

附件 1 工程项目生产生活临建标准

1. 临建区域通用部分标准规则

(1) 临建房标准规格

1	彩板房	5.6×3.6=20 (m ²)	5	库房	5.6×3.6=20 (m ²)
2	砖混房	5.5×3.3=18 (m ²)	6	棚库	3.6×45=162 (m)
3	菱镁板房	6×3=18 (m ²)	7	小集装箱	6.5×3=19.5 (m ²)
4	门卫房	3×4=12 (m ²)	8	大集装箱	8×3=24 (m ²)

(2) 临建房基础与墙体结构

基础：彩板房及砖混房，基底采用原土夯实，基础高度 240 mm
二层 37 墙砖砌体、二层 24 墙砖砌体，特殊情况根据现场场地自然地面高差和地质情况确定。

墙体结构：彩板房墙板 75mm 屋顶为 100 mm厚彩板。砖混房屋顶为 100 mm厚彩板，墙体厚为 24 墙砖砌体，砌体建议采用粉煤灰砖，也可根据当地实际情况采用蒸压粉煤灰砖、煤矸石烧结砖等，墙体采用水泥砂浆砌墙，1：2 水泥砂浆勾缝。

(3) 地面与装饰工程

各种结构的建筑室内地面，不允许铺地板砖，推荐采用素土夯实，C15 细石砼 40mm厚收浆压光。项目部经理室、会议室可根据实际情况采用地板砖。重复使用的集装箱房外墙可刷漆防腐，砖混结构房内墙采用 888 涂料装饰，室外墙面为清水砖墙，菱镁板房不做装饰处理。

(4) 临时道路与场地硬化

现场临时施工道路推荐采用 200mm厚泥结石路面，双车道宽 7m，单车道 4.5m。

生活区临时道路推荐采用 80mm 厚 C20 混凝土路面, 双车道宽 6m, 单车道宽 3m。步行走道采用 50mm 厚 C15 混凝土硬化路面, 宽 1.2m。

项目部院内推荐采用 80mm 厚 C20 混凝土硬化地面。项目部院内尽量减少地面硬化面积, 地面不允许全部硬化(有路有停车区域即可), 其余部分可布置绿化区。

施工队办公区、供应科仓库等院内地面推荐采用 100mm 厚炉渣土(或泥结石)夯实。道路采用 200mm 厚泥结石路面, 双车道宽 6m, 单车道宽 3m。步行走道采用 50mm 厚 C15 混凝土硬化路面, 宽 1.2m。

(5) 围墙

项目部、施工队、仓库区、生活区等尽可能利用建筑物墙体形成自封闭区域, 尽量减少围墙。如必须建设围墙, 可采用以下方式。

项目部办公区推荐采用铁艺围墙, 围墙高 1800mm。围墙地基三七墙砌体二层 120mm, 其余 24 墙砌体高 600mm, 600mm 以上采用铁艺护栏高度尺寸 1200mm。门柱可采用砖砌结构。

供应科仓库推荐彩钢瓦围墙, 高度 2300mm。基础六二墙转二四墙 500mm 高, 500mm 以上采用扁钢和彩钢瓦的连接, 自攻螺丝固定。门柱可采用砖砌结构。

施工队推荐采用高速围栏结构。生活区围栏可参考仓库围栏。

2. 项目办公区域及生活区

项目部办公区推荐采用小框架式平屋顶结构彩板房, 业主有要求时可建尖顶。

施工队办公区推荐采用小框架式彩板房，平屋顶结构。现场临时用房宜采用集装箱房分散布置。火电项目执行如下标准，其它项目每间彩板房面积不超过 17m²，可由各事业部/分公司、专业技术公司根据项目具体情况统一规定。

项目办公区临建面积标准				单位：间数/面积	
项目	结构	135MW机组	200MW机组	300MW机组	600MW机组
项目部	彩板房	14 间/238m ²	17 间/289 m ²	20 间/340m ²	23 间/391m ²
施工队	彩板房	17 间/289m ²	19 间/323m ²	21 间/357 m ²	25 间/425m ²

(1) 项目部办公区及生活区总体布置及道路

项目部应根据施工总平面设计规划相关办公区域、生活区域。独立的项目部办公区应尽量靠近业主和施工工地，以便于生产管理、便于与业主监理联系；生活区应与施工工地保持一定的距离，以便于职工上下班。

a 总体布置

项目部应按照项目施工总体规划，选择永久、临时或永临结合的建筑形式做办公区；如果项目部采用的是永久型或永临结合的建筑，其永久建筑应按照其建筑图纸和规范施工。临时型建筑应符合本管理规定的具体要求。

办公区域视地形情况，可连排、半环形或环形布置；如场地范围较小可设计为两层。项目办公室宜采用活动板房。

b 道路及场地

项目部临时主道路道路宽 4 米，辅路小于 2 米；宜用 100mm-150mm厚 C20混凝土，下铺设 100mm级配碎石，基底素土夯实。

项目部区域宜采用 100mm厚 C20混凝土，基底素土夯实；若场地条件不好，可采用不超过 150mm厚 C20混凝土。停车场可用碎石子铺设，面积视现场条件而定。

(2) 项目部办公区

项目部办公室地面宜采用素土夯实，上部用 80mm厚 C15细石混凝土，表面压实抹光，墙面厚 80mm(寒冷地区采用 120mm)，面层采用 0.6mm厚压型钢板，中夹 80mm厚防火型保温板，（因为保温板材质有很多种，岩棉材质并不是最合适的）。天花板为矿棉吸音板吊顶或 PVC版吊顶。每个房间根据不同尺寸大小配置日光灯，距离地面 1400mm配置 2-4 个插座。供电采用 TN-S供电形式，所有 BV线均穿 PVC保护管，照明光源应选用节能光源，配电子镇流器。项目部办公室插座回路设漏电开关，额定动作电流小于 30mA(根据不同的区域)。办公区域应配置办公网络，宜用大于 20M光纤以满足日常使用和资料传输。

项目部办公室面积按照部室级别、部室人数和部室功能划分如下：

a 项目部班子成员办公室：

项目经理办公室：配办公桌椅、文件柜、小型会议桌椅或沙发茶几；

项目副经理办公室：配办公桌椅、文件柜、沙发；

项目总工办公室：配办公桌椅、文件柜、沙发；

项目部书记办公室：配办公桌椅、文件柜、沙发；

接待室：沙发、茶几、饮水机等。

b 项目部职能科室

建筑面积标准：科室人员每人不超过 4 平方米。

办公室：办公室核定 4 人，配办公桌椅、文件柜、传真机等；科长、副科长不设单独办公室。

安保科：安保科核定 4 人，配办公桌椅、文件柜、传真机等；科长、副科长不设单独办公室。

财务科：财务科核定 3 人，配办公桌椅、传真机、文件柜、保险柜等；科长、副科长不设单独办公室。

计划科：计划科核定 3 人，配办公桌椅、文件柜、传真机等；科长、副科长不设单独办公室。

工程科：工程科核定 8 人，配办公桌椅、文件柜、传真机等；科长、副科长不设单独办公室。

项目部科室成员办公室若规划为集中办公，办公室建筑面积可累加，公用建筑面积不超过叠加后的总面积 10%；其他办公设施按项目部实际需要配置。

c 会议室

项目部会议室地面宜采用素土夯实，上铺 80mm 厚 C15 细石混凝土，表面压实抹光，墙面厚 80mm 面层采用 0.6mm 厚压型钢板，中夹 80mm 防火型保温板。天花板为矿棉吸音板吊顶或 PVC 板吊顶。根据会议室大小配置日光灯，距离地面 500mm 配置 4-6 个插座。供电采用 TN-S 供电形式，所有 BV 线均穿 PVC 保护管，照明光源应选用节能光源，配电子镇流器。项目部办公室应设漏电开关，额定动作电流小

于 30mA

项目部会议室核定 30 人，建筑面积为 45 m²–60 m²（根据项目规模大小规划实际面积），配会议桌椅、投影仪、视频会议等设备。

d 资料室

项目部资料室核定 2 人，建筑面积为 40 m²–60 m²，分为办公室区、阅读区、资料储存室，室内装修和机电设计同办公室；配办公桌椅、阅读办公桌、文件架、文件柜、打字复印一体机等。其他办公用品根据实际办公需要配置。

e 储物室(机房)

储物室(机房) 室内装修和机电设计同办公室，配储物架、储物柜、服务器等。

f 卫生间

项目部卫生间地面宜用素土夯实，上部 100mm 厚 C15 细石混凝土找坡压光，采用 3+3 自粘防水卷材，表面铺 300×300 地砖，墙面采用 0.6mm 厚压型钢板，中夹 80mm 厚防火型保温板，PVC 板吊顶，分男、女两间，配墩布池、洗手池、蹲便池、小便池、节能灯、换气扇、平面镜。卫生间内部装饰和布局按照项目部实际情况进行设计。

g 其他

办公室过道宽 1.5m，根据项目部办公室布置决定。

其他非项目部核定人员办公区域，按照人员职能及人数，增加相应办公区域，具体原则为：按照公司相应管理级别分配办公建筑面积、配置办公设施。

为业主提供特殊要求的办公区域，按照合同要求配置办公设施。

(3) 供应科办公区

a 总体布置

供应科办公区域根据工程项目总平面布置规划确定，办公区域宜紧邻大路，便于大型车辆及起重机械进出。

供应科仓库临建面积标准 单位：间数/面积

项目	结构	1X135MW机组	1X200MW机组	1X300MW机组	1X600MW机组
办公室	彩板房	3 间/51m ²	3 间/51m ²	4 间/68m ²	4 间/68m ²
工具材料库	彩板房	19 间/323m ²	19 间/323m ²	20 间/340m ²	21 间/357m ²
设备仪表库	彩板房	8 间/136m ²	8 间/136m ²	10 间/170m ²	12 间/204m ²
焊条库	砖混房	2 间/36m ²	2 间/36m ²	3 间/54m ²	3 间/54m ²
其它		36m	36m	36m	36m

注：表内是为一台机组的建筑面积标准，两台机组的建筑面积乘以 1.2 系数。项目部可根据工程承包范围实际情况对库房数量做相应调整。

b 道路及场地

供应科临时主道路宽 6 米，宜采用 150mm厚 C20混凝土，下铺设 100mm级配碎石垫层，基底素土夯实。材料场地宜采用 150mm厚 C20混凝土，基底素土夯实，若场地条件不好，可采用不超过 200mm厚 C20混凝土。

c 办公室

供应科办公室采用单层彩板式建筑、集装箱房。门卫及各类仓库、租赁站推荐采用彩板房式或砖混结构式建筑，焊条库及烘干室推荐采用砖混房屋。办公室地面采用素土夯实，上部 100mm厚 C15细石混凝土找坡压光，墙面厚 80mm 面层采用 0.6mm厚压型钢板，中夹 80mm

厚防火型保温板。天花板为矿棉吸音板吊顶或 PVC版吊顶。每个房间根据不同尺寸大小配置日光灯，距离地面 1400mm配置 2-4 个插座。供电采用 TN-S供电形式，所有 BV线均穿 PVC保护管，照明光源选用节能光源，配电子镇流器。供应科办公室插座回路设漏电开关，额定动作电流小于 30mA

供应科科长办公室，核定两人，配办公桌椅、沙发、文件柜、储物柜等。

供应科计划员、仓库保管员办公室，核定 8 人，不设会议室。每人建筑面积 4 m²，配办公桌椅、长凳、文件柜、储物柜。其他办公用品按实际需要自行配置。

d 物资仓库

物资仓库采用地面做法素土夯实，100mm厚 C15细石混凝土压实抹光，墙面厚 80mm 面层采用 0.6mm厚压型钢板，中夹 80mm防火型保温板。天花板为矿棉吸音板吊顶或 PVC版吊顶。

封闭仓库：物资仓库包括设备库、阀门库、五金库、杂项库，共计不超 130 平方米，配置日光灯，配置储物架，储物柜。

半封闭仓库：不超 200 平方米，配置日光灯，配置储物架，储物柜。

棚库采用脚手架搭设，屋面铺水泥石棉瓦板或阳光板。

e 卫生间

卫生间地面宜素土夯实，采用 100mm厚 C15细石混凝土找坡压光，3+3 自粘防水卷材，表面铺 300×300 地砖，墙面宜采用 0.6mm厚压型钢板，中夹 80mm防火型保温板，建筑面积不超过 15 m²，分男、女

两间，配墩布池、洗手池、蹲便池、小便池、节能灯、换气扇、平面镜。卫生间内部装饰和布局按照供应科实际情况进行设计。

f 材料场地

应设置围网（或围墙）：围栏采用 2 米×3 米的高速绿网围栏进行围护，预留 8 米宽大门，围栏基础采用 300mm×300mm×300mm 的 C20 素混凝土，基础上表面标高与地面保持一致。

道路硬化：临时道路宽 6 米，宜采用 200mm 厚 C20 混凝土，下铺设 100mm 级配碎石，基底素土夯实，道路每隔 6 米设置一道伸缩缝，胀缝每隔 100 米设置一道。

地面：素土夯实后，上铺 30mm-50mm 厚米石。

材料场地按照工程项目总平面布置进行设置。

g 废料场

项目应规划相应的废料场地，对废料进行分类回收，具体布置按照现场的场地情况进行规划。

(4) 工地办公区

a 总体布置

工地办公区根据项目施工总平面设计规划相关区域，工地办公区应为施工现场的场内区域，以便于工程的施工和管理。工地办公区应按照专业划分办公室，并留有专门的场地给各工地使用，便于工地施工物资的存放和使用。工地办公区域应紧邻电厂道路，与项目部距离应保持最佳距离。

工地办公室、技术室、休息室地面做法素土夯实，80mm 厚 C15 细石

80mm 面层采用 0.6mm 厚压型钢板，中夹 80mm 防火型保温板。每个房间根据不同尺寸大小配置日光灯，距离地面 1400mm 配置 2-4 个插座。供电采用 TN-S 供电形式，所有 BV 线均穿 PVC 保护管，照明光源选用节能光源或 LED 光源，配电子镇流器。办公室插座回路设漏电开关，额定动作电流小于 30mA 办公区域应配置办公网络，安装不低于 20M 光纤以满足日常使用和资料传输。

b 道路及场地、围墙

工地办公区临时主道路宽 2.6 米，支路不超 1 米，采用砖铺设，砂浆灌缝抹面。非道路区域，基底素土夯实，铺设碎石，不超过 50mm 厚度。

工地院子按照办公室所在位置进行分割围合，围墙采用围网，高 2 米，大门采用钢结构、统一标准，2.5 米宽、高 2.3 米。

c 各专业工地

各专业工地设主任室、技术室（省内应首选集装箱办公），主任办公室建筑面积不超过 15 m²，技术室建筑面积不超过 30 m²。工具室宜采用集装箱，由专业公司运送至现场，安放位置项目部统一规划。省外工程增加班组休息室核定 6-8 人，建筑面积不超过 20 m²。主任专工办公室、技术室、班组休息室配备办公桌椅、文件柜。其他办公用品按实际需要自行配置。

d 焊接实验室

焊接实验室设主任专工办公室、技术室、实验室、暗室、底片存放室、射源库，主任专工办公室建筑面积不超过 15 m²，技术室建筑

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/446142144221010211>