

土地转包合同范本 10 篇

土地转包合同范本 1

转包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国国家村土地转包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地转包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

一、 转包土地的面积、位置

转包土地位于 ，面积 亩，四至：南至： ，北至 ，东至 ，西至 。甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、 转包事项

1、转包期限：该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年（即 1999 年 月至 20xx 年 月止）。今经双方协调、同意甲方转让给乙方 年（年）。即 年 月 日至 年 月 日止。

2、转包费用

转包费用为人民币 元，本合同签订之日起后，由乙方对该转包土地继续耕种，由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、双方在签订转包合同之日起，甲方即将转包土地正式交付给乙方。

三、 转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、 甲方的权利、义务

1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。

2、 按照合同约定收取转包金。

3、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。

4、 维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。

5、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、 乙方的权利、义务

1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。

2、 享有转包土地上的收益权。

六、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、 合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

十一、特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商 解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月

____日

土地转包合同范本 2

甲方：(原责任田承包人)身份证号 地址： 组 电话

乙方：(现土地承包人) 身份证号 地址： 电话

为发展当地经济，响应市委市政府关于搞好药材特种专业种植的号召，乙方需租赁甲方农田种植药材(皂角树)，就土地转包事宜签订本合同如下：

一、甲方自愿将本户责任田长 宽 为 贰拾 年，第 1 年至第 3 年价格上涨 4 年至第 6 年价格上涨 7 年至第 9 年价格上涨 20xx 年至第 20xx 年价格上涨元，第 20xx 年至第 20xx 年价格上涨 元，第 20xx 年至第 20xx 年价格上涨 元，第 20xx 年至第 20xx 年价格上涨 元，自签订合同之日起，在转包土地期间，土地的使用权归乙方所有。

二、乙方承包甲方土地每年每亩转包费为元，乙方每年向甲方缴纳土地转包费定于每年 月 日前付清。

三、甲乙双方转包合同期满贰拾年后，甲方应首选乙方续签合同，每亩土地转包费，甲乙双方另作协商。

四、甲方具有土地的转包权，乙方在不欠土地转包费的前提下，田间所栽树木永归乙方所有，乙方并持有树木的处理权和转让权，甲方无权干涉。

五、在转包土地期间，土地所有权归集体，土地使用权归乙方，甲方只收取土地转包费。

六、土地在转包期间如国家形势制度变化，如：土地回归集体或调整，甲方所在集体取代甲方的权利和义务。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，空口无凭，立字为证。自签订合同之日起，具有同等法律效益，甲、乙双方若有违约按《合同法》有关条款执行。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

土地转包合同范本 3

甲方:

乙方:

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》《和中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定，就各户房屋闲置土地事宜，协商一致特订立本合同。

一、转包土地面积，甲方将位于老机站后院至卫生院后院各家后户的闲置土地转包给各户。

乙方对应的位置，东长_____米，西长_____米，南北宽_____米，面积_____平方米，甲方转包给乙方。

二、转包土地价款，甲方以每平方米 xx 元的价格转包给乙方，总价款为人民币(大写)_____元，

三、转包期限和起止日期，从 _____年____月____日起，乙方有长期使用权，乙方享有转让和子女继承权。

四、支付方式，乙方采取现金支付的方式，支付时间从_____年____月____日钱款一次性交清。

五、交付方式，甲方于_____年____月____日将土地交付乙方。

六、违约责任，任何一方违约应向守约方支付土地价款同额的违约金。

七、合同生效，此合同自签订之日起生效，空口无凭立字为证。

八、其它条款，未尽事宜可经甲乙双方协商一致后，签订补充协议补充协议与本合同具有同等法律效力，本合同一式两份甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月

____日

土地转包合同范本 4

转包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律法规规定,为明确转包方与承包方的权利义务关系,双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致,签订本合同。

第二条 甲方转包给乙方的地块位于永登县中堡镇邢家湾村河滩地,面 积 亩。

第三条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金,该土地的承包金为每年每亩 元, 承包金每年共计为 元。承包金每年一付。

第四条 本合同项下的土地承包使用年限为 年,承包期满后乙方应将承包土地恢复原状归还甲方。

第五条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利,有权自主组

织经营和改变土地使用方式的权利。

第六条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第七条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第八条 甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第九条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十条 单方要求变更或解除承包合同的需提前 30 日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十一条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十二条 承包期满，合同自行终止，如继续承包乙方需在合同期满前 3 个月内告知甲方。

第十三条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十四条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、

《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定及合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十七条 本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：

_____年____月____日 _____年____月

____日

土地转包合同范本 5

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位：。流转的面积约为亩，实际丈量面积为。
流转方式为出租。

二、流转的期限为年。

自年月日起至年月日止。

三、流转费标准及支付方式。

转包的租金为每亩

四、协议签订以后，每个月租金一付，必须在第一个月日之前支付给甲方。

五、甲方的权利和义务。

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边相邻土地农户的关系。

六、乙方权利和义务。

- 1、乙方在该地块上享有经营自主权，产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方必须按时付给甲方土地租金，若未按时支付，每月按租金总额 2%支付滞纳金。

七、双方约定的其他条款。

- 1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，征占用的补偿费归甲方所有。
- 2、流转期内，乙方投资形成的地上附着物的补偿及乙方的经营

性补偿，归乙方所有。

八、合同期满，乙方要续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

九、纠纷解决办法

流转期内，如果在承包使用土地上，有村民纠纷，甲方要负责调解，调解不成的，向区人民法院起诉。

十、本合同自签订之日起生效。

十一、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

土地转包合同范本 6

发包方：

承包方：

按照万州区小周镇马道村 1 组社员大会审议通过的土地承包方案，承包方自愿以家庭承包的方式承包发包方提供的土地。为明确土

地承包关系，维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和其他相关法律、法规及政策规定，经双方充分协商，特订立本合同。

一、 承包土地的地类、面积和位置

本合同协议承包的土地为耕地和园地，共 块，面积 亩。其中：田 块，共 亩；土 块，共 亩。

二、承包期限

承包期限共 30 年，从 1998 年 07 月 01 日起，至 20xx 年 06 月 30 日止。

三、承包土地的用途

本宗土地的用途为农业生产。

四、发包方享有下列权利

(一)依法拥有集体土地的所有权。国家征用土地时，青苗补偿费归土地耕种者享有，土地征用补偿费的其余部分归发包方所有，按照国家相关法律法规和文件规定使用。

(二)发包方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用土地，制止承包方损害承包地和农业资源的行为。

(三)承包方流转承包地和因分户拆分承包地时，如果损害集体和其他社员的利益，发包方有权拒绝批准并制止实施。

(四)用承包土地的经营权抵押融资，必须经发包方同意。发包方将承包地流转给第三方的，流转合同书应予注明发包方的本项权利。

(五)承包方有下列情况之一的，发包方有权解除承包合同：(1)承包方违约以致严重影响发包方和其他社员的经济利益的；(2)承包人进行破坏性、掠夺性生产经营，经发包方劝阻无效的；

(六)法律、行政法规规定的其他权利。

五、发包方承担下列义务

(一)维护承包方的土地承包经营权，不得单方面以承包方家庭人口减少等理由非法变更和解除承包合同。

(二)尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(三)执行区、乡镇(街道)土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

(四)国家征用承包地时，合理分配安置补偿费，帮助承包方获取青苗补偿。

(五)集体建设占用承包地时，发包方要按承包方实际青苗损失给予合理赔偿。对发包方被占用的承包地，发包方要用其他土地补足。无法补足的，按现行土地租金水平和剩余承包年限折算成现金一次性给予补偿。

(六)法律、行政法规规定的其他义务。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/457141101166010051>