

旧房屋拆除合同范本（精选 14 篇）

旧房屋拆除 篇 1

甲方：

乙方：

一、该房屋土木结构，由乙方组织具有相关资质的工人进行拆除施工。

二、该房屋由甲方全权委托乙方进行拆除施工作业，如在拆除作业中发生工伤意外伤害事故，由乙方全权负责处理，甲方概不承担任何责任。

三、房屋拆除工期为天，自 20xx 年 12 月日至 20xx 年 12 月日完工。不得无故拖延。

四、拆除面积为范围内所有建筑物，包括附属物的拆除及清运等工作，地面应与厨房地坪拉平到后园 20 平方米处。

五、乙方向甲方支付房屋拆除补偿金为 6800.00 元(大写：陆仟捌佰元整)定金为 2800.00 元(大写：贰仟捌佰元整)。乙方将废土清运完后一次性付清尾款。

六、此协议一式二份，经甲乙双方签字生效，各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

旧房屋拆除合同范本 篇 2

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

一、工程概况：

工程名称：

(一)工程地点:

(二)拆除范围: 甲方指定的拆除房屋、门窗设备及构筑物及场地内的杂草树木。房屋拆除范围须拆除至自然地坪。拆除的旧材料归乙方所有, 由乙方自行处理。

(三)拆除面积: 拆除房屋总面积为 m^2 。

(四)承包方式及旧材料费支付方式: 承包方式为全包。合同签订后至乙方进场三日内, 乙方一次性按建筑面积每平方米 元(大写:), 并且乙方向甲方支付工程拆除保证金共计人民币 万元(大写:), 待乙方按合同约定拆除施工结束后, 通知甲方进行验收, 经甲方验收合格且无任何违反本合同约定的违规处罚等扣款情况, 甲方在验收后三日内退还乙方保证金人民币 元(大写:)。甲方不向乙方支付任何费用。

二、工程内容:

1、乙方负责拆除甲方场地内指定的所有建筑物及构筑物及场地内的杂草, 并清运全部建渣。

2、乙方严格负责按照施工规范要求进行拆除施工, 搭设拆除施工过程中的所有安全防护措施。

三、工程期限:

工期以甲方书面通知乙方拆除日期之日起 天, 所有拆除清渣施工结束, 除不可抗力及甲方同意延期因素外, 乙方必须按期施工完毕, 否则视为违约。

四、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定 为工程项目负责人, 负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场, 保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

五、安全施工

1、乙方按有关规定，负责搭设现场施工范围的一切安全防护措施，拆除施工过程中保证文明施工，安全防护设施必须严格有效规范，符合文明施工的要求。

2、乙方拆除施工前必须制定施工方案、安全作业规程及紧急救援预案，并配备应急救援的必要器材。

3、拆除现场应实施封闭作业，禁止非施工人员进出，项目经理或技术负责人必须亲临现场组织指挥拆除施工，严格按照安全、科学，规范的进行施工，拆除施工过程中如发生伤亡责任事故，必须按相关程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

4、乙方在拆除施工过程中出现的一切安全责任事故，由乙方负责并承担一切由此产生的法律与经济责任，与甲方无关。乙方必须为施工作业人员购买意外伤害险，并提供专职安全员资格证，并在开工前将复印件报甲方处留存，如无则视为乙方违约。

六、违约责任。

1、乙方未按工期要求完成合同约定的拆除面积，超过一天，乙方向甲方支付 元(大写：)人民币罚款，以此类推，至双方按规定解除合同为止。

2、任何一方违反本合同规定，则违约方承担一切经济、法律责任，并赔偿未违约方的全部损失。

七、争议

甲乙双方发生争议时，协商解决，协商不成，可向德阳市仲裁委员会申请仲裁或向德阳市人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同签字盖章生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲、乙双方的法定代表或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份保底，具有同等法律效益。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

旧房屋拆除合同范本 篇 3

甲方:

乙方:

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下:

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价 20xx 元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基 80 公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自 20xx 年 2 月 16 日开始至 20xx 年 月 日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何

砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

四、乙方必须作好安全工作，对作业人员进行安全宣导。在拆除时安装安全网或派专人值班，保证过往行人的安全，同时作到拆除作业人员的安全，杜绝任何安全事故。如有出现所造成的一切损失，由乙方负责，与甲方无任何关系。如对四周房屋及其它设施有毁损，乙方负责照价赔偿。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

旧房屋拆除合同范本 篇 4

甲方: _____

乙方: _____

联系方式: _____

甲方为了自建房工程的顺利施工，将(共约_____平方米)的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：乙方负责将本房屋三层

现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。

甲方在本拆除完成后一次性支付乙方付工程款_____人民币。

二、拆除时间(总计_____天)：_____年_____月_____日—

_____年_____月_____日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意

安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

四、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、本合同一式贰份，各合同文本具有同等法律效力。

3、其他约定。

甲方(签字盖章): _____

乙方(签字盖章): _____

日期: _____年____月____日

旧房屋拆除合同范本 篇 5

甲方: 房屋征收办公室

乙方:

根据《合同法》等法律规定，为明确双方责任，确保征收工作中房屋拆除及现场清理工作的安全和进度，经甲、乙双方平等协商订立如下协议。

一、拆除地点及范围

二、拆除面积

有照房屋面积 平方米，无照房屋面积 平方米，合计 平方米。

三、价款及支付方式

1、经甲乙双方确定拆除房屋残值取费按房屋评估单位测量登记面积为准。其中，有照房屋 元/平方米，无照房屋 元/平方米，合计 元(大写:)。

2、乙方在签订本协议时应一次性向甲方支付残值费和残值总额 % 的合同履约保证金，上述两项合计 元。

3、经甲方验收合格后，甲方全额返还乙方交纳的合同履约保证金。如乙方未能按时、按标准进行拆除及清理，根据具体情况甲方有权扣

留部分或全部履约保证金，并由乙方承担违约责任。

四、工程质量要求

乙方在拆除房屋及附属物后，同时负责清理平整好现场，将拆除的建筑垃圾及时清理干净，清运至有关部门指定的地点倾倒，严禁随意抛洒，倾倒垃圾。乙方必须自觉接受城管等有关部门的管理。

五、乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证排水管道不堵，周围环境设施的完好，不得影响周围居民的正常生活和工作。

六、乙方施工前必须制定安全作业规程和方案，并报甲方备案。同时采取有效的防范措施，实施封闭作业。

乙方指派 为房屋拆除及清理工地负责人，负责人要亲临现场指挥，严格按照安全、科学的规范操作。

七、乙方在签订协议时必须向甲方提供乙方在保险部门缴纳所有参加拆除施工队人员的安全保险证明，并报甲方备案。乙方应按照国家相关规定及技术标准，采取切实可行的措施进行安全文明施工，保证施工进度。

八、施工中如发生伤亡责任事故，乙方必须按法定程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。在拆除及清理过程中发生的一切安全事故及其损失，由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

九、乙方必须在被征收房屋验合格后 日内完成拆除和场地清理工作。否则每拖延一天，罚款人民币 元整(不可抗力及其他正当因素影响除外)。

十、本协议自签订之日起生效，共一式三份，甲乙双方各执一份，市住建局安全生产办公室备案一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

二〇__年月日

旧房屋拆除合同范本 篇 6

为了加强房屋拆除管理工作、规范拆房施工队的行为，搞好安全防范和市容、环境、卫生，确保拆迁现场安全、规范、有序地运作，经双方协商，达成以下房屋拆迁安全协议:

甲方：

乙方：

一，甲方提供给乙方拆迁的地址以及具体拆迁范围，确保乙方在施工范围内安全拆除。

二，乙方必须自觉接受城管、市容等有关部门的管理，切实搞好房屋拆迁安全防范工作。乙方在施工中须持有房屋拆迁许可证，方可施工。

三，乙方在施工前须制定相应的安全作业规程和施工方案，并采取有效的安全防范措施。现场四周必须设置连续、整齐、牢固的安全围挡，悬挂安全警示牌，拆除的技术人员要亲临现场组织指挥，严格按照安全、科学的规范进行操作。施工中如发生不安全事故必须由乙方全部负责。

四，机械设备由乙方自行看管、保养，如发生机械设备丢失、损坏，与甲方无关。

五，乙方在施工中必须确保周围的道路、水电(上空高压线)不断，排水不堵，做到安全施工。

六，甲方监管、检查拆除操作中的安全生产，发现问题及时通知乙方纠正，否则甲方有权责令乙方停工。

七，此安全双方盖章当日生效。

八，此安全协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

旧房屋拆除合同范本 篇 7

甲方：_____

乙方：_____

现有_____市_____镇，_____村，_____区_____房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：_____市、_____镇、_____村_____区
_____房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运
走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向
乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工_____圆整
(_____元)。

四、安全责任：所有安全由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱
一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、
乙双方签字后合同生效。

甲方签名：_____乙方签名：_____

_____年_____月_____日

旧房屋拆除合同范本 篇 8

委托人：(以下简称甲方)

受托人：司(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对 xx 区地段，住宅小区二期工程用
地范围内的房屋依法行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方
拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲
乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订
如下协议：

一、乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方
案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效
力。

三、乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，
施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工
现场，做到文明施工、安全施工。

四、甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方

米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按 5m² 收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、拆除期限为：20xx 年 2 月 6 日至 20xx 年 4 月 30 日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、拆除房屋施工现场的安全责任人为 和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按 5 元/m²的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签字： 签字：

经办人：(签字) 经办人：(签字)

年月日：

旧房屋拆除合同范本 篇 9

甲方：

乙方：

现有东莞市中堂镇，下芦村，中南区十巷 1 号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/457133060164010002>