# 商品房购销协议

商品房购销协议（通用 30 篇）

商品房购销协议 篇 1

商品房购销协议（三）

商品房购销协议

商品房购销协议说明

1.本协议所称商品房是指由房地产开发企业开发建设并出售的房屋。

2.本协议所称现房是指已经过工程质量监督部门验收，并取得质量合格证明文件，可以马上交付使用的商品房。

3.本协议所称预售商品房是指尚处于建设期，不能马上交付使用的商品房。

4.本协议第一条，必需填明土地使用权是以出让方式还是以划拨方式取得。以转让方式取得土地使用权的，应当填原土地使用权的取得方式；但原以划拨方式取得的土地使用权在转让中已补办土地使用权出让手续的，则应填以出让方式取得土地使用权。

5.本协议其次条、第四条所称实得建筑面积是指与商品房购买方独立使用的空间相应的房屋建筑面积，其共用墙从墙体中线计算，非共用墙从墙体外侧计算。

6.［　］中内容为并列的选择项，须依据实际状况选择√。

7.本协议的部分条款，当实际状况未发生或当事人双方不作商定时，应在空格部位打×，以示删除。

8.乙方在签订本协议前，有权要求甲方出示本协议提及的甲方有关证书、证明文件和物业管理规定。

9.本协议条款由中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局负责解释。

商品房购销协议

协议编号：_____

本协议双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____职务：_____联系电话：_____

托付代理人：_____职务：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

托付代理机构：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____职务：_____联系电话：_____

买方（以下简称乙方）：_____

［本人］［法定代表人］姓名：_____国籍：_____

［身份证］［护照］［营业执照号码］_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

托付代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在公平、自愿、协商全都的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

第一条　甲方用地依据及商品房坐落位置

甲方以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。

［土地使用权出让协议号］［土地使用权划拨批准文件号］为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

土地使用权证号为_____，土地面积为_____。地块规划用途为_____，土地使用权年限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，［现定名］［暂定名］_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数为_____层。工程建设规划许可证号为_____。

其次条　乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买商品房（以下简称该商品房）建筑面积共_____平方米（其中实得建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），共____［套］［间］。（该商品房房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准）。

该商品房分别为本协议第一条规定的项目中的：

第_____［幢］［座］_____层_____号房，

第_____［幢］［座］_____层_____号房，

第_____［幢］［座］_____层_____号房，

第_____［幢］［座］_____层_____号房。

上述面积为［甲方暂测］［房地产产权登记机关实际测定］面积。如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

依据法律规定的房屋全部权与该房屋占用土地范围内的土地使用权全都的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条　该商品房销售特征

该商品房为［现房］［预售商品房］。

预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

该商品房为［内销］［外销］商品房。

外销商品房批准机关为_____，外销商品房许可证号为_____

第四条　价格与费用

该商品房［属于］［不属于］政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位［售价］［暂定价］为（_____币）每平方米_____元，总金额为（

币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定收取下列税费：

1.代收_____，计（

币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整；

2.代收_____，计（

币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整；

3.代收_____，计（

币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整；

商品房购销协议 篇2

卖方(以下简称甲方)：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____职务：_____联系电话：_____。

托付代理人：_____职务：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

托付代理机构：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____职务：_____联系电话：_____。

买方(以下简称乙方)：_____

〔本人〕〔法定代表人〕姓名：_____国籍：_____

〔身份证〕〔护照〕〔营业执照号码〕：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

托付代理人：_____国籍_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在公平、自愿、协商全都的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条甲方用地依据及商品房座落位置。

甲方以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。

〔土地使用权出让合同号〕〔土地使用权划拨批准文件号〕为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

土地使用权证号为_____，土地面积为_____。

地块规划用途为_____，土地使用权年限自___年__月__日至___年__月__日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，〔现定名〕〔暂定名〕_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数为__层。

工程建设规划许可证号为_____。

其次条乙方所购商品房的面积。

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共_____平方米(其中实得建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积___平方米)，共___〔套〕〔间〕。

(该商品房房屋平面图见本合同附件一，略，房号以附件一上表示为准)。

该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：

第___〔幢〕〔座〕__层_____号房，

第___〔幢〕〔座〕__层_____号房，

第___〔幢〕〔座〕__层_____号房，

第___〔幢〕〔座〕__层_____号房。

上述面积为〔甲方暂测〕〔房地产产权登记机关实际测定〕面积。

如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

依据法律规定的房屋全部权与该房屋占用土地范围内的土地使用权全都的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条该商品房销售特征。

该商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。

预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

该商品房为〔内销〕〔外销商品房〕。

外销商品房批准机关为_____，外销商品房许可证号为_____。

第四条价格与费用。

该商品房〔属于〕〔不属于〕政府定价的商品房。

按实得建筑面积计算，该商品房单位〔售价〕〔暂定价〕为(币)每平方米__元，总金额为(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定代政府收取下列税费：

1.代收_____，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整;

2.代收_____，计(币)__亿__千

商品房购销合同__百__拾__万__千__百__拾__元整;

3.代收_____，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整;

4.代收_____，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整;

5.代收_____，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整;

6.代收_____，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整;

上述代收税费合计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第五条实际面积与暂测面积差异的处理。

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±__%(不包括±__%)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±__%(包括±__%)时，甲乙双方同意按下述第__种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按__利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3._____。

第六条价格与费用调整的特别商定。

该商品房消失下列状况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最终核定的价格与本合同第四条规定的价格不全都，按政府有关部门最终核定的每平方米价格调整。

2.预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

3._____。

第七条付款优待。

乙方在__年__月__日前付清全部房价款__%的，甲方赐予乙方占付款金额__%的优待，即实际付款额为(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第八条付款时间商定。

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(帐户名称：_____，帐号：_____)：

1.__年__月__日前支付全部房价款的__%，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

2.__年__月__日前支付全部房价款的__%，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

3.__年__月__日前支付全部房价款的__%，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

4.__年__月__日前支付全部房价款的__%，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

5.__年__月__日前支付全部房价款的__%，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元。

第九条交接商品房时的付款额商定。

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的__%，计(币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元。

其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续后__天内付清。

第十条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之其次天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。

逾期超过__天后，即视为乙方不履行本合同。

届时，甲方有权按下述第__种商定，追究乙方的违约责任

：

1.终止合同，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金，合同连续履行。

3._____。

第十一条交付期限。

甲方须于___年__月__日前，将经竣工验收(包括建筑工程质量验收和按规定必需的综合验收)合格，并符合本合同附件二所规定的装饰和设备标准的该商品房交付乙方使用。

但如遇下列特别缘由，除甲、乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期：

1.人力不行抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾难;

2._____;

3._____。

第十二条甲方逾期交付的违约责任。

除本合同第十一条规定的特别状况外，甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本合同第十一条规定的最终交付期限的其次天起至实际交付之日止，月利息在__个月内按_____利率计算;自第__个月起，月利息则按_____利率计算。

逾期超过__个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第__种商定，追究甲方的违约责任：

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的__%向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的__%向乙方支付违约金，合同连续履行。

3._____。

甲方：_____

乙方：_____

____年_____月_____日

商品房购销协议 篇3

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规章》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款方法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币_____元，。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。四、交房时间：

甲方应于一九____年____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须托付甲方代管，并付甲方代管费。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方根据国家规定，对房屋质量问题实行保修。

七、违约责任：

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时，每逾期一天，甲方向乙方担当应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为嘉奖。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方担当。

九、乙方对所购房屋享有全部权，但必需遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理方法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争吵，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成全都看法时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

甲方：乙方：

代表：代表：

地址及电话：地址及电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

____年____月____日____年____月____日

商品房购销协议 篇4

甲方：

乙方：

甲乙双方为购销____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在____渡假村____组团内____楼房____栋。建筑面积为____平方米。其面积以____省《建筑面积计算规章》为准。

二、商品房售价为人民币____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款方法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币____元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于一九__年__月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须托付甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方根据国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不行抗拒缘由外)，每逾期一天，甲方向乙方担当应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为嘉奖。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方担当。

九、乙方对所购房屋享有全部权，但必需遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理方法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争吵，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成全都看法时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

商品房购销协议 篇5

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在公平、自愿、协商全都的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

第一条 甲方用地依据及商品房坐落位置

甲方以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。

[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号]为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

土地使用权证号为_____，土地面积为_____。地块规划用途为_____,土地使用权年限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]_____，

主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数为_____层。工程建设规划许可证号为_____。

其次条 乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共_____平方米(其中实得建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，共____[套][间]。

该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：

第_____[幢][座]_____层_____号房，

第_____[幢][座]_____层_____号房，

第_____[幢][座]_____层_____号房，

第_____[幢][座]_____层_____号房。

上述面积为[甲方暂测][房地产产权登记机关实际测定]面积。如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

依据法律规定的房屋全部权与该房屋占用土地范围内的土地使用权全都的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条 该商品房销售特征

该商品房为[现房][预售商品房]。

预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

该商品房为[内销][外销]商品房。

外销商品房批准机关为_____,外销商品房许可证号为_____。

第四条 价格与费用

该商品房[属于][不属于]政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位[售价][暂定价]为( 币)每平方米_____元，总金额为( 币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定收取下列税费：

1.代收_____,计( 币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

2.代收_____,计( 币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

3.代收_____,计( 币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

4.代收_____,计( 币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

5.代收_____,计( 币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

6.代收_____,计( 币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

上述代收税费合计( 币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 实际面积与暂测面积差异的处理。

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±_____%(不包括±_____%)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±_____%(包括±_____%时),甲乙双方同意按下述第____种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按_____利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第六条 价格与费用调整的特别商定

该商品房消失下列状况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最终核定的价格与本合同第四条规定的价格不全都，按政府有关部门最终核定的每平方米价格调整。

2.预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

商品房购销协议 篇6

卖方(以下简称甲方)：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____职务：_____联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

[本人][法定代表人]姓名：_____国籍：_____

[身份证][护照][营业执照号码]_____

地址：_____

联系电话：_____

依据有关法律、法规之规定，在公平、自愿、协商全都的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

第一条　甲方用地依据及商品房坐落位置

甲方以_____方式取得位于_____、编号为____的地块的土地使用权。

[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号]为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

土地使用权证号为_____，土地面积为_____。地块规划用途为_____，土地使用权年限自____年__月__日至____年__月__日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数为_____层。工程建设规划许可证号为_____。

其次条　乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共_____平方米(其中实得建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，共__[套][间]。(该商品房房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)。

该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：

第_____[幢][座]___层_____号房，

第_____[幢][座]___层_____号房，

第_____[幢][座]___层_____号房，

第_____[幢][座]___层_____号房。

上述面积为[甲方暂测][房地产产权登记机关实际测定]面积。如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

依据法律规定的房屋全部权与该房屋占用土地范围内的土地使用权全都的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条　该商品房销售特征

该商品房为[现房][预售商品房]。

预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

该商品房为[内销][外销]商品房。

外销商品房批准机关为_____，外销商品房许可证号为_____。

第四条　价格与费用

该商品房[属于][不属于]政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位[售价][暂定价]为(　　币)每平方米____元，总金额为(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定收取下列税费：

1.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

2.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

3.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

4.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

5.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

6.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

上述代收税费合计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

第五条　实际面积与暂测面积差异的处理。

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±___%(不包括±___%)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±___%(包括±___%时)，甲乙双方同意按下述第__种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按___利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3._____。

第六条　价格与费用调整的特别商定

该商品房消失下列状况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最终核定的价格与本合同第四条规定的价格不全都，按政府有关部门最终核定的每平方米价格调整。

2.预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

3._____。

第七条　付款优待

乙方在____年__月__日前付清全部房价款___%的，甲方赐予乙方占付款金额___%的优待，即实际付款额为(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第八条　付款时间商定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(帐户名称：_____，帐号：_____);

1.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

2.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

3.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

4.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

5.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元。

第九条　交接商品房时的付款额商定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元。其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续之日起__天内付清。

第十条　乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之其次天至实际付款之日止，月利息按___计算。逾期超过___天后，即视为乙方履行本合同。届时，甲方有权按下述第___种商定，追究乙方的违约责任：

1.终止合同，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金，合同连续履行。

3._____。

第十一条　交付期限

甲方须于____年__月__日前，将经竣工验收(包括建筑工程质量验收和按规定必需的综合验收)合格，并符合本合同附件二所规定的装饰和设备标准的该商品房交付乙方使用。但如遇下列特别缘由，除甲、乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期。

1.人力不行抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾难;

2._____;

3._____。

第十二条　甲方逾期交付的违约责任

除本合同第十一条规定的特别状况外，甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最终交付期限的其次天起至实际交付之日止，月利息在___个月内胺_____利率计算;自第__个月起，月利息则按____利率计算。逾期超过__个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第__种商定，追究甲方的违约责任：

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的__%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲乙方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的'__%向乙方支付违约金，合同连续履行。

3._____。

第十三条　设计变更的商定

预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案作重大调整时，必需在设计方案批准后___日内书面通知乙方。乙方应当在收到该通知之日起__天内提出退房要求或与甲方协商全都签订补充协议。乙要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按__利率付给利息。

第十四条　交接通知与乙方责任

预售商品房竣工验收合格后，甲方应书面通知乙方办理交付该商品房手续。乙方就在收到该通知之日起__天内，到甲方指定地点付清本合同第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本合同第十条规定向乙方追究违约责任。

第十五条　交接与甲方责任

在乙方付清本合同第九条规定的应付款之日起__天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起__天内仍未进行验收交接，乙方有权按本合同第十二条的商定追究甲方违约责任。

第十六条　甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本合同附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十七条　质量争议的处理

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以_____出具的书面工程质量评定看法作出处理争议的依据。

第十八条　甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1._____;

2._____;

3._____;

4._____;

5._____;

6._____。

第十九条　关于产权登记的商定

乙方在实际接收该商品房之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方赐予帮助。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起___天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

其次十条　关于物业管理的商定

该商品房移交后，乙方承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定;在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，甲方指定_____公司负责物业管理，乙方遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

其次十一条　保修责任

自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该商品房的下列部位和设施担当建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方担当：

1.墙面保修_____月;

2.地面保修_____月;

3.顶棚保修_____月;

4.门窗保修_____月;

5.上水保修_____月;

6.下水保修_____月;

7.暖气保修_____月;

8.煤气保修_____月;

9.电路保修_____月;

10.保修_____月;

11.保修_____月;

12.保修_____月;

13.保修_____月;

14.保修_____月;

保修期内，因不行抗力的因素，或其他非甲方缘由造成的损坏，甲方无须担当责任，但可帮助修理，修理费用由乙方担当。

其次十二条　乙方的房屋仅作_____使用，乙方使用期间不得擅自转变该商品房之房屋结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积担当义务。

甲方不得擅自转变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

其次十三条　甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该商品房交接前即存在的财务纠纷，由甲方担当全部责任。

其次十四条　自该商品房交付之日起，[____号划拨土地使用权批准文件][甲方与___签订的___号土地使用权出让合同]中规定的甲方权利、义务和责任依法随之转移给乙方。

其次十五条　本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

其次十六条　本合同之附件均为本合同不行分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其次十七条　甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该商品房所在地公证机关公证。

其次十八条　本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中商定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

其次十九条　本合同[经甲、乙双方签字][经_____公证(指外销房)]之日起生效。

第三十条　本合同生效后，甲乙双方任何一方无正值理由要求终止合同的，除双方签订补充协议外，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定担当违约责任，并按实际已付款(已收款)的__%赔偿对方损失。

第三十一条　本合同自生效之日起__天内，由甲方向___申请登记备案。

第三十二条　本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，___各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：　　乙方(签章)：

[代表人]/[代理人]：　　[代表人]/[代理人]：

(签章)　　(签章)

____年__月__日　　____年__月__日

签于_____　　签于_____

商品房购销协议 篇7

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方为购销_____度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

第一条　乙方向甲方购买坐落在_____度假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规章》为准。

其次条　商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

第三条　付款方法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款_____%，计人民币_____元，(其中_____%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付_____%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

第四条　交房时间

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交付乙方。

第五条　乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须托付甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

第六条　乙方从接管所购房屋之日起，甲方根据国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

第七条　违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不行抗拒缘由外)，每逾期一天，甲方向乙方担当应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为嘉奖。

第八条　乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方担当。

第九条　乙方对所购房屋享有全部权，但必需遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理方法。

第十条　甲乙双方如在执行本合同过程中发生争吵，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成全都看法时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

第十一条　本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

第十二条　本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

第十三条　本合同附件

1.房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2._____度假村别墅暂行管理方法(略)

甲方：(盖章)_____

代表：_____

地址及电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

乙方：(盖章)_____

代表：_____

地址及电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

_____年_____月_____日

商品房购销协议 篇8

合同编号：_____

甲方(买方)_____

乙方(卖方)_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月____日

一、成交房屋

二、甲方须向乙方提交购房方案_____平方米。

三、房屋交付日期：_____年_____月_____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、代收煤气管道费每户_____元，电视天线费_____元。

六、预购付款结算方法。

1.签订合同时，甲方必需向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权恳求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行定金可抵作购房价款。

2.自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付其次次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因方案、设计变更等缘由不能履行合同，应提前通知甲方，双方协商可另行支配房屋，甲方亦可解除合同。乙方在_____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效。至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发觉因施工质量影响生产、生活的 ，由乙方在限期内负责修理。

十、产权归属：_____

十一、如需供应担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、解决合同纠纷的方式：_____

十三、本合同正本贰份，副本_____份。

十四、其他商定事项：_____

甲方：(买方)

单位名称：(章)

地　　址：

法定代表人：

托付代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：乙方：(卖方)

单位名称：(章)

地　　址：

法定代表人：

托付代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：鉴证看法：

经办人：

鉴证机关：(章)

年　月　日

商品房购销协议 篇 9

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____职务：_____联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

[本人][法定代表人]姓名：_____国籍：_____

[身份证][护照][营业执照号码]_____

地址：_____

联系电话：_____

依据有关法律、法规之规定，在公平、自愿、协商全都的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

第一条　甲方用地依据及商品房坐落位置

甲方以_____方式取得位于_____、编号为____的地块的土地使用权。

[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号]为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

土地使用权证号为_____，土地面积为_____。地块规划用途为_____，土地使用权年限自____年__月__日至____年__月__日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数为_____层。工程建设规划许可证号为_____。

其次条　乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共_____平方米(其中实得建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，共__[套][间]。(该商品房房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)。

该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：

第_____[幢][座]___层_____号房，

第_____[幢][座]___层_____号房，

第_____[幢][座]___层_____号房，

第_____[幢][座]___层_____号房。

上述面积为[甲方暂测][房地产产权登记机关实际测定]面积。如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

依据法律规定的房屋全部权与该房屋占用土地范围内的土地使用权全都的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条　该商品房销售特征

该商品房为[现房][预售商品房]。

预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

该商品房为[内销][外销]商品房。

外销商品房批准机关为_____，外销商品房许可证号为_____。

第四条　价格与费用

该商品房[属于][不属于]政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位[售价][暂定价]为(　　币)每平方米____元，总金额为(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定收取下列税费：

1.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

2.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

3.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

4.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

5.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

6.代收____，计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整;

上述代收税费合计(　　币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

第五条　实际面积与暂测面积差异的处理。

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±___%(不包括±___%)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±___%(包括±___%时)，甲乙双方同意按下述第__种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按___利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3._____。

第六条　价格与费用调整的特别商定

该商品房消失下列状况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最终核定的价格与本合同第四条规定的价格不全都，按政府有关部门最终核定的每平方米价格调整。

2.预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

3._____。

第七条　付款优待

乙方在____年__月__日前付清全部房价款___%的，甲方赐予乙方占付款金额___%的优待，即实际付款额为(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第八条　付款时间商定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(帐户名称：_____，帐号：_____);

1.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

2.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

3.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

4.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元;

5.____年__月__日前支付全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元。

第九条　交接商品房时的付款额商定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的___%，计(　　币)__亿__千__百__拾__万__千__百__拾__元。其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续之日起__天内付清。

第十条　乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之其次天至实际付款之日止，月利息按___计算。逾期超过___天后，即视为乙方履行本合同。届时，甲方有权按下述第___种商定，追究乙方的违约责任：

1.终止合同，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金，合同连续履行。

3._____。

第十一条　交付期限

甲方须于____年__月__日前，将经竣工验收(包括建筑工程质量验收和按规定必需的综合验收)合格，并符合本合同附件二所规定的装饰和设备标准的该商品房交付乙方使用。但如遇下列特别缘由，除甲、乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期。

1.人力不行抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾难;

2._____;

3._____。

第十二条　甲方逾期交付的违约责任

除本合同第十一条规定的特别状况外，甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最终交付期限的其次天起至实际交付之日止，月利息在___个月内胺_____利率计算;自第__个月起，月利息则按____利率计算。逾期超过__个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第__种商定，追究甲方的违约责任：

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的__%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲乙方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的__%向乙方支付违约金，合同连续履行。

3._____。

第十三条　设计变更的商定

预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案作重大调整时，必需在设计方案批准后___日内书面通知乙方。乙方应当在收到该通知之日起__天内提出退房要求或与甲方协商全都签订补充协议。乙要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按__利率付给利息。

第十四条　交接通知与乙方责任

预售商品房竣工验收合格后，甲方应书面通知乙方办理交付该商品房手续。乙方就在收到该通知之日起__天内，到甲方指定地点付清本合同第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本合同第十条规定向乙方追究违约责任。

第十五条　交接与甲方责任

在乙方付清本合同第九条规定的应付款之日起__天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起__天内仍未进行验收交接，乙方有权按本合同第十二条的商定追究甲方违约责任。

第十六条　甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本合同附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十七条　质量争议的处理

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以_____出具的书面工程质量评定看法作出处理争议的依据。

第十八条　甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1._____;

2._____;

3._____;

4._____;

5._____;

6._____。

第十九条　关于产权登记的商定

乙方在实际接收该商品房之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方赐予帮助。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起___天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

其次十条　关于物业管理的商定

该商品房移交后，乙方承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定;在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，甲方指定_____公司负责物业管理，乙方遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

其次十一条　保修责任

自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该商品房的下列部位和设施担当建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方担当：

1.墙面保修_____月;

2.地面保修_____月;

3.顶棚保修_____月;
4.门窗保修_____月;
5.上水保修_____月;

6.下水保修_____月;

7.暖气保修_____月;

8.煤气保修_____月;

9.电路保修_____月;

10.保修_____月;

11.保修_____月;

12.保修_____月;

13.保修_____月;

14.保修_____月;

保修期内，因不行抗力的因素，或其他非甲方缘由造成的损坏，甲方无须担当责任，但可帮助修理，修理费用由乙方担当。

其次十二条　乙方的房屋仅作_____使用，乙方使用期间不得擅自转变该商品房之房屋结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积担当义务。

甲方不得擅自转变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

其次十三条　甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该商品房交接前即存在的财务纠纷，由甲方担当全部责任。

其次十四条　自该商品房交付之日起，[____号划拨土地使用权批准文件][甲方与___签订的___号土地使用权出让合同]中规定的甲方权利、义务和责任依法随之转移给乙方。

其次十五条　本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

其次十六条　本合同之附件均为本合同不行分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其次十七条　甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该商品房所在地公证机关公证。

其次十八条　本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中商定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

其次十九条　本合同[经甲、乙双方签字][经_____公证(指外销房)]之日起生效。

第三十条　本合同生效后，甲乙双方任何一方无正值理由要求终止合同的，除双方签订补充协议外，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定担当违约责任，并按实际已付款(已收款)的__%赔偿对方损失。

第三十一条　本合同自生效之日起__天内，由甲方向___申请登记备案。

第三十二条　本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，___各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：　　乙方(签章)：

[代表人]/[代理人]：　　[代表人]/[代理人]：

(签章)　　(签章)

____年__月__日　　____年__月__日

签于_____　　签于_____

附件一：房屋平面图

附件二：装饰、设备标准

1.外墙：

2.内墙：

3.顶棚：

4.地面：

5.门窗：

6.厨房：

7.卫生间：

8.阳台：

9.电梯：

10.其他：

商品房购销协议 篇10

合同编号：_____

甲方(买方)_____

乙方(卖方)_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月____日

一、成交房屋房屋座落或名称类别栋号单元层次房间号建筑面积(2)单价(元)合计金额(元)预　购　价　款定金%第一次预付款%其次次预付款%第三次预付款%

二、甲方须向乙方提交购房方案_____平方米。

三、房屋交付日期：_____年_____月_____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、代收煤气管道费每户_____元，电视天线费_____元。

六、预购付款结算方法。

1.签订合同时，甲方必需向乙方交纳购房定金。

甲方不履行合同，无权恳求返还定金。

乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。

合同履行定金可抵作购房价款。

2.自签订合同后，甲方应在日内预付第一次购房价款。

工程主体完工后预付其次次购房价款。

工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因方案、设计变更等缘由不能履行合同，应提前通知甲方，双方协商可另行支配房屋，甲方亦可解除合同。

乙方在_____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效。

至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发觉因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责修理。

十、产权归属：_____

十一、如需供应担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、解决合同纠纷的方式：_____

十三、本合同正本贰份，副本_____份。

十四、其他商定事项：_____

甲方：(买方)单位名称：(章)

地　　址：

法定代表人：

托付代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：(卖方)单位名称：(章)

地　　址：

法定代表人：

托付代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴证看法：

经办人：

鉴证机关：(章)

年　月　日

商品房购销协议 篇 11

甲方(买方)_____合同编号：

乙方(卖方)_____签订地点：

一、成交房屋：签订时间：_____年____月____日

二、甲方须向乙方提交购房方案平方米。

三、房屋交付日期：_____年____月____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、代收煤气管道费每户元，电视天线费元。

六、预购付款结算方法。

1.签订合同时，甲方必需向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权恳求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行定金可抵作购房价款。

2.自签订合同后，甲方应在____日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付其次次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因方案、设计变更等缘由不能履行合同，应提前通知甲方，双方协商可另行支配房屋，甲方亦可解除合同。乙方在日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效。至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发觉因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责修理。

十、产权归属：

十一、如需供应担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十二、解决合同纠纷的方式：

十三、本合同正本贰份，副本份。

十四、其他商定事项：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商品房购销协议 篇12

甲方(卖方)：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

乙方(买方)：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在公平、自愿、协商全都的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条甲方用地依据及商品房座落位置。

甲方以_____方式取得位于_____，编号为_____的地块的土地使用权。

(土地使用权出让合同号)(土地使用权划拨批准文件号)为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

土地使用权证号为_____，土地面积为_____，地块规划用途为____，土地使用权年限自____年__月__日至____年__月__日止。

其次条乙方所购商品房的面积。

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共_____平方米(其中实得建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，共_____(套)(间)。(该商品房房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准。)

该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：

第_____(幢)(座)____层____号房，

第_____(幢)(座)____层____号房，

第_____(幢)(座)____层____号房。

依据法律规定的房屋全部权与该房屋占用土地范围内的土地使用权全都的原则，该商

品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条该商品房销售特征。

该商品房为(现房)(预售商品房)。

预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

该商品房为(内销)(外销)商品房。

外销商品房批准机关为_____，外销商品房许可证号为_____。

第四条价格与费用。

该商品房(属于)(不属于)政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位面积(暂定价)为每平方米____元，总金额为(____币)_____元。

1.代收_____，计(____币)_____元;

2.代收_____，计(____币)_____元;

3.代收_____，计(____币)_____元。

第五条实际面积与暂测面积差异的处理。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±____%(包括±____%)时，甲乙双方同意按下述第____种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第六条价格与费用调整的特别商定。

该商品房消失下列状况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最终核定的价格与本合同第四条规定的价格不全都，按政府有关部门最终核定的每平方米价格调整。

2.预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

第七条付款优待。

乙方在____年__月__日前付清全部房价款____%的，甲方赐予乙方占付款金额____%的优待，即实际付款额为(____币)_____元。

第八条付款时间商定。

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(帐户名称：_____，帐号：_____)：

1.____年__月__日前支付全部房价款的____%，计(____币)_____元。

2.____年__月__日前支付全部房价款的____%，计(____币)_____元。

3.____年__月__日前支付全部房价款的____%，计(____币)_____元。

第九条交接商品房时的付款额商定。

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的____%，计(____币)_____元，其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续之日起____天内付清。

第十条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期其次天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第____种商定，追究乙方的违约责任：

1.终止合同，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金，合同连续履行。

第十一条交付期限。

甲方须于____年__月__日前，将经竣工验收(包括建筑工程质量验收和按规定必需的综合验收)合格，并符合本合同附件二所规定的装饰和设备标准的该商品房交付乙方使用。但如遇下列特别缘由，除甲、乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期:

1.不行抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾难;

第十二条甲方逾期交付的违约责任。

除本合同第十一条规定的特别状况外，甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。按本合同第十一条规定的最终交付期限的其次天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算;自第____个月起，月利息则按____利率计算。逾期超过____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种商定，追究甲方的违约责任：

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金，合同连续履行。

第十三条设计变更的商定。

预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案作重大调整时，必需在设计方案批准后____日内书面通知乙方。乙方应当在收到该通知之日起____天内提出退房要求或与甲方协商全都签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。

第十四条交接通知与乙方责任。

预售商品房竣工验收合格后，甲方应书面通知乙方办理交付该商品房手续。乙方应在收到该通知之日起____天内，到甲方指定地点付清本合同第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本合同第十条规定向乙方追究违约责任。

第十五条交接与甲方责任。

在乙方付清本合同第九条规定的应付款之日起____天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙、签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起后仍未进行验收交接，乙方有权按本合同第十二条的商定追究甲方违约责任。

第十六条甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本合同附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十七条质量争议的处理。

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以_____出具的书面工程质量评定看法作为处理争议的依据。

第十八条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

甲方 ：_____

乙方： _____

____ 年 _____ 月 _____ 日

商品房购销协议 篇13

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商全都，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____，即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除).甲方保证该房产合法、权属清晰、有合法的土地使用权。

五、乙方支付首付款后，甲方即乐观乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

六、甲方应在公证前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

七、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约。

八、附加条款：_____

九、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

(共3页)甲方(卖方)：_____

(印)身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

乙方(买方)：_____

(印)身份证号：_____

住址：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

商品房购销协议 篇14

甲方(卖方)：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

乙方(买方)：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

地址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在公平、自愿、协商全都的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲、乙双方达成如下协议：

第一条 甲方用地依据及商品房座落位置。

甲方以_____方式取得位于_____，编号为_____的地块的土地使用权。

(土地使用权出让合同号)(土地使用权划拨批准文件号)为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____ 。

土地使用权证号为_____，土地面积为_____ ，地块规划用途为____，土地使用权年限自____年__月__日至____年__月__日止。

其次条 乙方所购商品房的面积。

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共_____ 平方米(其中实得建筑面积_____ 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____ 平方米)，共_____(套)(间)。(该商品房房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准。)

该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：

第_____ (幢)(座)____层____号房，

第_____ (幢)(座)____层____号房，

第_____ (幢)(座)____层____号房。

依据法律规定的房屋全部权与该房屋占用土地范围内的土地使用权全都的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条 该商品房销售特征。

该商品房为(现房)(预售商品房)。

预售商品房批准机关为_____ ，商品房预售许可证号为_____ 。

该商品房为(内销)(外销)商品房。

外销商品房批准机关为_____ ，外销商品房许可证号为_____ 。

第四条 价格与费用。

该商品房(属于)(不属于)政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位面积(暂定价)为每平方米____元，总金额为(____币)_____元。

1.代收_____，计(____币)_____元;

2.代收_____，计(____币)_____元;

3.代收_____，计(____币)_____元。

第五条 实际面积与暂测面积差异的处理。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±____%(包括±____%)时，甲乙双方同意按下述第____种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3._____。

第六条 价格与费用调整的特别商定。

该商品房消失下列状况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最终核定的价格与本合同第四条规定的价格不全都，按政府有关部门最终核定的每平方米价格调整。

2.预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调

整。

3._____。

第七条 付款优待。

乙方在____年__月__日前付清全部房价款____%的，甲方赐予乙方占付款金额____%的优待，即实际付款额为(____币)_____元。

第八条 付款时间商定。

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(帐户名称：_____，帐号：_____ )：

1.____年__月__日前支付全部房价款的____%，计(____币)_____ 元。

2.____年__月__日前支付全部房价款的____%，计(____币)_____ 元。

3.____年__月__日前支付全部房价款的____%，计(____币)_____ 元。

第九条 交接商品房时的付款额商定。

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的____%，计(____币)_____元，其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续之日起____天内付清。

第十条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期其次天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第____种商定，追究乙方的违约责任：

1.终止合同，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金，合同连续履行。

3._____。

第十一条 交付期限。

甲方须于____年__月__日前，将经竣工验收(包括建筑工程质量验收和按规定必需的综合验收)合格，并符合本合同附件二所规定的装饰和设备标准的该商品房交付乙方使用。但如遇下列特别缘由，除甲、乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期：

1.不行抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾难;

2._____ 。

3._____ 。

第十二条 甲方逾期交付的违约责任。

除本合同第十一条规定的特别状况外，甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。按本合同第十一条规定的最终交付期限的其次天起至实际交付之日止，月利息在____个月内按____利率计算;自第____个月起，月利息则按____利率计算。逾期超过____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第 种商定，追究甲方的违约责任：

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金，合同连续履行。

3._____ 。

第十三条 设计变更的商定。

预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案作重大调整时，必需在设计方案批准后____日内书面通知乙方。乙方应当在收到该通知之日起____天内提出退房要求或与甲方协商全都签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。

第十四条 交接通知与乙方责任。

预售商品房竣工验收合格后，甲方应书面通知乙方办理交付该商品房手续。乙方应在收到该通知之日起____天内，到甲方指定地点付清本合同第九条规定的应付款项。若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本合同第十条规定向乙方追究违约责任。

第十五条 交接与甲方责任。

在乙方付清本合同第九条规定的应付款之日起____天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙、签署房屋交接单。若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起后仍未进行验收交接，乙方有权按本合同第十二条的商定追究甲方违约责任。

第十六条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本合同附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十七条 质量争议的处理。

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以_____ 出具的书面工程质量评定看法作为处理争议的依据。

第十八条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1._____;

2._____;

3._____。

第十九条 关于产权登记的商定。

在乙方实际接收该商品房之日起，甲方帮助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

其次十条 关于物业管理的商定。

该商品房移交后，乙方承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定;在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，甲方指定_____公司负责物业管理，乙方遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

其次十一条 保修责任。

自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该商品房的下列部位和设施担当建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方担当;

1.墙面_____保修____ 月;

2.地面_____保修____ 月;

3.顶棚_____保修____ 月;

4.门窗_____保修____ 月;

5.上水_____保修____ 月;

6.下水_____保修____ 月;

7.暖气_____保修____ 月;

8.煤气_____保修____ 月;

9.电路_____保修____ 月;

10._____保修____ 月;

11._____保修____ 月。

保修期内，因不行抗力的因素或其他非甲方缘由造成的损坏，甲方无须担当责任，但可帮助修理，修理费用由乙方担当。

其次十二条 乙方购买的房屋作_____使用，乙方使用期间不得擅自转变该商品房之房屋结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积担当义务。

甲方不得擅自转变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

其次十三条 甲方保证在交接时该商品房没有产权纠纷和财务纠纷，保证在交接时已清除该商品房原由甲方的抵押权。如交接后发生该商品房交接前即存在的财务纠纷，由甲方担当全部责任。

其次十四条 自该商品房交付之日起，(_____号划拨土地使用权批准文件)(甲方与_____签订的_____号土地使用权出让合同)中规定的甲方权利、义务和责任依法随之转移给乙方。

其次十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

其次十六条 本合同附件均为本合同不行分割的部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其次十七条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该商品房所在地公证机关公证。

其次十八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____ 仲裁委员会仲裁。

其次十九条 本合同(经甲、乙双方签字)(经_____公证(指外销商品房))之日起生效。

第三十条 本合同生效后，甲乙双方任何一方无正值理由要求终止合同的，除双方签订补充协议外，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定担当违约责任，并按实际已付款(已收款)的____%赔偿对方损失。

第三十一条 本合同自生效之日起____天，由甲方向_____申请登记备案。

第三十二条 本合同连同附表共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____

代表人：_____ _____年_____月_____日

乙方(签章)：_____

代表人：_____ _____年_____月_____日

商品房购销协议 篇 15

商品房买卖合同(合同编号：)

合同双方当事人：

出卖人：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

企业资质证书号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

托付代理人：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

托付代理机构：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

邮政编码：_____

买受人：_____

【本人】【法定代表人】姓名：_____

国籍_____

【身份证】【护照】【营业执照注册号】_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

【托付代理人】姓名：_____

国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在公平、自愿、协商全都的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，土地使用年限自____年___月___日至____年___月___日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】_____。建设工程规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

_____。

其次条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

_____。

第三条 买受人所购商品房的基本状况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第_____【幢】【座】_____【单元】【层】_____号房。

该商品房的用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同商定】【产权登记】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

_____。

_____。

商品房购销协议 篇16

1.本协议所称商品房是指由房地产开发企业开发建设并出售的房屋。

2.本协议所称现房是指已经过工程质量监督部门验收，并取得质量合格证明文件，可以马上交付使用的商品房。

3.本协议所称预售商品房是指尚处于建设期，不能马上交付使用的商品房。

4.本协议

第一条，必需填明土地使用权是以出让方式还是以划拨方式取得。

以转让方式取得土地使用权的，应当填原土地使用权的取得方式;但原以划拨方式取得的土地使用权在转让中已补办土地使用权出让手续的,则应填以出让方式取得土地使用权。

5.本协议其次条、第四条所称实得建筑面积是指与商品房购买方独立使用的空间相应的房屋建筑面积，其共用墙从墙体中线计算，非共用墙从墙体外侧计算。

6.[ ]中内容为并列的选择项，须依据实际状况选择√。

7.本协议的部分条款，当实际状况未发生或当事人双方不作商定时，应在空格部位打×，以示删除。

8.乙方在签订本协议前，有权要求甲方出示本协议提及的甲方有关证书、证明文件和物业管理规定。

9.本协议条款由中华人民共和国建设部和国家工商行政管理局负责解释。

协议编号：_____

本协议双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____职务：_____联系电话：_____

托付代理人：_____职务：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

托付代理机构：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____职务：_____联系电话：_____

买方(以下简称乙方)：_____

[本人][法定代表人]姓名：_____国籍：_____

[身份证][护照][营业执照号码]_____

地址：_____

邮政编码：_____联系电话：_____

托付代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

依据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在公平、自愿、协商全都的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

第一条　甲方用地依据及商品房坐落位置

甲方以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。

[土地使用权出让协议号][土地使用权划拨批准文件号]为_____。

划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

土地使用权证号为_____，土地面积为_____。

地块规划用途为_____，土地使用权年限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]_____，主体建筑物的性质为_____，属_____结构，建筑层数为_____层。

工程建设规划许可证号为_____。

其次条　乙方所购商品房的面积

乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共_____平方米(其中实得建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，共____[套][间]。

(该商品房房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)。

该商品房分别为本协议

第一条规定的项目中的：

第_____[幢][座]_____层_____号房，

第_____[幢][座]_____层_____号房，

第_____[幢][座]_____层_____号房，

第_____[幢][座]_____层_____号房。

上述面积为[甲方暂测][房地产产权登记机关实际测定]面积。

如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

依据法律规定的房屋全部权与该房屋占用土地范围内的土地使用权全都的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

第三条　该商品房销售特征

该商品房为[现房][预售商品房]。

预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

该商品房为[内销][外销]商品房。

外销商品房批准机关为_____，外销商品房许可证号为_____

第四条　价格与费用

该商品房[属于][不属于]政府定价的商品房。

按实得建筑面积计算，该商品房单位[售价][暂定价]为(_____币)每平方米_____元，总金额为(　　币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定收取下列税费：

1.代收_____，计(　　币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

2.代收_____，计(　　币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

3.代收_____，计(　　币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

4.代收_____，计(　　币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

5.代收_____，计(　　币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

6.代收_____，计(　　币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整;

上述代收税费合计(　　币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条　实际面积与暂测面积差异的处理。

该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±_____%(不包括±_____%)时，上述房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±_____%(包括±_____%时)，甲乙双方同意按下述第____种方式处理：

1.乙方有权提

退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按_____利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3._____。

第六条　价格与费用调整的特别商定

该商品房消失下列状况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最终核定的价格与本协议第四条规定的价格不全都，按政府有关部门最终核定的每平方米价格调整。

2.预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

3._____。

第七条　付款优待

乙方在_____年____月____日前付清全部房价款_____%的，甲方赐予乙方占付款金额_____%的优待，即实际付款额为(_____币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

第八条　付款时间商定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(帐户名称：_____，帐号：_____);

1._____年____月____日前支付全部房价款的_____%，计(　　币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元;

2._____年____月____日前支付全部房价款的_____%，计(　　币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元;

3._____年____月____日前支付全部房价款的_____%，计(　　币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元;

4._____年____月____日前支付全部房价款的_____%，计(　　币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元;

5._____年____月____日前支付全部房价款的_____%，计(　　币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元。

第九条　交接商品房时的付款额商定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的_____%，计(　　币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元。

其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续之日起____天内付清。

第十条　乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第八条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本协议规定的应付款限期之其次天至实际付款之日止，月利息按_____计算。

逾期超过_____天后，即视为乙方履行本协议。

届时，甲方有权按下述第_____种商定，追究乙方的违约责任：

1.终止协议，乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的____%向甲方支付违约金，协议连续履行。

3._____。

第十一条　交付期限

甲方须于_____年____月____日前，将经竣工验收(包括建筑工程质量验收和按规定必需的综合验收)合格，并符合本协议附件二所规定的装饰和设备标准的该商品房交付乙方使用。

但如遇下列特别缘由，除甲、乙双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期。

1.人力不行抗拒的火灾、水灾、地震等自然灾难;

2._____;

3._____。

第十二条　甲方逾期交付的违约责任

除本协议第十一条规定的特别状况外，甲方如未按本协议规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。

按本协议第十一条规定的最终交付期限的其次天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内胺_____利率计算;自第____个月起，月利息则按_____利率计算。

逾期超过____个月，则视为甲方不履行本协议，乙方有权按下列第____种商定，追究甲方的违约责任：

1.终止协议，甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲乙方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的____%向乙方支付违约金，协议连续履行。

3._____。

第十三条　设计变更的商定

预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案作重大调整时，必需在设计方案批准后_____日内书面通知乙方。

乙方应当在收到该通知之日起____天内提出退房要求或与甲方协商全都签订补充协议。

乙要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息。

第十四条　交接通知与乙方责任

预售商品房竣工验收合格后，甲方应书面通知乙方办理交付该商品房手续。

乙方就在收到该通知之日起____天内，到甲方指定地点付清本协议第九条规定的应付款项。

若在规定期限内，乙方仍未付清全部应付款，甲方有权按本协议第十条规定向乙方追究违约责任。

第十五条　交接与甲方责任

在乙方付清本协议第九条规定的应付款之日起____天内，双方对该商品房进行验收交接、交接钥匙，签署房屋交接单。

若因甲方责任在乙方付清全部应付款之日起____天内仍未进行验收交接，乙方有权按

本协议第十二条的商定追究甲方违约责任。

第十六条　甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准达不到本协议附件二规定的标准的，乙方有权要求甲方补偿双倍的装饰、设备差价。

第十

条　质量争议的处理

乙方对该商品房提出有重大质量问题，甲、乙双方产生争议时，以_____出具的书面工程质量评定看法作出处理争议的依据。

第十八条　甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期投入正常运行：

1._____;

2._____;

3._____;

4._____;

5._____;

6._____。

第十九条　关于产权登记的商定

乙方在实际接收该商品房之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，甲方赐予帮助。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

其次十条　关于物业管理的商定

该商品房移交后，乙方承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定;在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，甲方指定_____公司负责物业管理，乙方遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

其次十一条　保修责任

自乙方实际接收该商品房之日起，甲方对该商品房的下列部位和设施担当建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由甲方担当：

1.墙面　　保修_____月;

2.地面　　保修_____月;

3.顶棚　　保修_____月;

4.门窗　　保修_____月;

5.上水　　保修_____月;

6.下水　　保修_____月;

7.暖气　　保修_____月;

8.煤气　　保修_____月;

9.电路　　保修_____月;

10._____　保修_____月;

11._____　保修_____月;

12._____　保修_____月;

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：
https://d.book118.com/455140312303012014