

2009 年 10 月 1 日起实行

目 录

1 总 则	2
2 术 语...	2
3 基本规定...	3
4 施工组织总设计...	5
4.1 工程概况...	5
4.2 总体施工布署...	6
4.3 施工总进度计划...	6
4.4 总体施工准备与重要资源配置计划...	6
4.5 重要施工措施...	7
4.6 施工总平面布置...	7
5 单位工程施工组织设计...	8
5.1 工程概况...	8
5.2 施工布署...	9
5.3 施工进度计划...	9
5.4 施工准备与资源配置计划...	9
5.5 重要施工方案...	10
5.6 施工现场平面布置...	10
6 施工方案...	11
6.1 工程概况...	11
6.2 施工安排...	11
6.3 施工进度计划...	11
6.4 施工准备与资源配置计划...	12

6.5 施工措施及工艺规定...	12
7 重要施工管理计划...	12
7.1 一般规定...	12
7.2 进度管理计划...	12
7.3 质量管理计划...	13
7.4 安全管理计划...	13
7.5 环境管理计划...	14
7.6 成本管理计划...	14
7.7 其他管理计划...	15

1 总 则

为规范建筑施工组织设计的编制与管理，提高建筑工程施工管理水平，制定本规范。

本规范合用于新建、扩建和改建等建筑工程的施工组织设计的编制与管理。

建筑施工组织设计应结合地区条件和工程特点进行编制。

建筑施工组织设计的编制与管理，除应符合本规范规定外，尚应符合国家现行有关原则的规定。

2 术 语

施工组织设计 construction organization plan

以施工项目为对象编制的，用以指导施工的技术、经济和管理综合性文献。

施工组织总设计 general construction organization plan

以若干单位工程构成的群体工程或特大型项目为重要对象编制的施工组织设计，对整个项目的施工过程起统筹规划、重点控制的作用。

单位工程施工组织设计 construction organization plan for unit project

以单位（子单位）工程为重要对象编制的施工组织设计，对单位（子单位）工程的施工过程起指导和制约作用。

施工方案 construction scheme

以分部（分项）工程或专题工程为重要对象编制的施工技术与组织方案，用以详细指导其施工过程。

施工组织设计的动态管理 dynamic management of construction organization plan

在项目实行过程中，对施工组织设计的执行、检查和修改的适时管理活动。

施工布署 construction arrangement

对项目实行过程做出的统筹规划和全面安排，包括项目施工重要目的、施工次序及空间组织、施工组织安排等。

项目管理组织机构 project management organization

施工单位为完毕施工项目建立的项目施工管理机构。

施工进度计划 construction schedule

为实现项目设定的工期目的，对各项施工过程的施工次序、起止时间和互相衔接关系所作的统筹筹划和安排。

施工资源 construction resources

为完毕施工项目所需要的人力、物资等生产要素。

施工现场平面布置 construction site layout plan

在施工用地范围内，对各项生产、生活设施及其他辅助设施等进行规划和布置。

进度管理计划 schedule management plan

保证明现项目施工进度目的的管理计划。包括对进度及其偏差进行测量、分析、采用的必要措施和计划变更等。

质量管理计划 quality management plan

保证明现项目施工质量目的的管理计划。包括制定、实行、评价所需的组织机构、职责、程序以及采用的措施和资源配置等。

安全管理计划 safety management plan

保证明现项目施工职业健康安全目的的管理计划。包括制定、实行所需的组织机构、职责、程序以及采用的措施和资源配置等。

环境管理计划 environment management plan

保证明现项目施工环境目的的管理计划。包括制定、实行所需的组织机构、职责、程序以及采用的措施和资源配置等。

成本管理计划 cost management plan

保证明现项目施工成本目的的管理计划。包括成本预测、实行、分析、采用的必要措施和计划变更等。

3 基本规定

施工组织设计按编制对象，可分为施工组织总设计、单位工程施工组织设计和施工方案。

施工组织设计的编制必须遵照工程建设程序，并应符合下列原则：

1 符合施工协议或招标文献中有关工程进度、质量、安全、环境保护、造价等方面的规定；

2 积极开发、使用新技术和新工艺，推广应用新材料和新设备；

3坚持科学的施工程序和合理的施工次序，采用流水施工和网络计划等措施，科学配置资源，合理布置现场，采用季节性施工措施，实现均衡施工，到达合理的经济技术指标；

4 采用技术和管理措施，推广建筑节能和绿色施工；

5 与质量、环境和职业健康安全三个管理体系有效结合。

施工组织设计应如下列内容作为编制根据：

1 与工程建设有关的法律、法规和文献；

2 国家现行有关原则和技术经济指标；

3 工程所在地区行政主管部门的同意文献，建设单位对施工的规定；

4 工程施工协议或招标投标文献；

5 工程设计文献；

6 工程施工范围内的现场条件，工程地质及水文地质、气象等自然条件；

7 与工程有关的资源供应状况；

8 施工企业的生产能力、机具设备状况、技术水平等。

施工组织设计应包括编制根据、工程概况、施工布署、施工进度计划、施工准备与资源配置计划、重要施工措施、施工现场平面布置及重要施工管理计划等基本内容。

施工组织设计的编制和审批应符合下列规定：

1 施工组织设计应由项目负责人主持编制，可根据需要分阶段编制和审批；

2施工组织总设计应由总承包单位技术负责人审批；单位工程施工组织设计应由施工单位技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批；施工方案应由项目技术负责人审批；重点、难点分部（分项）工程和专题工程施工方案应由施工单位技术部门组织有关专家评审，施工单位技术负责人同意；

3由专业承包单位施工的分部（分项）工程或专题工程的施工方案，应由专业承包单位技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批；有总承包单位时，应由总承包单位项目技术负责人核准立案；

4规模较大的分部（分项）工程和专题工程的施工方案应按单位工程施工组织设计进行编制和审批。

施工组织设计应实行动态管理，并符合下列规定：

1 项目施工过程中，发生如下状况之一时，施工组织设计应及时进行修改或补充：

- 1) 工程设计有重大修改；
- 2) 有关法律、法规、规范和原则实行、修订和废止；
- 3) 重要施工措施有重大调整；
- 4) 重要施工资源配置有重大调整；
- 5) 施工环境有重大变化。

2 经修改或补充的施工组织设计应重新审批后实行；

3项目施工前，应进行施工组织设计逐层交底；项目施工过程中，应对施工组织设计的执行状况进行检查、分析并适时调整。

施工组织设计应在工程竣工验收后归档。

4 施工组织总设计

4.1 工程概况

工程概况应包括项目重要状况和项目重要施工条件等。

项目重要状况应包括下列内容：

- 1 项目名称、性质、地理位置和建设规模；

- 2 项目的建设、勘察、设计和监理等有关单位的状况；
- 3 项目设计概况；
- 4 项目承包范围及重要分包工程范围；
- 5 施工协议或招标文献对项目施工的重点规定；
- 6 其他应阐明的状况。

项目重要施工条件应包括下列内容：

- 1 项目建设地点气象状况；
- 2 项目施工区域地形和工程水文地质状况；
- 3 项目施工区域地上、地下管线及相邻的地上、地下建（构）筑物状况；
- 4 与项目施工有关的道路、河流等状况；
- 5 当地建筑材料、设备供应和交通运输等服务能力状况；
- 6 当地供电、供水、供热和通信能力状况；
- 7 其他与施工有关的重要原因。

4.2 总体施工布署

施工组织总设计应对项目总体施工做出下列宏观布署：

- 1 确定项目施工总目的，包括进度、质量、安全、环境和成本等目的；
- 2 根据项目施工总目的的规定，确定项目分阶段（期）交付的计划；
- 3 明确项目分阶段（期）施工的合理次序及空间组织。

对于项目施工的重点和难点应进行简要分析。

总承包单位应明确项目管理组织机构形式，并宜采用框图的形式表达。

对于项目施工中开发和使用的新技术、新工艺应做出布署。

对重要分包项目施工单位的资质和能力应提出明确规定。

4.3 施工总进度计划

施工总进度计划应按照项目总体施工布署的安排进度编制。

施工总进度计划可采用网络图或横道图表达，并附必要阐明。

4.4 总体施工准备与重要资源配置计划

总体施工准备应包括技术准备、现场准备和资金准备等。

技术准备、现场准备和资金准备应满足项目分阶段（期）施工的需要。

重要资源配置计划应包括劳动力配置计划和物资配置计划等。

劳动力配置计划应包括下列内容：

- 1 确定各施工阶段（期）的总用工量；
- 2 根据施工总进度计划确定各施工阶段（期）的劳动力配置计划。

物资配置计划应包括下列内容：

- 1 根据施工总进度计划确定重要工程材料和设备的配置计划；
- 2 根据总体施工布署和施工总进度计划确定重要周转材料和施工机具的配置计划。

4.5 重要施工措施

施工组织总设计应对项目波及的单位（子单位）工程和重要分部（分项）工程所采用的施工措施进行简要阐明。

对脚手架工程、起重吊装工程、临时用水用电工程、季节性施工等专题工程所采用的施工措施进行简要阐明。

4.6 施工总平面布置

施工总平面布置应符合下列原则：

- 1 平面布置科学合理，施工场地占用面积少；
- 2 合理组织运送，减少二次搬运；
- 3 施工区域的划分和场地的临时占用应符合总体施工布署和施工流程的规定，减少互相干扰；
- 4 充足运用既有建（构）筑物和既有设施为项目施工服务，减少临时设施的建造费用；
- 5 临时设施应以便生产和生活，办公区、生活区和生产区宜分离设置；
- 6 符合节能、环境保护、安全和消防等规定；
- 7 遵守当地主管部门和建设单位有关施工现场安全文明施工的有关规定。

施工总平面布置应符合下列规定：

- 1 根据项目总体施工布署，绘制现场不一样阶段（期）的总平面布置图；
- 2 施工总平面布置图的绘制应符合国家有关原则规定并附必要阐明。

施工总平面布置应包括下列内容：

- 1 项目施工用地范围内的地形状况；
- 2 所有拟建的建（构）筑物和其他设施的位置；

3项目施工用地范围内的加工设施、运送设施、存贮设施、供电设施、供水供热设施、排水排污设施、临时施工道路和办公、生活用房等；

4 施工现场必备的安全、消防、保卫和环境保护等设施；

5 相邻的地上、地下既有建（构）筑物及有关环境。

5 单位工程施工组织设计

5.1 工程概况

工程概况应包括工程重要状况、各专业设计简介和工程施工条件等。

工程重要状况应包括下列内容：

- 1 工程名称、性质和地理位置；
- 2 工程的建设、勘察、设计、监理和总承包等有关单位的状况；
- 3 工程承包范围和分包工程范围；
- 4 施工协议、招标文献或总承包单位对工程施工的重点规定；
- 5 其他应阐明的状况。

各专业设计简介应包括下列内容：

1建筑设计简介应根据建设单位提供的建筑设计文献进行描述，包括建筑规模、建筑功能、建筑特点、建筑耐火、防水及节能规定等，并应简朴描述工程的重要装修做法；

2构造设计简介应根据建设单位提供的构造设计文献进行描述，包括构造形式、地基基础形式、构造安全等级、抗震设防类别、重要构造构件类型及规定等；

3机电及设备安装专业设计简介应根据建设单位提供的各有关专业设计文献进行描述，包括给水、排水及采暖系统、通风与空调系统、电气系统、智能化系统、电梯等各个专业系统的做法规定。

工程施工条件应参照本规范第 4.1.3 条所列重要内容进行阐明。

5.2 施工布署

工程施工目的应根据施工协议、招标文献以及本单位对工程管理目的的规定确定，包括进度、质量、安全、环境和成本等目的。各项目的应满足施工组织总设计中确定的总体目的。

施工布署中的进度安排和空间组织应符合下列规定：

1 工程重要施工内容及其进度安排应明确阐明，施工次序应符合工序逻辑关系；

2 施一工流水段应结合工程详细状况分阶段进行划分；单位工程施工阶段的划分一般包括地基基础、主体构造、装修装饰和机电设备安装三个阶段。

对于工程施工的重点和难点应进行分析，包括组织管理和施工技术两个方面。

工程管理的组织机构形式应按照本规范第 4.2.3 条的规定执行，并确定项目经理部的工作岗位设置及其职责划分。

对于工程施工中开发和使用的新技术、新工艺应做出布署，对新材料和新设备的使用应提出技术及管理规定。

对重要分包工程施工单位的选择规定及管理方式应进行简要阐明。

5.3 施工进度计划

单位工程施工进度计划应按照施工布署的安排进行编制。

施工进度计划可采用网络图或横道图表达，并附必要阐明；对于工程规模较大或较复杂的工程，宜采用网络图表达。

5.4 施工准备与资源配置计划

施工准备应包括技术准备、现场准备和资金准备等。

1 技术准备应包括施工所需技术资料的准备、施工方案编制计划、试验检查及设备调试工作计划、样板制作计划等；

1) 重要分部（分项）工程和专题工程在施工前应单独编制施工方案，施工方案可根据工程进展状况，分阶段编制完毕；对需要编制的重要施工方案应制定编制计划；

2) 试验检查及设备调试工作计划应根据现行规范、原则中的有关规定及工程规模、进度等实际状况制定；

3) 样板制作计划应根据施工协议或招标文献的规定并结合工程特点制定。

2 现场准备应根据现场施工条件和工程实际需要，准备现场生产、生活等临时设施。资金准备应根据施工进度计划编制资金使用计划。

资源配置计划应包括劳动力配置计划和物资配置计划等。

1 劳动力配置计划应包括下列内容：

- 1) 确定各施工阶段用工量；
- 2) 根据施工进度计划确定各施工阶段劳动力配置计划。

2 物资配置计划应包括下列内容：

1) 重要工程材料和设备的配置计划应根据施工进度计划确定，包括各施工阶段所需重要工程材料、设备的种类和数量；

2) 工程施工重要周转材料和施工机具的配置计划应根据施工布署和施工进度计划确定，包括各施工阶段所需重要周转材料、施工机具的种类和数量。

5.5 重要施工方案

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/456105242202010154>