

2024 中国智能停车行业投资潜力分析及行业发展趋势报告

一、行业概述

1. 行业定义及分类

智能停车行业是指通过应用现代信息技术，对停车资源进行智能化管理和服务的一系列产业。它涵盖了从停车资源的规划、设计、建设到运营管理的全过程。行业定义主要包括以下几个方面：一是智能停车设施的设计与建设，如智能停车库、立体停车设备等；二是智能停车管理系统的研发与应用，包括车辆识别、车位引导、计费结算等；三是智能停车服务的提供，如车位预订、车位共享、停车导航等。

根据业务模式和服务对象的不同，智能停车行业可分为以下几类：首先是根据服务对象分类，可分为面向个人用户的智能停车服务和面向企业用户的智能停车服务；其次是按照技术实现方式分类，可以分为基于物联网技术的智能停车、基于大数据分析的智能停车和基于人工智能技术的智能停车；最后是按照产业链环节分类，可以分为智能停车设施设备制造、智能停车系统集成、智能停车运营服务以及智能停车数据分析等。

智能停车行业的分类不仅有助于我们更清晰地了解行业的基本构成，还可以帮助我们分析不同细分市场的特点和趋势。例如，个人用户市场通常更注重便捷性和性价比，而企业用户市场则更关注效率和成本控制。技术实现方式的不同也导致了行业在技术研发、产品创新和市场竞争等方面的差异。通过深入研究和分析这些分类，可以更好地把握行业的发展脉络，为相关企业和投资者提供有益的参考。

2. 行业发展历程

(1) 智能停车行业的发展历程可以追溯到 20 世纪末，最初以机械式停车设备为主，如简易的机械车位、自动停车设备等。这一阶段，智能停车技术尚处于起步阶段，主要应用于大型商场、酒店等场所，以满足日益增长的停车需求。

(2) 进入 21 世纪，随着物联网、大数据、云计算等新兴技术的快速发展，智能停车行业迎来了新的发展机遇。这一时期，智能停车技术逐渐从单一设备向综合系统转变，包括车牌识别、车位引导、远程支付等功能逐渐集成到智能停车系统中。智能停车行业开始向专业化、智能化方向发展，应用场景也从商业场所扩展到住宅小区、公共停车场等领域。

(3)

近年来，随着我国城市化进程的加快和汽车保有量的持续增长，智能停车行业迎来了爆发式增长。新技术如人工智能、5G等在停车领域的应用不断拓展，使得智能停车系统更加高效、便捷。此外，政府政策的支持、社会资本的投入以及停车难问题的日益突出，都为智能停车行业的发展提供了有力保障。当前，智能停车行业正朝着更加智能化、绿色化、人性化的方向发展，为我国城市交通管理、节能减排等方面做出积极贡献。

3. 行业现状分析

(1) 当前，中国智能停车行业整体呈现出快速发展的态势。随着城市化进程的加快和汽车保有量的持续增长，停车难问题日益凸显，推动了智能停车技术的广泛应用。智能停车设施在各大城市逐步普及，包括地下停车场、立体停车库、智能车位引导系统等。同时，智能停车管理平台和移动应用的发展，为用户提供便捷的停车服务。

(2) 在技术层面，智能停车行业已形成较为完善的技术体系。车牌识别、车位检测、远程支付、车位引导等技术得到广泛应用，提高了停车效率。此外，大数据、云计算、物联网等技术的融合应用，使得智能停车系统更加智能化，能够实现车位利用率的最大化。然而，行业内仍存在技术标准不统一、数据共享难度大等问题，制约了行业的发展。

(3) 市场竞争方面，智能停车行业呈现出多元化竞争格局。传统停车设备制造商、互联网企业、地产开发商等纷纷

布局智能停车市场，推动了行业创新。同时，行业内部并购、合作现象增多，产业链上下游企业协同效应逐渐显现。然而，市场集中度较低，中小企业面临生存压力，行业整合和洗牌趋势明显。未来，智能停车行业将朝着规模化、集约化方向发展。

二、市场规模与增长潜力

1. 市场规模分析

(1) 近年来，中国智能停车市场规模逐年扩大，已成为城市基础设施和智慧城市建设的重要组成部分。根据市场调研数据显示，2019年中国智能停车市场规模已达到数百亿元人民币，预计未来几年将保持较高的增长速度。随着城市人口的增长和汽车保有量的提升，停车需求持续增加，为智能停车行业提供了广阔的市场空间。

(2) 市场规模的增长主要得益于以下几个方面：首先，政府政策的支持推动了智能停车行业的发展，如《关于促进智慧城市与智能交通融合发展的指导意见》等政策文件，为行业提供了良好的发展环境。其次，城市交通拥堵问题日益严重，智能停车解决方案有助于缓解停车难、交通拥堵等问题，满足了市场需求。再者，技术创新和商业模式创新不断涌现，为智能停车行业注入了新的活力。

(3) 从地域分布来看，中国智能停车市场规模主要集中在一线城市和部分二线城市。这些城市经济发达、人口密集、汽车保有量高，对智能停车服务的需求较大。随着三四线城市和农村地区的城市化进程加快，以及乡村振兴战略的实施，这些地区的智能停车市场规模有望逐步扩大。未来，中国智能停车市场规模有望继续保持稳定增长，成为推动城市发展和经济增长的重要力量。

2. 增长潜力预测

(1)

预计未来几年，中国智能停车行业的增长潜力将保持强劲。随着城市化进程的加快和汽车保有量的持续增加，停车需求将不断上升，为智能停车行业提供了广阔的市场空间。根据市场研究预测，到2025年，中国智能停车市场规模有望达到数千亿元人民币，年复合增长率将保持在20%以上。

(2) 技术创新是推动智能停车行业增长的重要因素。人工智能、物联网、大数据等新技术的融合应用，将进一步提升停车系统的智能化水平，增加停车效率，降低运营成本。此外，随着智慧城市建设进程的加快，智能停车将与城市交通、公共安全、环境监测等领域深度融合，进一步拓展行业发展空间。

(3) 政策支持也将为智能停车行业增长提供保障。各级政府出台了一系列政策，鼓励智能停车技术创新和产业应用，如鼓励社会资本投入、推广智能化停车设施等。同时，随着城市规划和建设理念的转变，智能停车将成为城市可持续发展的重要组成部分，为行业增长提供有力支撑。综合考虑市场、技术、政策等多方面因素，中国智能停车行业在未来几年内将展现出巨大的增长潜力。

3. 市场驱动因素

(1) 汽车保有量的快速增长是推动智能停车市场发展的首要因素。随着我国经济的持续增长和居民生活水平的提高，汽车已经成为许多家庭的出行选择，汽车保有量逐年攀升。这直接导致了停车资源的需求激增，而传统停车方式难

以满足这一需求，从而推动了智能停车技术的发展和應用。

(2) 城市化进程的加快也是智能停车市场增长的重要驱动力。随着城市化进程的推进，城市人口密度增加，土地资源紧张，传统的停车设施难以满足日益增长的停车需求。智能停车通过提高空间利用率、优化停车效率等方式，成为解决城市停车难题的有效途径。

(3) 政策支持和技术创新是智能停车市场持续发展的关键。政府出台了一系列政策，鼓励智能停车技术的研发和应用，如新能源汽车充电桩与智能停车结合、智慧城市建设等。同时，物联网、大数据、人工智能等新技术的不断突破，为智能停车行业提供了强大的技术支撑，推动了市场快速发展。此外，消费者对便捷、高效、智能停车服务的需求不断增长，也为市场发展提供了内生动力。

三、政策环境与法规框架

1. 国家政策支持

(1) 国家层面对于智能停车行业的支持主要体现在政策规划和财政补贴等方面。近年来，国家陆续出台了一系列政策文件，旨在推动智能停车技术的发展和應用。例如，《关于促进智慧城市与智能交通融合发展的指导意见》明确提出，要加大智能停车设施建设力度，提升城市停车管理水平。此外，国家还设立了专项资金，用于支持智能停车相关项目的研发和推广。

(2)

地方政府积极响应国家政策，结合地方实际情况，出台了一系列配套措施。例如，在土地供应、税收优惠、融资支持等方面给予智能停车项目一定的政策倾斜。一些城市还推出了智能停车试点项目，通过试点示范，推动智能停车技术在全城的推广应用。这些政策措施有助于降低企业成本，激发市场活力。

(3) 在标准制定方面，国家也给予了高度重视。相关部门组织编制了智能停车领域的国家标准和行业标准，为智能停车系统的设计、建设、运营提供了规范依据。同时，国家鼓励企业参与标准制定，推动行业健康发展。通过这些政策措施，国家在多个层面为智能停车行业提供了强有力的支持，为行业的持续发展奠定了坚实基础。

2. 地方政策实施

(1) 地方政府在实施智能停车政策方面，采取了多种措施以确保政策落地。首先，各地根据国家政策制定具体的实施细则，如停车设施建设标准、运营管理规范等，以指导地方智能停车产业的发展。其次，地方政府通过设立专项资金，支持智能停车项目的建设运营，减轻企业负担，鼓励社会资本投入。同时，地方政府还注重与金融机构合作，提供贷款、担保等金融支持，助力智能停车项目落地。

(2)

在推动智能停车设施建设方面，地方政府采取了一系列激励措施。例如，在土地供应方面，优先保障智能停车项目的用地需求，简化审批流程。在税收优惠方面，对符合条件的智能停车项目给予减免税政策。此外，地方政府还鼓励通过 PPP 模式（公私合营）等方式，引入社会资本参与智能停车设施的建设和运营。

(3) 地方政府在智能停车管理和运营方面，也实施了多项创新举措。例如，推广智能停车管理系统，实现车位信息实时更新和动态调度；鼓励使用移动支付等便捷支付方式，提升用户体验；开展智能停车宣传教育活动，提高公众对智能停车的认知度和接受度。通过这些地方政策的实施，有效促进了智能停车行业的健康发展，为解决城市停车难题提供了有力支持。

3. 法规框架分析

(1) 中国智能停车行业的法规框架主要包括国家层面的法律法规、地方性法规以及行业内部规范。国家层面，如《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国城乡规划法》等，为智能停车行业提供了基本的法律依据。这些法律法规明确了停车设施的建设、使用、管理等要求，对行业发展起到了规范和指导作用。

(2) 地方性法规根据地方实际情况，对国家法律法规进行细化和补充。例如，一些城市制定了专门的停车管理办法，对停车设施的规划、建设、运营、收费等方面进行了明

确规定。这些地方性法规为智能停车行业提供了更加具体的法律保障，有助于解决地方停车难题。

(3)

行业内部规范主要涉及智能停车技术、设备、服务等方面的标准。如《智能停车系统通用技术要求》、《智能停车设备安全规范》等，为智能停车行业提供了技术标准和安全要求。此外，行业自律组织也制定了一系列规范，如《智能停车服务合同规范》等，以规范市场秩序，保护消费者权益。这些法规框架共同构成了中国智能停车行业的法律体系，为行业健康发展提供了有力支撑。

四、技术发展与应用创新

1. 智能停车技术概述

(1) 智能停车技术主要包括车辆识别、车位引导、计费结算、车位管理等核心功能。车辆识别技术通过车牌识别、人脸识别等方式，实现车辆的快速识别和身份验证。车位引导技术则通过电子显示屏、地磁感应等方式，指引车辆驶向空闲车位。计费结算技术支持多种支付方式，如移动支付、在线支付等，提高支付效率。车位管理技术则实现对停车资源的实时监控和调度。

(2) 智能停车技术涉及多个领域，包括物联网、大数据、云计算、人工智能等。物联网技术通过传感器、RFID等设备，实现对停车环境的实时监测和数据采集。大数据技术则用于分析停车数据，为优化停车管理提供依据。云计算技术为智能停车系统提供强大的计算能力和数据存储空间。人工智能技术在智能停车中的应用，如无人驾驶停车、智能推荐车位等，进一步提升了停车体验。

(3)

智能停车技术的发展趋势主要体现在以下几个方面：一是技术的集成化，将多种技术融合应用于一个系统中，提高停车效率；二是智能化，通过人工智能技术实现停车系统的自主学习和优化；三是绿色化，通过节能减排、循环利用等方式，实现可持续发展；四是个性化，根据用户需求提供定制化停车服务。随着技术的不断进步和应用场景的不断拓展，智能停车技术将在未来城市交通管理中发挥越来越重要的作用。

2. 技术创新案例

(1) 在智能停车技术创新案例中，深圳市停车场的无人值守停车系统颇具代表性。该系统通过人脸识别、车牌识别技术，实现车辆的快速入场和出场，无需人工操作。系统还配备了智能导航和车位预约功能，提高了停车效率。此外，系统采用大数据分析，优化停车资源配置，降低了运营成本。

(2) 另一例创新案例是上海某智慧停车项目，该项目采用了地磁感应和智能监控系统。地磁感应技术能够实时监测车位占用情况，智能监控系统则对停车场的车辆进行实时监控，确保停车安全。通过这些技术，该智慧停车项目实现了车位信息的实时更新和动态调度，有效缓解了停车难问题。

(3) 随着新能源汽车的普及，智能停车技术在充电桩与停车场的结合上也取得了创新成果。例如，北京某停车场与充电桩企业合作，将充电桩嵌入停车场内，实现了充电与停车的无缝对接。用户在停车的同时，可利用手机 APP 预约充

电，充电完成后自动结算，大大提高了停车体验。这种创新模式为智能停车行业的发展提供了新的思路。

3. 技术应用现状

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/448067022112007012>