

2024 年二手房购房合同

二手房购房合同 1

出卖方：_____

（本人）（法定代表人）

姓名：_____

国籍：_____

（身份证）（护照）

（营业执照号码）：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

托付代理人：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

邮政编码：_____

买受方：_____

（本人）（法定代表人）

姓名：_____

国籍：_____

（身份证）（护照）

（营业执照号码）：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

托付代理人：_____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

邮政编码：_____

第一条 房屋的基本状况。

出卖方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

其次条 房屋面积的特别约定。

本合同第一条所约定的面积为（出卖方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的 $\pm$ _____%（不包括 $\pm$ _____%）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的 $\pm$ _____%（包括 $\pm$ _____%）时，甲乙双方同意按下述第_____种方式处理：

1、买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方，并按_____利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3、_____。

第三条 土地运用权性质。

该房屋相应的土地运用权取得方式为_____；土地运用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得土地运用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，根据有关规定，买受方（必需）（无须）补办土地运用权出让手续。

第四条 价格。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米_____元，总金额为（币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条 付款方式。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金（币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给出卖方。详细付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的`产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给买受方。

第七条 买受方逾期付款的违约责任。

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款,出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之其次天起至实际付款之日止,月利息按_____计算。逾期超过_____天后,即视为买受方不履行本合同。届时,出卖方有权按下述第_____种约定,追究买受方的违约责任。

1、终止合同,买受方按累计应付款的_____ %向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2、买受方按累计应付款的_____ %向出卖方支付违约金,合同接着履行。

3、_____。

第八条 出卖方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不行抗拒的自然灾难等特别状况外,出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方运用,买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最终交付期限的其次天起至实际交付之日止,月利息在_____个月内按_____利率计算;自第_____个月起,月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月,则视为出卖方不履行本合同,买受方有权按下列第_____种约定,追究出卖方的违约责任。

1、终止合同,出卖方按买受方累计已付款的_____ %向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、出卖方按买受方累计已付款的_____ %向买受方支付违约金,合同接着履行。

3、_____。

第九条 关于产权登记的约定。

在买受方实际接收该房屋之日起,出卖方帮助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书,买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求

之日起_____天内将买受方已付款退还给买受方,并按已付款的_____ %赔偿买受方损失。

第十条 出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由出卖方担当全部责任。

第十一条 因本房屋全部权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条 本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

第十六条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

出卖方（签章）：

出卖方代理人（签章）：

_____年_____月_____日

买受方（签章）：

买受方代理人（签章）：

_____年_____月_____日

二手房购房合同 2

当事人基本信息：

卖方：

姓名：_____国籍/地区：_____

身份证/护照号码：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

所占份额：_____

公司或机构名称：_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

身份证/护照号码：_____

代理人：_____联系电话：_____

身份证/护照号码：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

共有人：

姓名：_____国籍/地区：_____

身份证/护照号码：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

所占份额：_____

公司或机构名称：_____

营业执照号码_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

身份证/护照号码：_____

买方：

姓名：_____国籍/地区：_____

身份证/护照号码：_____邮政编码：_____

通讯地址：_____联系电话：_____

所占份额：_____

公司或机构名称：_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

身份证/护照号码：_____

代理人：_____联系电话：_____

身份证/护照号码：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在同等、自愿、公允、协商一样的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条

卖方所转让房地产（下称该房地产）坐落于：_____。

房地产证号为：_____。房地产用途为：_____。

登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地运用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。该房地产于____年____月竣工。

目前该房地产物业管理公司为_____ ,物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：__佰__拾__元__角__分（小写：_____元）。

其次条

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条

该房地产所附租约现状为_____：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约。租赁合同见附件[租赁编号：_____,月租金元整（小写_____）]，租期自_____年____月____日至_____年____月____日]。卖方须于签署《深圳市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第_____种方式处置租赁合同(只能选择其中一种)：

①该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍旧有效。卖方须于_____前帮助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金（若有）转交予买方，买方自_____时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

②卖方须于该房地产交付买方运用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之____向买方支付违约金。

第五条

该房地产转让总价款为人民币：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分（小写：

_____元)。该转让价款不含税费。

第六条

该房地产交易定金为人民币：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____

元)。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____元)。

本合同签订后_____日内，向卖方支付定金余额人民币：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____元)。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清全部费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____元)作为交房保证金(不超过交易总价款的2%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第____种：

1、交由居间方托管；

2、其 它：

_____。

第八条

买方所支付款项(包括定金、购房款)，除有特殊约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

买方按下列第____种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：__亿__仟__佰

__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分（小写：____元）：

1、一次性付款

买方须于____年____月____日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2、买方向银行抵押付款

（1）买方须于____年____月____日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分（小写：____元）至买卖双方约定的银行第三方监管账户；

（2）买方须于____年____月____日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并协作银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准；

（3）银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第____种方式处理：

○1、买方应于银行出具贷款承诺函之日起三日内补足应交款。

○2、合同解除，卖方应在解除合同之日起三日内全额退还买方已付_____等全部款项。

3、买卖双方约定的其他付款方式：

_____。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第九条

买方逾期付款的（因银行贷款缘由导致买方逾期付款的除外），卖方有权要求买方按下列第____种（只能选择其中一种）方式担当违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同接着履行。

2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十条

按有关规定，卖方需付税费：

- (1) 营业税；
- (2) 城市建设维护税；
- (3) 教化费附加；
- (4) 印花税；
- (5) 个人所得税；
- (6) 土地增值税；
- (7) 房地产交易服务费；
- (8) 土地运用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息；
- (10) 提前还款罚息。买方需付税费：
- (11) 印花税；
- (12) 契税；
- (13) 产权登记费；
- (14) 房地产交易服务费；
- (15) 《房地产证》贴花；
- (16) 抵押登记费；
- (17) 借款（抵押）合同公证费；
- (18) 授权托付公证费。其他费用：
- (19) 权籍调查费；
- (20) 房地产买卖合同公证费；
- (21) 评估费；

(22) 律师费 ;

(23) 保险费 ;

(24) 其他_____ (以实际发生的税费为准) 。

经双方协商 , 其中 :

上述_____项由卖方支付。

上述_____项由买方支付。

本合同履行过程中因法律、法规和政策缘由新增的税费 , 按以下第___方式处理 :

1、由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2、买卖双方同意由____方缴纳。

3、其他 : 买方支付 : _____ % ;

卖方支付 : _____ %。

以上按规定应由卖方和 (或) 买方支付的税费 , 因买卖双方协商变更实际纳税方的 , 法律责任不因纳税方的改变而转移。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费 , 导致交易不能接着进行的 , 应向对方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十一条

卖方应当于_____将该房地产交付买方 , 并履行下列手续 :

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收 , 记录水、电、气表的读数 , 并办理交接手续 ;

2、交付该房地产钥匙 ;

第十二条

除本合同另有约定外,卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方,自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止,卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金,合同接着履行。

第十三条

卖方在交付该房地产时,应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、_____等费用结清,单据交买方确认,否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条

买卖双方须在签订本合同___日内,共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。

在收文回执载明的回复日期届满之日起___日内,买卖双方须办理交纳税费的手续。

该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的,在买方领取新居产证后___个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条

任何一方不履行本合同约定义务,致合同目的不能实现,守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第十六条

因不可抗力不能履行本合同的,依据不可抗力影响,部分或者全部免除责任,但法律另有规定的除外。因不可抗力不能根据约定履行合同的一方当事人应当刚好告知另一方当事人,并自

不行抗力结束之日起____日内向另一方供应证明。

第十七条

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条

本合同共有附件____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，实行下

列第____种方式解决：

- 1、向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁；
- 3、向人民法院起诉。

其次十条

本合同一式____份，卖方____份，买方____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

其次十一条

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

其次十二条

本合同自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

卖方（签章）：买方（签章）：

卖方代理人（签章）：买方代理人（签章）：

年月日年月日

二手房购房合同 3

出卖方(甲方)： 身份证号码：

买受方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在同等、真实、自愿、协商一样前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其位于_____的房屋(建筑面积____平方米)以人民币拾万仟佰拾元整(¥元)的价款出售给乙方,若因最终产权登记面积与此有差异的,双方互不找补。该房屋为现房,乙方在签订本合同前已现场踏勘该房屋,对房屋的相关状况已经知晓。

二、乙方于该合同签订之日起三日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时,该房屋尚不具备过户条件,甲乙双方对此予以认可,且不影响甲乙双方的交易。甲方供应取得该房屋的相关资料并待乙方付清全款后交付给乙方。乙方假如交易该房屋,若有须要,甲方无条件协作。等具备过户条件时,甲方应无条件帮助乙方办理房屋产权手续,界时发生的全部税费均由乙方自行承担。

四、本合同签订后,甲方对该房屋的运用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、乙方在支付完毕全部购房款后,甲方即将该房屋交付给乙方。该房屋正式交付时,物业管理、水、电、燃气、有线电视等费用,甲方结清已发生的费用,甲方已经预缴的费用,其权益由乙方享有,双方不再另行结算。自合同签订日起之后发生的任何费用(指物业管理处增收费用以及其它相关杂费)均由乙方支付。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付五万元违约金作为乙方损失赔偿。小产权房屋买卖合同 2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方,扣除两万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权,并按所收款项双倍返还给乙方,以为违约惩罚。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。

5、如因政府规划部门、设计部门的缘由导致房屋拆除或运用功能变更的，甲方不担当任何风险责任。

七、甲方应刚好将可能影响本合同或该房屋价值的任何事务(包括但不限于公司、法人、通讯方式发生变更,该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事务)通知乙方。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属拆迁统建用房，国家政策限制，合同签订生效后乙方是实际产权人和实际全部人，在不能办理房屋产权证及土地运用证前合同属有效期内，待房屋产权证及土地运用证办理后该合同自动失效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉，违约方应支付守约方因诉讼而支付的律师费、交通费等费用。

十、中介方主动协调双方交易，保证此交易真实有效,否则担当连带责任。本合同签订后，中介费即付。

十一、本合同一式 4 份，甲乙双方各执一份，甲乙双方见证人各一份。

十二、附件：甲乙双方身份证复印件、户口本复印件。

甲方： 乙方：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方见证人： 乙方见证人：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

二手房购房合同 4

出卖方：____姓名：____ 身份证：____

地址：____ 联系电话：____

买受方：____姓名：____ 身份证：____

地址：____ 联系电话：____

担保人：____姓名：____ 身份证：____ 地址：____ 联系电话：____ 工作单位：____

第一条 房屋的基本状况

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于____;位于第____层,共____(套)(间),房屋结构为____,建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米),房屋用途为____;(房屋所有权证号、土地运用权证号)(房地产权证号)为____。

其次条

经约定由卖受方无偿为买受方供应____栋____单元____楼存放电动车等交通工具,(此处为公用空间),期限和房屋等同.

第三条

关于产权登记的约定在买受方实际接收该房屋之日起,出卖方帮助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起____天内取得房地产权属证书,买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方,并按已付款的____

第四条 担保人的责任

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的,担保人担当连带保证赔款责任。

第五条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)____万__千__百__拾__元整,并应于本合同生效之日起____日内将该房屋全部价款付给出卖方。详细付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限

出卖方应于本合同生效之日起__日内,将该房屋付给买方。

第七条

自签订本合同起,买受方即拥有对本合同所指房屋的全部权{永久性在买受方实际接收该房屋之日起,出卖方帮助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起____天

内取得房地产权属证书,买受方有权提出退房,出卖方须在买受方提出退房要求之日起____天内将买受方已付款退还给买受方,并按已付款的____%赔偿买受方损失。

第八条

出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由出卖方担当全部责任。

第九条

经出卖方和买方协商电费均按国家收费标准收取,不得加价。

第十条

因本房屋全部权转移所发生的.土地增值税、契税由出卖方向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十一条

若遇房子因拆迁等发生产权变更等，买方全部享受国家或集体的有关赔偿;买方随时可自主出售自己所购房子，卖方不得干预;若遇房屋拆迁，假如国家或集体等对于该房屋的拆迁补偿高于当时买房款及逐年累计利息的总和，则由国家或集体对于该房屋的拆迁补偿干脆赔付给买方;如遇低于买方买房时的房款及房款的利息逐年递增的总和则有卖方按当时购房款的百分之十每年递增赔付给买方;(例买时房款十万每年百分之十计。一年之后拆迁就是十一万。两年后拆就是十二万，以此递增.....);如遇房屋拆迁国家或集体对于该房屋的拆迁补偿为买方相同面积的房屋则与卖方无关，卖方不得私自从中获利或私自变卖房屋。 第十二条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十四条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

第十六条

本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十七条

本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，____各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)： ____年__月__日

买受方(签章)：__年__月__日

担保人(签章)：__年__月__日

附件一：房屋平面图

附件二：室内附着设施

二手房购房合同 5

合同当事人：

卖方(甲方)：

身份证号码：

地址：××镇××路××号

电 话：

买方(乙方)：

身份证号码：

地址：××镇××幢××单元×××室

电 话：

依据国家《合同法》及有关法规之规定，甲乙双方在同等自愿、协商一样的基础上，就乙方
向甲方购买下述房产，达成如下协议：

一、房屋基本状况

本合同房屋座落地址××镇林荫路 号，建筑面积 平方米，结构砖砑，层次一、二层沿街，
间数：楼 底共 间，新旧程度 成，户内配置;电气、给排水到户，装潢。

二、甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产性质为商业、住宅房。有房产证(号码
为)、土地证(号码为)。现同意将上述房产转卖给乙方。房产证和土地运用权证见附件
一。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/456032043035010134>