

卫生间施工合同范本（热门 9 篇）

1 篇

甲方：

乙方：

就甲方的房屋所出现的渗水问题达成如下维修协议协议：

因甲方商品房在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋进行维修，经双方协商，协议如下：

1. 维修时间：
2. 维修地点：卫生间
3. 负责维修单位：
4. 维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.
5. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作.
6. 房屋装潢的复原(硬装潢部分之中所有涉及到裂缝的装潢部分的复原)：由于该房屋的渗水是在甲方在装修完使用后逐步开始显现的，并且已经部分破坏了房屋的装修，所以乙方必须负责在对于维修完之后对于甲方的装潢必须按照原样进行复原工作，甲方应承担因此而发生的费用，如甲方不愿意承担此项费用，则乙方可不负责恢复.
7. 家居用品的保管和损坏灭失的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品(家具和家电)进行清点并签字确认，

甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏(另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害)。在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

8. 房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，包括协助邻居之间及小区里面的其他事情(如垃圾材料的堆放)。

9. 维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准

10. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督，施工方予以负担。

11. 如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修，再次发生的维修费用由乙方全部负责。

12. 根据双方的协商，本次维修双方采取以下第种方式进行：

1) 甲方负责全部材料，乙方负责施工，对于因为甲方购买的材料质量而引发的质量问题乙方不负责，因此而产生的二次翻工费用和工期的延误由甲方负责：由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题，则乙方负责全部材料的费用，甲方

;

2) 甲方负责主要材料,乙方负责部分材料,乙方负责施工,其他的由双方协商;

3) 乙方负责全部的材料,乙方负责施工,对于因此出现的问题乙方负全部责任.

13. 本工程维修发生的费用共计人民币元(大写),关于费用的支付:无论采取以上任何一种合作方式,甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的50%,在维修结束后付45%,余下的5%待保修期满后甲方在行支付.

14. 本协议一式两份,双方各持一份.

15. 关于保修:保修期60天,自维修结束之日起算,保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看,并采取其他相关措施

16. 其他未尽事宜,双方友好协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日卫生间施

工合同范本第2篇

施工单位: _____(以下简称

甲方)

承包单位: _____(以下简称

乙方)

经甲乙双方谈判后,同意将公司_____吉顺街宾馆卫生间_____

为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

- 1、工程名称：吉顺街宾馆卫生间防水工程
- 2、工程地点：吉顺街与通化路交汇
- 3、工程内容：宾馆内 4~7 楼共计 46 个卫生间防水工程采用丙纶水泥基防水涂膜（1.5 厚）。

二、承包方式：

乙方包清工（工程所需材料以外一切工具）、包质量、包管理、包安全、包进度

三、工程造价：

共计 46 个卫生间，工程单价 120 元 / 个，总计：5520 元

四、质量标准：

涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，淋浴头处防水高度 1.8 米，其他 0.5 米。窗口下沿卷出与墙面一齐，门口伸出门口，另做 300 高挡水。

五、付款方式：

46 个卫生间全部施工完毕后支付工程款的 70%，余款待试水达到要求后结清。

六、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，甲方支

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签订日期：卫生间施工合同范本第 3 篇

发包人：（以下称甲方）

承包人：（以下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循公平自愿和诚实信用的原则，双方就工程防水层施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

名称：

地点：

承包内容：地下室底板、地下室外墙、车库屋面、主楼屋面及卫生间防水层施工。承包方式：人工+辅材+工具+简易脚手架等包干。（含基层清理、喷底油、粘贴卷材（或涂刷）等工序）

承包价款：

- 1、地下室底板及地下室外墙 4mm厚单层 SBS防水卷材施工按展开面积 7 元/m²结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；
- 2、车库顶板屋面、主楼屋面双层 SBS防水卷材施工按卷材施工部位尺寸展开面积 10 元/m²结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；
- 3、卫生间 2mm厚聚氨酯防水涂料施工按展开面积 23 元/m²结算。

达到优良标准。

三、发包人工作：

3.1、向乙方进场施工人员提供必要的住宿场所，并及时消毒。

3.2、甲方向乙方人员提供技术交底及标高、轴线等，

3.3、甲方应向乙方提供书面设计修改单，否则乙方有权拒绝施工。

3.4、发包人应做好以下施工安全保护措施：

(1) 电气设备应配置漏电开关。

(3) 向施工人员做安全交底及教育工作。

3.5、甲方派驻工地的工程师代表为，其每周固定于工地的上班的时间应不少于天。

3.6、甲方有权要求乙方更换不称职的管理人员，否则给予乙方元之罚款，直到问题得以解决。

3.7、甲方应按合同约定及时向乙方支付工程款。

四、承包人工作：

4.1、根据甲方委托，组织必要的人力、物力，保证按照甲方制定的计划按时完成有关施工任务，并符合质量要求。

4.2、服从甲方管理，按照图纸及技术交底要求进行施工，配合好其他工种施工。

4.3、乙方派驻工地代表为

五、质量检查和返工：

、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求，以及技术人员依照合同发出的指令施工，随时接受技术人员的检查检验，并为检查验收提供便利条件。

5.2、乙方若工程质量达不到约定标准，技术员一经发现，应要求乙方拆除和返工，直到符合约定标准，以上工料损失由乙方承担。

六、工期及付款结算：

1、付款方式：

1.1、地下室底板全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于 10 日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于 15 日内向乙方支付至工程总价款的 80%，工程竣工验收后 30 日内付至工程总价款的 95%，余款 5%的质保金甲方应于工程交工满 2 年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

1.2、地下室外墙全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于 10 日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于 15 日内向乙方支付至工程总价款的 80%，工程竣工验收后 30 日内付至工程总价款的 95%，余款 5%的质保金甲方应于工程交工满 2 年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

1.3、车库屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于 10 日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于 15 日内向乙方支付至工程总价款的 80%，工程竣工验收后 30 日内付至工程总价款的 95%，余款 5%的质保金甲方应于

2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

1.4、主楼屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%，余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

1.5、乙方的最终结算单应经保管员、材料员、施工员、预算员等签字确认后，方可报送财务部门结款。

2、工期：具备施工条件乙方进场后5日内完成。

七、安全施工责任：

甲乙双方应密切配合，共同做好安全施工的教育工作，及时落实安全措施，为安全施工创造良好的条件；禁止任何人违章指挥、违章作业。若发生安全伤亡事故，甲乙双方应立即行动，组织人员车辆救死扶伤，费用及其他善后责任由责任方予以全部承担。

八、争议及仲裁：

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，可请当地政府有关部门调解，也可向郑州市管城区人民法院起诉。

九、补充条款：

1、计时工、零星用工等应按项目部规定5日内办理完签字核定手续，否则甲方财务室不予认可；本款工作内容每月开立外包工结算单。

2、施工现场管理规定是本合同的有效补充，与本合同具有同等

甲方代表：

乙方代表：

年月日卫生间施工合同范本第 4 篇

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，就本次工程防水施工有关事项，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：xx 卫生间

三、承包方式：

四、施工期限：

五、工程价款：¥元(大写：)

六、结算方式：工程施工完毕，乙方提供甲方发票，甲方付给乙方全部工程款

七、工程质量与保修

本工程在防水质量方面，达到北京市优良标准，工程保修方面，若乙方方面的原因造成渗漏水，承诺保修年。

八、合同争议的解决方式

本合同项下的争议，由双方当事人协商解决；协商无法解决可依法向人民法院起诉。

本合同共 2 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日卫生间施工合同范本第 5 篇

施工单位: (以下简称甲方)

承包单位: (以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核,同意将公司 **XX**防水工程委托乙方施工,为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则,协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

根据公司 **xx** 工程施工联系单和设计变更通知单要求,厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5 厚),屋面防水工程采用聚氨酯 " 851 " 防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/456135025013010130>