承担

4.3.2 特殊情况：如因不可抗力导致设备损坏，维修费用由双方协

商承担

第五条 违约责任

5.1 承租方违约责任

5.1.1 未按时支付租金：按逾期支付租金的滞纳金支付违约金

5.1.2 损坏设备：赔偿设备损失及维修费用

5.2 出租方违约责任

5.2.1 未按时交付设备：赔偿承租方因此造成的损失

5.2.2 未履行维修保养责任：赔偿承租方因此造成的损失

5.3 违约金计算及支付

5.3.1 违约金计算：按实际损失计算，最高不超过合同总金额的

_____ %

5.3.2 支付方式：按双方协商的方式进行支付

第六条 争议解决

6.1 争议解决方式

6.1.1 争议解决方式：协商、调解、仲裁或诉讼

6.2 争议解决机构

6.2.1 协商：双方协商解决

6.2.2 调解：可向当地工商行政管理部门申请调解

6.2.3 仲裁：向有管辖权的仲裁机构申请仲裁

6.2.4 诉讼：向有管辖权的人民法院提起诉讼

第七条 合同生效及终止

7.1 合同生效条件

7.1.1 双方签字盖章

7.1.2 合同约定的其他生效条件

7.2 合同终止条件

7.2.1 设备使用期限届满

7.2.2 双方协商一致解除合同

7.2.3 出现合同约定的解除条件

7.3 合同解除

7.3.1 解除程序：任何一方要求解除合同，应提前_____天书面

通知对方

7.3.2 解除后果：合同解除后，双方应按照约定履行各自义务，并按实际使用期限结算租金

7.4 合同终止

7.4.1 合同终止后，设备应完好无损地返还出租方

7.4.2 双方应按照约定结算剩余租金及其他费用

第八条 其他约定事项

8.1 不可抗力

8.1.1 定义：本合同所指的不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等原因，导致合同无法履行或履行困难的情况。

8.1.2 处理：如发生不可抗力，双方应及时通知对方，并协商解决合同履行问题。如因不可抗力导致合同无法履行，合同可部分或全部解除。

8.2 合同附件

设备清单

设备使用说明书

设备维修保养记录

合同双方签字盖章页

第九条 合同签署

9.1 签署时间及地点

9.1.1 签署时间：_____年_____月_____日

9.1.2 签署地点：_____

9.2 签署人身份证明

9.2.1 承租方签署人身份证明：身份证复印件

9.2.2 出租方签署人身份证明：身份证复印件

第十条 合同份数及效力

10.1 合同份数

10.1.1 本合同一式_____份，双方各执_____份。

10.2 合同效力

10.2.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

11. 合同附件

11.1 设备清单

11.1.1 设备名称：_____

11.1.2 设备型号：_____

11.1.3 设备数量：_____件

11.1.4 设备规格：_____

11.2 设备使用说明书

11.2.1 使用说明书的获取：承租方应在设备交付时获得设备使用说明书。

11.3 设备维修保养记录

11.3.1 记录内容：每次维修保养的时间、内容、更换的部件等。

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.1.1 承租方违反合同约定，导致合同无法继续履行。

12.1.2 出租方违反合同约定，导致合同无法继续履行。

12.1.3 因不可抗力导致合同无法履行。

12.2 解除程序

12.2.1 任何一方要求解除合同，应提前_____天书面通知对方。

12.2.2 双方应就解除合同达成一致意见。

13. 合同变更

13.1 变更条件

13.1.1 双方协商一致，认为需要变更合同条款。

13.1.2 法律法规或政策变化，导致合同条款需要调整。

13.2 变更程序

13.2.1 双方应就变更内容进行协商，达成一致后签订变更协议。

13.2.2 变更协议与本合同具有同等法律效力。

14. 合同附件

14.1 设备使用说明书

14.1.1 使用说明书的获取：承租方应在设备交付时获得设备使用说明书。

14.2 设备维修保养手册

14.2.1 保养手册的获取：承租方应在设备交付时获得设备维修保养手册。

第二部分：第三方介入后的修正

第十三条 第三方介入

13.1 定义

13.1.1 本合同所指的第三方是指除合同双方之外的，为履行合同或解决合同争议而介入的任何自然人、法人或其他组织。

13.2 第三方介入的条件

13.2.1 双方协商一致，认为需要第三方介入。

13.2.2 合同履行过程中出现争议，双方无法协商解决。

13.2.3 法律法规或政策要求第三方介入。

13.3 第三方介入的类型

13.3.1 中介方：为双方提供信息、沟通、协调等服务的第三方。

13.3.2 评估机构：对设备进行评估、鉴定等服务的第三方。

13.3.3 仲裁机构：对合同争议进行仲裁的第三方。

13.3.4 法院：对合同争议进行诉讼的第三方。

第十四条 第三方责任

14.1 责任限额

14.1.1 第三方介入后，其责任限额由双方在合同中约定，或根据法律法规的规定确定。

14.2 责任范围

14.2.1 第三方的责任范围限于其在合同中约定的服务内容。

14.2.2 第三方在履行职责过程中，因故意或重大过失造成的损失，由其自行承担。

14.3 责任免除

14.3.1 因不可抗力导致第三方无法履行职责，第三方不承担责任。

14.3.2 因合同双方原因导致第三方无法履行职责，第三方不承担责任。

第十五条 甲乙方的额外条款及说明

15.1 甲方的额外条款

15.1.1 甲方应确保第三方具备履行合同职责的能力和资格。

15.1.2 甲方应与第三方签订书面协议，明确双方的权利和义务。

15.1.3 甲方应监督第三方履行职责，确保其符合合同要求。

15.2 乙方的额外条款

15.2.1 乙方应配合第三方履行职责，提供必要的协助。

15.2.2 乙方应向第三方提供必要的资料和条件，以完成其工作任务。

15.2.3 乙方应监督第三方的工作，确保其不损害自己的合法权益。

第十六条 第三方与其他各方的划分说明

16.1 第三方与甲方的划分

16.1.1 第三方与甲方的关系为服务合同关系。

16.1.2 第三方对甲方负责，但甲方对第三方的工作成果负有最终责任。

16.2 第三方与乙方的划分

16.2.1 第三方与乙方的关系为服务合同关系。

16.2.2 第三方对乙方负责，但乙方对第三方的工作成果负有最终责任。

16.3 第三方与甲乙双方的划分

16.3.1 第三方与甲乙双方的关系为独立第三方关系。

16.3.2 第三方对甲乙双方均不承担责任，但甲乙双方对第三方的工作成果负有最终责任。

第十七条 第三方介入的程序

17.1 双方协商确定第三方介入的事宜。

17.2 双方与第三方签订书面协议，明确各方权利和义务。

17.3 第三方按照协议履行职责，甲乙双方监督其工作。

第十八条 第三方介入的费用

18.1 第三方介入的费用由合同双方协商确定。

18.2 第三方介入的费用应包含在合同总费用中，或由双方另行约定。

18.3 第三方介入的费用支付方式、时间等由合同双方在协议中约定。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设备清单

详细要求和说明：设备清单应详细列出设备名称、型号、数量、规格、购买价格、生产日期、保修期限等信息，作为合同附件，供双方核对设备交付情况。

2. 设备使用说明书

详细要求和说明：设备使用说明书应包含设备的操作方法、注

意事项、维护保养指南、故障排除等内容，以确保承租方正确使用设备。

3. 设备维修保养记录

详细要求和说明：维修保养记录应记录每次维修保养的时间、地点、维修项目、更换部件、维修费用等信息，作为设备维护保养的记录。

4. 合同双方签字盖章页

详细要求和说明：签字盖章页应包含合同双方法定代表人或授权代表的签字、公司盖章，以及签署日期，作为合同生效的证明。

5. 不可抗力证明文件

详细要求和说明：如发生不可抗力事件，双方应提供相关证明文件，如自然灾害、政府行为、社会异常事件的官方公告或证明。

6. 第三方介入协议

详细要求和说明：第三方介入协议应明确第三方的职责、权利、义务，以及双方与第三方的责任划分。

7. 变更协议

详细要求和说明：变更协议应详细记录双方协商一致变更的条款，包括变更内容、生效日期等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为:

承租方未按时支付租金

承租方损坏或丢失设备

出租方未按时交付设备

出租方未履行维修保养责任

第三方未能履行协议约定的服务内容

2. 责任认定标准:

违约行为的认定应以事实为依据，双方应提供相关证据。

违约责任的大小应根据违约行为的性质、影响、损失等因素综合判断。

3. 违约责任示例说明:

承租方未按时支付租金: 如承租方逾期支付租金，应按每日千分之五支付滞纳金，滞纳金上限为合同总金额的 10%。

承租方损坏设备: 承租方应赔偿设备损失及维修费用，如设备损坏严重，导致无法使用，承租方应承担设备重置费用。

出租方未按时交付设备: 出租方应赔偿承租方因此造成的损失，如租金损失、其他费用等。

出租方未履行维修保养责任: 出租方应承担设备维修保养费用，

如因维修保养不当导致设备损坏，出租方应承担赔偿责任。

第三方未能履行协议约定的服务内容：第三方应承担违约责任，赔偿由此给甲乙双方造成的损失。

全文完。

2024 饭店承包烧烤设备租赁与维修保养合同

1

本合同目录一览

- 1. 合同基本信息
 - 1.1 合同编号
 - 1.2 合同签订日期
 - 1.3 合同双方名称及法定代表人
 - 1.4 合同签订地点
- 2. 承包方义务与责任
 - 2.1 承包方提供烧烤设备清单
 - 2.2 承包方对设备的维护保养责任
 - 2.3 承包方对设备维修的责任
- 3. 租赁方义务与责任
 - 3.1 租赁方使用烧烤设备的规范

3.2 租赁方对设备的保管责任

3.3 租赁方对设备的合理使用责任

4. 租赁期限

4.1 租赁期限起止时间

4.2 租赁期限的提前终止条件

5. 租赁费用

5.1 租赁费用计算方式

5.2 租赁费用的支付方式

5.3 租赁费用的调整方式

6. 保证金

6.1 保证金金额

6.2 保证金缴纳方式

6.3 保证金退还条件

7. 违约责任

7.1 承包方违约责任

7.2 租赁方违约责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

10. 合同生效

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效日期

11. 合同附件

11.1 合同附件清单

11.2 合同附件内容

12. 其他约定

12.1 合同变更程序

12.2 合同终止程序

13. 合同签署

13.1 合同签署方式

13.2 合同签署日期

14. 合同附件清单

14.1 附件一：烧烤设备清单

14.2 附件二：租赁费用计算方式

14.3 附件三：违约责任说明

14.4 附件四：争议解决机构介绍

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同编号：_____

1.2 合同签订日期：_____

1.3 合同双方名称及法定代表人：

1.3.1 承包方名称：_____

1.3.2 承包方法定代表人：_____

1.3.3 租赁方名称：_____

1.3.4 租赁方法定代表人：_____

1.4 合同签订地点：_____

2. 承包方义务与责任

2.1 承包方提供烧烤设备清单：

2.1.1 烧烤设备品牌及型号

2.1.2 设备数量及规格

2.1.3 设备交付时间及地点

2.2 承包方对设备的维护保养责任：

2.2.1 定期检查设备运行状况

2.2.2 及时更换易损件

2.2.3 保证设备在租赁期间正常运行

2.3 承包方对设备维修的责任：

2.3.1 设备出现故障时及时维修

2.3.2 维修费用由承包方承担

2.3.3 维修后保证设备性能恢复

3. 租赁方义务与责任

3.1 租赁方使用烧烤设备的规范：

3.1.1 按照设备说明书操作

3.1.2 遵守操作规程，确保安全

3.1.3 避免设备受到损坏

3.2 租赁方对设备的保管责任：

3.2.1 保持设备整洁

3.2.2 防止设备被盗、损坏

3.2.3 租赁期满前确保设备完好

3.3 租赁方对设备的合理使用责任：

3.3.1 合理安排设备使用时间

3.3.2 避免设备超负荷运行

3.3.3 确保设备在合理范围内使用

4. 租赁期限

4.1 租赁期限起止时间：_____

4.2 租赁期限的提前终止条件：

4.2.1 双方协商一致

4.2.2 出现不可抗力情况

5. 租赁费用

5.1 租赁费用计算方式：

5.1.1 按照设备型号及数量计算

5.1.2 费用包括设备租赁费、维护保养费

5.2 租赁费用的支付方式：

5.2.1 每季度支付一次

5.2.2 首次支付时间为合同签订后_____日内

5.3 租赁费用的调整方式：

5.3.1 根据市场行情及设备价格变动调整

5.3.2 调整通知应在调整前_____日内送达双方

6. 保证金

6.1 保证金金额：_____

6.2 保证金缴纳方式：

6.2.1 合同签订后_____日内缴纳

6.2.2 以银行转账方式支付

6.3 保证金退还条件：

6.3.1 租赁期满，设备无损坏

6.3.2 双方无违约行为

7. 违约责任

7.1 承包方违约责任：

7.1.1 未按时提供设备，承担违约金_____

7.1.2 维护保养不到位，承担违约金_____

7.1.3 故意损坏设备，赔偿设备损失

7.2 租赁方违约责任：

7.2.1 未按时支付租赁费用，承担违约金_____

7.2.2 损坏设备，赔偿设备损失

7.2.3 违反操作规程，造成安全事故，承担相应责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式：

8.1.1 双方应友好协商解决

8.1.2 协商不成，提交合同签订地的人民法院诉讼解决

8.2 争议解决机构：

8.2.1 合同签订地的人民法院

9. 合同解除

9.1 合同解除条件：

9.1.1 双方协商一致

9.1.2 出现不可抗力情况

9.1.3 一方严重违约

9.2 合同解除程序：

9.2.1 提出解除合同的一方应书面通知对方

9.2.2 收到通知的一方应在_____日内给予书面回复

9.2.3 双方未在规定时间内回复，解除合同生效

10. 合同生效

10.1 合同生效条件：

10.1.1 双方签字盖章

10.1.2 合同签订地点的工商行政管理部门备案

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/446003212101011043>