物业公司招聘题库模板下载

一、第一部分 常识判断 （根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、党的二十大报告指出，全面建设社会主义现代化国家，必须有一支政治过硬、适应新时代要求、具备领导现代化建设能力的干部队伍。下列与之相关的说法正确的有几项？

①加强实践锻炼、专业训练，注重在重大斗争中磨砺干部，增强干部推动高质量发展本领、服务群众本领、防范化解风险本领

②坚持党管干部原则，坚持德才兼备、以德为先、五湖四海、任人唯贤，把新时代好干部标准落到实处

③树立选人用人正确导向，选拔忠诚干净担当的高素质专业化干部，选优配强各级领导班子

④坚持把政治标准放在首位，做深做实干部政治素质考察，突出把好政治关、廉洁关

- A．1
- B．2
- C．3
- D．4

〖正确答案〗
D
〖答案解析〗

本题考查政治常识。

党的二十大报告中"十五、坚定不移全面从严治党，深入推进新时代党的建设新的伟大工程"部分的"（四）建设堪当民族复兴重任的高素质干部队伍"指出："……坚持党管干部原则，坚持德才兼备、以德为先、五湖四海、任人唯贤，把新时代好干部标准落到实处。树立选人用人正确导向，选拔忠诚干净担当的高素质专业化干部，选优配强各级领导班子。坚持把政治标准放在首位，做深做实干部政治素质考察，突出把好政治关、廉洁关。加强实践锻炼、专业训练，注重在重大斗争中磨砺干部，增强干部推动高质量发展本领、服务群众本领、防范化解风险本领……"

综上所述，与之相关的说法正确的有①②③④，共4项。

故正确答案为D。

2、下列选项中，符合法律规定的是：

- A．新录用的公务员小张，其试用期为六个月
- B．小陈今年15岁，在某工地打工，干一些杂务
- C．因工作需要，公务员小朱前往甲单位授课，他可以在甲单位领取授课费
- D．某公司未按照劳动合同约定向员工小李支付劳动报酬，小李可以随时通知该公司解除劳动合同

〖正确答案〗
D
〖答案解析〗

D项正确：根据《劳动法》第三十二条规定："有下列情形之一的，劳动者可以随时通知用人单位解除劳动合同：……（三）用人单位未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。"

A项错误，根据《公务员法》第三十四条规定："新录用的公务员试用期为一年。试用期满合格的，予以任职；不合格的，取消录用。"

B项错误：《劳动法》第十五条规定："禁止用人单位招用未满十六周岁的未成年人。文艺、体育和特种工艺单位招用未满十六周岁的未成年人，必须依照国家有关规定，履行审批手续，并保障其接受义务教育的权利。"小陈在工地打工，用人单位不属于文艺、体育和特种工艺单位，因此不符合法律规定。

C项错误，根据《公务员法》第四十四条规定："公务员因工作需要在机关外兼职，应当经有关机关批准，并不得领取兼职报酬。"

故正确答案为D。

3、党的建设是中国革命取得胜利的三大法宝之一。在党的建设历程中曾经召开过的会议或开展的运动：①瓦窑堡会议，②六届六中全会，③延安整风运动，④古田会议，按时间先后顺序排列正确的是（　　）。

A．④①③②

B．④①②③

C．①④②③

D．①③④②

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗
瓦窑堡会议的召开时间是1935年12月，六届六中全会的召开时间是1938年9～11月，延安整风运动的开始时间是1942年，古田会议的召开时间是1929年12月。因此B项正确。

4、2021年5月，上海市推出首本《劳动教育特色课程范例》，劳动教育进课堂有了具体的教学内容和教学要求。从历史唯物主义的视角来看，加强劳动教育的哲学依据是：

A．人生的真正价值就在于自我价值的实现

B．劳动和奉献是实现人生价值的根本途径

C．奋斗才能让理想摆脱条件制约变为现实

D．劳动是推动和引领社会发展的第一动力

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗

本题考查政治常识。

A项错误，人生价值包括个人对社会的责任和贡献（社会价值）、社会对个人的承认与满足（自我价值）两个方面，人生的真正价值在于社会价值与个人价值的统一。

B项正确，实现人生价值的根本途径是投身于人民群众的社会实践，进行积极的创造性的实践活动，而劳动在本质上就是人的创造性实践活动，人只有在劳动中才能进行创造性活动。题干中提到加强劳动教育，意在强调劳动的重要性。

C项错误，客观规律作为限制条件，始终制约着主观能动性的发挥，必须在尊重客观规律的基础之上发挥主观能动性，因此即便奋斗也无法摆脱条件制约。

D项错误，创新是引领发展的第一动力，而不是劳动。

故正确答案为B。

5、关于中药，下列归类正确的是（　　）。

A．辛味药：连翘、杏仁

B．甘味药：当归、人参

C．酸味药：陈皮、黄连

D．苦味药：黄柏、乌梅

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗
B项正确，当归和人参都是甘味药。A项错误，连翘和杏仁属于苦味药。甘味药的主要成分有氨基酸、糖、维生素等，可提高人体的抗病能力；C项错误，黄连是苦味药，而不是酸味药；D项错误，乌梅则属于酸味药，而不是苦味药。

6、对犯罪分子短期剥夺自由，就近实行劳动改造的刑罚方法是（　　）。

A．管制

B．拘役

C．刑事拘留

D．有期徒刑

〖正确答案〗
B

〖答案解析〗
B项，拘役是由公安机关在就近的拘役所、看守所或者其他监管场所执行，在执行期间，参加劳动的可以酌量发给报酬。拘役的期限为1个月以上6个月以下，数罪并罚时不得超过1年。即拘役是短期剥夺犯罪人自由，就近实行劳动的刑罚方法。

7、进入新发展阶段，是中华民族伟大复兴历史进程的大跨越，以下关于新发展阶段的理解，正确的有几项？

①新发展阶段是中国共产党带领人民迎来从站起来、富起来到强起来历史性跨越的新阶段

②新发展阶段是基本实现社会主义现代化、全面建成小康社会的发展阶段

③新发展阶段是超越社会主义初级阶段、迈入社会主义更高阶段的发展阶段

④新发展阶段是实现第一个百年奋斗目标，向着第二个百年奋斗目标迈进的发展阶段

- A．1项
- B．2项
- C．3项
- D．4项

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗

本题考查政治常识。

2021年1月11日，习近平总书记在省部级主要领导干部学习贯彻党的十九届五中全会精神专题研讨班上发表重要讲话。

①正确，讲话指出："新发展阶段是我们党带领人民迎来从站起来、富起来到强起来历史性跨越的新阶段。"

②错误，④正确，讲话指出："党的十九届五中全会提出，全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，我们要乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军，这标志着我国进入了一个新发展阶段。"因此新发展阶段是全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的时代，而非全面建成小康社会的发展阶段。

③错误，讲话指出："新发展阶段是社会主义初级阶段中的一个阶段，同时是其中经过几十年积累、站到了新的起点上的一个阶段。"因此新发展阶段并未超越社会主义初级阶段。

综上所述，正确的有①④，共2项。

故正确答案为B。

8、以下有关我国水情的表述，错误的是（　　）。

- A． 我国水力资源丰富，金沙江是我国水力资源最丰富的河流
- B． 我国的基本水情是人多水少，水资源时空分布不均
- C． 我国水土流失严重，水生态环境脆弱，中部地区是水土流失最为集中的地区
- D． 受季风影响，我国大部分地区雨热同期，暴雨洪水频发

〖正确答案〗
C
〖答案解析〗
C项，我国水土流失主要集中在西部地区，据统计，西部地区水力侵蚀和风力侵蚀的面积占土地总面积的35.10%，占全国水土流失面积的57.05%。

9、在行政诉讼的执行措施中，可对行政机关采取的是（　　）。

- A． 司法建议
- B． 查封
- C． 扣押
- D． 划拨

〖正确答案〗
D

〖答案解析〗
《行政诉讼法》第六十五条规定，当事人必须履行人民法院发生法律效力的判决、裁定。行政机关拒绝履行判决、裁定的，第一审人民法院可以采取以下措施：①对应当归还的罚款或者应当给付的赔偿金，通知银行从该行政机关的账户内划拨……③向该行政机关的上一级行政机关或者监察、人事机关提出司法建议。接受司法建议的机关，根据有关规定进行处理，并将处理情况告知人民法院。即行政诉讼执行措施中，人民法院可对行政机关采取的是划拨，因此D项正确。

10、税收的基本特征不包括（　　）。

A． 自觉性

B． 强制性

C． 无偿性

D． 固定性

〖正确答案〗
A
〖答案解析〗
税收是指政府依照法律规定，对个人或民间企业（法人）无偿征收货币或资源的总称。税收具有强制性、无偿性和固定性三个基本特征。A项，自觉性不是税收的基本特征。

11、用同样大小的力击打表面布满凹坑的小球a和同样大小、轻重但表面光滑的小球b，使球在空中高速飞行，则：

A．b球在空中飞行的距离更远，因为光滑的球体提供更多的空气动力

B．a球在空中飞行的距离更远，因为凹坑可以减少阻力并提供更多的升力

C．b球在空中飞行的距离更远，因为光滑的球体可以减少阻力并提供更多的升力

D．a球在空中飞行的距离更远，因为凹坑虽然稍微增加空气阻力但提供更多的升力

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗

本题考查科技常识。

A、C、D三项错误，B项正确，球的飞行轨迹不仅受到自身重力的影响，还会受到来自空气的阻力的影响。我们通常会以为粗糙的球会受到更大的阻力，但这只考虑到了摩擦阻力，球在飞行中还受到一个压差阻力，也就是作用在球的前后的阻力，这个阻力比摩擦力的影响更大。球在飞行时，会产生"边界层效应"，如果表面粗糙，会在球的边界产生各种湍流，这些湍流都会影响球的飞行速度和线路。在球体飞行时，表面越是粗糙的球，受到的压差阻力反而越小，也因此粗糙的球会飞得更远。这一效应在球类运动上应用最明显的就是高尔夫球，在高尔夫球的表面，有很多规则的凹凸面，这些凹凸面是故意设计的，就是为了让球飞得更远。

故正确答案为B。

12、下列不属于完全竞争市场的特征的是（　　）。

A． 买者卖者很多

B． 产品差别很大

C． 要素自由流动

D． 没有交易成本

〖正确答案〗
B
〖答案解析〗
B项，在完全竞争市场中，产品是同质的，即任何生产者的产品都是无差别的。因而个别售卖者就使他不能以任何方法控制价格。

13、税收是调节经济、调整社会收入再分配的重要手段，根据《中华人民共和国个人所得税法实施条例》的规定，下列说法正确的是（　　）。

A． 附加减除费用应根据纳税义务人的平均收入水平、生活水平及汇率变化情况确定

B． 特许权使用费所得包括个人提供专利权、商标权、著作权、非专利技术权所得及稿酬所得

C． 年所得12万元以上的纳税义务人，应按规定到主管税务机关办理纳税申报

D． 采掘业、远洋运输业、远洋捕捞业等特定行业采用按年计算并缴付税款的计征方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/448017076134006042