



# 建筑工程中的成本控制策略



汇报人：文小库

2024-01-02



# 目录

- 建筑工程成本控制概述
- 建筑工程成本构成分析
- 建筑工程成本控制策略
- 建筑工程成本控制案例分析
- 建筑工程成本控制经验总结与展望



01

# 建筑工程成本控制概述



# 成本控制的概念和重要性

成本控制是指在建筑工程中，通过科学的方法和手段，对项目的成本进行预测、计划、控制、核算和考核，以达到降低成本、提高经济效益的目的。成本控制是建筑工程管理的重要组成部分，对于提高项目的经济效益和社会效益具有重要意义。



成本控制能够提高项目的经济效益和社会效益，增强企业的市场竞争力。通过有效的成本控制，可以降低项目成本，提高项目的利润水平，同时也可以提高项目的社会效益，增强企业的市场竞争力。

成本控制能够促进企业管理和技术水平的提高。成本控制涉及到建筑工程的全过程和各个方面，需要企业加强内部管理和提高技术水平，从而促进企业整体管理水平和核心竞争力的提升。





# 成本控制的原则和目标

成本控制的原则包括全面控制原则、责权利相结合原则、目标管理原则等。全面控制原则是指对建筑工程的全过程、全员进行成本控制；责权利相结合原则是指对项目成本的控制要与责任人的利益挂钩；目标管理原则是指对项目成本的控制要遵循目标管理的原则，即制定科学合理的目标，并对目标的执行情况进行跟踪和调整。

成本控制的目标是降低成本、提高项目的经济效益和社会效益。具体来说，成本控制的目标包括制定科学合理的成本计划、控制项目成本的支出、及时发现和纠正成本偏差等。



# 成本控制的基本方法

- 成本控制的基本方法包括成本预测、成本计划、成本核算等。成本预测是对项目成本的未来发展趋势进行科学的分析和预测；成本计划是根据预测结果制定出的控制成本的方案；成本核算是将项目实际成本与计划成本进行比较，发现偏差并及时调整。





02

# 建筑工程成本构成分析





# 直接成本构成分析

## 人工成本

包括工人工资、福利和社保等费用。



## 材料成本

包括各种建筑材料、设备及配件等的采购费用。



## 机械成本

包括租赁、维护和折旧等费用，与使用机械相关的一切费用。



## 其他直接成本

包括分包工程费、运输费、装卸费等其他与工程直接相关的费用。







# 间接成本构成分析

- **管理费用**

包括管理员工资、办公费、差旅费等。

- **财务费用**

包括贷款利息、资金占用费等与财务活动相关的费用。

- **其他间接成本**

包括分摊的固定资产折旧、长期待摊费用等其他间接费用。





# 成本构成比例分析

## 人工成本占比

通常在建筑工程中，人工成本占比较大，是成本控制的重要方面。



## 材料成本占比

材料成本是工程成本的重要组成部分，控制材料成本对降低整体成本至关重要。



## 机械成本占比

机械成本占比相对较小，但有效的机械管理可以提高效率，降低成本。

## 其他成本占比

其他成本占比相对较小，但不能忽视，应合理控制各项费用支出。



03

# 建筑工程成本控制策略



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/457015033156006060>