

单选题 (共 60 题, 共 60 分)

(1.) 为了限制对风险大、盈利低的技术方案进行投资, 可以采取() 的办法来进行技术方案经济效果评价。

- A. 降低基准收益率
- (江南博哥) B. 提高基准收益率
- C. 控制平均通货膨胀率
- D. 提高资金的时间价值

正确答案: B

参考解析: 2022 / 2021 教材 P27

考点: 技术方案经济效果评价。为了限制对风险大、盈利低的技术方案进行投资, 可以采取提高基准收益率的办法来进行技术方案经济效果评价。

(2.) 关于所得税前指标的说法, 错误的是 ()。

- A. 是投资盈利能力的完整体现
- B. 受融资方案变化的影响
- C. 可用以考察技术方案的基本面
- D. 不受所得税政策的影响

正确答案: B

参考解析: 2022 / 2021 教材 P42

所得税前指标, 是投资盈利能力的完整体现, 可用以考察技术方案的基本面, 即由技术方案设计本身所决定的财务盈利能力, 它不受融资方案和所得税政策变化的影响, 仅仅体现技术方案本身的合理性。因此, 只有该所得税前指标可行的基础上才值得为之去融资。

(3.) 在() 计量下, 资产按照现在购买相同或相似资产所需支付的现金或者现金等价物的金额计算。

- A. 历史成本
- B. 现实成本
- C. 重置成本
- D. 现值

正确答案: C

参考解析: 2022 教材 P94 / 2021 教材 P92

在重置成本计量下, 资产按照现在购买相同或者相似资产所需支付的现金或者现金等价物的金额计量。

(4.) 施工企业向外提供机械作业取得的收入属于 ()。

- A. 建造合同收入
- B. 销售商品收入
- C. 让渡资产使用权收入
- D. 提供劳务收入

正确答案： D

参考解析：按收入性质，企业的收入可以分为建造（施工）合同收入、销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入等。其中提供劳务收入是指企业通过提供劳务作业而取得的收入。建筑业企业提供劳务一般均为非主营业务，主要包括机械作业、运输服务、设计业务、产品安装、餐饮住宿等。

(5.) 下列各项中，不属于筹资费用的是()。

- A. 发行债券印刷费
- B. 银行借款手续费
- C. 债券利息
- D. 代理发行费

正确答案： C

参考解析：资金占用费是指企业占用资金支付的费用，如银行借款利息和债券利息等。筹资费用是指在资金筹集过程中支付的各项费用，如发行债券支付的印刷费、代理发行费、律师费、公证费、广告费等，它通常是在筹措资金时一次性支付，在使用资金的过程中不再发生。债券利息是资金占用费。

(6.) 以企业为主体进行内源筹资的缺点是()。

- A. 筹资费用高
- B. 筹资效率低
- C. 筹资额度有限
- D. 资金时间成本高

正确答案： C

参考解析：2022 教材 P151 / 2021 教材 P149

内源筹资的概念。内源筹资由于源自企业内部，因此不会发生筹资费用，具有明显的成本优势，同时内源筹资还具有效率优势，能够有效降低时间成本。

(7.) 某施工工序的人工产量定额为 4.56m³，则该工序的人工时间定额为()工日。

- A. 0.23
- B. 0.22
- C. 1.76
- D. 4.56

正确答案： B

参考解析：2022 教材 P199 / 2021 教材 P195

时间定额与产量定额互为倒数，即：时间定额=1/产量定额=1/4.56=0.22 工日。

(8.) 在对某建设项目设计概算审查时，找到了与其关键技术基本相同、规模相近的同类项目的设计概算和施工图预算资料，则该建设项目的设计概算最适宜的审查方法是()。

- A. 标准审查法
- B. 分组计算审查法

- C. 对比分析法
- D. 查询核实法

正确答案： C

参考解析：2022 教材 P227 / 2021 教材 P223

对比分析法主要是指通过建设规模、标准与立项批文对比，工程数量与设计图纸对比，综合范围、内容与编制方法、规定对比，各项取费与规定标准对比，材料、人工单价与统一信息对比，技术经济指标与同类工程对比等等。通过以上对比分析，容易发现设计概算存在的主要问题和偏差。

(9.) 索赔费用的组成中的人工费，包括增加工作内容的人工费、停工损失费和工作效率降低的损失费等累计，其中增加工作内容的人工费计算应按照()。

- A. 计日工费
- B. 平均日工费
- C. 窝工费
- D. 平均窝工费

正确答案： A

参考解析：2022 教材 P283 / 2021 教材 P279

此题主要是考查索赔的计算方法内容的记忆。索赔费用的组成与建筑安装工程造价的组成相似，人工费包括增加工作内容的人工费、停工损失费和工作效率降低的损失费等累计，其中增加工作内容的人工费应按照计日工费计算，而停工损失费和工作效率降低的损失费按窝工费计算，窝工费的标准双方应在合同中约定。

(10.) 下列选项中，关于安全文明施工费的说法，正确的是()。

- A. 发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权暂停施工
- B. 发包人应在开工后的 28 天内预付安全文明施工费总额的 60%
- C. 安全文明施工费由承包人承担
- D. 基准日后合同所适用的法律发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担

正确答案： D

参考解析：安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。C 错误。因基准日后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。D 正确。除专有合同另有约定外，发包人应在开工后的 28 天内预付安全文明施工费总额的 50%，其余部分与进度款同期支付。B 错误。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工。A 错误。

(11.) 某新建项目建设期为 3 年，第 1 年贷款 600 万元，第 2 年贷款 400 万元，第 3 年贷款 200 万元，年利率 10%。建设期内不支付利息，则建设期第 3 年贷款利息为()万元。

- A. 110.0

- B. 120.0
- C. 121.3
- D. 234.3

正确答案： C

参考解析： 本题考核的是建设期利息的计算，本题中建设期各年利息计算过程如下：

第1年贷款利息= $1/2 \times 600 \times 10\% = 30$ 万元；

第2年贷款利息= $(600 - 30 + 1/2 \times 400) \times 10\% = 83$ 万元；

第3年贷款利息= $(630 + 400 + 83 + 1/2 \times 200) \times 10\% = 121.3$ 万元。

(12.) 某进口设备，按人民币计算的到岸价为450万元，进口关税率为10%，增值税率为16%，无消费税，国外运输保险费为4.5万元，则该进口设备应缴的增值税额为()万元。

- A. 72.00
- B. 79.20
- C. 79.27
- D. 72.72

正确答案： B

参考解析： 本题考核的是进口设备增值税的计算，进口产品增值税额=组成计税价格 $\times$ 增值税率，组成计税价格=到岸价 $\times$ 人民币外汇牌价+进口关税+消费税，进口关税=到岸价 $\times$ 人民币外汇牌价 $\times$ 进口关税率。本题的计算过程为：进口产品增值税额= $(450 + 450 \times 10\%) \times 16\% = 79.20$ 万元。

(13.) 汽车运输重量轻而体积大的货物时，不能充分利用载重吨位因而不得不在低于其计算负荷下工作的时间应计入()。

- A. 正常负荷下的工作时间
- B. 不可避免的中断时间
- C. 有根据地降低负荷下的工作时间
- D. 损失的工作时间

正确答案： C

参考解析： 有根据地降低负荷下的工作时间，是指在个别情况下由于技术上的原因，机械在低于其计算负荷下工作的时间。例如，汽车运输重量轻而体积大的货物时，不能充分利用汽车的载重吨位因而不得不降低其计算负荷。

(14.) 当初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时，可以采用()编制工程概算。

- A. 类似工程预算法
- B. 概算指标法
- C. 概算定额法
- D. 扩大单价法

正确答案： B

参考解析：当初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程设计采用的技术比较成熟而又有类似工程概算指标可以利用时，可以采用概算指标法编制工程概算。类似工程预算法适用于拟建工程初步设计与已完工程或在建工程的设计相类似且没有可用的概算指标的情况，但必须对建筑结构差异和价差进行调整。概算定额法又叫扩大单价法或扩大结构定额法。该方法要求初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确时方可采用。

(15.)根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,某分部分项工程的项目编码为01-02-03-004-005,其中“03”这一级编码的含义是()。

- A. 专业工程顺序码
- B. 清单项目顺序码
- C. 分部工程顺序码
- D. 分项工程顺序码

正确答案： C

参考解析：编码是分部分项工程和措施项目清单名称的阿拉伯数字标识。分部分项工程量清单项目编码分五级设置，用12位阿拉伯数字表示。其中1、2位为相关工程国家计量规范代码，3、4位为专业工程顺序码，5、6位为分部工程顺序码，7、8、9位为分项工程项目名称顺序码，10~12位为清单项目编码。

(16.)在招投标过程中，若出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以()为准。

- A. 工程量清单的项目特征描述
- B. 设计图纸
- C. 实际工程量
- D. 投标人自行计算

正确答案： A

参考解析：工程量清单中项目特征的描述决定了清单项目的实质，直接决定了工程的价值，是投标人确定综合单价最重要的依据。在招投标过程中，若出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价；若施工中施工图纸或设计变更与工程量清单项目特征描述不一致时，发、承包双方应按实际施工的项目特征，依据合同约定重新确定综合单价。

(17.)根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013,除另有说明外,所有清单项目的工程量以()为准,并以完成后的净值来计算。

- A. 实体工程量
- B. 返工工程量及其损耗
- C. 工程施工方案
- D. 实际施工工程量

正确答案： A

参考解析：本题考核的是工程量的计算。分部分项工程量清单中所列工程量应按《计量规范》的工程量计算规则计算，工程量计算规则是指对清单项目工程量计算的规定。除另有说明外，所有清单项目的工程量以实体工程为准，并以完成后的净值来计算。

(18.)利用概算指标法编制拟建工程概算，已知概算指标中每 100m² 建筑面积中分摊的人工消耗量为 500 工日。拟建工程与概算指标相比，仅楼地面做法不同，概算指标为瓷砖地面，拟建工程为花岗岩地面。查预算定额得到铺瓷砖和花岗岩地面的人工消耗量分别为 37 工日/100m² 和 24 工日/100m²。拟建工程楼地面面积占建筑面积的 65%，则对概算指标修正后的人工消耗量为() 工日/100m²

- A. 316.55
- B. 491.55
- C. 508.45
- D. 845.00

正确答案： B

参考解析：本题考核的是拟建工程结构特征与概算指标有局部差异时的调整。调整概算指标中的每 1m² (1m³) 造价计算公式为：

结构变化修正概算指标 (元/m²) = J + Q₁P₁ - Q₂P₂

式中 J——原概算指标；

Q₁——概算指标中换入结构的工程量；

Q₂——概算指标中换出结构的工程量；

P₁——换入结构的人、料、机费用单价；

P₂——换出结构的人、料、机费用单价。

即结构变化修正概算指标的人工消耗量 = 500 + 24 × 65% - 37 × 65% = 491.55 工日/100m²。

(19.)某混凝土预制构件厂生产某种构件，设计年产销量为 5 万件，每件的售价为 300 元，单位产品的可变成本 140 元，单位产品营业税金及附加 60 元，年固定成本 300 万元，则当年利润为 160 万元时的年产销量为() 件。

- A. 14545
- B. 23158
- C. 27273
- D. 46000

正确答案： D

参考解析：本题考核的是产销量(工程量) 盈亏平衡分析的方法。根据

$$BEP(Q) = \frac{C_F}{P - C_v - T_v}$$

式中，BEP (Q) 表示盈亏平衡点时的产销量；CF 表示固定成本；C_v 表示单位产品变动成本；P

表示单位产品销售价格；TU 表示单位产品营业税金及附加。本题的计算过程为： $BEP(Q) = (160+300) \times 10000 / (300-140-60) = 46000$ 件。

(20.) 现有四个贷款方案：甲方案年贷款利率 6.11%，每季度复利一次；乙方案年贷款利率 6%，每季度复利一次；丙方案年贷款利率 6%，每月复利一次；丁方案年贷款利率 6%，每半年复利一次。则贷款利率最低的方案是() 方案。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

正确答案： D

参考解析： 甲、乙方案计息期相同，甲方案利率较高，首先排除甲方案；乙、丙、丁方案利率相同，丁方案的计息期最长，所以丁方案的有效利率最小。

(21.) 分部分项工程量清单中，() 直接决定了工程实体的自身价值，是投标人确定综合单价最重要的依据。

- A. 项目编码
- B. 项目名称
- C. 项目特征
- D. 工程量计算规则

正确答案： C

参考解析： 分部分项工程量清单的项目特征是确定一个清单项目综合单价的重要依据，在编制的工程量清单中必须对其项目特征进行准确和全面的描述。由于工程量清单项目的特征决定了工程实体的实质内容，必然直接决定了工程实体的自身价值。因此，工程量清单项目特征描述的准确与否，直接关系到工程量清单项目综合单价的准确确定。

(22.) 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)，关于招标控制价的说法，错误的是()。

- A. 国有资金投资的建设工程招标，必须编制招标控制价
- B. 招标控制价需要保密
- C. 招标控制价应在招标文件中公布，不得变动
- D. 投标人的投标报价若高于招标控制价，其投标应被拒绝

正确答案： B

参考解析：

对于招标控制价及其规定，应注意从以下方面理解：（1）国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价。（2）招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。因为我国对国有资金投资项目实行的是投资概算审批制度，国有资金投资的工程项目原则上不能超过批准的投资概算。（3）投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。（4）招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。（5）招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。招标控制价的作用决定了招标控制价不同于标底，无需保密。

(23.)在实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起的一定时间内，由发承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。该时间范围是()。

- A. 15 天
- B. 20 天
- C. 25 天
- D. 30 天

正确答案： D

参考解析：实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起 30 天内，由发承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。

(24.)采用清单计价的某分部分项工程，招标控制价的综合单价为 300 元，投标报价的综合单价为 245 元，该工程投标报价下浮率为 5%，结算时，该分部分项工程工程量比清单量增加了 16%，且合同未确定综合单价调整方法，则综合单价的处理方式是()。

- A. 上浮 16%
- B. 下调 5%
- C. 调整为 242.2 元
- D. 可不调整

正确答案： D

参考解析： $300 \times (1-5\%) \times (1-15\%) = 242.2$ ，245 大于 242.2，故可以不进行调整。

(25.)索赔费用的组成中，当工作内容增加引起设备费索赔时，设备费的标准按照()计算。

- A. 机械折旧费
- B. 机械台班费
- C. 设备租赁费
- D. 机械人工费

正确答案： B

参考解析：索赔费用的组成包括：人工费、设备费、材料费、管理费、利润、

迟延付款利息当工作内容增加引起的设备费索赔时，设备费的标准按照机械台班费计算。

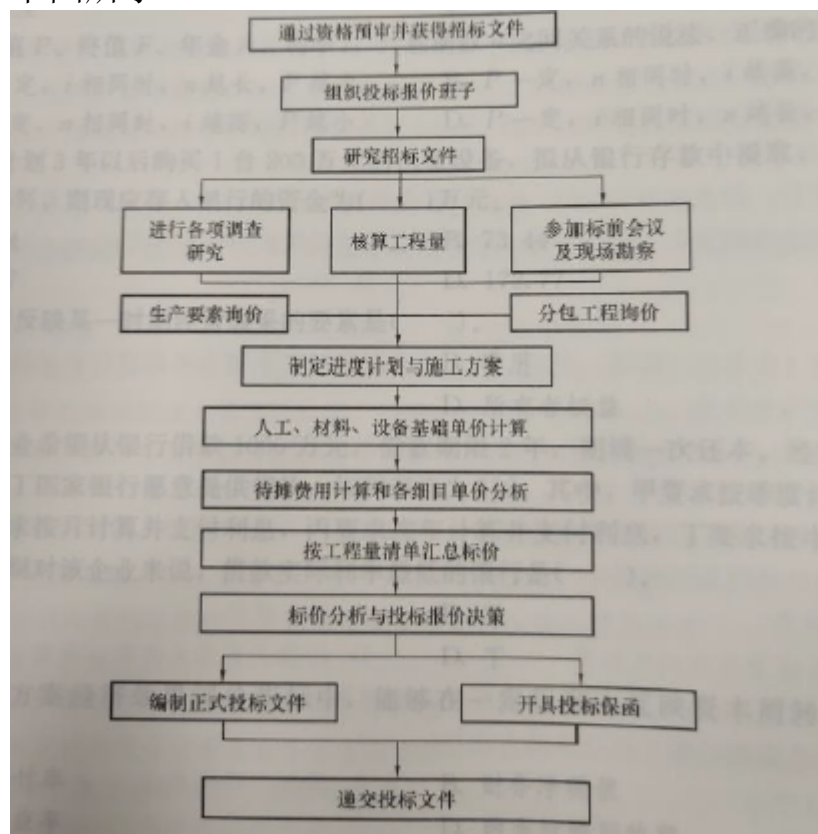
(26.) 国际工程投标报价工作包括①工程现场调查；②组织投标报价班子；③基础单价计算；④标前会议与现场勘察；⑤复核清单工程量。下列工作排序正确的是()。

- A. ①④②③⑤
- B. ①②③④⑤
- C. ②①⑤④③

D. ②③④①⑤

正确答案： C

参考解析： 本题考核的是国际工程投标报价的程序。国际工程投标报价程序如下图所示。



(27.)墙体的隔声、隔热属于墙体的()。

A. 基本功能

B. 美学功能

C. 辅助功能

D. 使用功能

正确答案： C

参考解析： 本题考核的是功能的表现形式。基本功能就是要达到这种产品的目的所必不可少的功能，是产品的主要功能，如果不具备这种功能，这种产品就失去其存在的价值。辅助功能是为了更有效地实现基本功能而添加的功能，是次要功能，是为了实现基本功能而附加的功能。如墙体的隔声、隔热就是墙体的辅助功能。使用功能从功能的内涵上反映其使用属性，美学功能是从产品外观反映功能的艺术属性。

(28.)某建设项目工程费用为 6800 万元，其他费用为 1200 万元，预备费为 500 万元，建设期贷款利息为 370 万元，铺底流动资金为 710 万元。预计在建设中原房屋拆除变现收入为 100 万元，试车收入大于支出金额 150 万元，则该项目总概算为()万元。

A. 9580

- B. 9330
- C. 9680
- D. 9430

正确答案： B

参考解析：该项目的总概算价值=工程费用+其他费用+预备费+建设期利息+铺底流动资金-回收金额=6800+1200+500+370+710-100-150=9330（万元）。

(29.)根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500--2013），关于合同工期的说法正确的是（）。

- A. 发包人要求合同工程提前竣工的，应承担承包人由此增加的提前竣工费用
- B. 招标人压缩的工期天数不得超过定额工期的 30%
- C. 招标人压缩的工期天数超过定额工期的 20%但不超过 30%时，不额外支付赶工费用
- D. 工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，承包人必须采取加快工程进度的措施
- E. 发承包双方约定提前竣工每日日历天应补偿额度，与结算款一并支付

正确答案： A、E

参考解析：工程发包时，招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，将其量化。超过者，应在招标文件中明示增加赶工费用。工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施，并应修订合同工程进度计划。发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用。发承包双方应在合同中约定提前竣工每日日历天应补偿额度，此项费用应作为增加合同价款列入竣工结算文件中，应与结算款一并支付。

(30.)某实施监理的工程项目，采用以直接费为计算基础的全费用综合单价计价，混凝土分项工程的全费用综合单价为 500 元/m³，施工合同约定：工程无预付款；进度款按月结算；工程量以监理工程师计量的结果为准；质量保证金按工程进度款的 3%逐月扣留；监理工程师每月签发进度款的最低限额为 40 万元。经计量确认，施工单位第 1 个月实际工程量为 700m³，第 2 个月实际工程量为 1250m³，则第 2 个月监理工程师应签发的付款金额为（）万元。

- A. 33.950
- B. 26.675
- C. 60.625
- D. 94.575

正确答案： D

参考解析：本题的计算过程为：

(1)第 1 个月：

完成工程款=700×500=350000 元=35 万元；

本月应付款=35×(1-3%)=33.95 万元；

33. 95 万元 < 40 万元，不签发付款凭证。

(2) 第 2 个月：

完成工程款 = $1250 \times 500 = 625000$ 元 = 62.5 万元；

本月应付款 = $62.5 \times (1 - 3\%) = 60.625$ 万元；

$60.625 + 33.95 = 94.575$ 万元 > 40 万元

应签发的实际付款金额为 94.575 万元。

(31.) 关于工程计量的原则，下列说法错误的是 ()。

- A. 按合同文件中约定的方法进行计量
- B. 按承包人实际完成的工程量计算
- C. 对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，不予计量
- D. 若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差，以及工程变更引起工程量的增减变化，应据实调整，正确计量

正确答案： B

参考解析：工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。黑钻押题，对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，不予计量。若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差，以及工程变更引起工程量的增减变化，应据实调整，正确计量。

(32.) 在进行敏感性分析的时候，下列说法正确的是 ()。

- A. 敏感系数越小，则该因素的敏感性越强
- B. 敏感系数大于 0，则该因素与评价指标反方向变化
- C. 临界点越大，则该因素的敏感性越大
- D. 临界点是不确定性因素向不利方向变化的极限值

正确答案： D

参考解析：敏感系数绝对值越大，表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感；反之，则不敏感。敏感度系数大于零表示该因素与评价指标同方向变化，敏感度系数小于零表示该因素与评价指标反方向变化。临界点是不确定性因素向不利方向变化的极限值。

(33.) 设备经济寿命是指设备从投入使用开始，到 () 面被更新所经历的时间。

- A. 加工精度下降导致产品质量不稳定
- B. 运行经济效益开始下降
- C. 继续使用在经济上不合理
- D. 因磨损严重而无法正常运行

正确答案： C

参考解析：本题考核的是设备经济寿命的概念。经济寿命是指设备从投入使用开始，到继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间。

(34.)对采用通用图纸的多个工程施工图预算进行审查时,为节省时间,宜采用的审查方法是()。

- A. 对比审查法
- B. 全面审查法
- C. 分组计算审查法
- D. 标准预算审查法

正确答案: D

参考解析: 本题考核的是施工图预算审查的方法。标准预算审查法就是对利用标准图纸或通用图纸施工的工程,先集中力量编制标准预算,以此为标准来审查工程预算的一种方法。该方法的优点是时间短、效果好、易定案。其缺点是适用范围小,仅适用于采用标准图纸的工程。

(35.)关于设备磨损的说法,正确的是()。

- A. 有形磨损造成设备的性能、精度降低
- B. 有形磨损的原因是技术进步
- C. 无形磨损的原因是设备闲置过程中受到自然力的作用
- D. 无形磨损的设备不能继续使用

正确答案: A

参考解析: 本题考核的是设备后损。选项 B 错误,是无形磨损的原因。选项 C 错误,是有形磨损的原因。选项 D 错误,即使无形磨损很严重,其固定资产物质形态却可能没有磨损,仍然可以使用,只不过继续使用它在经济上是否合算,需要分析研究。

(36.)某政府投资建设项目的投资估算总额为 5000 万元,实际设计概算总额为 6200 万元,则对于超出总概算情况的说法,正确的是()。

- A. 设计单位和建设单位共同提出追加投资申请报告,经上级计划批准后追加投资
- B. 设计单位责任,由设计单位承担超额投资部分
- C. 由建设单位自行承担超额投资部分
- D. 优化设计方案,投资控制在 5000 万以内,不能以任何形式追加投资

正确答案: A

参考解析: 建设工程项目年度计划的安排、其投资需要量的确定、建设物资供应计划和建筑安装施工计划等,都以主管部门批准的设计概算为依据。若实际投资超出了总概算,设计单位和建设单位需要共同提出追加投资的申请报告,经上级计划部门批准后,方能追加投资。

(37.)由过去的交易、事项形成并由企业拥有或控制的,预期会给企业带来经济利益的一项经济资源是指()。

- A. 收入
- B. 利润
- C. 资产

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/447000035135010022>