

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度工业废弃固体废物处置与废弃物处理环保设施租赁合同

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方法定代表人

第三条款 合同双方联系方式

第四条款 合同双方地址

第二章 合同标的物

第一条款 废弃固体废物种类

第二条款 废弃固体废物数量

第三条款 废弃固体废物处理方式

第四条款 废弃固体废物处理设施

第三章 租赁期限

第一条款 租赁起始日期

第二条款 租赁终止日期

第三条款 租赁期限变更

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额

第二条款 租金支付方式

第三条款 租金支付时间

第四条款 违约责任

第五章 环保设施使用与管理

第一条款 环保设施使用范围

第二条款 环保设施使用要求

第三条款 环保设施维护责任

第四条款 环保设施损坏赔偿

第六章 环保要求与排放标准

第一条款 环保设施排放标准

第二条款 环保设施运行监测

第三条款 环保设施排放超标处理

第四条款 环保设施排放事故处理

第七章 保密条款

第一条款 保密信息范围

第二条款 保密信息使用限制

第三条款 违约责任

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任承担

第三条款 违约赔偿

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后果

第十一章 合同生效及终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同终止程序

第十二章 合同附件

第一款 附件名称

第二款 附件内容

第十三章 其他约定

第一款 合同变更

第二款 合同解除

第三款 合同终止

第十四章 合同签署

第一款 签署日期

第二款 签署地点

第三款 签署人

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一款 合同双方名称

第二款 合同双方法定代表人

第三款 合同双方联系方式

第四款 合同双方地址

第二章 合同标的物

第一款 废弃固体废物种类

第二条款 废弃固体废物数量

第三条款 废弃固体废物处理方式

第四条款 废弃固体废物处理设施

第三章 租赁期限

第一条款 租赁起始日期

第二条款 租赁终止日期

第三条款 租赁期限变更

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额

第二条款 租金支付方式

第三条款 租金支付时间

第四条款 违约责任

第五章 环保设施使用与管理

第一条款 环保设施使用范围

第二条款 环保设施使用要求

第三条款 环保设施维护责任

第四条款 环保设施损坏赔偿

第六章 环保要求与排放标准

第一款 环保设施排放标准

第二款 环保设施运行监测

第三款 环保设施排放超标处理

第四款 环保设施排放事故处理

第七章 保密条款

第一款 保密信息范围

第二款 保密信息使用限制

第三款 违约责任

第八章 违约责任

第一款 违约情形

- 1.1 租赁方未按合同约定支付租金的；
- 1.2 承租方未按合同约定使用环保设施的；
- 1.3 双方未履行合同约定的环保排放标准的；
- 1.4 合同约定的其他违约情形。

第二款 违约责任承担

- 2.1 违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失；
- 2.2 违约方应支付违约金，违约金数额根据违约情况由双方协商确

定；

2.3 违约责任的具体承担方式由双方另行协商确定。

第三条款 违约赔偿

3.1 违约赔偿应包括但不限于实际损失、合理费用和预期利益损失;

3.2 违约赔偿的数额和方式应在违约发生后由双方协商确定。

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

9.1 双方发生争议应通过友好协商解决;

9.2 若协商不成,任何一方均有权将争议提交至合同约定的仲裁机构进行仲裁;

9.3 仲裁裁决为终局裁决,对双方均有约束力。

第二条款 争议解决机构

2.1 争议解决机构为____仲裁委员会;

2.2 仲裁规则为《中华人民共和国仲裁法》及仲裁委员会的仲裁规则。

第三条款 争议解决程序

3.1 争议提交仲裁机构后,双方应按照仲裁机构的要求提供相关证据;

3.2 仲裁机构应在收到仲裁请求之日起____个月内作出仲裁裁决。

第十章 合同解除

第一款 合同解除条件

- 10.1 出现合同约定的违约情形；
- 10.2 出现不可抗力情况，致使合同目的不能实现；
- 10.3 双方协商一致解除合同。

第二款 合同解除程序

- 2.1 一方提出解除合同，应提前____天书面通知另一方；
- 2.2 收到解除合同通知的一方应予以确认，并在____日内作出回应。

第三款 合同解除后果

- 3.1 合同解除后，双方应按照合同约定处理未履行完毕的事项；
- 3.2 合同解除不影响双方对已发生违约责任的追究。

第十一章 合同生效及终止

第一款 合同生效条件

- 11.1 双方签署本合同；
- 11.2 合同经双方签字盖章后生效。

第二款 合同终止条件

- 2.1 租赁期限届满；
- 2.2 合同解除；

2.3 双方协商一致终止合同。

第三条款 合同终止程序

3.1 合同终止前，双方应完成所有未履行完毕的事项；

3.2 合同终止后，双方应按照合同约定处理剩余事项。

第十二章 合同附件

第一条款 附件名称

1.1 环保设施技术参数；

1.2 环保设施操作规程；

1.3 其他双方认为必要的附件。

第十三章 其他约定

第一条款 合同变更

1.1 合同任何条款的变更，需经双方协商一致，并以书面形式确认；

1.2 变更后的合同条款与本合同具有同等法律效力。

第二条款 合同解除

2.1 合同解除的，应书面通知对方，并说明解除原因；

2.2 合同解除后，双方应按照合同约定处理剩余事项。

第三条款 合同终止

3.1 合同终止后，双方应按照合同约定处理剩余事项；

3.2 合同终止不影响双方对已发生违约责任的追究。

第十四章 合同签署

第一款 签署日期

1.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二款 签署地点

1.2 本合同签署地点为_____。

第三款 签署人

3.1 租赁方（盖章）：

3.2 承租方（盖章）：

_____年____月____日

租赁方代表（签字）：

承租方代表（签字）：

附件：

1. 环保设施技术参数
2. 环保设施操作规程
3. 其他附件

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 甲方主导条款

第一款 甲方责任

1.1 甲方负责提供废弃固体废物的来源、种类、数量等信息；

1.2 甲方负责确保废弃固体废物符合国家环保标准；

1.3 甲方负责监督乙方对废弃固体废物的处理过程，确保处理效果符合合同约定。

2. 甲方权利

第一款 甲方监督权

2.1 甲方有权对乙方处理废弃固体废物的过程进行定期或不定期的监督；

2.2 甲方有权要求乙方提供处理废弃固体废物的相关数据和记录。

3. 甲方违约责任

第一款 甲方违约责任

3.1 若甲方未按合同约定提供废弃固体废物信息，导致乙方无法正常处理，甲方应承担相应责任；

3.2 若甲方提供的废弃固体废物不符合国家环保标准，甲方应承担由此产生的全部责任。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

1. 乙方主导条款

第一款 乙方责任

1.1 乙方负责废弃固体废物的接收、处理和处置；

1.2 乙方负责确保处理过程符合国家环保标准；

1.3 乙方负责对处理设施进行定期维护和保养。

2. 乙方权利

第一款 乙方自主权

2.1 乙方有权根据废弃固体废物的种类和数量，选择合适的处理方式；

2.2 乙方有权要求甲方提供废弃固体废物的详细信息和样品。

3. 乙方违约责任

第一款 乙方违约责任

3.1 若乙方未按合同约定处理废弃固体废物，导致环境污染，乙方应承担相应责任；

3.2 若乙方处理设施出现故障，影响处理效果，乙方应承担相应责任。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

1. 第三方中介条款

第一款 第三方中介职责

1.1 第三方中介负责监督合同的履行情况，确保双方权益得到保障；

1.2 第三方中介负责协调双方在合同履行过程中出现的争议。

2. 第三方中介权利

第一款 第三方中介调查权

2.1 第三方中介有权对废弃固体废物处理过程进行现场调查；

2.2 第三方中介有权要求甲方和乙方提供相关数据和记录。

3. 第三方中介违约责任

第一款 第三方中介违约责任

3.1 若第三方中介未能履行监督职责，导致一方或双方权益受损，第三方中介应承担相应责任；

3.2 若第三方中介在协调争议过程中出现重大失误，导致争议无法得到妥善解决，第三方中介应承担相应责任。

4. 第三方中介费用

第一款 第三方中介费用

4.1 第三方中介费用由甲方和乙方按比例承担；

4.2第三方中介费用支付方式、时间和金额由双方另行协商确定。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 环保设施技术参数
2. 环保设施操作规程
3. 第三方中介资质证明
4. 废弃固体废物样品及信息
5. 环保排放监测报告
6. 合同变更协议
7. 违约赔偿协议
8. 争议解决协议
9. 合同终止协议
10. 其他双方认为必要的附件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方未按合同约定提供废弃固体废物信息；

甲方提供的废弃固体废物不符合国家环保标准；

乙方未按合同约定处理废弃固体废物；

乙方处理设施出现故障，影响处理效果；

第三方中介未能履行监督职责；

第三方中介在协调争议过程中出现重大失误。

2. 违约行为认定：

违约行为应根据合同条款和相关法律法规进行认定；

违约行为的认定需由第三方中介或仲裁机构进行。

三、法律名词及解释：

1. 仲裁：指双方在争议发生后，将争议提交给仲裁机构进行裁决的争议解决方式。

2. 违约责任：指一方未履行合同义务，导致另一方遭受损失时，应承担的赔偿责任。

3. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

4. 环保排放标准：指国家或地方政府对工业废弃固体废物排放设定的限制性规定。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：废弃固体废物种类繁多，处理难度大。

解决办法：提前进行废弃固体废物分类，选择合适的技术方案。

2. 问题：环保设施维护成本高。

解决办法：加强环保设施的日常维护，降低故障率，延长使用寿命。

3. 问题：第三方中介费用较高。

解决办法：与第三方中介协商，争取合理的费用标准和支付方式。

4. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：通过友好协商或仲裁方式解决争议。

五、所有应用场景：

1. 工业企业废弃固体废物处理；
2. 环保设施租赁与运营；
3. 废弃固体废物处理项目合作；
4. 第三方中介服务；
5. 争议解决与合作终止。

2025 年度工业废弃固体废物处置与废弃物处理环保设施租赁合同 1

合同目录

第一章 合同订立

第一款 合同双方的基本信息

第二款 合同签订的时间与地点

第三款 合同签订的法律效力

第二章 工业废弃固体废物处置与废弃物处理环保设施租赁概述

第一款 处置与处理环保设施的基本情况

第二款 处置与处理环保设施的技术要求

第三款 处置与处理环保设施的安全要求

第三章 租赁标的物

第一款 租赁标的物的名称与规格

第二款 租赁标的物的数量与质量

第三款 租赁标的物的交付方式与时间

第四章 租赁期限与费用

第一款 租赁期限的起止时间

第二款 租赁费用的计算方法与支付方式

第三款 租赁费用的调整机制

第五章 使用与维护

第一款 租赁标的物的使用范围与条件

第二款 租赁标的物的维护责任与费用

第三条款 租赁标的物的更新与升级

第六章 违约责任

第一条款 违约责任的认定与处理

第二条款 违约金的计算与支付

第三条款 违约责任的其他条款

第七章 保密条款

第一条款 保密信息的范围与内容

第二条款 保密信息的保护措施

第三条款 违反保密义务的责任

第八章 合同解除与终止

第一条款 合同解除的条件与程序

第二条款 合同终止的条件与程序

第三条款 合同解除与终止后的处理

第九章 争议解决

第一条款 争议解决的方式与途径

第二条款 争议解决机构的选定

第三条款 争议解决的其他条款

第十章 合同的生效与变更

第一款 合同生效的条件与时间

第二款 合同变更的程序与内容

第三款 合同变更的效力

第十一章 合同附件

第一款 合同附件的名称与内容

第二款 合同附件的效力与引用

第十二章 其他条款

第一款 合同的适用法律

第二款 合同的争议管辖

第三款 合同的补充条款

第十三章 合同的签订与生效

第一款 合同的签订程序

第二款 合同的生效条件

第三款 合同的生效时间

第十四章 合同的解除与终止

第一款 合同解除的条件与程序

第二款 合同终止的条件与程序

第三款 合同解除与终止后的处理

合同编号_____

第一章 合同订立

第一条款 合同双方的基本信息

1.1 甲方的全称、住所、法定代表人、联系方式等基本信息；

1.2 乙方的全称、住所、法定代表人、联系方式等基本信息。

第二条款 合同签订的时间与地点

2.1 合同签订的时间为____年__月__日；

2.2 合同签订地点为____市____区____街道____号。

第三条款 合同签订的法律效力

3.1 本合同自双方签字盖章之日起生效；

3.2 本合同具有法律约束力，双方应严格履行。

第二章 工业废弃固体废物处置与废弃物处理环保设施租赁概述

第一条款 处置与处理环保设施的基本情况

2.1 租赁的环保设施为____型号，具备____功能；

2.2 环保设施的生产厂家为____公司，生产日期为____年__月__日。

第二条款 处置与处理环保设施的技术要求

2.1 环保设施的技术参数符合国家相关标准；

2.2 环保设施的性能指标达到设计要求。

第三条款 处置与处理环保设施的安全要求

- 2.1 环保设施具备必要的安全防护设施；
- 2.2 使用过程中应遵守相关安全操作规程。

第三章 租赁标的物

第一条款 租赁标的物的名称与规格

- 3.1 租赁标的物名称为____，规格为____。

第二条款 租赁标的物的数量与质量

- 3.2 租赁标的物数量为____台（套），质量符合国家相关标准。

第三条款 租赁标的物的交付方式与时间

- 3.3 租赁标的物在合同签订之日起____日内交付；
- 3.4 交付方式为____。

第四章 租赁期限与费用

第一条款 租赁期限的起止时间

- 4.1 租赁期限自____年__月__日起至____年__月__日止。

第二条款 租赁费用的计算方法与支付方式

- 4.2 租赁费用按年支付，每年____元；
- 4.3 支付方式为____。

第三条款 租赁费用的调整机制

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/446103222003011025>