(中级)个人贷款判断题大全(一)

一、判断题（共 40 题，每小题 2.5 分，共 100 分）

（ ）1、办理商业助学贷款抵押手续时，经办人员可全权委托外部中介机构办理。

（ ）2、个人信用报告的使用目前仅限于商业银行和人民银行。

（ ）3、国家助学贷款实行借款人一次申请、贷款银行一次审批、单户核算、分次发放的方式：其中，学费、住宿费、生活费都按学年(期)发放，直接划入借款人所在学校在贷款银行开立的账户上。

（ ）4、原则上，个人经营贷款的抵押手续应完全交由外部中介机构办理。

（ ）5、个人汽车贷款提前还款包括提前部分还本和提前结清两种方式．贷款银行可以根据实际情况决定贷款人采用提前还款的方式。

（ ）6、个人旅游消费贷款只能用于借款申请人本人参加的旅游消费。

（ ）7、在个人住房贷款中，合同主体变更时，新合同的利率按原合同利率执行。

（ ）8、操作风险是指在业务操作过程中，由于违反操作规程或操作中存在疏漏等情况而产生的 风险，是一种发生在实务操作中的、内部形成的系统性风险。

（ ）9、押品准入的控制是银行防范押品风险的最主要措施。在押品材料受理环节，我们需要判断拟接受押品是否符合银行押品受理的基本底线要求。

（ ）10、商用房贷款的银行在业务合作中不应过分依赖合作机构。

（ ）11、在中国境内连续居住 1 年的美国人也可申请个人汽车贷款。[2015 年 10 月真题]

（ ）12、全国学生贷款管理中心在收到各贷款银行总行提供的贴息申请资料后的 10 个工作日内，将贷款贴息统一划入总行国家助学贷款贴息专户．由总行直接划入各经办行贴息专户。

（ ）13、市场法适用的条件是在同一供求范围内存在较多类似房地产的交易。如在房地产市场发育不良、市场不活跃的地区，则难以采用市场法估价。

（ ）14、实践中，我国境内商业银行可以向外籍自然人发放个人住房贷款。

（ ）15、国家助学贷款的借款学生毕业后申请出国留学的。应一次性还清贷款本息。

（ ）16、如果投保人因为疏忽大意或过失而未履行如实告知义务，保险人无权解除保险合同。

（ ）17、银行对不良个人住房贷款应采取电话催收、信函催收、上门催收、通过中介催收、法律手段催收等方式。

（ ）18、考虑到某笔贷款可能会出现同时满足拒绝和通过硬政策的情形，一般通过政策会优先 于拒绝政策。

（ ）19、未成年人不得申请国家助学贷款。

（ ）20、以内(含 1 年)的商用房贷款，展期期限累计与原贷款期限相加，不得超过银行规定的最长贷款期限。

（ ）21、办理商用房贷款时，第三方提供的保证为可撤销的、承担连带责任的、部分额度有效担保。

（ ）22、抵质押期间，所有押品都应进行重新评估，且均要采用内部评估方式。

（ ）23、“账销案存”是指对贷款银行已核销并保留追索权的贷款，建立台账，并在诉讼时效内定期催收。

（ ）24、商业银行查询个人信用报告时所需的书面授权可以通过在贷款、贷记卡、准贷记卡以及担保申请书中增加相应条款取得。

（ ）25、商业银行发放个人商业用房贷款时，借款人所购买的首套商业用房必须已竣工验收。

（ ）26、通常个人经营贷款单笔金额较大，借款人还本付息资金主要来源于其经营收入或利润。 所以，无论贷款长短，银行鼓励借款人用一次利随本清还款方式，这样银行管理成本和 风险成本都低。

（ ）27、对于同一笔商用房贷款，未经贷款银行同意，借款人不能更改还款方式。

（ ）28、借款人具备按期还款能力，但通过伪造个人信用资料骗取银行贷款的，可能产生还款意愿风险。

（ ）29、互联网个人贷款风险主要包括政策风险、信用风险、行业风险和技术风险四种。

（ ）30、公积金个人住房贷款资金必须以转账或现金支付的方式划拨给售房人。

（ ）31、个人征信系统的建立可以使得商业银行从制度上有效控制信贷风险。

（ ）32、我国最大的个人征信系统数据库是中国人民银行建设并已投入使用的全国个人信用信息基础数据库系统。

（ ）33、目前商业银行的个贷行为评分通常每个季度计算一次，完全批量、自动计算。

（ ）34、合作机构的担保风险主要是保险公司的履约保证保险。

（ ）35、商业银行对自雇人士申请个人住房贷款进行审核时不能仅凭个人开具的收入证明来判断其还款能力，应通过要求其提供有关资产证明、银行对账单、财务报表等，全面分析其还款能力。

（ ）36、一笔借款合同可以选择多种还款方式。

（ ）37、2 月 4 日，央行征信中心称，为帮助 P2P 网贷公司实现信贷信息共享、防范信用风险，征信中心通过下属上海资信有限公司建成网络金融征信系统。

（ ）38、下岗失业人员小额担保贷款遵循“担保发放、微利贴息、按期偿还”的原则。贷款对象特 殊，主要为下岗失业人员再就业提供金融支持。

（ ）39、国家助学贷款的贷款额度不超过借款人在校年限内所在学校的学费和住宿费。［2014 年 6 月真题］

（ ）40、在个人住房贷款中，事前的信息不对称不会给银行带来不利影响。

参考答案

一、判断题

1、错误

【解析】贷款抵押手续办理的相关程序应规范，原则上贷款银行经办人员应直接参与抵押手续的办理．不可完全交由外部中介机构办理。

2、错误

3、错误

【解析】国家助学贷款实行借款人一次申请、贷款银行一次审批、单户核算、分次发放的方式。其中，学费和住宿费贷款按学年(期)发放，直接划入借款人所在学校在贷款银行开立的账户上；生活费贷款(每年的 2 月和 8 月不发放生活费贷款)，根据合同约定定期划入有关账户。

4、错误

5、错误

【解析】提前还款包括提前部分还本和提前结清两种方式，借款人可以根据实际情况决定采取提前还款的方式。

6、错误

【解析】个人旅游消费贷款是指银行向自然人发放的、用于借款人个人及其家庭成员(包括借款申请人的配偶、子女及其父母)参加银行认可的各类旅行社(公司)组织的国内、外旅游所需费用的贷款。

7、正确

【解析】经审批同意变更借款合同主体后，贷款银行与变更后的借款人、担保人重新签订有关合同文本．新合同借款利率按利率约定执行。

8、错误

9、正确

10、正确

【解析】此题暂无解析

11、正确

12、正确

13、正确

14、正确

【解析】个人住房贷款的对象是具有完全民事行为能力的中华人民共和国公民或符合国家有关规定的境外自然人。

15、正确

【解析】这是国家助学贷款中偿还规定的一条，应熟记。

16、错误

【解析】《保险法》赋予保险公司解除保险合同的权利，即如果投保人故意或过失不履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。

17、正确

【解析】对于不良贷款的催收，按拖付期限的不同可采取电话催收、信函催收、上门催收、通过中介机构催收、采取法律手段催收等不同方式。

18、错误

19、错误

【解析】国家助学贷款的申请人没有年龄的要求．未成年人可由其监护人申请。

20、错误

【解析】延长期限即展期，1 年以内(含 1 年)的商用房贷款，展期期限累计不得超过原贷款期限；1 年以上的商用房贷款，展期期限累计与原贷款期限相加．不得超过银行规定的最长贷款期限。

21、错误

【解析】第三方提供的保证为不可撤销的承担连带责任的全额有效担保。

22、错误

【解析】抵质押期间，所有押品都应进行重新评估，且主要采用内部评估方式，如有必要，也可采用外部评估方式。

23、正确

【解析】对银行保留追索权的贷款，各经办行应实行“账销案存”原则，建立已核销贷款台账，定期向借款人和担保人发出催收通知书，并注意诉讼时效。

24、正确

【解析】商业银行查询个人信用报告时所需的书面授权可以通过在贷款、贷记卡、准贷记卡以及担保申请书中增加相应条款取得。

25、正确

【解析】商用房为一手房的，该房产应为已竣工的房屋，并取得合法销售资格；商用房为二手的。应取得房屋所有权证及土地使用权证。

26、错误

27、正确

【解析】借款人可根据需要选择还款方式，但一笔贷款只能选择一种还款方式，合同签订后，未经贷款银行同意不得更改。

28、正确

【解析】考察还款意愿风险的知识。还款意愿风险是信用风险的一种表现形式。借款人具备按期还款能力，但通过伪造个人信用资料骗取银行贷款的，可能产生还款意愿风险。

29、错误

【解析】互联网个人贷款风险主要包括以下五种：①政策风险；②信用风险；③行业风险；④技术风险；⑤法律风险。

30、错误

【解析】除当地公积金管理中心有特殊规定外，公积金个人住房贷款资金必须以转账的方式划入售房人账户，不得由借款人提取现金。

31、正确

【解析】个人征信系统的建立使商业银行在贷款审批中将查询个人信用报告作为必需的依据，从制度上有效控制信贷风险。

32、正确

【解析】该基础数据库首先依法采集和保存全国银行信贷信用信息，其中主要包括个人在商业银行的借款、抵押、担保数据及身份验证信息。

33、错误

【解析】目前商业银行的个贷行为评分通常每个月计算一次，完全批量、自动计算，获取评分所需信息。每月动态更新客户还款行为．进行及时的风险评判。

34、错误

【解析】合作机构的担保风险主要是保险公司的履约保证保险以及汽车经销商和专业担保公司的第三方保证担保。

35、正确

【解析】商业银行对自雇人士(即自行成立法人机构或其他经济组织，或在上述机构内持有超过 10% 股份，或其个人收入的主要来源为上述机构的经营收入者)申请个人住房贷款进行审核时不能仅凭个人开具的收入证明来判断其还款能力，应通过要求其提供有关资产证明、银行对账单、财务报表、税单证明和实地调查等方式，了解其经营情况和真实财务状况，全面分析其还款能力。

36、错误

【解析】借款人可以根据需要选择还款方式，一笔借款合同只能选择一种还款方式，贷款合同签订后，未经贷款银行同意，不得更改还款方式。借款人有权选择多种还款方式，但一笔借款合同只能指定其中一种，在还款的过程中可以和贷款银行进行协商改变还款方法。

37、正确

【解析】2015 年 2 月 4 日央行征信中心称，为帮助 PP 网贷公司实现信贷信息共享、防范信用风险，征信中心通过下属上海资信有限公司建成网络金融征信系统。

38、错误

39、错误

40、错误

【解析】经济学中的逆向选择，即事前的信息不对称使得一些优质客户被拒之门外。

(中级)个人贷款判断题大全(二)

一、判断题（共 40 题，每小题 2.5 分，共 100 分）

（ ）1、个人信用贷款是商业银行向个人发放的，无需提供任何抵、质押物，只需保证人提供保证的人民币贷款。

（ ）2、商业银行发放个人商业用房(一手房)贷款时，借款人所购买商业用房必须已竣工验收。

（ ）3、借款人的还款意愿是信贷资金安全，特别是个人汽车贷款资金安全的重要前提。［2015 年 10 月真题］

（ ）4、加强对借款人的贷前审查是防范个人贷款信用风险的关键。

（ ）5、个人征信系统的信用信息主要使用者是事业单位。

（ ）6、个人汽车贷款的放款只可放款至经销商在贷款银行开立的存款账户。

（ ）7、商业银行的基层信贷审查人员可以直接查询自然人在商业银行留下的借款和还款记录。

（ ）8、根据发展的需要，银行可以有多种市场定位策略，但是竞争定位策略与联盟定位策略存 在明显的冲突，不能同时使用。

（ ）9、房地产估价是指房地产专业估价人员，以房地产为对象，根据委托人不同的估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的估价方法，在综合分析影响房地产价格因素的基础上，对房地产在估价时点的客观合理价格或价值进行测算和判定的活动。

（ ）10、查询用户的用户名及密码除本人使用外，还可以授权他人使用。

（ ）11、个人教育贷款是银行向在读学生或其直系亲属、法定监护人发放的用于满足其就学资金需求的贷款。

（ ）12、在选择目标市场时，银行应该考虑放弃有较大吸引力，但是不能推动银行完成主要发展 目标的市场。

（ ）13、以上的个人贷款，展期期限累计与原贷款期限相加，不得超过 1 年。

（ ）14、休学的国家助学贷款借款学生复学后的下月恢复财政贴息。

（ ）15、业务不合规，业务风险与效益不匹配是个人教育贷款签约与发放中的风险。

（ ）16、银行接受的押品具有财产价值，并可依法转让变现。

（ ）17、信用评分模型是消费信贷管理中先进的技术手段，是商业银行个人授信业务最核心的管理技术之一。

（ ）18、在个人汽车贷款中，对于贷款期限在半年以上的，原则上应采取等额本金或等额本息还款方式。

（ ）19、个人贷款的对象包括自然人和法人。

（ ）20、零售行为评分主要包括信用卡行为评分和个贷行为评分。

（ ）21、归还商业助学贷款在借款人离校六个月后开始，贷款须按年分次偿还。

（ ）22、国家助学贷款的贷后贴息是每季进行，由各商业银行的总行向全国学生贷款管理中心 申请。[2012 年 6 月真题]

（ ）23、对未获批准的贷款申请，应及时告知借款人，将有关材料保留，做好信贷拒批记录存档，做好解释工作。

（ ）24、个人征信系统是由中国银监会组织各商业银行建立的个人信用信息共享平台。

（ ）25、银行相信贷款期间借款人的收入将增加，所抵押的房产的价值将维持不变或增加，所以更倾向于采用等额本息还款法。

（ ）26、个人汽车贷款的贷后与档案管理是指合同终止后对有关事宜的管理。

（ ）27、商用房贷款利率不得低于中国人民银行规定的同期同档次的 1 倍。

（ ）28、信用卡发卡银行在审查单位或个人的信誉情况时，只需要审查申请表的内容是否属实。

（ ）29、定向营销是银行与客户之间需要建立一个长期友好的关系，为了保证共赢，双方就必须建立有效的交流渠道。

（ ）30、我国 P2P 网络借贷平台的资金筹集渠道则较为狭窄，主要来自于投资人的投入资金。

（ ）31、农户贷款贷前调查应当有效借助村委会、德高望重村民、经营共同体带头人等社会力量。

（ ）32、次级贷款是指借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素。

（ ）33、公积金管理中心与承办银行的委托贷款协议终止时，承办银行应清算住房委托贷款手续费，办理公积金管理中心存款账户的销户交易，最后移交和报送公积金管理中心账户记账回单及相关业务资料。

（ ）34、与商业助学贷款相比，国家助学贷款的使用范围更广。

（ ）35、住房置业担保公司提供一般责任保证。

（ ）36、贷前调查应通过实地调查了解申请人抵押物状况，判断借款人所经营企业的发展前景等。

（ ）37、在定向营销时，银行应重点营销优质客户，但在办理业务时应做到公平，不可区别对待。

（ ）38、士兵证、港澳居民往来内地通行证、台湾居民往来大陆通行证、驾照都是申请个人住房贷款的合法有效身份证明。

（ ）39、按照征信方式还可以将征信管理分为三种类型：行为分析方式、场景式分析方式、问答式分析方式。

（ ）40、商用房贷款的期限通常为 20 年以上。

参考答案

一、判断题

1、正确

2、正确

【解析】个人商业用房贷款的贷款对象包括商铺、住宅小区的商业配套房、办公用房(写字楼)，贷款支持的商用房须满足以下条件：商用房所占用土地使用权性质为出让，土地类型为住宅、商业、商住两用或综合用地；商用房为一手房的，该房产应为已竣工的房屋，并取得合法销售资格；商用房为二手房的，应取得房屋所有权证及土地使用权证。

3、正确

4、错误

【解析】科学的风险预警机制是防范信用风险的关键。加强对借款人的贷前审查有助于从源头上控制个人教育贷款的信用风险。

5、错误

【解析】个人征信系统的信用信息主要使用者是金融机构。

6、错误

【解析】个人汽车贷款的放款包括放款至经销商在贷款银行开立的存款账户和直接转入借款人在贷款银行开立的存款账户两种方式。

7、错误

【解析】商业银行的基层信贷审查人员均可在经当事人书面授权后，进行查询、实现共享。

8、错误

9、正确

【解析】本题主要考查房地产估价的基本概念。房地产估价是指专业房地产估价人员，以房地产为对象，根据特定的估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，运用科学的估价方法，在对影响估价对象价值的因素进行综合分析的基础上，对估价对象在估价时点的价值进行估算和判定的活动。

10、错误

【解析】查询用户的用户名及密码仅限本人使用、严禁他人使用或将密码告知他人。

11、正确

12、正确

13、错误

【解析】1 年以上的个人贷款，展期期限累计与原贷款期限相加，不得超过该贷款品种规定的最长贷款期限。

14、错误

【解析】休学的借款学生复学当月恢复财政贴息。国家助学贷款的借款学生自取得毕业证书之日起，下月 1 日(含 1 日)开始归还贷款利息

15、错误

【解析】业务不合规，业务风险与效益不匹配是个人教育贷款审查与审批中的风险。

16、正确

17、正确

18、错误

【解析】对于贷款期限在 1 年以上的，原则上应采取等额本金或等额本息还款方式。

19、错误

【解析】个人贷款的对象仅限于自然人，而不包括法人。合格的个人贷款申请人必须是具有完全民事行为能力的人。

20、正确

21、错误

【解析】商业助学贷款的期限原则上为借款人在校学制年限加 6 年，借款人在校学制年限指从贷款发放至借款人毕业或终止学业的期间。归还贷款在借款人离校后次月开始，贷款可按月、按季或按年分次偿还，利随本清，也可在贷款到期时一次性偿还。

22、正确

23、错误

【解析】对未获批准的贷款申请，应及时告知借款人，将有关材料退还，并做好解释工作，同时做好信贷拒批记录存档。

24、错误

【解析】个人征信系统是由中国人民银行组织各商业银行建立的个人信用信息共享平台。

25、正确

【解析】银行对于个人住房贷款更倾向于采用等额本息还款法。

26、错误

【解析】个人贷款的贷后与档案管理是指贷款发放后到合同终止期间对有关事宜的管理。个人汽车贷款属于个人贷款。

27、错误

【解析】商用房贷款的利率不得低于中国人民银行规定的同期同档次利率的 1．1 倍。

28、错误

29、正确

【解析】定向营销是银行与客户之间需要建立一个长期友好的关系，为了保证共赢，双方就必须建立有效的交流渠道。

30、正确

31、正确

【解析】此题暂无解析

32、错误

【解析】次级贷款是指借款人的正常收入已不能保证及时、全额偿还贷款本息，需要通过出售、变卖资产，对外借款，保证人、保险人履行保证、保险责任或处理抵(质)押物才能归还全部贷款本息。题中描述的是关注贷款的含义。

33、正确

【解析】银行要先和公积金管理中心签订《住房公积金贷款业务委托协议书》，取得公积金个人住房贷款业务的承办权之后才能接受委托办理公积金个人住房贷款业务。公积金管理中心与承办银行的委托贷款协议终止时，承办银行应清算住房委托贷款手续费，办理公积金管理中心存款账户的销户交易，最后移交和报送公积金管理中心账户记账同单及相关业务资料。

34、错误

【解析】与国家助学贷款相比，商业助学贷款的使用范围更广。国家助学贷款的对象是中华人民共和国境内的(不含香港特别行政区和澳门特别行政区、台湾地区)普通高等学校中经济确实困难的全日制本专科生(含高职生)、研究生和第二学士学位学生。商业助学贷款的贷款对象是在境内高等院校就读的全日制本专科生、研究生和第二学士学位学生。贷款银行可根据业务发展需要和风险管理能力，自主确定开办针对境内其他非义务教育阶段全日制学校在校困难学生的商业助学贷款。

35、错误

【解析】住房置业担保公司提供连带责任保证。

36、正确

【解析】此题暂无解析

37、错误

【解析】在定向营销时，银行应重点营销优质客户，加大对优质客户的定向营销力度，对于优质客户要开辟绿色通道，在办理业务时做到区别对待，争取在定向营销上取得更大的突破。

38、错误

【解析】根据规定，申请个人住房贷款的，应提交的合法有效的身份证件，个人有效身份证件包括:身份证、军官证、士兵证、护照、港澳居民来往内地通行证、台湾同胞来往大陆通行证、外国人居留证等。

39、正确

40、错误

【解析】商用房贷款的期限通常不超过 10 年。

(中级)个人贷款判断题大全(三)

一、判断题（共 40 题，每小题 2.5 分，共 100 分）

（ ）1、对承担连带责任保证担保的按揭合作开发商，银行应要求留存担保保证金，实行专户存储、专户管理。

（ ）2、当开户放款完成后，银行应将放款通知书交予借款人作回单．并保留个人贷款信息卡。

（ ）3、次级贷款是指借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因 素。

（ ）4、对于一手个人住房贷款，银行最主要的合作单位是房地产经纪商。

（ ）5、对于借款人自主支付的个人贷款资金，贷款人应当通过账户分析、凭证查验或现场调查 等方式，核查贷款支付是否符合约定用途。

（ ）6、违约概率模型预测客户对催收方式是否响应的概率。

（ ）7、贷记卡是指银行发行的，持卡人按要求交存一定金额的备用金，当备用金账户余额不足支付时，可在规定的信用额度内透支的信用卡。

（ ）8、贷款风险评价应以分析借款人现金收入为基础，采取定性分析方法。

（ ）9、目前我国政府规定土地使用权出让年限：居住用地 70 年，工用地 50 年，教育、科技、文化卫生、体育用地 40 年。

（ ）10、银行营销渠道是指提供银行服务和方便客户使用银行服务的各种手段，即银行产品和服务从银行流转到客户手中所经过的流通途径。

（ ）11、保证人经济实力下降或信用状况恶化是导致保证人担保能力下降的主要原因，这种风险会使保证担保对银行债权的保障能力降低，第二还款来源严重不足。

（ ）12、押品价值评估是押品管理的重要环节，包括贷款发放前对押品价值的初次评估和贷款发放后对押品价值的重新评估两种情形。

（ ）13、某同学大学三年级时在某行申请了国家助学贷款，四年级时因病于当年 10 月起休学一年，一年后继续上学，在休学期间，国家财政给其贴息。

（ ）14、农户是指长期居住在乡镇和城关镇所辖行政的住户、国有农场的职工和农村个体工商户。

（ ）15、按照五级分类方式，不良个人住房贷款包括五级分类中的后三类贷款，即次级、可疑和损失类贷款。

（ ）16、在个人住房贷款的签约过程中，同笔贷款的合同填写人与合同复核人不得为同一人。

（ ）17、客户还款方式一旦确定，就不得变更。

（ ）18、组合还款法使得借款人可以在贷款期限内将本金分为几个部分，各部分采用不同还款方式。

（ ）19、目前，个人在查询自己的信用报告时，需要支付一定的成本费用。

（ ）20、个人住房贷款的计息、结息方式，由中国人民银行统一规定。

（ ）21、个人住房贷款的银行在业务合作中不应过分依赖合作机构。

（ ）22、借款人采取自主支付的，银行将贷款资金直接发放至借款人账户后，借款人可自主支配使用。

（ ）23、归还商业助学贷款在借款人离校六个月后开始，贷款须按年分次偿还。

（ ）24、“直客式”营销模式已成为银行近年来个人贷款业务长足发展的有力“助推器”。

（ ）25、经销商和借款人相互勾结，采取降低车辆合同价格、签订与实际买卖的汽车型号不同的购车合同等方式虚报车价，并以该价格向银行申请贷款，致使购车人实质上以零首付甚至负首付形式购买汽车，使银行利益受损。

（ ）26、押品价值评估有内部评估、外部评估两种方式。

（ ）27、贷款人应建立和完善借款人信用记录和评价体系。

（ ）28、贷款回收的原则是先收本、后收息，全部到期、利随本清。

（ ）29、凡向银行申请办理抵质押授信业务的客户，所提供的押品都应进行初次评估。

（ ）30、如果在同一供求范围内存在较多类似房地产的交易，则可以采用市场法进行房地产估 价。

（ ）31、个人经营贷款的借款人以自有或第三人的财产进行抵押，抵押物须产权明晰、价值稳定、变现能力强、易于处理。

（ ）32、零售行为评分主要指的是信用卡行为评分。

（ ）33、国家助学贷款的贷款对象可以具有不完全民事行为能力。

（ ）34、一般来说，贷款期限在 1 年以内(含 1 年)的个人贷款实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息，执行原合同利率。

（ ）35、个人住房贷款的实质是一种商品买卖关系。

（ ）36、对于二手个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是房地产开发商。

（ ）37、商用房的租金收入稳定性很好，可以单纯以租金收入作为还款来源。

（ ）38、个人汽车贷款履约保证保险是财产保险的一种，银行只是保证保险合同中的被保险人而不是保险合同的一方当事人。

（ ）39、个人汽车贷款的贷款人不可将贷款调查中的任何事项委托第三方代为办理。

（ ）40、在个人住房贷款中，银行对项目有关资料进行审查合格后，可以免去对项目进行实地调查。

参考答案

一、判断题

1、正确

【解析】对承担担保责任的合作机构，银行应要求留存担保保证金．需要开立保证金专户存储，并在担保合作协议中明确该账户内保证全的用途及担保人使用限制条款，在借款人不履行合同义务时．银行直接扣收担保人的保证金。

2、错误

【解析】当开户放款完成后，银行应将放款通知书、个人贷款信息卡等一并交借款人作回单。

3、错误

4、错误

【解析】对于一手个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是房地产开发商。对于二手个人住房贷款，商业银行最主要的合作单位是房地产经纪公司。

5、正确

6、错误

7、错误

【解析】题干描述的是准贷记卡的含义。贷记卡是指银行发行的，并给予持卡人一定信用额度，持卡人可在信用额度内先消费后还款的信用卡。

8、错误

9、错误

【解析】目前我国政府规定土地使用权出让年限：居住用地 70 年，工用地 50 年，教育、科技、文化卫生、体育用地 50 年，商业、旅游、娱乐用地 40 年、综合或其他用地 50 年。

10、正确

【解析】本题主要考查银行营销渠道的概念。银行营销渠道是指提供银行服务和方便客户使用银行服务的各种手段，即银行产品和服务从银行流转到客户手中所经过的流通途径。从目前情况看，银行最常见的个人贷款营销渠道主要有合作单位营销、网点机构营销和网上银行营销三种。

11、正确

【解析】商用房贷款信用风险的防范措施包括加强对保证人还款能力的调查和分析，保证人经济实力下降或信用状况恶化是导致保证人还款能力下降的主要原因，这种风险会使保证担保对银行债权的保障能力降低，第二还款来源严重不足。

12、错误

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/448047064075006074