

水电安装劳务分包合同

水电安装劳务分包合同（通用 8 篇）

随着人们对法律的了解日益加深，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编帮大家整理的水电安装劳务分包合同，欢迎阅读与收藏。

水电安装劳务分包合同 篇 1

发包人【简称甲方】

劳务分包人【简称乙方】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建业·天筑#楼及所属地下车库工程工作事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况：

1.1 工程名称：

工程地点：

建筑面积：平方米，地下车库（据 98 定额人工工资结算）。

结构形式：框架剪力墙结构，层。

1.2 工程承包范围：

水电安装工程承包范围依据为施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、工作联系单、建筑安装工程施工验收规范。

1.2.1 水施部分：给排水系统预留洞及设备安装；

1.2.2 消防部分：防火自动报警系统预留洞及管子的预埋；

1.2.3 电气部分：强电（公共部分线管预埋、穿线、电缆、灯具、开关、插座、配电箱、配电柜及桥架安装），住宅部分线管的预埋、穿线、灯具、开关及插座的安装；

1.2.4 弱电部分：弱电（电视、电话、宽带、对讲）线管的预埋，桥架及弱电箱的安装。

1.2.5 空调部分：中央空调洞的预留；

1.2.6 通风部分：排风排烟、正压送风系统洞的预留及管的预埋；

1.2.7 室外部分：室外雨水管安装、避雷、接地焊制；

1.2.8 采暖部分：采暖系统预留洞、室内地暖安装及井道主管安装。

承包方式：清包工

建筑面积包干报价。包人工、包安装工具（包括除垂直运输以外的其它一切必须工具如套丝机、手电钻、电焊机、冲击钻）的提供、机械、导管钢丝、包工期、包质量、包安全及文明施工、包竣工验收合格通过；

1.3 质量等级：中州杯

1.4 合同价款：

1.4.1 主楼单价：（建筑面积，地下车库另算）

1.4.2 合同价款：¥：元（不包含地下车库）

第二条：图纸

开工前七天，发包人应提供图纸壹套（未含竣工图）

第三条：甲方驻工地代表

3.1 甲方驻工地代表姓名：

3.2 职责：按合同约定，及时提供给乙方所需指令、批准、图纸并履行其它合同约定的义务。

第四条：甲方工作

甲方按合同约定的时间和要求一次或分阶段完成以下工作：

4.1 负责组织图纸会审和技术交底，编制总的施工组织设计，审查乙方分包工程施工方案及进度计划、月计划及周计划；

4.2 负责组织阶段验收和竣工验收工作，对乙方的质量、进度、安全和文明施工进行监督；

4.3 定期组织召开业主例会，对施工生产情况进行协调；

4.4 提供施工现场的施工用临时水源、电源，临水供水至主干管，临电供电至二级电箱；

4.5 甲方协助乙方办理在施工现场的各种手续并协调各方面的关系；

4.6 及时反馈业主及有关方面下达的洽商、变更、签证等施工有关资料。

第五条：乙方驻工地代表

5.1 乙方驻工地代表姓名

5.2 职责：乙方负责编制安装工程专业施工组织设计。按照甲方的工期总控计划、质量目标和甲方代表依据合同发出的指令、要求精心组织施工，履行分包合同中规定的义务，遵守甲方的《项目管理办法》及规章制度。

第六条：乙方工作

乙方按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

6.1 按照甲方通知的时间准时进场，并在一周内根据所负责项目图纸提出设备材料计划，并对数量负责；

6.2 严格执行甲方的现场管理制度及各项管理要求；

6.3 按照甲方代表批准的施工方案进行施工，未经甲方代表认可，不得擅自更改施工方案；与其他分包人进行交叉配合施工过程中应按照甲方的指令进行施工，乙方应对甲方指令进行复核及确认。

6.4 在施工过程中必须服从甲方代表对质量、进度的管理，必须建立质量保证体系，并按甲方要求配备专职或兼职安全员和质量检查员；

6.5 乙方必须严格遵守河南省及郑州市政府关于外地施工企业管理的相关法律、法规及条例，任何因乙方违反上述有关规定、条例造成的案件、事故、事件等的经济及法律责任均由乙方承担，由此造成的甲方的经济损失由乙方承担；

6.6 乙方所有工人必须具备国家、河南省及郑州市要求的全部证件。凡因乙方工人上述证件不齐而造成的任何案件、事故、事件等的经济责任及法律责任均由乙方承担，由此造成的甲方的各种损失由乙方承担；

6.7 乙方必须向甲方上报进入施工现场的全部人员名单，乙方人员经甲方审核后方可进入施工现场，且未经甲方同意不得擅自变动。如有人员变动应上报甲方，经甲方同意后方可变动，否则视为违约，自行承担由此产生的后果及费用。

第七条：结算与付款

7.1 结算依据：以建筑面积按照设计图纸依据河南省建设工程建筑

面积计算规则计算。

7.2 按节点进度支付工程款：十五层封顶支付 8% ，主体封顶支付 12% ；十五层二次线管预埋完成支付 4% ，主体封顶二次线管预埋完成支付 6% ；安装十层、二十层、封顶完成按工程量付款 80% ；工程竣工经甲乙双方与有关部门验收合格后付安装工程款总额的 90% ；结算完成支付 95% ；剩余 5% 为保修押金，保修期按照业主与总包方的合同约定贰年；

以上支付节点均按实际完成面积支付。

第八条：工程质量的监督与验收：

8.1 乙方在施工中必须按设计图纸及国家颁布的操作规程和规范施工，质量应符合国家规定的施工和验收标准。分部分项工程按要求达到预定的标准 95% ；

8.2 施工中的隐蔽工程，在隐蔽前由乙方提前 24 小时通知甲方验收；

8.3 每次完成的分部分项工程，由乙方专职人员报请甲方质检部门，经检验合格后进入下道工序施工；

8.4 乙方应按照国家标准、规范和设计图纸进行施工，并随时接受甲方检查、监督。乙方应配合甲方做好各项检查，对查出的问题，应按甲方要求及时进行返工、修改、自行承担费用。甲方有权酌情给以 200—20xx 元罚款。造成业主或监理的批评或罚款均由乙方承担，根据业主的罚款数额，由乙方承担双倍罚款；

8.5 非乙方施工项目对工程最后质量评定造成影响，乙方不负责任；

8.6 乙方工程在具备验收条件时，甲方五日内组织项目部有关部门进行验收，经验收符合要求，双方在验收单上签字，资料由甲方负责保存。

第九条：材料及设备保管

9.1 乙方严格要求工人按照施工质量验收规范施工，杜绝浪费材料，做好工完场清工作（材料、建筑垃圾）；因乙方原因造成的质量问题由乙方承担，甲方收取材料损失费，所造成的罚款由乙方承担，甲方在乙方工程款中扣除；乙方需切合实际根据施工工期的用量需要，提

前三天向甲方上报施工所用材料。

9.2 乙方需要的材料由甲方供应到施工现场，乙方应负责卸料并及时清点并办理领用手续，按甲方指定堆放整齐；材料一经领用，均由乙方负责保管，直至工程完工，由于乙方现场管理不善造成丢失或损坏，均由乙方负责；

第十条：补充条款：

10.1 工程量的增加及减少按 98 定额工程量结算；

第十一条：甲乙双方管理人员在工作中要秉公办事，如发生违法违纪行为要追究责任人的经济 and 法律责任。

第十二条：争议解决及违约责任：

12.1 甲乙双方在履行合同中如发生纠纷和违约时，应双方协商解决如双方解决不了，可根据一方当事人的请求提交本工程所在地的有关部门或仲裁机构解决。

第十三条：合同的生效与终止：

13.1 本合同双方签字、盖章之日生效；

13.2 本合同规定结算付清尾款之日终止。

第十四条：本合同一式贰份，甲乙双方各存一份。

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双立约定签字盖章后生效。

发包人： 分包人：

年月日年月日

水电安装劳务分包合同 篇 2

甲方（发包方）：

身份证号：

乙方（承包方）：

身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就陕西通惠环保人力设备制造有限公司厂区规划新建工程水

电安装分部工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条、承包范围：

本设计图中主体结构需安装给排水、强电、暖气洞孔预留预埋与安装工作。

上述内容包括人工费、工具费、机械费、零星用铁丝铁钉费、劳保（手套、安全帽等）等。

第三条、承包具体工作内容：

乙方承包各项内容均包括，熟悉施工图纸，室内水、强电、暖气安装工程。

第四条、承包方式：

包工、包料。

第五条、承包合同工期：

总日历天数跟随模板及泥工工期。

开工日期：甲方提前 2 天通知乙方进场。

第六条、施工质量：

乙方严格按照施工图纸标注的水电暖设施定位、材料等级标准：按非国标等级标准执行。（PVC 管、铜线）

第七条、工程量计算方式及承包价款：

按建筑面积计算规则计算水电暖工程量套工程价款，按建筑面积每平方米（大写） 元整（元/M²），总面积 M²，合计工程款（大写）（¥ 元）。

第八条、工程付款办法：

甲方按第七条价款计算于乙方进场时预付乙方 10% 的工程款，在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，于乙方完成±0 之后按第七条价款计算预付乙方 40% 的工程款，主体完工后按第七条价款计算预付乙方 40% 的工程款，待工程竣工验收合格后按第七条价款计算预

付乙方 7% 的工程款，剩余的 3% 作为维保金，待工程完工交付使用一年后一次性付清余下款项。

第九条、双方权利和义务：

1、甲方提前 2 天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

2、乙方必须有一定操作技术水平，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满 18 周岁的人员、不得带小孩进入施工工地。

3、文明施工：乙方必须做好文明施工。

第十条、违约：

双方均应严格遵守《中华人民共和国合同法》及本合同条款所规定全部内容，如合同签订后，乙方未造成工程施工错误，甲方提出退场，甲方应支付给乙方所有损失。乙方自行退场，即自行放弃全部工程款并支付甲方损失。

第十一条、争议：

履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。

事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：

本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：

本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方：（盖章）：

年月日

身份证复印件黏贴处

乙方：（盖章）：

年月日

水电安装劳务分包合同 篇 3

甲方：

乙方：

1. 安装工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围：

本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：

本安装工程将配合甲方在_____建造工程完工后六十天内，完成安装工程，其中包括_____主机试验运行。

5. 安装工程总价格：

_____元整。

6. 安装工程付款进度：

第 1 期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价 15% ，即_____元整；

第 2 期：甲方在 a 港口造船工程开始时，付给乙水电安装合同范本方工程总价 15% ，即_____元整；

第 3 期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价 10% ，即_____元整；

第 4 期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的 40% ，即_____元整；

第 5 期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的 10% ，即_____元整；

第 6 期：在工程验收合格后，甲方付设备安装合同范本给乙方工程总价余额的 10% ，即_____元整。

7. 违约罚款：

因乙方原因未准时电梯安装合同范本完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的 1% 计算，即_____元整。

8. 增加或减少工程：

若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双

方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部分工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：

甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监门窗安装合同范本工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正钢结构安装合同范本确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：

若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：

在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款工程安装合同范本之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第 10 条规定结束。

12. 工程保证：

除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证电气安装合同范本工程质量良好一年。

13. 附带条款：

在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或安装施工合同范本与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：

本合同附件应视为本合同的一部分，与其他条款有同等效力。

15. 合同形式：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方

存档备查。

16. 附加条款：

主机的保养—锅炉安装合同范本乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对_____主机保养服务一年，每六个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

签订日期：_____

签订日期：_____

水电安装劳务分包合同 篇 4

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规和建设方的管理要求，双方遵循平等、自愿、公平、互惠互利和诚实信用的原则。双方就甲方指定的 项目的水电安装工程劳务承包事宜签定本协议，以便共同遵守执行：

一、工程概况

1、工程名称：太仓之江国际花苑

2、建筑面积及工程范围：总建筑面积约

3、工程地点：江苏省太仓市郑和西路与五羊路交叉口处

4、建筑结构：框架剪力墙结构、框架结构。

二、工期要求

1、合同工期：根据土建工期进行。

2、开工时间： 年 月 日。

3、工期已考虑以下内容：

- 1)已考虑了节假日对工程的影响;
- 2)已考虑了雨季对工期的影响;
- 3、已考虑了各分包工程穿插施工时对工期的影响;
- 4、已考虑了材料进场、电力等意外情况的影响;
- 5、已考虑了农忙因素的影响。

三、工程质量标准

(一)总体质量要求:

- 1、本工程质量标准 合格 ， 标准化文明工地。
- 2、乙方必须严格按照设计图纸、设计变更和国家现行相关标准、规范进行施工管理，必须自觉服从建设单位、监理公司、质检站、安检部门等的管理与监督。
- 3、主控项目全数检查，并必须全部合格。一般项目符合设计及相关规范要求，抽查点数的 90% 以上必须达到合格，且 85% 以上必须达到优良标准(抽查点数按相关质量验收规范执行)。

(二)具体质量要求:

- 1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的`施工图纸、施工方案、设计变更、现行施工与验收规范作为检查、抽检、验收的依据和标准。
- 2、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因出现施工质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同。
- 4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。
- 5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

四、工程承包范围

根据与甲方协商决定承包 楼号(含地下室，不含人防地下室)，建筑面积约为 m ,其具体承包以下内容:

一)、地下室及人防承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，连接到卫生间一个水龙头，卫生间洁具安装不含在内 给水出外墙至室外 1.5m ，以外不含在内。

排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外 1.5m 或第一个井道。

2、强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座管道预埋及桥架安装并穿线、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线进线安装，该部分由供电局连接安装) 动力电安装(连接至动力配电柜位置，不包括接电机);疏散指示管道预埋及照明安装。

3、弱电：网络电视、网络、对讲电话系统仅管道预埋(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路)。

二)、商铺承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间一个水龙头，卫生间及淋浴洁具安装不含在内 给水出外墙至室外 1.5m ，以外不含在内。

2、排水系统：卫生间、淋浴间、等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装;雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外 1.5m 或第一个井道。

3、强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明(商铺照明线仅接入到开关箱，其照明由装修二次深化设计再安装不含在本次承包范围内)除商铺外其它图纸要求照明、开关插座安装;动力电安装(连接至动力配电柜位置) 疏散指示管道预埋及照明安装。

4、弱电：网络电视、网络、电话、管道预埋——至室内弱电接线箱(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路) 不含室外管道及管井砌筑预埋。

三)、住户承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;仅含安装一个水龙头(卫生间或厨房间) 给水出外墙至室外 1.5m ，以外不含在内。

2、排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装；不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装；雨水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外 1.5m 或第一个井道。

3、强电：按照图纸完成防雷接地系统安装；应急照明、普通照明、插座开关面板安装；总变至分变连接安装（不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线安装，该部分由供电局连接安装）动力电安装（连接至动力配电柜位置）疏散指示管道预埋及照明安装。

4、弱电：网络电视、网络、电话、对讲电话系统仅管道预埋（图纸显示由相关部门要求，仅预留管路）。

四)、甲方安排的其它零星安装工程和设计图纸变更修改项目施工由乙方负责施工，费用由现场施工员签认计算。

五)、甲方以书面通知形式要求增加或修改的工程内容，产生的费用双方协商解决。

六)、本工程所有预埋套管加工不包括在内。

七)、以上仅为清包工，（不含焊条、气割所用气、锯条、切割片、冲击钻头、开孔器、安全带、安全帽、手套、弯管器、弹簧、夜间照明灯等工程所用辅材等）。

五、承包方式、计量、计价

1、乙方包人工、包施工机械、包质量、包工期、包文明施工等。

2、甲方除提供垂直运输机械、套丝机、电焊机外，其余施工机械均由乙方负责（包括但不限于打压机，切割机和顶弯机，电锤，电钻，手动切割机、工人手头工具等、以及机械相关的配件）。

3、本工程按开发商的施工图标注的建筑面积计量。本工程水电安装劳务分包单价 元/m² 质量安全随进度考核，合格则予以支付，不合格则不予以支付。如有零星用工，则技工按 300 元/工日，普工按 180 元/工日，合同暂定总价 万元。

3、承包人已充分考虑施工过程中的人工、材料、政策性因素、市场行情等各种涨价风险，施工过程中单价不因此做调整。承包人报价前已考查施工现场，施工过程中单价不因施工条件等原因做调整。

4、现场进度满足业主单位总体要求，必须达到业主及甲方共同制

订的进度要求。因其他原因造成的现场窝工、停工，其窝工损失双方协商解决。

5、承包价格中均已包含为保证本工程合同工期所发生的抢工措施费、用工风险费用以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费用。

六、结算和付款方式

1、如所有工具有乙方提供，甲方需在乙方进场施工预支付 5 万元工程款，此工程款在以后合同结算中扣除。

2、乙方每完成 5 层预留预埋施工后 15 天内，甲方按 5 层建筑面积×单价的 30% 支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资 3000 元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

3、乙方每完成 5 层线盒安装、二次配管、户内箱底箱施工后 15 天内，甲方按 5 层建筑面积×单价的 20% 支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资 3000 元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

4、乙方每完成 5 层排水安装、给水立管、横管、支管施工后 15 天内，甲方按 5 层建筑面积×单价的 10% 支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资 3000 元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

5、乙方每完成 5 层桥架安装、穿线、灯具施工后 15 天内，甲方按 5 层建筑面积×单价的 5% 支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资 3000 元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

6、乙方每完成 5 层开关、插座、配电箱及元器件以及剩余施工内容后 15 天内，甲方按 5 层建筑面积×单价的 20% 支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资 3000 元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

7、本工程竣工验收合格后 15 天内,甲方向乙方支付工程总价款的 12% 。

8、工程质量保证金为 3% ，保修期满后且无遗留问题两个月内支付质量保证金。工程质量保证金不计取利息。

9、因甲方原因延误工期，其工期顺延，超过三天需补民工工资的

70% 。

10、甲方需把所有材料及设备及时到场地，乙方不包括材料卸运，如需要卸运需支付费用。

七、其它

1、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，双方代表签字盖章(或手印)后生效。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，应向甲方所在地或工程所在地人民法院起诉。

3、本合同未尽事项双方协商解决，签订的补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同的附件《项目管理细则》为本合同不可分割的一部份，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方(签字并按手印)：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

日期：

日期：

开户银行：

账号：

水电安装劳务分包合同 篇 5

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工炒时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/448120054122007000>