

工程造价电子文件数据结构标准

Standard for electronic document structure of project cost

目 次

1 总则.....	1
2 术语.....	2
3 基本规定.....	3
4 建筑工程分类.....	5
5 建筑工程概况.....	6
6 单项工程概况.....	7
7 分部工程特征.....	8
8 分部层级划分标准与构成.....	9
8.1 一般规定.....	9
8.2 房屋建筑工程分部层级划分标准.....	10
8.3 房屋建筑工程分部构成.....	10
附录 A 建筑工程分类标准.....	12
附录 B 房屋建筑工程概况编制格式.....	19
附录 C 单项工程概况.....	20
附录 D 分部工程特征编制格式.....	23
附录 E 房屋建筑工程分部层级划分标准.....	30
本标准用词说明.....	42
引用标准名录.....	43
附：条文说明.....	44

1 总 则

1.0.1 为加强工程造价数据采集、分析和应用，规范建筑工程造价电子文件的编制，形成格式统一的造价电子文件，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于全部使用国有资金投资或以国有资金投资为主的新建、改建、扩建等房屋建筑工程预算、最高投标限价、投标报价、工程结算等工程造价电子文件的编制。

1.0.3 工程造价电子文件的划分原则、结构层次、编码原则应符合本标准的相关规定。本标准未列明的内容，可相应增补列项，并按工程实际情况命名。

1.0.4 编制工程造价电子文件，除应符合本标准外，尚应符合国家和山东省现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 工程造价电子文件 project cost achievement document

在建设工程造价管理活动中，通过工程造价计算机软件编制生成，符合国家及山东省有关规则的电子数据文件。分为施工图预算、最高投标限价、投标报价、结算价等类型，包括工程概况、特征、分部分项工程造价、措施项目造价、其他项目造价、规费、税金等内容。

2.0.2 建筑工程分类 classification of housing construction engineering

按使用功能对建筑工程进行的类别划分。

2.0.3 建设工程概况 overview of construction project

对建设工程通用特征的描述，包含工程名称、建设性质、资金来源、项目所在地、造价类型、工程承包模式、开竣工日期、计价方式、规模等信息。

2.0.4 单项工程概况 overview of single project

对单项工程通用特征的描述，包含单项工程名称、分类、规模等信息。

2.0.5 分部层级 division level

根据现行计价规范对工程造价电子文件的分部分项及措施项目的层级划分。

2.0.6 工程特征 engineering features

工程所具备的主要特点信息，工程特征包括工程通用特征和工程实体特征。

2.0.7 工程通用特征 general engineering features

按照工程类别、结构类型、抗震等级等工程整体信息进行描述的特性。

2.0.8 工程实体特征 engineering entity characteristics

按照工程实体构成结构、构成部位、组成材质等进行描述的特性。

3 基本规定

3.0.1 工程造价电子文件应按部位或专业划分为不同的造价单元，各造价单元包含相应的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费、税金。

3.0.2 工程造价电子文件应以单项工程作为对象进行特征分类与描述，群体工程应拆分为单项工程分别进行特征分类与描述。

3.0.3 工程预算、最高投标限价、投标报价工程造价电子文件应按下列规定编制：

- 1 建设工程分类按本标准第 4 章的相关规定编制；
- 2 建设工程概况按本标准第 5 章的相关规定编制；
- 3 单项工程概况及特征按本标准第 6 章、第 7 章的相关规定编制；
- 4 分部层级按本标准第 8 章的相关规定编制；
- 5 其他内容及编制方法按国家及山东省的相关规定编制。

3.0.4 工程结算造价文件除应包括最高投标限价工程造价电子文件内容外，尚应符合下列规定：

- 1 工程量偏差调整及错漏项调整部分工程造价应按本标准规定的编制方法并入相应造价单元，造价单元分类格式及编码不变；
- 2 专业工程暂估价工程造价电子文件应单独编制，其中建筑与装饰工程、安装工程分部分项和措施项目划分应符合本标准第 8 章的相关规定；
- 3 设计变更、现场签证及索赔等费用应按每份工程变更单、现场签证单、索赔单单独编制，其中房屋建筑与装饰工程、通用安装工程分部分项和措施项目划分应符合本标准第 8 章的相关规定；
- 4 工料机调差及其他政策性调整应计入工程造价电子文件，宜按专业编制并入相应造价单元。

3.0.5 工程概况和工程特征中数值部分的小数有效位数应符合下列规定：

- 1 “工程造价”“总建筑面积”“地上建筑面积”“地下建筑面积”“建筑面积”“屋面面积”“二次装修面积”“空调作用面积”“单位造价”“建筑总高度”“层高”“功能及规模”“装配率”保留小数点后两位数字，第三

位小数四舍五入；

2 “层数”“车位数”“单元数”“户数（间数）”“客房数”“座席数”“看台层数”“教室数”“教室容量”“可容纳就餐人数”“床位数”“车道数”取整数。

4 建筑工程分类

4.0.1 房屋建筑及构筑物工程按照使用功能分为居住建筑、办公建筑、旅馆酒店建筑、商业建筑、文化建筑、教育建筑、体育建筑、交通建筑、卫生建筑、独立站房、独立人防建筑、广播电视建筑、工业建筑、室外附属建筑、构筑物等，分类划分应符合附录 A 的规定。

4.0.2 单项工程的工程分类划分应符合本标准附录 A 的规定。

5 建筑工程概况

5.0.1 房屋建筑工程概况应包括工程名称、项目所在地、建设性质、资金来源、合同类型、造价类型、工程承包模式、开工日期、竣工日期、计价方式、工程造价（元）、总建筑面积（ m^2 ）、地上建筑面积（ m^2 ）、地下建筑面积（ m^2 ）、单位造价（元/ m^2 ）、清单依据、消耗量标准依据、人工费依据、材料（设备）价格依据、是否包含发包人提供材料及设备造价、质量标准等，房屋建筑工程概况编制应符合附录 B 的规定。

5.0.2 房屋建筑工程概况应结合工程项目实际情况，工程造价电子文件编制人应按本章规定的内容和要求填写。

6 单项工程概况

6.0.1 单项工程概况应包括单项工程名称、单项工程分类、建筑面积（ m^2 ）、工程造价（元）、单位造价（元/ m^2 ）等，单项工程概况编制应符合附录 C 的规定。

6.0.2 单项工程概况应结合工程项目实际情况，工程造价电子文件编制人应按本章规定的内容和要求填写。

6.0.3 工程分类选择内容为附录 A 中表 A 房屋建筑工程分类标准中的最后一级。

6.0.4 建筑工程、装饰工程、安装工程应分别描述编制范围及发包人提供材料及设备情况。

7 分部工程特征

7.0.1 分部工程特征应包括建筑工程、装饰工程及安装工程各分部特征描述，分部工程特征编制应符合附录 D 的规定。

7.0.2 分部工程特征应结合工程项目实际情况，工程造价电子文件编制人应按本章规定的内容和要求填写。

8 分部层级划分标准与构成

8.1 一般规定

8.1.1 房屋建筑工程按部位划分为整体土石方与桩基工程、地下工程、单体工程、室外附属工程等。

1 整体土石方与桩基工程应划分为土石方工程、地基处理工程、边坡支护工程、桩基础工程。

2 单体工程应划分为单体地下工程、地上工程。其中，地上工程宜区分裙楼、主楼。

3 地下工程、单体工程及室外附属工程等应分建筑、装饰、安装等专业分别编制。

8.1.2 房屋建筑工程界面划分应符合下列规定：

1 地下工程与地上工程的界面划分以其下部结构顶板板面标高为界。

2 裙楼与主楼的界面划分原则为主楼下部楼层结构与裙楼结构整体设计，裙楼与主楼的界面划分以裙楼结构顶板板面标高为界；主楼下部楼层结构与裙楼结构之间以沉降缝间隔，裙楼与主楼的界限划分以主楼结构外边线为界。

3 露出室外地面的出入口建筑物、地下室排风井及半地下室等列入地下工程或单体地下工程。

4 室内外电气工程以高压进线设备为界，高压进线设备进线侧列入室外电气工程，高压进线设备及其出线侧列入室内电气工程。高压进线设备在建筑物外时，以建筑物外墙皮 1.5m 为界。

5 室内外给水工程、室内外消防工程以建筑物外墙皮 1.5m 为界；建筑物入口处设阀门者以阀门为界。

6 室内外排水工程以建筑物外第一个检查井为界，检查井列入室外附属工程。

7 室内外采暖工程以热力入口装置为界，无热力入口装置的以建筑物外墙皮 1.5m 或建筑物入口处阀门为界。

8 室内外智能化工程以建筑物外墙皮 1.5m 为界，建筑物入口处设检查井者以检查井为界，检查井列入室外附属工程。

9 室内外燃气工程以建筑物外墙皮 1.5m 为界，建筑物入口处设阀门或墙外管件的以阀门或墙外管件为界，阀门或墙外管件列入室内燃气工程。

8.1.3 措施项目应列入相应单位工程，分为总价措施项目费、单价措施项目费，编制时应根据工程实际情况列项。

8.1.4 其他项目应列入相应单位工程，分为暂列金额、专业工程暂估价、特殊项目暂估价、计日工、采购保管费、其他检验试验费、总承包服务费、签证、索赔、差价调整等，编制时应根据工程实际情况列项。

8.2 房屋建筑工程分部层级划分标准

8.2.1 房屋建筑工程分部层级划分应符合附录 E 的规定。

8.2.2 分部层级应结合工程项目实际情况，工程造价电子文件编制人应按本标准相关规定编制。

8.3 房屋建筑工程分部构成

8.3.1 整体土石方与桩基工程应包括土石方工程、地基处理工程、边坡支护工程、桩基础工程。

1 土石方工程应划分为单独土石方工程、基坑（基槽）土石方工程、其他土石方工程。应包括场地平整、土石方开挖及余土（渣）外运、卸土区场地占用费、土方回填等。

2 地基处理工程应划分为换填地基工程、压实（夯实）地基工程、注浆加固工程、支护桩加固工程及其他地基处理工程。

3 边坡支护工程应划分为挡墙工程、锚喷支护工程、其他边坡支护工程。

4 桩基础工程应划分为打（压）桩工程、灌注桩工程、其他桩基础工程。

8.3.2 地下建筑工程应包括土石方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、金属构件工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、防腐工程、拆除工程、其他建筑工程。

8.3.3 地下装饰工程应划分为楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、涂料工程、油漆工程、扶手栏板工程、其他装饰工程。

8.3.4 地上建筑工程应划分为砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、装配式混

凝土结构工程、金属构件工程、门窗工程、木结构工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、防腐工程、拆除工程、其他建筑工程。

8.3.5 地上装饰工程应划分为楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、幕墙工程、天棚工程、涂料工程、油漆工程、扶手栏板工程、其他装饰工程。

8.3.6 安装工程应包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、采暖工程、智能化工程、燃气工程、电梯工程、抗震支吊架工程、机械停车工程、建筑物泛光照明工程、其他安装工程。

8.3.7 室外附属工程应包括道路工程、园林绿化工程、铺装工程、景观小品工程、室外电气工程、室外给水工程、室外中水工程、室外消防工程、室外雨水工程、室外污水工程、室外采暖工程、室外智能化工程、室外燃气工程、其他室外工程。

附录 A 建筑工程分类标准

表 A 建筑工程分类表

序号	一级分类	二级分类	三级分类	四级分类
1	房屋建筑工程	居住建筑	保障性住房	单（多）层保障性住房（ $H \leq 27m$ ）
2				二类高层保障性住房（ $27m < H \leq 54m$ ）
3				一类高层保障性住房（ $54m < H \leq 100m$ ）
4				超高层保障性住房（ $H > 100m$ ）
5			商品房	单（多）层商品房（ $H \leq 27m$ ）
6				二类高层商品房（ $27m < H \leq 54m$ ）
7				一类高层商品房（ $54m < H \leq 100m$ ）
8				超高层商品房（ $H > 100m$ ）
9			住宅（含底商）	单（多）层住宅（含底商）（ $H \leq 27m$ ）
10				二类高层住宅（含底商）（ $27m < H \leq 54m$ ）
11				一类高层住宅（含底商）（ $54m < H \leq 100m$ ）
12				超高层住宅（含底商）（ $H > 100m$ ）
13			别墅	独立别墅
14				联排别墅
15				双拼别墅
16				叠加式别墅
17				其他
18			公寓	居住型平层公寓
19				居住型 loft 公寓
20				老年平层公寓
21				老年 loft 公寓
22				商务平层公寓
23				商务 loft 公寓
24				酒店式平层公寓
25				酒店式 loft 公寓
26				其他

续表 A

序号	一级分类	二级分类	三级分类	四级分类
27	房屋建筑工程	居住建筑	集体宿舍	
28			居住地下建筑	
29			其他居住建筑	
30		办公建筑	行政办公楼	单（多）层行政办公楼（ $H \leq 24m$ ）
31				二类高层行政办公楼（ $24m < H \leq 50m$ ）
32				一类高层行政办公楼（ $50m < H \leq 100m$ ）
33				超高层行政办公楼（ $H > 100m$ ）
34			写字楼	单（多）层写字楼（ $H \leq 24m$ ）
35				二类高层写字楼（ $24m < H \leq 50m$ ）
36				一类高层写字楼（ $50m < H \leq 100m$ ）
37				超高层写字楼（ $H > 100m$ ）
38			实验楼	
39			数据中心楼	
40			办公地下建筑	
41			其他办公建筑	
42		旅馆酒店建筑	宾馆	一般宾馆
43				1 星宾馆
44				2 星宾馆
45				3 星宾馆
46				4 星宾馆
47				5 星宾馆
48				其他宾馆
49			饭店	
50			招待所	
51			旅馆酒店地下建筑	
52			其他旅馆酒店建筑	

续表 A

序号	一级分类	二级分类	三级分类	四级分类
53	房屋建筑工程	商业建筑	综合商厦	
54			超市	
55			专业商店	
56			会展中心	
57			商业地下建筑	
58			其他商业建筑	
59		文化建筑	剧院	
60			展览馆	
61			图书馆	国家级图书馆
62				省级图书馆
63				地（市）级图书馆
64				县（区）级图书馆
65				乡镇（街道）级图书馆
66			纪念馆	国家级纪念馆
67				省级纪念馆
68				地（市）级纪念馆
69				县（区）级纪念馆
70				乡镇（街道）级纪念馆
71			档案馆	中央级档案馆
72				省级档案馆
73				市县级档案馆
74				企事业单位档案馆
75			博物馆	国家级博物馆
76				省级博物馆
77				地（市）级博物馆
78				县（区）级博物馆
79				乡镇（街道）级博物馆

续表 A

序号	一级分类	二级分类	三级分类	四级分类
80	房屋建筑工程	文化建筑	文化馆	国家级文化馆
81				省级文化馆
82				地（市）级文化馆
83				县（区）级文化馆
84				乡镇（街道）级文化馆
85			电影院	
86			会议中心	
87			艺术馆	
88			科技馆	
89			美术馆	
90			游乐场馆	
91			宗教寺庙	
92			文化地下建筑	
93			其他文化建筑	
94		教育建筑	教学楼	
95			实验楼	
96			报告厅	
97			幼儿园	
98			图书馆	
99			实训楼	
100			展览馆	
101			食堂	
102			教育地下建筑	
103			其他教育建筑	
104		体育建筑	体育馆	综合体育馆
105				专项体育馆
106				特级体育场

续表 A

序号	一级分类	二级分类	三级分类	四级分类
107	房屋建筑工程	体育建筑	体育馆	甲级体育场
108				乙级体育场
109				丙级体育场
110			游泳馆	
111			训练馆	
112			体育地下建筑	
113			其他体育建筑	
114		交通建筑	机场航站楼	
115			机场指挥塔台	
116			火车站	
117			汽车站	
118			地铁站	
119			轮渡站	
120			高速公路服务区用房	
121			港口码头服务用房	
122			交通枢纽楼	
123			停车楼	
124			交通地下建筑	
125			其他交通建筑	
126		卫生建筑	住院楼	
127			医技楼	
128			门诊楼	
129			保健站	
130			卫生所	
131			殡仪馆	
132			疾控中心	

续表 A

序号	一级分类	二级分类	三级分类	四级分类
133	房屋建筑工程	卫生建筑	急救中心	
134			卫生地下建筑	
135			其他卫生建筑	
136		独立站房	变电站	
137			泵房（站）	
138			加油站	
139			独立站房地下建筑	
140			其他独立站房	
141		独立人防建筑		
142		广播电视建筑		
143		工业建筑	厂房	工业厂房
144				智能厂房
145				机房
146				其他厂房
147			仓库	
148			冷库	
149			粮库	
150			工业地下建筑	
151			其他工业建筑	
152		构筑物	冷却塔	
153			观测塔	
154			烟囱	
155			烟道	
156			井架	
157			井塔	
158			筒仓	

续表 A

序号	一级分类	二级分类	三级分类	四级分类
159	房屋建筑工程	构筑物	栈桥	
160			架空索道	
161			装卸平台	
162			槽仓	
163			地道	
164			纪念塔	
165			广告牌（塔）	
166			沟	
167			池	
168			沉井	
169			其他构筑物	
170		室外附属工程		
171		其他房屋建筑工程		

附录 B 房屋建筑工程概况编制格式

表 B 房屋建筑工程概况编制格式

名称		内容类型	内容
工程名称		T	描述名称
项目所在地		R	省、市、区（县）
建设性质		R	新建工程、改建工程、扩建工程、其他
资金来源		R	国有资金、非国有资金
合同类型		R	总价合同、单价合同、成本加酬金合同、其他
造价类型		R	工程预算、最高投标限价（招标控制价）、投标报价、工程结算、其他
工程承包模式		R	工程总承包、施工总承包、其他
地质条件		T	描述地质条件
开工日期		R	若建设工程已开工，应选择实际开工日期；若未开工，应选择计划开工日期
竣工日期		R	若建设工程已竣工，应选择实际竣工日期；若未竣工，应选择计划竣工日期
总建筑面积（m ² ）		N	描述总建筑面积
其中	地上建筑面积（m ² ）	N	描述地上建筑面积
	地下建筑面积（m ² ）	N	描述地下建筑面积
工程造价（元）		N	软件自动关联
单位造价（元/m ² ）		N	软件自动计算
计价方式		R	清单、定额、其他
清单依据		R	现行工程量计价标准、其他
计价依据		R	2016 年《山东省建设工程消耗量定额》、其他
人工单价		T	描述人工单价
材料（设备）价格依据		T	描述材料（设备）价格依据，如：《XX》期刊 XX 年第 X 期；市场询价。
是否包含发包人提供材料及设备造价		R	无发包人提供材料及设备、有发包人提供材料及设备且包含其造价、有发包人提供材料及设备但不包含其造价
质量标准		R	合格、地方优质、国家优质
其他		T	描述其他项目相关信息、编制依据等

注：T—文字描述、N—数值输入、R—按内容栏单选、M—按内容栏多选。

附录 C 单项工程概况

C.0.1 单项工程概况表按表 C.0.1 规定的格式编制。

表 C.0.1-1 单项工程概况编制格式

名称	内容类型	内容
单项工程名称	T	描述名称
单项工程分类	R	附录 A 房屋建筑工程分类标准末级
建筑面积 (m ²)	N	若为改(扩)建工程,则输入改(扩)建建筑面积;若“工程分类”为“室外附属工程”,则输入“室外面积”。
工程造价 (元)	N	软件自动计算
单位造价 (元/m ²)	N	软件自动计算

注: T—文字描述、N—数值输入、R—按内容栏单选、M—按内容栏多选。

表 C.0.1-2 单项工程概况编制格式

名称		内容类型	内容
单项工程部位分类		R	整体、主楼+裙楼、主楼、裙楼、地下工程、其他
部位建筑面积 (m ²)	地上	N	输入建筑面积数值, 若无填 0
	其中: 裙楼	N	输入建筑面积数值, 若无填 0
	非人防地下	N	输入建筑面积数值, 若无填 0
	人防地下	N	输入建筑面积数值, 若无填 0
人防等级		R	无、1 级、2 级、2b 级、3 级、4 级、4b 级、5 级、6 级
屋面面积 (m ²)		N	输入屋面垂直投影面积数值, 若无填 0
建筑总高度 (m)		N	输入建筑檐口高度数值, 若无填 0
地上层高 (m)	首层	N	输入层高数值, 若无填 0
	标准层	N	输入层高数值, 若无填 0
		N	输入层高数值, 若无填 0
	顶层	N	输入层高数值, 若无填 0
地下层高 (m)	地下一层	N	输入层高数值, 若无填 0
	地下二层	N	输入层高数值, 若无填 0
		N	输入层高数值, 若无填 0
层数	地上层数	N	输入层数数值, 若无填 0
	其中: 裙楼层数	N	输入层数数值, 若无填 0
	地下层数	N	输入层数数值, 若无填 0
结构类型		R	混合结构、框架结构、剪力墙结构、框架剪力墙结构、框架核心筒结构、钢结构、钢-混凝土组合结构、砌体结构、木结构、装配式结构、膜结构、其他

续表 C.0.1-2

名称	内容类型	内容
基础类型	M	条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础、其他、无
装配形式	R	无、钢结构、钢筋混凝土结构、木结构、混合结构、其他
装配率（%）	N	输入装配率百分比，若无填 0
抗震等级	R	特一级、一级、二级、三级、四级、非抗震
绿色建筑等级	R	基本级、一星级、二星级、三星级
耐火等级	R	一级、二级、三级、四级
装修类型	R	初装修、精装修、其他
精装修面积（m ² ）	N	输入精装修面积数值，若无填 0
空调作用面积（m ² ）	N	输入空调作用面积数值，若无填 0
功能及规模	T	描述其他概况信息
建筑工程概况	T	描述编制范围及发包人提供材料及设备种类
装饰工程概况	T	描述编制范围及发包人提供材料及设备种类
安装工程概况	T	描述编制范围及发包人提供材料及设备种类
其他	T	

注：T—文字描述、N—数值输入、R—按内容栏单选、M—按内容栏多选。

附录 D 分部工程特征编制格式

表 D 分部工程特征编制格式

名称		内容类型	内容
建筑工程	土石方工程	T	1. 应描述土石方类型（单独土石方/基坑土石方/基槽土石方/其他）。 2. 应描述开挖及回填形式、开挖深度、开挖及回填土石类别、弃土及回填运距。 3. 宜描述其他特征。
	地基处理工程	T	1. 应描述地基处理方式及深度、材料种类。 2. 宜描述其他特征。
	边坡支护工程	T	1. 应描述支护类型及方式、地层情况、材料种类。 2. 宜描述其他特征。
	桩基础工程	T	1. 应描述桩基形式、地层情况、桩长、桩径、材料种类。 2. 宜描述其他特征。
	砌筑工程	T	1. 应描述材料种类及规格、使用部位、强度等级。 2. 宜描述其他特征。
	混凝土结构工程	T	1. 应描述材料种类及强度等级、使用部位、结构形式。 2. 宜描述其他特征。
	钢筋工程	T	1. 应描述材料种类、使用部位、规格型号。 2. 宜描述其他特征。
	装配式混凝土结构工程	T	1. 应描述结构形式、主要材质、使用部位、安装方式。 2. 宜描述其他特征。
	金属构件工程	T	1. 应描述材质、规格、构件使用部位、结构类型。 2. 宜描述其他特征。
	门窗工程	T	1. 应描述门窗类型、使用部位、材质、开启方式。 2. 宜描述其他特征。
	木结构工程	T	1. 应描述结构类型、使用部位、材质、规格。 2. 宜描述其他特征。
	屋面工程	T	1. 应描述屋面类型、材料种类、铺设方式。 2. 宜描述其他特征。
	防水工程	T	1. 应描述材料种类、使用部位、铺设方式。 2. 宜描述其他特征。
	保温、隔热工程	T	1. 应描述使用部位、材料种类、铺设方式。 2. 宜描述其他特征。

续表 D

名称		内容类型	内容	
建筑工程	防腐工程	T	1. 应描述使用部位、材料种类、铺设方式。 2. 宜描述其他特征。	
	拆除工程	T	1. 应描述施工部位、施工方式、工作内容。 2. 宜描述其他特征。	
	其他建筑工程	T	1. 应描述工作内容、施工部位。 2. 宜描述其他特征。	
装饰工程	楼地面装饰工程	T	1. 应描述施工部位、材料种类及规格。 2. 宜描述其他特征。	
	墙柱面装饰工程	T	内墙柱面	1. 应描述施工部位、材料种类及规格。 2. 宜描述其他特征。
			外墙柱面	1. 应描述施工部位、材料种类及规格。 2. 宜描述其他特征。
	天棚工程	T	室内天棚	1. 应描述天棚类型、施工部位、材料种类及规格。 2. 宜描述其他特征。
			室外天棚	1. 应描述天棚类型、施工部位、材料种类及规格。 2. 宜描述其他特征。
	涂料工程	T	1. 应描述使用部位、材料种类及规格。 2. 宜描述其他特征。	
	油漆工程	T	1. 应描述使用部位、材料种类及规格。 2. 宜描述其他特征。	
	幕墙工程	T	1. 应描述幕墙形式、材料种类、材质强度、连接方式。 2. 宜描述其他特征。	
	扶手、栏板工程	T	1. 应描述使用部位、结构形式、材料种类、连接方式。 2. 宜描述其他特征。	
	其他装饰工程	T	1. 应描述工程内容、使用部位、材料种类。 2. 宜描述其他特征。	
安装工程	电气工程	T	变配电系统	1. 应描述变压器总容量、高压柜及低压柜数量。 2. 应描述应急发电设备类型、发电量、数量。 3. 宜描述其他特征。

续表 D

名称		内容类型	内容	
安装工程	电气工程	T	动力系统	1. 应描述主要配管材质、规格。 2. 应描述电缆及电线类型、规格。 3. 应描述充电桩类型、规格。 4. 宜描述其他特征。
			照明系统	1. 应描述主要配管材质、规格。 2. 应描述电缆及电线类型、规格。 3. 应描述灯具类型。 4. 宜描述其他特征。
			防雷接地系统	1. 应描述避雷网及接地极类型、规格。 2. 宜描述相关特征。
			其他电气系统	1. 应描述其他电气工程名称。 2. 宜描述其他特征。
	给排水工程	T	给水系统	1. 应描述供水设备类型、规格、数量。 2. 应描述水箱材质、规格、数量。 3. 应描述给水管道材质、规格。 4. 应描述卫生器具类型、数量。 5. 宜描述其他特征。
			热水系统	1. 应描述热水管道材质、规格。 2. 宜描述其他特征。
			中水系统	1. 应描述主要中水管道材质、规格。 2. 宜描述其他特征。
			排水系统	1. 应描述水泵类型、规格。 2. 应描述排水管道材质、规格。 3. 应描述卫生器具类型、数量。 4. 宜描述其他特征。
			雨水系统	1. 应描述系统类型（如：重力雨水系统、虹吸雨水系统）。 2. 应描述雨水管道材质、规格。 3. 宜描述其他特征。
			其他给排水系统	1. 应描述其他给排水工程名称。 2. 宜描述其他特征。
	消防工程	T	消火栓系统	1. 应描述消火栓(箱)数量。 2. 应描述消火栓管道材质、规格。 3. 宜描述其他特征。
			自动喷水灭火系统	1. 应描述喷头类型、数量。 2. 应描述喷淋管道材质、规格。 3. 宜描述其他特征。

续表 D

名称		内容类型	内容	
安装工程	消防工程	T	气体灭火系统	1. 应描述系统类型、药剂数量、作用面积。 2. 宜描述其他特征。
			泡沫灭火系统	1. 应描述药剂数量、作用面积。 2. 宜描述其他特征。
			火灾自动报警系统	1. 应描述控制总点数。 2. 宜描述其他特征。
			消防设备电源监控系统	1. 应描述监控总点数。 2. 宜描述其他特征。
			电气火灾监控系统	1. 应描述监控总点数。 2. 宜描述其他特征。
			防火门监控系统	1. 应描述监控点数。 2. 宜描述其他特征。
			其他消防系统	1. 应描述其他消防工程名称。 2. 宜描述其他特征。
	通风空调工程	T	送排风系统	1. 应描述风管材质。 2. 宜描述其他特征。
			防排烟系统	1. 应描述风管材质。 2. 宜描述其他特征。
			空调水系统	1. 应描述冷热源形式及总制冷(热)量。 2. 应描述管道材质、规格。 3. 宜描述其他特征。
			空调风系统	1. 应描述冷热源形式及总制冷(热)量。 2. 应描述风管材质、规格。 3. 宜描述其他特征。
			多联机空调系统	1. 应描述总制冷(热)量、室内机数量、室外机数量。 2. 应描述管道材质、规格。 3. 宜描述其他特征。
			其他通风空调系统	1. 应描述其他通风空调工程名称。 2. 宜描述其他特征。
	采暖工程	T	散热器采暖系统	1. 应描述散热器类型、材质、规格、数量。 2. 应描述管道材质、规格。 3. 宜描述其他特征。

续表 D

名称		内容类型	内容	
安装工程	采暖工程	T	地板辐射采暖系统	1. 应描述地板辐射采暖类型、数量。 2. 宜描述其他特征。
			其他采暖系统	1. 应描述其他采暖系统名称。 2. 宜描述其他特征。
	智能化工程	M	☐ 信息接入系统	
			☐ 综合布线系统	
			☐ 移动通信室内信号覆盖系统	
			☐ 无线对讲系统	
			☐ 信息网络系统	
			☐ 有线电视系统	
			☐ 公共广播系统	
			☐ 信息引导及发布系统	
			☐ 建筑设备监控系统	
			☐ 建筑能效监控系统	
			☐ 入侵和紧急报警系统	
			☐ 视频安防监控系统	
			☐ 出入口控制系统	
			☐ 电子巡查系统	
			☐ 访客对讲系统	
			☐ 停车库(场)管理系统	
			☐ 多方通话系统	
			☐ 会议系统	
			☐ 时钟系统	
			☐ 排队叫号系统	
			☐ 计分计时系统	

续表 D

名称		内容类型	内容
安装工程	智能化工程	M	☐ 公共服务系统
			☐ 智能卡应用系统
			☐ 物业管理系统
			☐ 智能化信息集成（平台）系统
			☐ 集成信息应用系统
			☐ 机房工程
			其他智能化系统_____
	燃气工程	T	1. 应描述主要设备名称、规格、数量。 2. 应描述管道材质、规格。 3. 宜描述其他特征。
	电梯工程	T	1. 应描述电梯类型、层站数、载重、梯速、提升高度、数量。 2. 宜描述其他特征。
	抗震支吊架工程	T	1. 应描述支吊架类型、数量。 2. 宜描述其他特征。
室外附属工程	机械停车工程	T	1. 应描述机械停车设备类型、数量。 2. 宜描述其他特征。
	建筑物泛光照明工程	T	1. 应描述灯具类型、数量。 2. 宜描述其他特征。
	其他安装工程	T	1. 应描述其他安装工程名称。 2. 宜描述相关特征。
	道路工程	T	1. 应描述道路结构断面，各基层材质、面层材质。 2. 宜描述其他特征。
	园林绿化工程	T	1. 应描述工程内容、种类。 2. 宜描述其他特征。
	铺装工程	T	1. 应描述工程内容、材质。 2. 宜描述其他特征。
	景观小品工程	T	1. 应描述工程内容、类型。 2. 宜描述其他特征。
	室外电气工程	T	1. 应描述管道材质、规格。 2. 应描述电缆类型、规格。 3. 宜描述其他特征。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/456122021131010031>