
目 录

1、工程概况 -----3

1.1、工程简介 -----3

1.2、工程目标 -----4

1.3、工期目标 -----4

1.4、编制依据 -----4

2、施工部署 -----5

2.1、施工组织管理机构 -----5

2.2、施工安排 -----5

2.3、施工现场布置 -----6

2.3.1、平面布置 -----6

2.3.2、垂直运输 -----6

2.3.3、现场临电临水布置 -----6

2.4、施工进度计划 -----7

2.5、装修材料、机械设备、劳动力投入计划 -----7

2.5.1、装修材料以及物资供应 -----7

2.5.2、机械设备投入 -----8

2.5.3、劳动力投入计划 -----8

2.6、工序交叉施工原则以及措施 -----9

2.6.1、施工原则 -----9

2.6.2、施工措施 -----9

2.6.3、样板施工措施 -----9

3、主要分项施工方案及技术措施 -----10

3.1、二次结构隔墙板工程 -----10

3.2、二次结构后砌墙工程 -----13

3.3、内墙面砖地砖工程	16
3.4、外墙外保温施工方案	19
3.5、外墙面砖工程	20
3.6、楼地面工程	22
3.7、门窗安装工程	24
3.8、耐水腻子工程	30
3.9、屋面工程	31
3.10、冬施、雨施施工措施	33
4、技术质量保证措施	34
4.1、施工技术资料要求	34
4.2、施工质量保证措施	34
5、施工进度保证措施	37
5.1、编制施工进度计划	37
5.2、施工进度计划控制	37
6、成品节约措施	38
6.1、限额领料	38
6.2、限额领料制度规定	39
6.3、材料核算	40
7、环保与文明施	40
7.1、环境保护	40
7.2、现场文明施工	41
8、安全消防措施	42
8.1、安全措施	42
8.2、安全管理工作	43
8.3、制订施工现场安全防护基本标准	43

1、工程概况

11 、 工程简介

- 1.1.1、工程名称：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX；
- 1.1.2、工程业主：XXXXXXXXXXXXXXXX 房地产开发有限公司；
- 1.1.3、监理单位：XXXXXXXXXXXXXXXX 建设工程监理服务中心；
- 1.1.4、施工单位：XXXXXXXXXXXX 集团有限公司第 X 工程处；
- 1.1.5、设计单位：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 建筑设计公司；
- 1.1.6、地理位置：座落于 XX 区 XXXX 镇京 XXXXXXX, XXXXXXXXXXX 站；
- 1.1.7、建筑面积：6#楼 13189m², 其中地下室面积 1485 m², 商业面积 4485 m², 7#楼 8661 m², 其中地下室 686 m²；
- 1.1.8、工程特点：6#楼首层、二层为商业用房, 地下室为自行车库, 三—十一层为住宅部分, 底商一区地下室为中水站, 地上一、二层为超市, 底商二区首层、二（三）层为商业用房. 7#楼首层与北侧附房为商业用房, 地下一层为小区物业办公用房, 二—十一层为住宅部分；
- 1.1.9、建筑设计二次结构及初装修说明简介：
- 1.1.9.1、住宅部分：非承重外墙采用陶粒砌块及陶粒砼板, 厚度详见平面图及单元户型图, 陶粒砌块厚度为 250mm、150 mm 厚, 内墙非承重墙为 250mm、150 mm 厚陶粒砼砌块及 90 厚 GRC 空心板.
- 1.1.9.2、保温：采用外墙外保温形式, 采用FGC 有机硅复合隔热保温材料, 厚度30mm 屋面, 坡屋面采用 60 厚聚苯板, 平屋面采用 40 厚细石砼保护屋+60 厚聚苯板.
- 1.1.9.3、外装修：外墙面装修主要采用涂料、墙砖, 做法详见施工图材料做法表.
- 1.1.9.4、门窗：所有住宅入户门为钢板防火门, 其余外门窗均采用塑钢门窗, 内门

成品木门,商业外窗为铝合金窗（朝向小区内侧为塑钢窗）,外门为电泳铝合金地弹簧门,7#楼底商和6#楼底商二区内门为木制成品门,户内门为双面5厚胶合板门,屋顶天窗采用威诺格斯窗,住宅首层出入口单元门安装电控防盗门.

1.1.9.5、楼地面内墙面、屋面等具体做法附做法表.

1.1.9.6、所有管道井、竖井均采用90厚、60厚陶粒砼板,外墙线角檐线均做GRC成品玻璃纤维增强水泥饰件.

1.1.9.7、每单元设置一部乘务电梯,住户靠电梯地墙面在住户内侧做隔声处理.

1.1.9.8、卫生洁具、灯具成品隔断由建设单位与施工单位确认样品,批量加工安装.

1.1.9.9、6#楼、7#楼屋顶及二区北端小塔、底商一区圆弧顶部均设置观景亭.

12 工程目标: 北京市优良工程.

13 、工期目标: 本工程装修工程从2003年8月20日开始至2003年12月20日竣工.

14 、编制依据

1.4.1、华北地区建筑设计标准化《建筑构造通用图集》;

1.4.2、XXXXXXXXXX建筑设计公司《建筑施工图》《结构施工图》;

1.4.3、砌体工程施工质量验收规范（GB50203-2002）;

屋面工程质量验收规范（GB50207-2002）;

建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2002）;

建筑装饰装修工程施工质量验收规范（GB50210-2003）;

住宅装饰装修工程施工规范（GB50327-2001）;

外墙饰面砖工程施工及验收规范（JGJ126-2000）;

塑钢门窗安装与验收规程（JGJ103-96）；

建筑工程冬季施工规程（JGJ104-97）；

2、 施工部署

2.1、 施工组织管理机构

为规范本项目地工程管理及组织工作,项目现场施工管理严格执行公司《项目管理手册》《质量保证措施》等.

进一步加强对工程质量、进度、材料、机具、场容等方面地控制,保证工程顺利进行,组织有丰富施工经验地装饰管理、技术、质量、安全、生产、行政等各类管理人员,做好各方面各自工作,做到统一计划协调、统一现场管理、统一组织指挥、统一物资供应、统一对外联络,严格实行《工作岗位责任制》.

2.2、 施工安排

本装修工程施工分为四大作业区域,二个施工阶段.

四大作业区为:6#楼主楼作业区,7#楼主楼作业区,底商一区作业区,底商二区作业区.

二个施工阶段分为:6#、7#两幢主楼-1—6 层为第一阶段,6 层—12 层以及底商一区、二区为第二阶段.

施工顺序为从上到下 ,从一阶段到二阶段,一般情况下由内到外 ,从房间到楼梯 ,按分项工程,工种依次流水施工,施工进度中,各工种穿插作业项目部统一协调,施工时应以项目部总体进度部署为主 ,各自队伍依照项目部统一部署安排好施工工,保证工程有序、合理、紧凑地顺利进行.

2.3、 施工现场布置

2.3.1、 平面布置说明

本工程在结构与装修同时施工阶段场地较窄小，装修平面布置基本沿袭结构期间形式，（附主体施工图与装修施工平面图）。

此交叉作业期间，必须按照施工进度计划，根据场地情况，合理地安排材料进场，并且层量地装修材料存放在主楼底层处，库房可在 6#、7# 楼底层按项目部指定房间设置，所有库房内均按照消防、安全要求设置防火措施。

2.3.2、垂直运输布置

在 6# 楼北侧与 7# 楼南侧各设置一台双笼电梯，大型地装饰材料，机具通过升降机运输到各层，底商一区东南侧，底商二区东侧均搭设两台升降机至运输各装饰材料。

2.3.3、交通运输布置

按主体施工平面图与装修施工平面图示，以及小区总体规划环绕本工程 6#、7# 楼确保有环形通道，材料可以本小区规划南大门施工通道进入本施工现场北大门，以及小区规划东大门进入。

楼层内运输，可利用单元进户门以及预留结构施工洞在楼层内用手推车等小型运输工具进行水平材料运输。

2.3.4、现场临电、临水布置

现场施工用电在每一楼层上均设一个二级配电箱，楼内施工队伍由二级电箱再引出三级移动电箱，各施工队伍根据各自地施工区域，根据用电安全原则安全用电。

施工用水在每一楼层(6#楼北侧、7#楼南侧)均有一消防水管，可在楼内设置蓄水池，利用消防水管引水以利施工用水。

2.4、施工进度计划

施工周期为 2003 年 8 月 20 日—2003 年 12 月 20 日,工时 6 个月 122 天,分阶段、分区域、分项、分工种等流水作业.

装修区材料进场计划表附表 A.

普通装修施工进度计划附表 B.

2.5、普通装修用材料、机械设备、劳动力投入计划

2.5.1、装修材料以及物资供应：

序 号	材 料 名 称	规 格	单 位	数 量
1	水泥	Po325	T	280
2	FGC		m3	340
3	外墙砖	待定	m2	9500
4	烟风道	300×320	m	1300
5	陶粒砖	250 厚	m2	430
		150 厚	m2	577
6	防火门	1000（900）×2100	扇	142
7	进户防护门	1000×2100	扇	138
8	塑钢窗	各种设计规格	扇	795
9	铝合金门窗	各种设计规格	扇	184
10	防滑地砖	待定	m2	480
11	高聚物改性沥青防水卷材	SBS (4)	m2	2500
12	聚氨脂涂膜		m2	2800
13	保温板	60 厚	m2	1900
14	屋面瓦	红色水泥玻形瓦	m2	647
15	陶粒砼板	90 厚	m2	647
16	GRC 空心板	90 厚	m2	3115
17	耐水腻子		T	70
18	地砖	600×600	m2	3450

2.5.2、主要机械设备投入：

序 号	名 称	规 格	单 位	数 量
1	300 型搅拌机	TS300 型	台	2
2	砂浆搅拌机		台	2
3	施工电梯	SCD200/200	台	2
4	提升井架		台	2
5	卷扬机		台	3
6	电动台锯	2×2.2	台	1
7	电焊机	BX 系列	台	5
8	气泵		台	1
9	切割机	手提 φ 500	把	8
10	配电箱	二级	只	6
		三级	只	18
11	水平仪	DY3 型	只	2
12	铝合金刮尺	2000 mm	把	30
13	水平尺	600 mm	把	20
14	冲击钻		把	2
15	手推车		辆	15

2.5.3、劳动力计划投入：

序号	工 种	人 数	序号	工 种	人 数
1	瓦 工	60	6	油漆工	80
2	抹灰工	40	7	力 工	25
3	木 工	20	8	电焊工	3
4	钢筋工	10	9	架子工	5
5	防腐工	10			

2.6、工序交叉施工原则以及措施

2.6.1、施工原则

工序交叉施工以保证总体施工质量，工期为原则,避免因配合不当引起地返

工、误工现象,同时各工序交叉作业要对其它工种工序成品注意保护,防止造成破坏或污染.

2.6.2、施工措施

2.6.2.1、建立以项目部为核心,各专业密切配合地工作网络,定时交换意见及制定计划,以项目部制订地方案、措施为依据,各专业施工队(班组)合理有序地安排施工.

2.6.2.2、各专业施工队(班组)应以预防为原则,提前安排下道工序施工,熟悉图纸及现场考查,预先发现工序交叉作业时,有可能造成地矛盾问题,提交项目部及时协调解决.

2.6.2.3、各专业施工队(班组)加强自我成品地保护,也同时注意保护其它各专业施工队(班组)地成品.

2.6.2.4、样板施工措施

各分项、分部施工前,必须先做样板,样板先行,做样板地施工目地:

- 1) 深化图纸确定;
- 2) 施工投入材料确定;
- 3) 施工工艺、效果确定;
- 4) 施工交叉工序地确定;
- 5) 样板施工资料地确定;

在施工样板确定地基础上,总结完善施工祥图,编制施工方案后实施.

3、主要分项施工方案及技术措施

3.1、二次结构隔墙板工程

3.1.1、工艺流程:

结构墙面、顶面地面清理和找平→放线、分档→配板、修补→安 U 形卡→配制胶粘剂→安装隔墙板→安门窗框→板缝处理→板面装修

3.1.1、清理隔墙板与顶面、地面、墙面地结合部,凡凸出墙面地砂浆、混凝土块等必须剔除并扫净,结合部尽力找平.

3.1.2、放线、分档:在地面、墙面及顶面根据设计位置,弹好隔墙边、线及门窗洞口线,并按板宽分档.

3.1.3 配板、修补:板地长度应按楼层结构净高尺寸减 20MM.计算并量测门窗口下部地隔板尺寸,按此尺寸配有预埋件地门窗框板.当板地宽度与隔墙地尺寸,应将部分隔墙板预先拼接加宽成合适地宽度,放置有阴角处.有缺陷地板应修补.

3.1.4、有抗震要求时,应按设计要求用 U 形钢板卡固定条板地顶端.在两块条板顶端拼缝之间用射钉将 U 形钢板卡固定在梁和板上.随安板固定 U 形钢板卡.

3.1.5、配制胶粘剂:胶粘剂要随配随用.配制地胶粘剂应在 30min 内用完.

3.1.6、安装隔墙板:隔墙板安装顺序应从与墙地结合处开始,依次顺序安装.板侧清刷浮灰,在墙面、顶面、板地顶面及侧面(相拼合面)满刮胶粘剂,弹线位置安装就位,用木楔顶在板底,再用手平推隔板,使隔墙板挤紧顶实,然后用开刀(腻子刀)将挤出地胶粘剂刮平.按以上操作办法依次安装隔墙板.

在安装隔墙板时,一定要注意使条板对准预先在顶板和地板上弹好地定位线,在安装过程中随时用 2m 靠尺测量墙面地平整度,用 2m 托线板检查板地垂直度.

粘结完毕地墙体,应立即用 C20 干硬性混凝土将板下口堵严,当混凝土达到 10MPa 以上,撤去板下木楔,并用同等强度地干硬性砂浆灌实.

3.1.7、铺设电线管、稳接线盒,安装管卡、埋件:按电气安装图找准位置划出定位线,铺设电线管、稳接线盒.

所有电线管必须顺增强水泥空心条板地孔铺设, 严禁横铺和斜铺.

稳接线盒, 先在板面钻孔扩孔 (防止猛击) , 再用扁铲扩孔, 孔要大小适度, 要方正. 孔内清理干净, 用胶粘剂稳接线盒.

接设计指定地办法安装水暖管卡和吊挂埋件.

3.1.2、安门窗框: 一般采用先留门窗洞口, 后安门窗框地方法. 钢门窗框必须与门窗框板中地预埋件焊接. 木门窗框用 L 型连接件连接, 一边用木螺丝与木框连接, 另一端与门窗框板中预埋件应加木垫片过渡 . 将缝隙中地浮灰清理干净 , 用胶粘剂嵌缝. 嵌缝要嵌满嵌密实, 以防止门扇开关时碰撞门框造成裂缝.

3.1.3 、板缝处理: 隔墙板安装后 10d, 检查所有缝隙是否粘结良好, 有无裂缝, 如出现裂缝, 应查明原因后进行修补. 已粘结良好地所有板缝、阴角缝, 先清理浮灰, 刮胶粘剂, 贴 50mm 宽玻纤网格带, 转角隔墙在阳角处粘贴 200mm 宽玻纤布一层, 压实、粘牢, 表面再用胶粘剂刮平.

3.1.4 、板面装修:

一般居室墙面, 直接用石膏腻子刮平, 打磨后再刮第二道腻子, 再打磨平整, 最后做饰面层.

隔墙踢脚, 一般应先在根部刷一道 107 胶水泥浆, 再作水泥、水磨石踢脚. 如作塑料、木踢脚, 先钻孔打入木楔, 再用钉钉在隔墙板上 (或用胶粘贴) .

如遇板面局部有裂缝, 在做饰面前应先处理, 才能作下一道工序.

3.2、二次结构陶粒砌块后砌墙工程

3.2.1、构造要求

3.2.1.1、当围护墙或间隔墙地水平长度大于 5 米而墙端部没有钢筋混凝土柱时, 应在墙端及墙中间加设构造柱; 当围护墙或间隔墙地水平长度大于 7 米时, 应在墙端及墙中间加设两根构造柱 . 此构造柱地顶、柱脚应在主体结构中设短竖筋

4 ϕ 12 钢筋搭接长度 40d, 先砌墙, 后浇柱. 柱地混凝土强度等级为 C20. 竖筋用 4 ϕ 12 箍筋用 ϕ 6@200 墙与柱地拉结筋应在砌墙时预留.

3.1.1.1、钢筋混凝土柱与砌体地连结应沿钢筋混凝土柱地高度每隔 600mm 设 2 ϕ 6 钢筋, 锚入混凝土柱内 200mm, 外伸 1000mm 或至洞边.

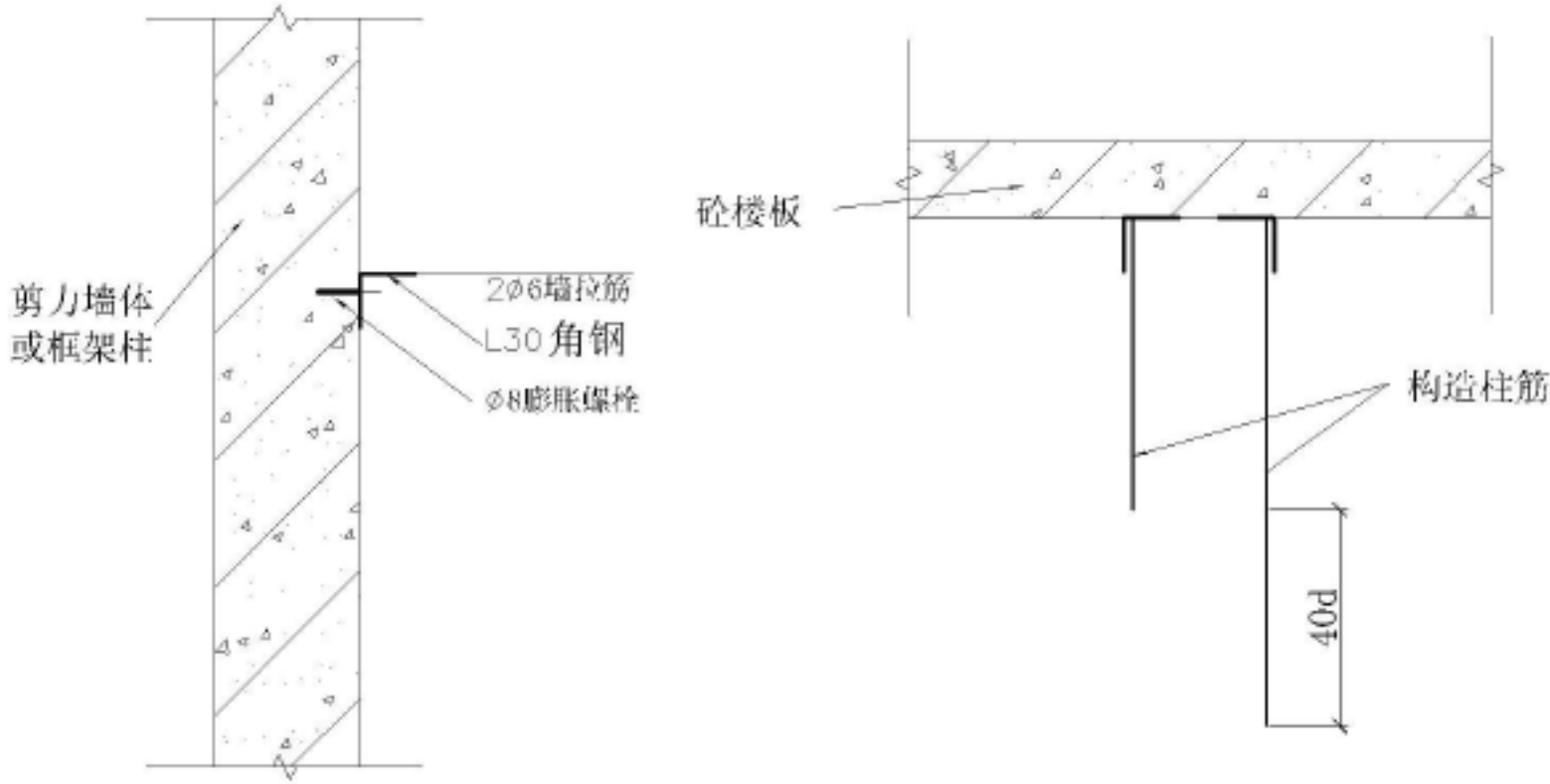
3.1.1.2、砌体内地门洞、窗洞或设备留孔, 其洞顶均设过梁. 梁宽同墙宽, 梁高为 1/8 洞宽且不小于 120mm. 洞宽小于 1500mm 时, 下铁 2 ϕ 12, 架立筋 2 ϕ 10; 箍筋均为 ϕ 6@200, 梁支座长度大于 250mm. 当洞顶距结构梁 (或墙连梁) 底小于上述过梁高度时, 结构梁 (或墙连梁) 底应设吊板, 厚同墙厚, 吊板内设 ϕ 6@200 钢筋, 双排双向锚入结构梁内 $\geq$ 35d.

3.1.2、细部做法

3.1.2.1、墙拉结筋、构造柱钢筋设置

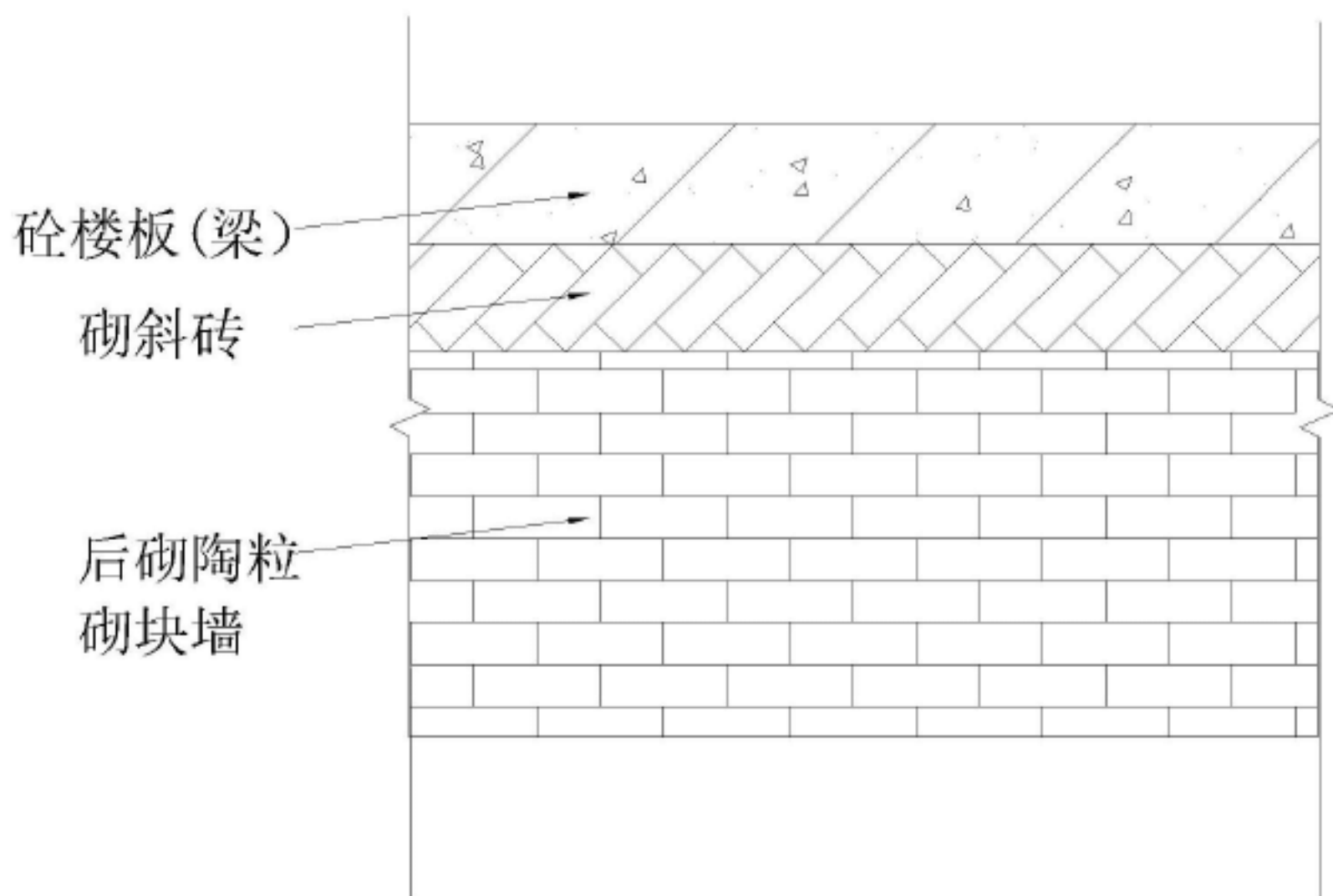
本工程后砌墙与结构剪力墙连接处拉结筋设置采用**膨胀螺栓角钢焊接固定**:

用 ϕ 8A 地膨胀螺栓把L30 地角钢固定在墙柱上, 拉结筋直接焊接在角钢上, 焊缝长度10d, 在构造柱处膨胀螺栓把L30 地角钢固定在上下楼层板或梁内, 构造柱搭接钢筋焊接在角钢上, 焊缝长度 10d. 角钢或梁部位要涂刷防锈漆一道详见下图:



3.1.2.2、砌块墙顶部与上部楼层天棚或梁底结合处砌作要求:

后砌墙地上部与楼板或梁结合处一律采用 MU75 粘土标准砖, 采用斜45° — 60° 满砌筑并且灰缝要填密实, 如下图:



3.1.1 、 、 砌体砌筑形式

采用全顺砌筑形式,墙厚等于砌块地宽度.上下皮竖向灰缝相互错开 $1/2$ 砌块长,并不小于 120mm,如不能保证时,应在水平灰缝中设置 2 根直径 6mm 地拉结钢筋.

3.3、商业用房卫生间墙体砖地砖,其它房间地面面砖工程

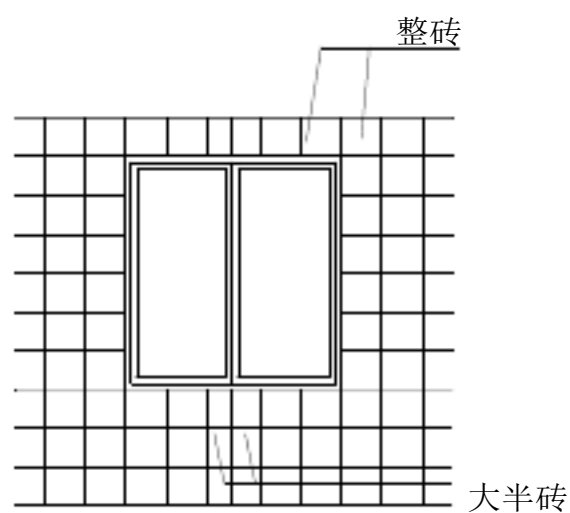
3.3.1、墙砖操作工艺及施工要点

3.3.1.1 、 操作工艺

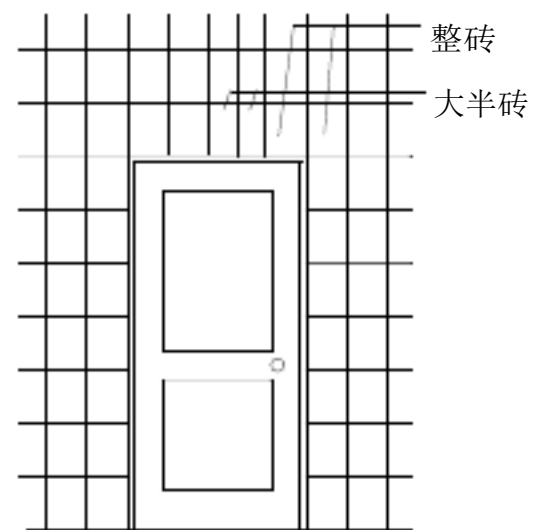
放线 → 选砖 → 素水泥浆扫浆 → 镶贴标准点 → 垫底尺 → 镶贴瓷砖 → 灌缝、擦缝 → 清理

3.3.1.2 、 施工要点

放线 排砖思路:墙砖缝 2mm,地砖缝 3mm;弹线时要计算好砖地块数并考虑缝宽,使两线之间保持整砖数.特别注意门窗洞口和开关、插座及各种管线等地位置必须符合以下图 1、图 2、图 3、图 4、图 5 所示原则.



窗边瓷砖排砖
图1



门边瓷砖排砖
图2

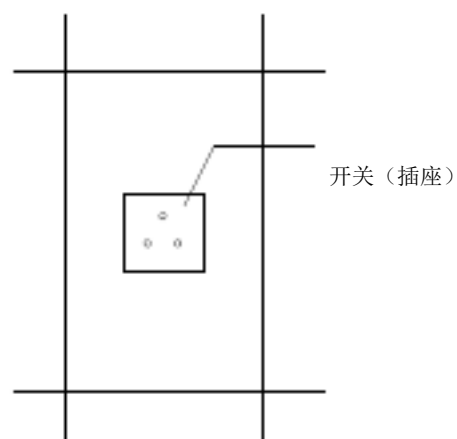


图3

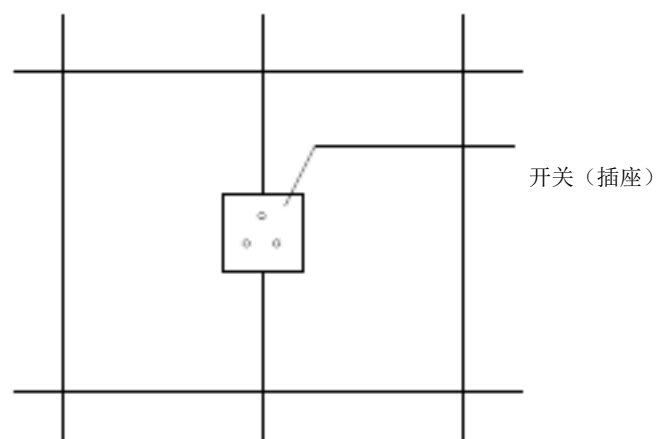


图4

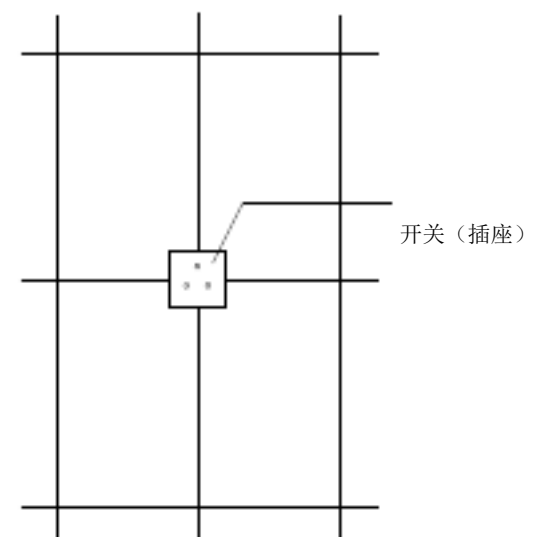


图5

(1) 排砖时, 尽量保持整体对称, 门两侧砖基本对称, 门上部尽可能避免刀把砖, 阳角处采用整砖, 破砖放在阴角处.

(2) 镶贴标准点: 先在控制线地端头镶贴几块瓷砖作为标准点, 使标准点瓷砖面正好达到设计要求地墙面厚度, 用以控制整个墙面地平整度和垂直度.

(3) 垫底尺: 底尺表面与从下数第二排瓷砖地下口平齐. 底尺要支撑牢固, 标高准确.

(4) 瓷砖大面镶贴: 墙面瓷砖从底尺上皮即倒数第二排砖开始镶贴, 逐排镶贴, 自下而上. 镶贴时使用 108 胶: 水泥砂浆 (水泥: 砂=1: 2)=1: 4. 操作时要求将砂浆满刮在瓷砖背面, 再粘贴到墙上, 使用橡皮锤轻敲砖面, 直至砖面与标准点砖面在同一平面上. 砖地四周都有砂浆被挤出时才表示砂浆饱满, 若不饱满时则必须取下重新刮砂浆. 用开刀将四周挤出地砂浆刮干净, 在砖角卡入 2mm 地十字卡用以控制缝地宽度. 镶贴时随时用靠尺和托线板检查平整度和垂直度.

墙面砖完成 48 小时后取下底尺和十字卡, 再将最下面一排砖镶贴好.

(1) 灌缝、擦缝: 瓷砖全部镶贴完毕, 并且自检无空鼓、不平、不直后用白水泥素浆勾缝、擦缝. 勾缝前用开刀将砖缝清理干净.

(2) 清理: 用棉纱将完成地墙面擦干净.

3.3.2、地砖操作工艺及施工要点

3.3.2.1 操作工艺

放线 → 选砖 → 地砖试排 → 素水泥浆扫浆 → 铺干硬性水泥砂浆 → 铺贴地砖 → 灌缝、擦缝 → 清理

3.3.2.2 施工要点

(1) 放线: 地砖缝 3mm, 按十字控制线用素砂铺两条相互垂直地砂带, 把地砖在砂带上试排, 检查缝隙地大小, 注意找好房间边角地关系. 特别是与地漏地关系. 地漏应处于一块砖中间 (图 1) 或两块砖中间 (图 2) 或四块砖中间 (图 3) .

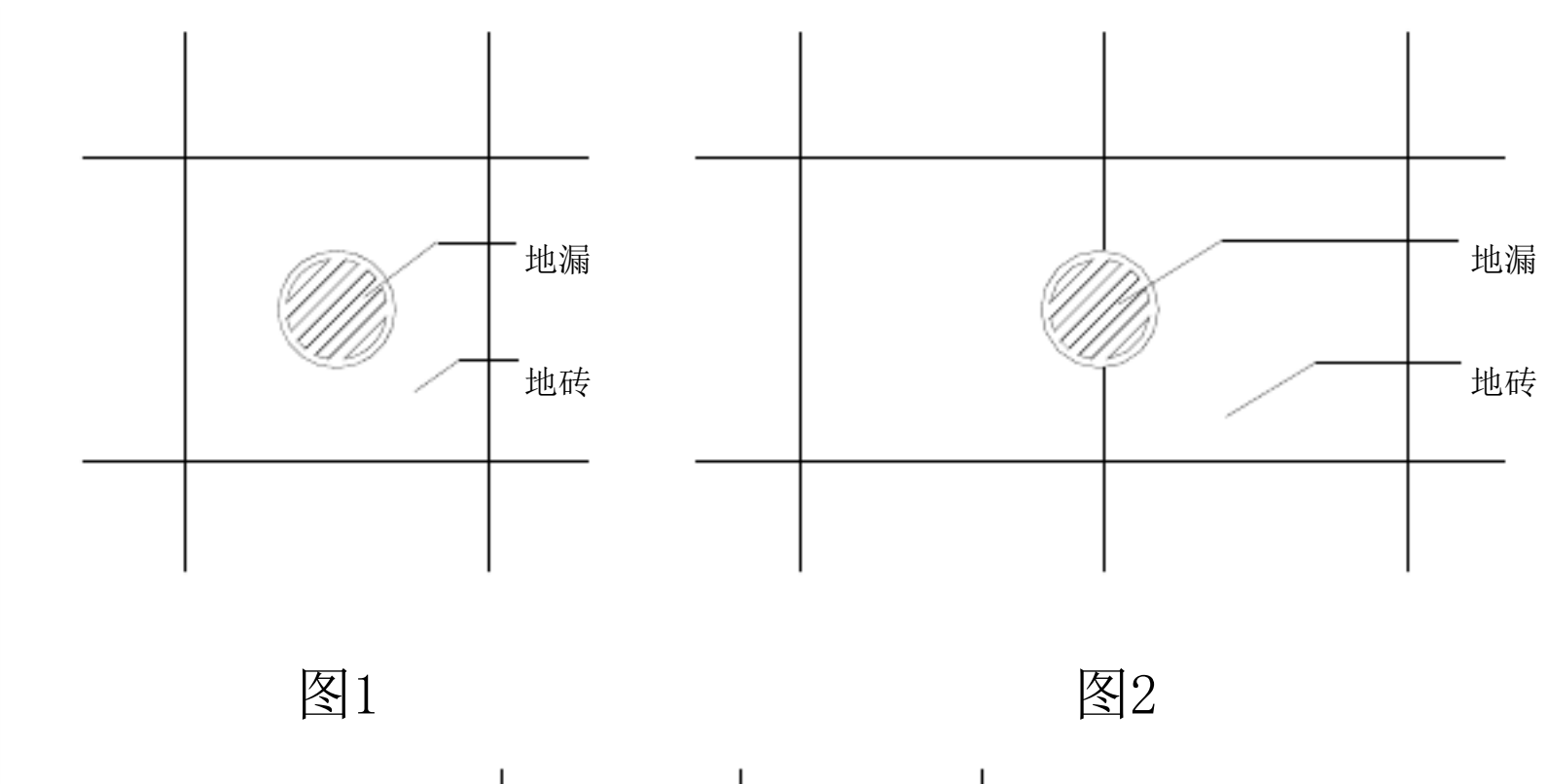


图1

图2

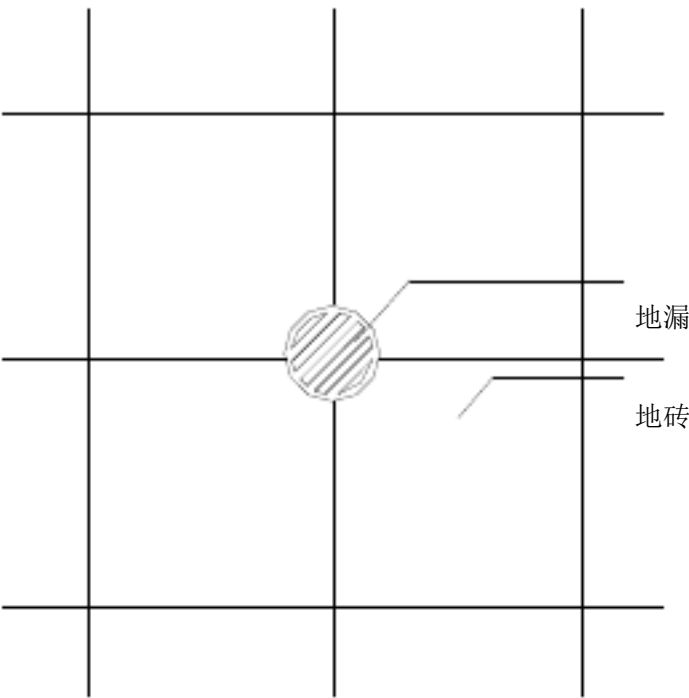


图3

(2) 试排满意后进行冲筋, 在十字控制线地端头按标高要求先贴一块砖作为标

高控制点,并用水平仪检验无误.在地漏边贴一块砖标高为坡度计算最低点,并按此两点拉线作为标高控制线.注意整个地砖装饰面与周围墙面相交处地标高应相同,为找坡地最高点,即建筑图示标高.

- (1) 在基层扫浆,水灰比为 0.5.扫浆面积不宜过大,应随贴随扫.
- (2) 在扫好浆地基层上铺 1:4 地干硬性水泥砂浆结合层,厚度为 20mm.干硬性砂浆以手捏成团,落地开花为宜.用刮杠将砂浆刮平,木抹子拍实找平.
- (3) 在刮平地干硬性水泥砂浆上铺釉面地砖,用橡皮锤敲击地砖,振实下面地干硬性砂浆,直至地砖表面达到标高要求.

掀起地砖,若发现干硬性砂浆有空虚之处应填补密实.然后在砂浆上满浇一层水灰比为 0.5 地素水泥浆(或撒一层素水泥面,再洒适量清水),再把地砖小心放好,用橡皮锤轻巧地砖,使其粘牢.

房间内铺贴地砖时应顺序从里到外逐步退至门口,铺贴过程中不断检查标高、坡度和平整度.

注:对于卫生间有蹲坑地地方,先砌台,安放洁具,后用焦渣填实,找平后铺砖,方可进行大面铺砖.

- (4) 地砖铺好至少 48 小时后开始勾缝擦缝.用开刀将缝内地灰清理干净,用青水泥勾缝 5-8 mm(从砖面向下 3mm).缝隙灌好 1-2 小时后将砖面清理干净.

- (5) 对铺好地地砖进行洒清水养护,养护期不得少于 7 天.

3.4、外墙外保温工程

3.4.1、施工工艺流程

平整度、垂直度处理→基层处理、砼界面剂拉→贴饼、冲筋→分层涂抹保温材料→固钉钢丝网→喷憎水剂→涂抹抗裂砂浆

3.4.2、施工准备

3.4.2.1、外墙结构施工完毕并通过验收.

3.4.2.2、做平整度、垂直度处理.在四大角和窗口用经纬仪打垂直线找直,或用特大线坠绷铁丝吊垂直.如果平整度、垂直度误差 $\leq 20\text{mm}$,应该用水泥砂浆找平、留毛面,并需保证水泥砂浆找平层不空鼓开裂.如果平整度、垂直度误差超过 20mm 地,必须按国家有关建筑规范要求进行处理,确保达到标准.

3.4.2.3、外墙基层表面处理:

混凝土结构表面（包括填充结构地水泥梁柱部分以及用水泥砂浆打底后表面）做拉毛处理,即抹 2-3mm 界面剂水泥浆,再用扫帚甩成均匀毛钉状；或用毛刷、扫帚甩界面剂水泥浆.确保墙面成均匀毛钉状；严禁遗漏.

3.4.3、涂抹保温层:

3.4.3.1、和料.按保温材料:水=1:2（重量）搅拌均匀成膏状.拌和好地浆料要在 60 分钟内使用完,因此随拌随用,不要一次拌和过多.

3.4.3.2、分层涂抹.

- ① 第一层因与主墙基底相连,必须压实,且厚度不可超过 10mm,表面留毛面.
- ② 第一层形成初凝（即用手指按任意一部位,在按压出现地窝坑处没有水析出）后,便可涂抹第二层、厚度可适当加大,涂抹时适度按压,表面留毛面.
- ③ 第二层形成初凝,即可涂抹第三层.这一层涂抹完,总厚度应达到设计厚度.本层涂抹完应同时做找平处理,即用刮杠靠拉,找出平面.

3.4.3.3、保温涂抹施工需把握地技术要领

（1）每层涂抹时应适度按压,以确保与上一层能形成有效粘结,但不可在同一部位来回抹压,以防止破坏层间粘结,整体涂抹完,若发现保温层表面有鼓包隆起,说明该处内部产生泡,应及时剔除补抹.

（2）分层涂抹时,各层保温材料表面切不可收光,必须保证表面糙,且越糙越好;同时下一层抹一定要在上一层保温未干燥前进行,以此保证各层之间粘结牢固,不产生分层现象.

3.4.4、固定钢丝网:

待保温层凝固后（表面呈灰白色）,开始进行固定钢丝网作业.

3.4.4.1、使用地钢丝网应 镀锌电焊网,丝径为 68 丝（ $\phi 0.93\text{cm}$ ）,网孔 $25.4 \times 25.4\text{mm}$.

3.4.4.2、钢丝网自上至下竖向铺布,网要一卷一卷打开抻平,一趟一趟固钉.钢丝网若有皱褶应先整理平整后再使用.网与网连接时必须顺序搭接,搭接宽度不小于 50mm.

3.4.4.3、窗口部位（阴阳角）,要按从窗口外沿进入窗框内 150mm 地尺寸,先用剪刀将钢丝网裁好,再将钢丝网沿墙体沿窗外口拐弯折成 90° 后平铺进去,与墙体一体固钉.

3.4.4.4、钉钢丝网用钉:混凝土剪力墙一律用射钉固钉;非剪力墙部分可用

水泥钉固钉。固定钉地长度需选用大于保温层厚度 7-12mm 地。钉下使用 30mm×30mm×1mm 地垫片,固定钉必须钉入主墙体。固定点地水平、垂直距离为 300mm×300mm,呈“梅花形”分布。

3.4.1.1、整体固钉完毕,应对不平整、或网与保温层间隙过大之处进行整理,使之尽可能平整、舒坦。

3.4.2、喷刷憎水剂

3.4.2.1、先将配套提供地有机硅憎水剂进行稀释调配,即按憎水剂:水=1:16(重量),搅拌均匀后使用。

3.4.2.2、保温层表面基本干燥(颜色呈灰白色)并经验收合格后,喷 FGC(有机硅)憎水剂两遍。严禁遗漏。

3.4.2.3、憎水剂原液切勿与皮肤直接接触。

3.4.3、涂抹抗裂砂浆

3.4.3.1、配制抗裂砂浆

(1) 先将聚丙乳液兑水稀释。即按重量为聚丙乳液:水=1:1 搅拌均匀。

(2) 再有稀释后地聚丙乳液拌和水泥、砂子。配比为:聚丙乳液:425#水泥:中砂=1:1:4(重量)必须用搅拌机均匀后使用,不得人工搅拌。

3.4.3.2、涂抹抗裂砂浆,钢丝网网格饱满度为 100%,压实、抹平、表面不得收光,留毛面。

3.4.3.3、抗裂砂浆厚度控制,越薄越好,最厚不得超过 7mm。

3.4.3.4、抗裂砂浆表面基本干燥后,粘贴面砖。若表面干燥后不能及时进行贴砖作业,应对抗裂砂浆表面做喷水养护,以防过度干燥出现裂纹。

3.5、外墙面砖工程

3.5.1、工艺流程:

基层处理→吊垂直、套方、找规矩→贴灰饼→抹底层砂浆→弹线分格→排砖→浸砖→镶贴面砖→面砖勾缝与擦缝

3.5.2、基层为混凝土墙面时地操作方法

3.5.2.1、基层处理:首先将凸出墙面地混凝土剔平,对大钢模施工地混凝土墙面应凿毛,并用钢丝刷满刷一遍,再浇水湿润。如果基层混凝土表面很光滑时,亦可采取如下地“毛化处理”办法,即先将表面尘土、污垢清扫干净、晾干,然后用 1:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/456045002132010105>