

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 中原地产租赁住宅房屋租赁期限合同

## 本合同目录一览

1. 合同基本信息
  - 1.1 合同双方基本信息
  - 1.2 房屋基本信息
  - 1.3 租赁期限
  - 1.4 租金及支付方式
2. 租赁房屋使用及维护
  - 2.1 使用范围
  - 2.2 使用限制
  - 2.3 房屋维护责任
  - 2.4 报修及维修
3. 租金调整及支付
  - 3.1 租金调整条件
  - 3.2 租金调整方式
  - 3.3 租金支付时间及方式
4. 保证金

- 4.1 保证金金额及支付
  - 4.2 保证金退还条件及流程
- 5. 房屋交付及验收
  - 5.1 房屋交付时间
  - 5.2 房屋验收标准及流程
  - 5.3 验收异议处理
- 6. 房屋占用及使用
  - 6.1 房屋占用时间
  - 6.2 房屋使用权限
  - 6.3 房屋使用限制
- 7. 房屋转租及转借
  - 7.1 转租及转借条件
  - 7.2 转租及转借流程
  - 7.3 转租及转借费用
- 8. 房屋租赁终止
  - 8.1 租赁终止条件
  - 8.2 租赁终止流程
  - 8.3 租赁终止费用

## 9. 违约责任

### 9.1 违约行为及处理

### 9.2 违约责任承担

### 9.3 违约赔偿

## 10. 争议解决

### 10.1 争议解决方式

### 10.2 争议解决机构

### 10.3 争议解决程序

## 11. 其他约定

### 11.1 不可抗力

### 11.2 合同生效及变更

### 11.3 合同附件

## 12. 合同签署及生效

### 12.1 合同签署时间

### 12.2 合同生效条件

### 12.3 合同备案

## 13. 合同解除

### 13.1 合同解除条件

13.2 合同解除流程

13.3 合同解除责任

14. 合同附件及补充协议

**第一部分：合同如下：**

1. 合同基本信息

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 出租方名称： \_\_\_\_\_

1.1.2 出租方地址： \_\_\_\_\_

1.1.3 出租方联系人： \_\_\_\_\_

1.1.4 出租方联系电话： \_\_\_\_\_

1.1.5 承租方名称： \_\_\_\_\_

1.1.6 承租方地址： \_\_\_\_\_

1.1.7 承租方联系人： \_\_\_\_\_

1.1.8 承租方联系电话： \_\_\_\_\_

1.2 房屋基本信息

1.2.1 房屋地址： \_\_\_\_\_

1.2.2 房屋产权证号： \_\_\_\_\_

1.2.3 房屋面积： \_\_\_\_\_平方米

1.2.4 房屋结构：\_\_\_\_\_

1.2.5 房屋装修情况：\_\_\_\_\_

### 1.3 租赁期限

1.3.1 租赁起始日期：\_\_\_\_\_

1.3.2 租赁结束日期：\_\_\_\_\_

1.3.3 租赁期限：\_\_\_\_\_年

### 1.4 租金及支付方式

1.4.1 租金金额：\_\_\_\_\_元/月

1.4.2 租金支付方式：\_\_\_\_\_

1.4.3 首付款金额：\_\_\_\_\_元

1.4.4 首付款支付日期：\_\_\_\_\_

1.4.5 每月租金支付日期：\_\_\_\_\_

## 2. 租赁房屋使用及维护

### 2.1 使用范围

2.1.1 承租方仅限于自用，不得用于商业经营或出租、转租等行为。

2.1.2 承租方在使用过程中应遵守国家法律法规及物业管理规定。

## 2.2 使用限制

2.2.1 房屋内禁止饲养宠物。

2.2.2 房屋内禁止擅自改动房屋结构及装修。

2.2.3 房屋内禁止擅自改动供水、供电、供气等设施。

## 2.3 房屋维护责任

2.3.1 房屋的正常维护由出租方负责。

2.3.2 房屋的维修费用由造成损坏的承租方承担。

## 2.4 报修及维修

2.4.1 承租方发现房屋问题应及时通知出租方。

2.4.2 出租方应在接到通知后及时进行维修。

## 3. 租金调整及支付

### 3.1 租金调整条件

3.1.1 国家政策调整导致租金上涨。

3.1.2 房屋装修升级导致租金上涨。

### 3.2 租金调整方式

3.2.1 出租方应在调整前一个月通知承租方。

3.2.2 租金调整后，承租方应按调整后的租金支付。

### 3.3 租金支付时间及方式

3.3.1 租金支付时间为每月的\_\_\_\_\_日。

3.3.2 租金支付方式为\_\_\_\_\_。

#### 4. 保证金

##### 4.1 保证金金额及支付

4.1.1 保证金金额为\_\_\_\_\_元。

4.1.2 保证金支付日期：\_\_\_\_\_

##### 4.2 保证金退还条件及流程

4.2.1 租赁期满，房屋无损坏且租金结清，退还保证金。

4.2.2 退还保证金流程：\_\_\_\_\_

#### 5. 房屋交付及验收

##### 5.1 房屋交付时间

5.1.1 出租方应在\_\_\_\_\_日前将房屋交付承租方。

##### 5.2 房屋验收标准及流程

5.2.1 房屋验收标准：\_\_\_\_\_

5.2.2 验收流程：\_\_\_\_\_

##### 5.3 验收异议处理

5.3.1

承租方应在验收后\_\_\_\_\_日内提出异议。

5.3.2 异议处理方式：\_\_\_\_\_

## 6. 房屋占用及使用

### 6.1 房屋占用时间

6.1.1 承租方在租赁期内有权占有和使用房屋。

6.1.2 出租方在未经承租方同意的情况下不得占用房屋。

### 6.2 房屋使用权限

6.2.1 承租方有权使用房屋内的设施设备。

6.2.2 承租方应合理使用房屋内的设施设备。

### 6.3 房屋使用限制

6.3.1 房屋内禁止进行危险活动。

6.3.2 房屋内禁止擅自改动房屋结构及装修。

## 8. 房屋租赁终止

### 8.1 租赁终止条件

8.1.1 租赁期满，双方协商一致终止租赁。

8.1.2 出租方因房屋出售、自用等原因需要收回房屋。

8.1.3 承租方违约，出租方有权终止租赁。

### 8.2 租赁终止流程

8.2.1 双方协商一致终止租赁的，应签订终止协议。

8.2.2 出租方需要收回房屋的，应提前

\_\_\_\_\_日通知承租方。

8.2.3 承租方违约的，出租方有权立即终止租赁。

### 8.3 租赁终止费用

8.3.1 租赁终止后，双方应结清所有费用。

8.3.2 租赁终止后，出租方应在\_\_\_\_\_日内  
退还保证金。

## 9. 违约责任

### 9.1 违约行为及处理

9.1.1 承租方未按时支付租金的，应支付滞纳金。

9.1.2 承租方损坏房屋的，应赔偿损失。

9.1.3 出租方未按时交付房屋的，应支付违约金。

### 9.2 违约责任承担

9.2.1 违约责任由违约方承担。

9.2.2 双方协商解决不了的，可向人民法院提起诉讼。

### 9.3 违约赔偿

9.3.1 违约赔偿金额根据实际情况确定。

9.3.2 违约赔偿应在违约行为发生后

\_\_\_\_\_日内支付。

## 10. 争议解决

### 10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决争议。

10.1.2 协商不成的,可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

### 10.2 争议解决机构

10.2.1 争议解决机构为\_\_\_\_\_。

### 10.3 争议解决程序

10.3.1 争议解决程序按照争议解决机构的规定执行。

## 11. 其他约定

### 11.1 不可抗力

11.1.1 因不可抗力导致合同无法履行的,双方互不承担责任。

11.1.2 不可抗力事件包括:自然灾害、政府行为等。

### 11.2 合同生效及变更

11.2.1 本合同自双方签字(或盖章)之日起生效。

11.2.2 合同的变更需经双方协商一致,并签订书面协议。

### 11.3 合同附件及补充协议

11.3.1 本合同附件包括：房屋租赁清单、房屋照片等。

11.3.2 合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 12. 合同签署及生效

### 12.1 合同签署时间

12.1.1 本合同于 \_\_\_\_\_ 年  
\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签署。

### 12.2 合同生效条件

12.2.1 双方签字（或盖章）后，本合同即生效。

### 12.3 合同备案

12.3.1 本合同需在 \_\_\_\_\_ 日内向相关部门备案。

## 13. 合同解除

### 13.1 合同解除条件

13.1.1 双方协商一致解除合同。

13.1.2 出租方或承租方违约，另一方有权解除合同。

### 13.2 合同解除流程

13.2.1 双方协商一致解除合同的，应签订解除协议。

13.2.2 解除合同后，双方应结清所有费用。

### 13.3 合同解除责任

13.3.1 合同解除后，违约方应承担相应的责任。

## 14. 合同附件及补充协议

### 14.1 合同附件

14.1.1 房屋租赁清单

14.1.2 房屋照片

14.1.3 其他相关文件

### 14.2 补充协议

14.2.1 如有补充协议，应与本合同具有同等法律效力。

## **第二部分：第三方介入后的修正**

### 1. 第三方定义

1.1 第三方是指在租赁合同履行过程中，为促成交易、提供专业服务或协助解决争议而介入的独立第三方机构或个人，包括但不限于房地产中介机构、法律顾问、评估机构等。

### 2. 第三方介入条件

2.1 出租方或承租方在履行本合同时，因特殊情况需要第三方介入的，应提前通知对方。

2.2 第三方介入需经双方同意，并签订书面协议。

### 3. 第三方责任限额

3.1 第三方在履行本合同时，因自身过错导致合同无法履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

3.2 第三方的责任限额由双方在第三方介入协议中约定，最高不超过合同总金额的 10%。

### 4. 第三方职责

4.1 第三方应按照合同约定，独立、客观、公正地履行职责。

4.2 第三方应协助双方解决合同履行过程中的争议，不得偏袒任何一方。

### 5. 第三方费用

5.1 第三方费用由双方在第三方介入协议中约定，包括但不限于中介费、评估费、咨询费等。

5.2 第三方费用应在合同履行过程中分阶段支付。

### 6. 第三方介入程序

6.1 第三方介入前，双方应共同确定第三方介入的具体事宜，包括介入时间、介入方式等。

6.2 第三方介入后，应按照合同约定及第三方介入协议履行职责。

## 7. 第三方与其他各方的划分说明

7.1 第三方作为独立第三方，不参与合同双方的权利义务关系，不承担合同履行的责任。

7.2 第三方在介入过程中，应保持中立，不得泄露合同双方的商业秘密。

7.3 第三方介入期间，合同双方应继续履行合同义务，不得因第三方介入而免除或延缓。

## 8. 第三方介入后的合同履行

8.1 第三方介入后，合同双方应继续按照合同约定履行各自的义务。

8.2 第三方介入期间，如合同双方发生争议，应通过协商解决，协商不成的，可由第三方协助解决。

## 9. 第三方介入后的争议解决

9.1 第三方介入后的争议解决方式，仍按照本合同第十条“争议解决”的规定执行。

9.2 第三方介入期间，如合同双方与第三方发生争议，应通过协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

## 10. 第三方介入后的合同变更

10.1 第三方介入后，如合同双方需要变更合同内容，应经双方协商一致，并签订书面协议。

10.2 第三方介入协议作为合同变更的附件，与本合同具有同等法律效力。

#### 11. 第三方介入后的合同解除

11.1 第三方介入后，如合同双方需要解除合同，应按照本合同第八条“房屋租赁终止”的规定执行。

11.2 第三方介入期间，如合同一方违约，另一方有权解除合同，并按照本合同第九条“违约责任”的规定追究违约方的责任。

#### 12. 第三方介入后的保证金处理

12.1 第三方介入期间，保证金仍由出租方保管。

12.2 第三方介入结束后，保证金按照本合同第四条“保证金”的规定处理。

#### 13. 第三方介入后的合同终止

13.1 第三方介入结束后，合同双方应继续履行合同义务，直至合同终止。

13.2 合同终止后，保证金按照本合同第四条“保证金”的规定处理。

### 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

#### 1. 房屋租赁清单

详细要求：列明房屋的具体位置、面积、结构、装修情况、设施设备等等。

说明：本清单作为房屋交付及验收的依据，双方应签字确认。

#### 2. 房屋照片

详细要求：拍摄房屋内外各角度的照片，清晰展示房屋现状。

说明：本照片作为房屋交付及验收的依据，双方应签字确认。

#### 3. 房屋产权证复印件

详细要求：提供房屋产权证的复印件，证明房屋的产权归属。

说明：本复印件作为房屋产权的证明，双方应签字确认。

#### 4. 房屋租赁合同

详细要求：合同应包含房屋基本信息、租赁期限、租金及支付方式、双方权利义务等。

说明：本合同作为租赁关系的法律依据，双方应签字确认。

#### 5. 第三方介入协议

详细要求：协议应明确第三方介入的条件、职责、费用及责任限额等。

说明：本协议作为第三方介入的依据，双方及第三方应签字确认。

## 6. 保证金收据

详细要求：收据应注明保证金金额、支付日期及收款人等信息。

说明：本收据作为保证金支付的凭证，双方应签字确认。

## 7. 房屋维修记录

详细要求：记录房屋维修的时间、原因、维修项目及费用等。

说明：本记录作为房屋维修的依据，双方应签字确认。

## 8. 房屋租赁期满通知

详细要求：通知应注明租赁期满时间及双方后续处理事宜。

说明：本通知作为租赁期满的提醒，双方应签字确认。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 未按时支付租金

责任认定：承租方未按时支付租金的，应支付滞纳金，滞纳金按每日租金的 1% 计算。

示例：若每月租金为 1000 元，未按时支付租金 3 天，则应支

付滞纳金 30 元。

## 2. 损坏房屋

责任认定：承租方损坏房屋的，应赔偿损失，赔偿金额根据实际情况确定。

示例：若承租方损坏房屋墙面，赔偿金额为 500 元。

## 3. 未按时交付房屋

责任认定：出租方未按时交付房屋的，应支付违约金，违约金按每日租金的 1% 计算。

示例：若每月租金为 1000 元，未按时交付房屋 2 天，则应支付违约金 20 元。

## 4. 违反房屋使用规定

责任认定：承租方违反房屋使用规定的，出租方有权解除合同，并要求赔偿损失。

示例：若承租方在房屋内饲养宠物，出租方有权解除合同，并要求赔偿损失。

## 5. 未按时退还保证金

责任认定：租赁期满后，出租方未按时退还保证金的，应支付违约金，违约金按每日保证金金额的 1% 计算。

示例：若保证金为 2000 元，未按时退还保证金 3 天，则应支付违约金 6 元。

全文完。

# 2024 中原地产租赁住宅房屋租赁合同 1

## 合同目录

### 第一章 合同双方信息

#### 1.1 租赁双方基本信息

#### 1.2 房屋基本信息

#### 1.3 租赁双方联系方式

### 第二章 租赁房屋描述

#### 2.1 房屋具体位置

#### 2.2 房屋结构及设施

#### 2.3 房屋附属设施

### 第三章 租赁期限

#### 3.1 租赁起始日期

#### 3.2 租赁终止日期

#### 3.3 租赁期限变更

### 第四章 租金及支付方式

## 4.1 租金金额

4.2 租金支付方式

4.3 欠租及滞纳金处理

## **第五章 押金及保证金**

5.1 押金金额

5.2 保证金金额

5.3 押金及保证金退还

## **第六章 房屋使用及维护**

6.1 房屋使用规定

6.2 房屋维修责任

6.3 房屋损坏赔偿

## **第七章 租赁合同解除及终止**

7.1 合同解除条件

7.2 合同终止条件

7.3 解除及终止合同的处理

## **第八章 违约责任**

8.1 违约行为及处理

8.2 违约赔偿

8.3 违约金计算

## **第九章 争议解决**

### 9.1 争议解决方式

### 9.2 争议解决机构

### 9.3 争议解决费用

## **第十章 其他约定**

### 10.1 不可抗力条款

### 10.2 合同附件

### 10.3 合同生效及修改

## **第十一章 合同签署**

### 11.1 合同签署地点

### 11.2 合同签署日期

### 11.3 合同签署方式

## **第十二章 合同附件**

### 12.1 房屋租赁清单

### 12.2 房屋租赁押金收据

### 12.3 其他附件

## **第十三章 合同备案**

### 13.1 合同备案机关

13.2 合同备案流程

13.3 合同备案所需材料

## 第十四章 合同解除及终止

14.1 合同解除及终止条件

14.2 合同解除及终止流程

14.3 合同解除及终止后的处理

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 合同双方信息

1.1 租赁双方基本信息

甲方（出租方）名称：

甲方（出租方）地址：

甲方（出租方）联系方式：

乙方（承租方）名称：

乙方（承租方）地址：

乙方（承租方）联系方式：

1.2 房屋基本信息

房屋地址：

房屋面积：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/447024025132010043>