

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度土地征收安置补偿协议书范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

1.2 乙方基本信息

2. 征收土地基本情况

2.1 征收土地的位置

2.2 征收土地的面积

2.3 征收土地的性质

3. 安置补偿方式

3.1 安置方式

3.2 补偿方式

3.3 补偿标准

4. 安置补偿资金支付

4.1 支付方式

4.2 支付时间

4.3 支付条件

5. 土地征收程序

5.1 征收申请

5.2 征收审批

5.3 征收公告

6. 安置补偿协议签订

6.1 协议签订时间

6.2 协议签订地点

6.3 协议签订双方代表

7. 土地使用权收回

7.1 收回方式

7.2 收回条件

7.3 收回时间

8. 土地补偿费及安置补偿费

8.1 土地补偿费

8.2 安置补偿费

8.3 费用支付

9. 税费及手续费

9.1 税费

9.2 手续费

9.3 税费及手续费支付

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

11.3 违约赔偿

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除后果

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同生效时间

13.3 合同终止条件

13.4 合同终止时间

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

甲方名称：_____

甲方法定代表人：_____

甲方联系方式：_____

1.2 乙方基本信息

乙方名称：_____

乙方法定代表人：_____

乙方联系方式：_____

2. 征收土地基本情况

2.1 征收土地的位置

征收土地所在区域：_____

征收土地具体位置：_____

2.2 征收土地的面积

征收土地总面积：_____平方米

2.3 征收土地的性质

征收土地用途：_____

征收土地土地类型：_____

3. 安置补偿方式

3.1 安置方式

安置方式：_____

3.2 补偿方式

补偿方式：_____

3.3 补偿标准

补偿标准：_____

4. 安置补偿资金支付

4.1 支付方式

支付方式：_____

4.2 支付时间

支付时间：_____

4.3 支付条件

支付条件：_____

5. 土地征收程序

5.1 征收申请

征收申请时间：_____

征收申请文件：_____

5.2 征收审批

征收审批时间：_____

征收审批文件：_____

5.3 征收公告

征收公告时间：_____

征收公告内容：_____

6. 安置补偿协议签订

6.1 协议签订时间

协议签订时间：_____

6.2 协议签订地点

协议签订地点：_____

6.3 协议签订双方代表

甲方代表：_____

乙方代表：_____

7. 土地使用权收回

7.1 收回方式

收回方式：_____

7.2 收回条件

收回条件：_____

7.3 收回时间

收回时间：_____

8. 土地补偿费及安置补偿费

8.1 土地补偿费

土地补偿费总额：_____元

土地补偿费计算依据：_____

土地补偿费支付方式：_____

8.2 安置补偿费

安置补偿费总额：_____元

安置补偿费计算依据：_____

安置补偿费支付方式：_____

8.3 费用支付

费用支付时间：_____

费用支付账户：_____

费用支付凭证：_____

9. 税费及手续费

9.1 税费

税费总额：_____元

税费种类：_____

税费支付时间：_____

9.2 手续费

手续费总额：_____元

手续费种类：_____

手续费支付时间：_____

9.3 税费及手续费支付

税费及手续费支付方式：_____

税费及手续费支付账户：_____

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

争议解决方式：_____

10.2 争议解决机构

争议解决机构：_____

10.3 争议解决程序

争议解决程序：_____

11. 违约责任

11.1 违约情形

违约情形：_____

11.2 违约责任

违约责任：_____

11.3 违约赔偿

违约赔偿：_____

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

合同解除条件：_____

12.2 合同解除程序

合同解除程序：_____

12.3 合同解除后果

合同解除后果：_____

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

合同生效条件：_____

13.2 合同生效时间

合同生效时间：_____

13.3 合同终止条件

合同终止条件：_____

13.4 合同终止时间

合同终止时间：_____

14. 其他约定事项

14.1 通知方式

通知方式：_____

14.2 不可抗力

不可抗力：_____

14.3 合同附件

合同附件：_____

14.4 合同份数

合同份数：_____

14.5 合同签署

合同签署：_____

14.6 合同解释

合同解释：_____

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

1.1 本合同所称第三方，是指在本合同执行过程中，经甲乙双方同意，介入合同相关事务的独立第三方机构或个人，包括但不限于中介机构、评估机构、律师事务所、咨询公司等。

2. 第三方介入的情形

1.2 土地征收和安置补偿的评估和鉴定；

1.3 合同纠纷的调解和仲裁；

1.4 项目的咨询和顾问服务；

1.5 项目的监管和审计。

3. 第三方介入的同意

3.2 双方书面同意；

3.3 法律、法规或政策规定的必须引入第三方介入的情形。

4. 第三方职责和权利

4.2 独立、客观、公正地执行任务；

4.3 严格按照合同约定和法律法规的规定进行工作；

4.4 及时向甲乙双方报告工作进展和结果；

4.5 对其在工作中知悉的甲乙双方商业秘密和保密信息负有保密义务。

4.2.1 收取合同约定的服务费用；

4.2.2 请求甲乙双方提供必要的资料和信息；

4.2.3 在必要时要求甲乙双方提供协助。

5. 第三方责任限额

5.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，并在第三方服务协议中明确。

5.2.1 第三方因故意或重大过失造成的损失；

5.2.2 第三方违反法律法规或合同约定造成的损失；

5.2.3 第三方因自身原因导致的服务质量问题。

6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方介入后，其与甲乙双方、其他第三方及合同相关方的责任划分如下：

6.1.1 第三方与甲乙双方的责任划分：第三方仅对甲乙双方承担合同约定的责任，对其他第三方不承担责任。

6.1.2

第三方与其他第三方的关系：第三方与其他第三方之间的关系由各自之间的合同或协议约定。

6.1.3 第三方与合同相关方的责任划分：第三方对合同相关方的责任，由合同或协议约定。

7. 第三方介入的程序

7.1 第三方介入的程序如下：

7.1.1 甲乙双方书面同意引入第三方；

7.1.2 第三方与甲乙双方签订服务协议；

7.1.3 第三方开始执行任务；

7.1.4 第三方向甲乙双方报告工作进展和结果；

7.1.5 第三方完成任务，甲乙双方验收。

8. 第三方介入的终止

8.1.1 第三方完成任务，甲乙双方验收合格；

8.1.2 双方协商一致解除服务协议；

8.1.3 出现合同约定的终止情形。

9. 第三方介入的费用

9.1.1 第三方的服务费用；

9.1.2 第三方的差旅费、通讯费等合理费用；

9.1.3 第三方的风险控制费用。

9.2 第三方介入的费用由甲乙双方在服务协议中约定，并按照约定的支付方式和时间支付。

10. 第三方介入的保密

10.1 第三方在介入过程中知悉的甲乙双方商业秘密和保密信息，应当予以保密，未经甲乙双方同意，不得向任何第三方泄露。

10.2 第三方违反保密义务，导致甲乙双方损失的，应当承担相应的法律责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 甲方营业执照副本

要求：复印件，清晰可辨，加盖公章。

2. 乙方营业执照副本

要求：复印件，清晰可辨，加盖公章。

3. 土地征收许可证

要求：原件或复印件，加盖公章。

4. 土地征收公告

要求：原件或复印件，加盖公章。

5. 土地征收补偿安置方案

要求：原件或复印件，加盖公章。

6. 安置补偿协议

要求：原件或复印件，加盖公章。

7. 土地使用权收回证明

要求：原件或复印件，加盖公章。

8. 土地补偿费及安置补偿费支付凭证

要求：原件或复印件，加盖公章。

9. 税费及手续费支付凭证

要求：原件或复印件，加盖公章。

10. 第三方服务协议

要求：原件或复印件，加盖公章。

11. 争议解决相关文件

要求：原件或复印件，加盖公章。

12. 其他相关文件

要求：根据具体情况提供，加盖公章。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定时间支付土地补偿费及安置补偿费；

乙方未按约定时间交付土地；

第三方未按约定履行职责，造成甲乙双方损失；

任何一方未按约定履行保密义务；

任何一方未按约定履行合同解除程序。

2. 责任认定标准：

违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失、继续履行合同等；

违约金金额根据合同约定或市场行情确定；

损失赔偿应根据实际损失计算，包括直接损失和间接损失。

3. 示例说明：

示例一：若甲方未按约定时间支付土地补偿费，应向乙方支付违约金，违约金金额为未支付金额的千分之五；

示例二：若第三方未按约定履行评估职责，导致评估结果不准确，造成甲乙双方损失，第三方应承担相应的赔偿责任；

示例三：若任何一方泄露商业秘密，应承担相应的法律责任，包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

全文完。

2024 年度土地征收安置补偿协议书范本 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 合同定义

1.2 相关术语解释

2. 征收范围与面积

2.1 征收土地的范围

2.2 征收土地的面积

3. 征收原因与目的

3.1 征收原因

3.2 征收目的

4. 补偿方式与标准

4.1 补偿方式

4.2 补偿标准

5. 安置方式与标准

5.1 安置方式

5.2 安置标准

6. 补偿费用计算与支付

6.1 补偿费用计算方法

6.2 补偿费用支付方式

7. 安置用地提供与使用

7.1 安置用地提供

7.2 安置用地使用

8. 征收程序与审批

8.1 征收程序

8.2 审批流程

9. 合同签订与生效

9.1 合同签订

9.2 合同生效

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

11. 违约责任与处理

11.1 违约责任

11.2 违约处理

12. 争议解决方式

12.1 争议解决原则

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/446030033215011022>