

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 物业升级版视频监控系统租赁合同范本

本合同目录一览

1. 合同订立依据及目的

1.1 合同订立依据

1.2 合同目的

2. 双方基本信息

2.1 甲方信息

2.2 乙方信息

3. 视频监控系统租赁内容

3.1 系统设备

3.2 系统功能

3.3 系统配置

4. 租赁期限及费用

4.1 租赁期限

4.2 租金及支付方式

4.3 费用调整

5. 交付与验收

5.1 交付时间及方式

5.2 验收标准

5.3 验收程序

6. 系统维护与保养

6.1 甲方责任

6.2 乙方责任

7. 系统使用与管理

7.1 使用范围

7.2 使用规则

7.3 管理责任

8. 系统升级与改造

8.1 升级改造条件

8.2 升级改造方案

8.3 升级改造费用

9. 系统数据安全性与保密

9.1 数据安全风险

9.2 数据保密责任

10. 违约责任

10.1 甲方违约责任

10.2 乙方违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止条件

13. 合同生效与变更

13.1 合同生效条件

13.2 合同变更程序

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

14.2 合同解释

14.3 合同解除与终止通知

14.4 合同份数及效力

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据及目的

1.1 合同订立依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规及政策规定订立。

1.2 合同目的

2. 双方基本信息

2.1 甲方信息

甲方名称：_____

甲方地址：_____

甲方联系人：_____

甲方联系电话：_____

2.2 乙方信息

乙方名称：_____

乙方地址：_____

乙方联系人：_____

乙方联系电话：_____

3. 视频监控系统租赁内容

3.1 系统设备

(1) 高清摄像头若干；

- (2) 视频服务器一台；
- (3) 存储设备若干；
- (4) 网络传输设备若干；
- (5) 相关软件及配套设备。

3.2 系统功能

- (1) 实时视频监控；
- (2) 录像存储；
- (3) 远程访问；
- (4) 智能分析；
- (5) 与其他安防系统联动。

3.3 系统配置

系统配置应符合甲方实际需求，具体配置如下：

- (1) 摄像头分辨率不低于 19201080；
- (2) 存储容量不低于_____GB；
- (3) 网络传输带宽不低于_____Mbps；
- (4) 服务器处理能力不低于_____。

4. 租赁期限及费用

4.1 租赁期限

本合同租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

4.2 租金及支付方式

租金为_____元/月，甲方应于每月_____日前支付乙方上月租金。

4.3 费用调整

如因市场行情、政策调整等原因导致租金上涨，双方应友好协商确定新的租金标准。

5. 交付与验收

5.1 交付时间及方式

乙方应在合同约定的交付期限内，将视频监控系统设备交付甲方，交付方式为_____。

5.2 验收标准

- (1) 设备外观无损坏；
- (2) 设备功能齐全；
- (3) 系统运行稳定；
- (4) 相关文档资料齐全。

5.3 验收程序

甲方在验收过程中发现问题，应及时通知乙方，乙方应在接到通知后_____日内予以解决。

6. 系统维护与保养

6.1 甲方责任

甲方应合理使用系统设备，确保系统正常运行，并对系统进行日常维护。

6.2 乙方责任

乙方应定期对系统进行检修、保养，确保系统性能稳定，并及时解决甲方在使用过程中遇到的问题。

8. 系统升级与改造

8.1 升级改造条件

- (1) 因技术更新换代，原有系统无法满足甲方使用需求；
- (2) 因自然灾害、人为损坏等原因导致系统无法正常运行；
- (3) 法律法规或行业标准发生变化，要求系统进行升级改造。

8.2 升级改造方案

乙方应制定详细的升级改造方案，包括升级改造内容、时间安排、所需费用等，并及时通知甲方。

8.3 升级改造费用

除免费升级改造外，乙方进行系统升级改造产生的费用，由甲方承担。

9. 系统数据安全性与保密

9.1 数据安全性责任

乙方应采取必要的技术和管理措施，确保系统数据的安全性和完整性。

9.2 数据保密责任

乙方应对系统数据进行保密，未经甲方同意，不得向任何第三方泄露。

10. 违约责任

10.1 甲方违约责任

如甲方未按时支付租金，每逾期一日，应向乙方支付_____%的违约金。

如甲方违反本合同约定的使用规则，造成系统损坏或数据丢失，甲方应承担相应的赔偿责任。

10.2 乙方违约责任

如乙方未按时交付系统或提供相关服务，每逾期一日，应向甲方支付_____%的违约金。

如乙方违反本合同约定的保密义务，泄露系统数据，乙方应承担相应的赔偿责任。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.2 争议解决机构

双方可约定仲裁机构解决争议，仲裁裁决为终局裁决。

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

- (1) 一方违约，经对方催告后在合理期限内仍未纠正；
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行；
- (3) 双方协商一致解除合同。

12.2 合同终止条件

合同履行完毕或双方约定的其他终止条件成就时，合同终止。

13. 合同生效与变更

13.1 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13.2 合同变更程序

任何一方要求变更本合同内容，应书面通知对方，经双方协商一致后，签订补充协议，作为本合同的组成部分。

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

- (1) 视频监控系统详细配置清单；
- (2) 系统使用手册；
- (3) 相关技术支持服务协议。

14.2 合同解释

本合同未尽事宜，按国家相关法律法规及行业惯例执行。

14.3 合同解除与终止通知

任何一方解除或终止合同，应提前_____日书面通知对方。

14.4 合同份数及效力

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

本合同中提及的第三方，是指除甲乙双方以外的，根据合同约定或法律法规规定，参与本合同实施、监督或提供专业服务的任何自然人、法人或其他组织。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了保证合同的有效履行，提高合同执行的效率，确保甲乙双方的合法权益得到保障。

16. 第三方介入的类型

16.1 监理方

监理方负责对合同履行过程中的工程质量、进度、费用等进行监督，确保合同按约定执行。

16.2 技术支持方

技术支持方提供专业的技术支持和咨询服务，协助甲乙双方解决合同履行过程中遇到的技术问题。

16.3 评估机构

评估机构对合同履行过程中的相关事项进行评估，如系统性能评估、费用评估等。

17. 第三方介入的程序

17.1 第三方选定

甲乙双方协商确定第三方，并签订相应的合作协议。

17.2 第三方职责

第三方应根据合作协议，履行相应的职责，并接受甲乙双方的监督。

18. 第三方责任限额

18.1 责任限额定义

第三方责任限额是指第三方在履行职责过程中，因自身原因造成甲乙双方损失时，应承担的最高赔偿责任。

18.2 责任限额确定

第三方责任限额由甲乙双方在合作协议中约定，并应在合同中明确。

19. 第三方与其他各方的责任划分

19.1 责任划分原则

第三方与其他各方责任划分应遵循公平、合理、明确的原则。

19.2 责任划分内容

（1）第三方在履行职责过程中，因自身原因造成甲乙双方损失，应承担相应的赔偿责任。

（2）甲乙双方因自身原因造成第三方损失，应承担相应的赔偿责任。

(3) 第三方在履行职责过程中，因不可抗力或其他非自身原因造成甲乙双方损失，不承担赔偿责任。

20. 第三方介入后的合同变更

20.1 变更程序

如因第三方介入导致合同内容需变更，甲乙双方应协商一致，签订书面变更协议。

20.2 变更内容

变更内容包括但不限于第三方职责、责任限额、费用等。

21. 第三方介入后的争议解决

21.1 争议解决方式

第三方介入后的争议解决方式，仍按本合同第 11.1 条约定执行。

21.2 争议解决机构

第三方介入后的争议解决机构，仍按本合同第 11.2 条约定执行。

22. 第三方介入后的合同终止

22.1 终止条件

如因第三方介入导致合同无法履行，甲乙双方可协商一致解除合同。

22.2 终止程序

合同终止时，甲乙双方应书面通知第三方，并按照合作协议处理相

关事宜。

23. 第三方介入后的合同附件

23.1 附件内容

- (1) 第三方合作协议；
- (2) 第三方职责说明书；
- (3) 第三方责任限额协议。

23.2 附件效力

合同附件与本合同具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 视频监控系统详细配置清单

详细列出系统设备型号、规格、数量、性能参数等信息。

附件要求：清晰、完整、易于查阅。

2. 系统使用手册

提供系统操作指南、维护保养方法、常见问题解答等。

附件要求：图文并茂，易于理解。

3. 第三方合作协议

明确第三方介入的目的、职责、权利、义务及责任。

附件要求：内容完整，条款清晰。

4. 第三方职责说明书

详细说明第三方在合同履行过程中的具体职责。

附件要求：职责明确，便于监督。

5. 第三方责任限额协议

约定第三方在履行职责过程中应承担的责任限额。

附件要求：责任限额合理，便于执行。

6. 系统升级改造方案

描述系统升级改造的目的、内容、时间安排及所需费用。

附件要求：方案详细，便于实施。

7. 数据安全与保密协议

约定甲乙双方及第三方在数据安全与保密方面的责任。

附件要求：协议明确，保障数据安全。

8. 系统维护保养记录

记录系统维护保养的时间、内容、结果等信息。

附件要求：记录完整，便于查阅。

9. 争议解决协议

约定争议解决的方式、机构及程序。

附件要求：程序合理，便于执行。

10. 合同变更协议

记录合同变更的内容、时间、原因等信息。

附件要求：变更内容明确，便于执行。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方违约行为：

- a. 未按时支付租金；
- b. 违反使用规则，造成系统损坏或数据丢失；
- c. 未按约定提供相关资料或信息。

乙方违约行为：

- a. 未按时交付系统或提供相关服务；
- b. 未按时进行系统升级改造；
- c. 泄露系统数据；
- d. 未按约定履行维护保养责任。

2. 责任认定标准：

违约责任认定标准参照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规。

具体责任认定标准如下：

- a. 违约金 根据违约行为及损失程度，按合同约定比例计算。
- b. 损害赔偿：根据实际损失，赔偿甲乙双方损失。
- c. 终止合同：严重违约，可导致合同终止。

3. 违约责任示例说明：

甲方未按时支付租金，逾期一日，应向乙方支付_____%的违约金。

乙方未按时交付系统，逾期一日，应向甲方支付_____%的违约金。

乙方泄露系统数据，导致甲方损失_____元，乙方应赔偿甲方_____元。

全文完。

2024 物业升级版视频监控系统租赁合同范本

1

本合同目录一览

- 1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方联系方式

1.4 合同双方地址

2. 视频监控系统概述

2.1 系统型号及配置

2.2 系统功能及性能指标

2.3 系统安装位置及范围

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

3.3 租赁期限调整

4. 租赁费用

4.1 租金标准

4.2 租金支付方式

4.3 租金支付时间

4.4 租金调整

5. 系统维护及保养

5.1 维护责任

5.2 保养责任

5.3 故障处理

6. 技术支持与服务

6.1 技术支持内容

6.2 服务响应时间

6.3 服务费用

7. 违约责任

7.1 甲方违约责任

7.2 乙方违约责任

7.3 违约金及赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决期限

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后的处理

10. 合同生效

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效日期

11. 合同附件

11.1 附件一：视频监控系统详细配置清单

11.2 附件二：系统安装示意图

11.3 附件三：服务响应时间表

12. 合同签订及生效日期

12.1 合同签订日期

12.2 合同生效日期

13. 合同附件清单

13.1 附件一：视频监控系统详细配置清单

13.2 附件二：系统安装示意图

13.3 附件三：服务响应时间表

14. 其他约定事项

14.1 保密条款

14.2 法律适用及管辖

14.3 合同份数及效力

14.4 合同变更及补充

14.5 合同附件清单

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话]、[甲方电子邮箱]

乙方联系方式：[乙方联系电话]、[乙方电子邮箱]

1.4 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

第二条 视频监控系统概述

2.1 系统型号及配置

系统型号：[具体型号]

系统配置：[详细配置内容，如摄像头数量、分辨率、存储容量等]

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/448064127027007026>