20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024游泳馆水上乐园设施设备维护承包协议

本合同目录一览

1. 协议概述

    1.1 协议名称

    1.2 协议签订日期

    1.3 协议有效期

    1.4 双方基本信息

2. 维护范围与内容

    2.1 设施设备名称及清单

    2.2 维护项目与标准

    2.3 维护周期与时间安排

    2.4 应急维修处理

3. 服务要求

    3.1 维护人员资质与配置

    3.2 维护质量与安全标准

    3.3 维护记录与报告

    3.4 人员培训与考核

4. 费用与支付

    4.1 维护费用构成

    4.2 费用支付方式与时间

    4.3 费用调整机制

    4.4 付款凭证与审核

5. 合同变更与解除

    5.1 合同变更条件与程序

    5.2 合同解除条件与程序

    5.3 合同变更或解除的效力

6. 违约责任

    6.1 违约行为与界定

    6.2 违约责任承担方式

    6.3 违约纠纷解决方式

7. 保密条款

    7.1 保密信息范围

    7.2 保密义务与责任

    7.3 保密信息的披露

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决程序

8.3 争议解决费用

9. 合同生效与终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同终止后的处理

10. 其他条款

10.1 合同附件

10.2 法律适用与争议管辖

10.3 合同份数与效力

11. 合同签署

11.1 签署日期

11.2 签署地点

11.3 签署代表

12. 附件一：设施设备清单

13. 附件二：维护项目与标准

14. 附件三：服务费用明细表

第一部分：合同如下：

1. 协议概述

1.1 协议名称：本协议名称为“2024 游泳馆水上乐园设施设备维护承包协议”。

1.2 协议签订日期：双方于 2024 年 1 月 1 日签订本协议。

1.3 协议有效期：本协议自签订之日起生效，有效期为三年，自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

1.4 双方基本信息：

1.4.1 承包方名称：[承包方名称]

1.4.2 承包方地址：[承包方地址]

1.4.3 承包方联系人：[承包方联系人]

1.4.4 承包方联系电话：[承包方联系电话]

1.4.5 业主方名称：[业主方名称]

1.4.6 业主方地址：[业主方地址]

1.4.7 业主方联系人：[业主方联系人]

1.4.8 业主方联系电话：[业主方联系电话]

2. 维护范围与内容

2.1 设施设备名称及清单：详见附件一《设施设备清单》。

2.2 维护项目与标准：详见附件二《维护项目与标准》。

2.3 维护周期与时间安排：承包方应按照约定的维护周期和时间安排进行维护工作。

2.4 应急维修处理：发生紧急维修情况时，承包方应立即进行维修，并及时通知业主方。

3. 服务要求

3.1 维护人员资质与配置：承包方应派遣具备相应资质的维护人员，并确保人员数量满足维护需求。

3.2 维护质量与安全标准：维护工作应达到约定的质量与安全标准，确保设施设备正常运行。

3.3 维护记录与报告：承包方应建立维护记录，并及时向业主方提交维护报告。

3.4 人员培训与考核：承包方应定期对维护人员进行培训，并对其进行考核。

4. 费用与支付

4.1 维护费用构成：维护费用包括但不限于人工费、材料费、设备租赁费等。

4.2

费用支付方式与时间：业主方应按月支付维护费用，具体支付时间为每月 5 日前。

4.3 费用调整机制：如市场行情发生变化，双方可协商调整维护费用。

4.4 付款凭证与审核：业主方应在收到承包方提供的付款凭证后进行审核。

5. 合同变更与解除

5.1 合同变更条件与程序：如双方协商一致，可对本协议进行变更，变更内容应以书面形式确认。

5.2.1 合同一方严重违约；

5.2.2 出现不可抗力因素，经双方协商一致；

5.2.3 法律法规或政策变化，导致本协议无法继续履行。

5.3 合同变更或解除的效力：合同变更或解除后，双方应按照变更或解除后的约定履行义务。

6. 违约责任

6.1 违约行为与界定：违约行为包括但不限于未按时完成维护工作、维护质量不符合标准、泄露保密信息等。

6.2 违约责任承担方式：违约方应承担相应的违约责任，包括但

不限于支付违约金、赔偿损失等。

6.3 违约纠纷解决方式：如发生违约纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7. 保密条款

7.1 保密信息范围：本协议中涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等均为保密信息。

7.2 保密义务与责任：双方应对保密信息严格保密，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

7.3 保密信息的披露：在法律法规或政策要求的情况下，双方可披露保密信息。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

8.2 争议解决程序：如协商不成，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.3 争议解决费用：诉讼费用由败诉方承担，但双方另有约定的除外。

9. 合同生效与终止

9.1 合同生效条件：本协议经双方签字盖章后生效。

9.2 合同终止条件：本协议到期自然终止；或因双方协商一致或法定事由解除合同。

10. 其他条款

10.1 合同附件：本协议附件包括但不限于设施设备清单、维护项目与标准、服务费用明细表等。

10.2 法律适用与争议管辖：本协议适用中华人民共和国法律。因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，应提交至合同签订地有管辖权的人民法院解决。

10.3 合同份数与效力：本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

11. 合同签署

11.1 签署日期：本协议自双方代表签字盖章之日起生效。

11.2 签署地点：[签署地点]

11.3 签署代表：

11.3.1 承包方代表：[承包方代表姓名]

11.3.2 业主方代表：[业主方代表姓名]

12. 附件一：设施设备清单

（此处应详细列出所有设施设备的名称、型号、数量等信息）

13. 附件二：维护项目与标准

（此处应详细列出所有维护项目的具体内容、维护标准、维护周期等信息）

14. 附件三：服务费用明细表

（此处应详细列出所有维护项目的费用构成，包括但不限于人工费、材料费、设备租赁费等）

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义：本合同中的第三方是指除甲乙双方以外的任何个人或组织，包括但不限于中介方、咨询方、监理方、检测方等。

15.2 第三方介入目的：第三方介入旨在提供专业服务，确保合同的顺利履行，提高维护质量和效率。

16. 第三方介入条件

16.1 第三方介入需经甲乙双方协商一致，并签订书面协议。

16.2 第三方介入应在合同履行过程中，且不影响甲乙双方的合法权益。

17. 第三方责任限额

17.1

第三方责任限额：第三方因提供专业服务过程中产生的责任，其责任限额由甲乙双方与第三方在协议中约定。

17.2 第三方责任限额的约定应遵循公平、合理原则，并确保甲乙双方的合法权益不受损害。

18. 第三方权利义务

18.1 第三方权利：

18.1.1 第三方有权根据协议要求甲乙双方提供必要的信息和资料。

18.1.2 第三方有权对甲乙双方履行合同情况进行监督和评估。

18.1.3 第三方有权根据协议约定收取服务费用。

18.2 第三方义务：

18.2.1 第三方应按照协议约定，提供专业、高质量的服务。

18.2.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和技术秘密。

18.2.3 第三方应配合甲乙双方的工作，确保合同履行。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的划分：

19.1.1 第三方与甲方之间的协议由双方自行协商，与本合

同无关。

19.1.2 第三方对甲方的责任仅限于其与甲方协议约定的范围内。

19.2 第三方与乙方的划分：

19.2.1 第三方与乙方之间的协议由双方自行协商，与本合同无关。

19.2.2 第三方对乙方的责任仅限于其与乙方协议约定的范围内。

19.3 第三方与甲乙双方的划分：

19.3.1 第三方对甲乙双方的责任应限于其在本合同约定范围内的责任。

19.3.2 第三方在提供专业服务过程中,如违反本合同约定，应承担相应的法律责任。

20. 第三方介入的额外条款

20.1 第三方介入时，甲乙双方应确保第三方了解本合同的条款和责任。

20.2 第三方介入期间，甲乙双方应保持沟通，及时解决第三方介入过程中出现的问题。

20.3

第三方介入期间，如发生第三方责任事件，甲乙双方应立即通知对方，并采取必要措施，以减轻损失。

20.4 第三方介入期间，甲乙双方应共同监督第三方的工作，确保其履行协议约定的义务。

21. 第三方介入的合同变更

21.1 第三方介入时，如需对本合同进行变更，甲乙双方应协商一致，并签订书面变更协议。

21.2 第三方介入的变更协议与本合同具有同等法律效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：设施设备清单

要求：详细列出所有设施设备的名称、型号、数量、规格、安装位置、购买日期等信息。

说明：此清单作为合同附件，用于明确双方对设施设备的认知和责任划分。

2. 附件二：维护项目与标准

要求：详细列出所有维护项目的具体内容、维护频率、维护标准、验收标准等信息。

说明：此附件作为合同附件，用于明确双方对维护工作的具体要求和验收标准。

3. 附件三：服务费用明细表

要求：详细列出所有维护项目的费用构成，包括但不限于人工费、材料费、设备租赁费等。

说明：此表格作为合同附件，用于明确双方对服务费用的构成和支付方式。

4. 附件四：第三方介入协议

要求：详细列明第三方介入的具体事项、服务内容、费用、责任等内容。

说明：此协议作为合同附件，用于明确第三方介入的具体事项和责任划分。

5. 附件五：违约责任承担证明

要求：详细列明违约行为、违约责任承担方式、赔偿金额等信息。

说明：此证明作为合同附件，用于证明违约行为及违约责任的承担。

6. 附件六：争议解决协议

要求：详细列明争议解决方式、程序、费用等内容。

说明：此协议作为合同附件，用于明确争议解决的具体方式和程序。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 未按时完成维护工作

责任认定标准：根据合同约定的维护周期和时间安排，未按时完成维护工作。

示例：若承包方未在约定的维护周期内完成设施设备的维护工作，则视为违约。

1.2 维护质量不符合标准

责任认定标准：维护后的设施设备未能达到合同约定的质量标准。

示例：若维护后的设施设备出现重大故障，经检测发现是因维护质量不符合标准导致的，则承包方需承担相应责任。

1.3 泄露保密信息

责任认定标准：未经对方同意，泄露合同中的商业秘密、技术秘密、客户信息等。

示例：若承包方泄露业主方的客户信息，则需承担相应的法律责任。

1.4 未履行保密义务

责任认定标准：未按照合同约定保守甲乙双方的商业秘密和技术秘密。

示例：若第三方在介入过程中泄露甲乙双方的商业秘密，则第三方需承担相应的法律责任。

1.5 未按时支付费用

责任认定标准：未按照合同约定的支付方式和时间支付费用。

示例：若业主方未在约定的支付时间内支付维护费用，则需承担违约责任。

全文完。

2024游泳馆水上乐园设施设备维护承包协议1

本合同目录一览

1. 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

1.2 协议双方地址

1.3 协议双方联系方式

2. 维护承包范围

2.1 设施设备种类

2.2 维护承包区域

2.3 维护承包期限

3. 维护承包内容

3.1 设施设备日常维护

3.2 设施设备定期检查

3.3 设施设备故障处理

3.4 设施设备更新改造

4. 维护承包标准

4.1 设施设备维护质量标准

4.2 维护人员资质要求

4.3 维护工具设备要求

5. 维护承包费用

5.1 维护承包费用总额

5.2 费用支付方式

5.3 费用支付时间

6. 质量保证

6.1 设施设备维护质量保证

6.2 质量保证期限

6.3 质量保证责任

7. 保密条款

7.1 保密内容

7.2 保密期限

7.3 违约责任

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约责任赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后果

11. 合同生效

11.1 合同生效条件

11.2 合同生效时间

11.3 合同生效地点

12. 合同变更

12.1 合同变更条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同变更效力

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后果

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

甲方：X 游泳馆

乙方：X 水上乐园设施设备维护公司

1.2 协议双方地址

甲方地址：省市区街道号

乙方地址：省市区街道号

1.3 协议双方联系方式

甲方联系人：

甲方联系电话：138xxxx5678

乙方联系人：

乙方联系电话：139xxxx5678

2. 维护承包范围

2.1 设施设备种类

本协议所涉及的设施设备包括但不限于：泳池、滑梯、水滑道、造浪池、儿童池、按摩池、更衣室、休息区等。

2.2 维护承包区域

维护承包区域为甲方游泳馆内所有水上乐园设施设备。

2.3 维护承包期限

维护承包期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

3. 维护承包内容

3.1 设施设备日常维护

乙方负责对甲方游泳馆内所有设施设备进行日常清洁、消毒、保养工作。

3.2 设施设备定期检查

乙方应每月对设施设备进行一次全面检查,确保设施设备运行正常。

3.3 设施设备故障处理

乙方应在接到甲方通知后 24 小时内到达现场，对设施设备故障进行修复。

3.4 设施设备更新改造

根据甲方需求，乙方应提供设施设备更新改造方案，并经甲方同意后实施。

4. 维护承包标准

4.1 设施设备维护质量标准

乙方应确保设施设备维护后的运行状态达到甲方要求的国家标准或行业标准。

4.2 维护人员资质要求

乙方派遣的维护人员需具备相关资质证书，并经过甲方培训。

4.3 维护工具设备要求

乙方应提供符合甲方要求的维护工具和设备，确保维护工作顺利进行。

5. 维护承包费用

5.1 维护承包费用总额

本协议维护承包费用总额为人民币万元整。

5.2 费用支付方式

甲方应于每月 5 日前向乙方支付上月维护承包费用。

5.3 费用支付时间

甲方支付维护承包费用的截止时间为每月 10 日。

6. 质量保证

6.1 设施设备维护质量保证

乙方保证所提供的维护服务符合本协议约定的质量标准。

6.2 质量保证期限

本协议质量保证期限为自合同签订之日起两年。

6.3 质量保证责任

若因乙方维护不当导致设施设备损坏，乙方应承担相应的维修责任。

8. 违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/448076017105007035