

2022 一造管理真题透析

【内容目录】

- 一、真题分值分布
- 二、章节真题解析

一、真题分值分布

| 章节 | 2022 年 | |
|-----|--------|----|
| | 单选 | 多选 |
| 第一章 | 3 | 4 |
| 小结 | 7 | |
| 第二章 | 7 | 4 |
| 小结 | 9 | |
| 第三章 | 16 | 10 |
| 小结 | 26 | |
| 第四章 | 10 | 6 |
| 小结 | 16 | |
| 第五章 | 10 | 6 |
| 小结 | 16 | |
| 第六章 | 16 | 10 |
| 小结 | 26 | |

二、章节真题解析

第一章 造价管理及其基本制度

【章节分值分布】

| 章节 | 2022 年 | |
|----------------|--------|----|
| | 单选 | 多选 |
| 第一章 造价管理及其基本制度 | 3 | 4 |
| 第一节 | 1 | 2 |
| 第二节 | 1 | |
| 第三节 | | |
| 第四节 | | 2 |
| 第五节 | 1 | |
| 小结 | 7 | |

1. 某工程项目的建设投资为 1800 万元，建设期贷款利息为 200 万元，建筑安装工程费用为 1000 万元，设备和器具购置费为 500 万元，流动资产投资为 300 万元。从业主角度，该项目的工程造价是（ ）万元。

- A. 1500
- B. 1800
- C. 2000
- D. 2300

2. 在工程项目设计阶段形成的计价文件有（ ）。

- A. 投资估算
- B. 设计概算
- C. 修正概算
- D. 施工预算
- E. 施工图预算

3. 下列造价管理做法中体现全寿命期造价管理思想的是（ ）。

- A. 将建造成本、工期成本，质量成本纳入造价管理
- B. 建设单位、施工单位及有关咨询机构协同进行造价管理

- C. 将工程项目建成后的日常使用及拆除成本纳入造价管理
 D. 将工程项目从开工到竣工验收各阶段内均作为造价管理重点
4. 造价企业违反规定的是（ ）。
- A. 跨省承揽业务的在 25 日内完成备案
 B. 同时接受两个投标人对同一工程项目的造价咨询业务
 C. 同时接受招标人和投标人对同一工程项目的造价咨询业务
 D. 转包承接的工程造价咨询业务
 E. 收取低微的费用参与工程投标
5. 在完善的保险制度下，发达国家和地区的造价咨询企业所采用的典型模式是（ ）。
- A. 合伙制
 B. 股份制
 C. 上市制
 D. 私有制

第二章 相关法律法规

【章节分值分布】

| 章节 | 2022 年 | |
|------------|--------|----|
| | 单选 | 多选 |
| 第二章 相关法律法规 | 7 | 4 |
| 第一节 | 2 | 2 |
| 第二节 | 2 | |
| 第三节 | 1 | |
| 第四节 | 2 | 2 |
| 小结 | 11 | |

6. 施工、勘察、设计、监理资质等级划分的依据包括（ ）。
- A. 注册资本
 B. 专业技术人员
 C. 项目业绩
 D. 办公场所
 E. 员工人数
7. 根据现行《建设工程监理规范》要求，监理工程师对建设工程实施监理的形式包括（ ）。
- A. 旁站、巡视和班组自检
 B. 巡视、平行检验和班组自检
 C. 平等检验、班组互检和旁站
 D. 旁站、巡视和平行检验
8. 设备安装和装修工程保修期限（ ）。
- A. 2 年
 B. 5 年
 C. 3 年
 D. 4 年
9. 依法进行招标的项目，自（ ）之日起，至投标人提交投标文件截止之日止，不少于 20 日。
- A. 投标人收到招标文件
 B. 招标文件开始发出
 C. 招标公告发出
 D. 出售招标
10. 下列属于依法必须招标的项目可以不进行招标的情况是（ ）。
- A. 受自然环境限制，只有少量潜在招标人
 B. 需招标占项目合同金额比例过大
 C. 因技术复杂，只有少量潜在招标人

- D. 采购人依法能够自行建设、生产或组织
11. 政府采购工程没有投标人投标的，应（ ）。
- A. 邀请招标
B. 竞争性谈判
C. 单一来源
D. 重新招标
12. 民法典合同篇，典型合同分篇中，建设工程合同包括的合同类型有（ ）。
- A. 保证合同
B. 勘察合同
C. 设计合同
D. 租赁合同
E. 施工合同
13. 采用快递物流方式交付的货物的（ ）为交付时间。
- A. 收货人的签收时间
B. 发货人的签发时间
C. 收货人的查验时间
D. 快递到达时间
14. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定时，应当承担的违约责任（ ）。
- A. 继续履行、赔偿损失或采取补救措施
B. 停止履行，只赔偿损失
C. 继续履行，不赔偿损失
D. 即不履行，也不赔偿

第三章 工程项目管理

【章节分值分布】

| 章节 | 2022 年 | |
|------------|--------|----|
| | 单选 | 多选 |
| 第三章 工程项目管理 | 17 | 10 |
| 第一节 | 4 | 2 |
| 第二节 | 2 | 2 |
| 第三节 | 2 | 2 |
| 第四节 | 3 | 2 |
| 第五节 | 3 | 2 |
| 第六节 | 2 | |
| 第七节 | 1 | |
| 小结 | 27 | |

15. 下列工程中，属于单项工程的是（ ）。
- A. 生产车间的吊车设备安装工程
B. 主体基础工程
C. 钢结构工程
D. 生产车间
16. 工程项目应首先提出（ ）。
- A. 项目建议书
B. 可行性研究报告
C. 初步设计
D. 项目申请报告
17. 政府投资项目，建设单位建设程序中第一步的工作是（ ）。
- A. 成立组织机构
B. 提出项目建议书

- C. 委托造价咨询机构编制投资估算
D. 编制可行性研究报告
18. 非政府投资项目，采用下列哪种制度（ ）。
- A. 审批制
 - B. 核准制
 - C. 承诺制
 - D. 登记备案制
 - E. 审查制
19. 批准的投资估算为 5000 万元，总概算超过（ ）万元时，用进行技术经济论证，重新上报审批。
- A. 5000
 - B. 5500
 - C. 6000
 - D. 6500
20. 对建设单位而言，工程项目总分包模式的特点有（ ）。
- A. 需要管理的合同数量多
 - B. 组织管理和协调工程量少
 - C. 选择总承包单位范围小
 - D. 不利于控制工程造价
 - E. 有利于缩短建设周期
21. 建设单位将工程项目全过程或其中某个阶段(如设计或施工)的全部工作发包给一家符合要求的总承包单位，总承包管理公司的主要工作内容是（ ）。
- A. 完成设计督查施工
 - B. 督促优化设计并完成施工任务
 - C. 采购和设计施工
 - D. 组织设计单位，施工单位完成任务
22. 某施工项目管理组织机构如图所示，其组织形式是（ ）。
- A. 直线制
 - B. 职能制
 - C. 矩阵制
 - D. 直线职能制
23. 工程项目一览表将初步设计中确定的建设内容，按照（ ）归类并编号。
- A. 单项工程或单位工程
 - B. 单位工程或分部工程
 - C. 分部工程或分项工程
 - D. 单位工程或分项工程
24. 根据施工总进度计划，施工总平面布置时，办公区、生活区和生产区宜（ ）。
- A. 分离设置，符合节能、环保、安全和消防等要求

- B. 集中布置，布置在建筑红线和建筑中间，减少二次搬运
- C. 充分利用既有建筑物和既有设施，增加生活区临时配套设施
- D. 建在红线下

25. 在单位工程施工组织设计中，资源配置计划包括（ ）。

- A. 劳动力配置计划
- B. 主要周转材料配置计划
- C. 监理人员配置
- D. 工程材料和设备的配置计划
- E. 计量、测量和检验仪器配置计划

26. 横道图的横轴和纵轴分别表示（ ）。

- A. 施工进度，施工过程
- B. 施工进度，施工段
- C. 施工过程，施工段
- D. 工作面，施工段

【答案】A

【解析】某基础工程流水施工的横道图表示法。横坐标表示流水施工的持续时间；纵坐标表示施工过程的名称或编号。n 条带有编号的水平线段表示 n 个施工过程或专业工作队的施工进度安排，其编号①、②、…表示不同的施工段。

27. 组织流水施工，表达流水施工所处状态时间安排的参数是（ ）。

- A. 流水强度
- B. 流水节拍
- C. 流水步距
- D. 流水施工工期
- E. 自由时差

28. 专业工作队在各个施工段上的劳动量要大致相等，其相差幅度不宜超过（ ）。

- A. 5%
- B. 10%-15%
- C. 15%-20%
- D. 20%-25%

29. 某固定节拍流水施工，施工过程 $m=3$ 、施工段 $n=4$ 、流水节拍 $t=2$ ，施工过程①和施工过程②之间组织间歇 1 天，该流水施工总工期为（ ）。

- A. 10
- B. 11
- C. 12
- D. 13

30. 【单选】某两端施工过程，顺序都为基坑开挖→基础砌筑→土方回填，下列属于组织关系的是（ ）。

- A. 基坑开挖 1→基础砌筑 1
- B. 基础砌筑 2→土方回填 2
- C. 基坑开挖 1→土方回填 1
- D. 基坑开挖 1→基坑开挖 2

31. 【单选】某项目有 6 项工作，逻辑关系和持续时间如下表所示，则该项目由（ ）条关键线路，总工期为（ ）。

| 工作名称 | K | L | M | P | Q | R |
|------|---|---|---|---|---|-------|
| 紧前工作 | - | - | - | K | P | K、L、M |
| 持续时间 | 6 | 6 | 5 | 4 | 3 | 8 |

- A. 1、13
- B. 1、14

C. 2、13

D. 2、14

32. 双代号时标网络计划中，某工作有 3 项紧后工作，这 3 项紧后工作所谓总时差分别为 3、5、2，该工作与 3 项紧后工作的时间间隔为 2、1、2，则该工作的总时差是（ ）。

A. 2

B. 4

C. 5

D. 6

33. 实际进度延后影响总工期，需调整进度计划，有效的调整方式是（ ）。

A. 加强管理，提高关键工作质量控制，减少返工

B. 不增加投入，将关键工作顺序作业改为搭接作业

C. 不增加投入，将关键工作平行作业改为顺序作业

D. 增加投入，缩短关键工作持续时间

E. 增加投入，缩短非关键工作持续时间

34. 合同文件的解释顺序从高到低，正确的是（ ）。

A. 中标通知书，投标函及附录，专用合同条款

B. 投标函及附录，中标通知书，专用合同条款

C. 专用合同条款，中标通知书，投标函及附录

D. 中标通知书，专用合同条款，投标函及附录

35. 承包人对工程的照管和维护到（ ）为止。

A. 工程结算

B. 履约证书签发

C. 工程接收证书签发

D. 缺陷责任期满

36. 基于互联网的工程项目信息平台的基本功能有（ ）。

A. 集成电子商务功能

B. 视频会议功能

C. 在线项目管理

D. 工作流程管理

第四章 工程经济

【章节分值分布】

| 章节 | 2022 年 | |
|-----------------|--------|----|
| | 单选 | 多选 |
| 第四章 工程经济 | 10 | 6 |
| 第一节 资金的时间价值及其计算 | 2 | 2 |
| 第二节 投资方案经济效果评价 | 5 | 2 |
| 第三节 价值工程 | 2 | 2 |
| 第四节 工程寿命周期成本分析 | 1 | |
| 小结 | 16 | |

37. 影响资金等值的因素（ ）。

A. 资金数额

B. 发生时间

C. 借贷风险

D. 期限长短

E. 供求情况

38. 某企业年初借款 3000 万，年复利率为 10%，接下来的 8 年每年末等额偿还，则每年年末应还（ ）。

- A. 374.89
- B. 447.09
- C. 488.24
- D. 562.33

39. 某公司向银行贷款 1000 万元，年名义利率 12%，按季度复利计息，1 年后贷款本利和为（ ）。

- A. 1120
- B. 1124
- C. 1125.51
- D. 1126.83

40. 投资方案经济效果评价的主要内容有（ ）。

- A. 盈利能力分析
- B. 偿债能力分析
- C. 营运能力分析
- D. 发展能力分析
- E. 财务生存能力分析

41. 若项目动态投资回收期小于寿命周期，则下列说法正确的是（ ）。

- A. 净现值率 < 0
- B. 净现值 < 0
- C. 内部收益率 > 基准收益率
- D. 静态投资回收期 > 动态投资回收期

42. 投资方案经济效果评价中，利息备付率是指（ ）。

- A. 息税前利润与当期应付利息金额之比
- B. 息税前利润与当期应还本付息金额之比
- C. 税前利润与当期应付利息金额之比
- D. 税前利润与当期应还本付息金额之比

43. 某项目有甲、乙、丙、丁四个互斥方案，根据下表所列数据，应选择方案是（ ）。

| 方案 | 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
|---------|------|------|------|------|
| 寿命期（年） | 10 | 10 | 18 | 18 |
| 净现值（万元） | 40 | 45 | 50 | 58 |
| 净年值 | 5.96 | 6.71 | 5.34 | 6.19 |

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

44. 在下列（ ）情况下，为保证盈亏平衡，需要增加销售量。

- A. 固定成本降低
- B. 销售单价提高
- C. 单位可变成本降低
- D. 销售税金及附加增加

45. 下列三个因素：产品价格、经营成本、投资额变化-5%、3%、4%，对应 NPV 分别变化 24%、10%、14%。按敏感性从高到低排序（ ）。

- A. 产品价格、经营成本、投资额
- B. 产品价格、投资额、经营成本
- C. 经营成本、投资额、产品价格
- D. 投资额、经营成本、产品价格

46. 价值工程中，属于创新阶段的有（ ）。

- A. 功能评价
- B. 方案评价
- C. 提案编写

- D. 成果评价
E. 方案创造
47. 能选择评价对象、确定功能评价、方案评价的方法是（ ）。
- A. 因素分析法
B. abc 分析法
C. 强制确定法
D. 多比例评分法
48. 功能价值 $V < 1$ 的原因是（ ）。
- A. 分配的成本较低
B. 成本偏高，导致存在过剩功能
C. 功能重要，但成本较低
D. 成本偏低，存在不必要功能
49. 采用费用效率（CE）法分析寿命周期成本时，包含的费用有（ ）。
- A. 设置费和维持费
B. 制造费和安装费
C. 制造费和维修费
D. 研发费和试运转费

第五章 工程项目投融资

【章节分值分布】

| 章节 | 2022 年 | |
|---------------------|--------|----|
| | 单选 | 多选 |
| 第五章 工程项目投融资 | 5 | 2 |
| 第一节 工程项目资金来源 | 3 | 2 |
| 第二节 工程项目融资 | 3 | 2 |
| 第三节 与工程项目有关的税收及保险规定 | 11 | 6 |
| 小结 | 17 | |

50. 下列项目资本金占项目总投资比例最大的是（ ）。
- A. 城市轨道交通
B. 保障房
C. 普通商品房
D. 机场项目
51. 资金筹措方式中，项目新设法人筹措方式有（ ）。
- A. 合资合作
B. 公开募集
C. 融资租赁
D. 私募
E. 政策性贷款
52. 关于债券方式筹集资金的说法正确的是（ ）。
- A. 降低总成本
B. 无法保障股东控制权
C. 可能发生财务杠杆负效应
D. 筹资成本较高
53. 贷款 1000 万元，贷款 5 年，贷款利率 9%，所得税 25%，筹集费费率 2%，则资金成本率为（ ）。
- A. 6.89%
B. 9.00%
C. 11.76%
D. 11.0%
54. 每股收益的变化进行衡量收益最优的是（ ）。
- A. 每股收益的无差别点
B. 价值最大

- C. 每股收益增加的资本结构
D. 提高利润
55. 无差别点是指使不同资本结构的每股收益相等时的（ ）。
A. 息税前利润
B. 税前净利润
C. 税后净利润
D. 税前利润
56. 与传统贷款方式相比，项目融资模式的特点是（ ）。
A. 以项目投资人的资信为基础安排融资
B. 贷款人可以对项目投资人进行完全追索
C. 帮助投资人将贷款安排成非公司负债型融资
D. 信用结构安排灵活多样
E. 组织融资所需时间较长
57. 利用已建好的项目为新项目进行融资的模式是（ ）。
A. BOT
B. TOT
C. ABS
D. PPP
58. PPP 项目物有所值定性评价的基本指标包括（ ）。
A. 行业示范性
B. 可融资性
C. 监管完备性
D. 全生命周期成本测算准确性
59. 小规模纳税人按照简易计税的应为（ ）。
A. 增值税税前*9%
B. 增值税税后*9%
C. 增值税税前*3%
D. 增值税税后*3%
60. 企业发生年度亏损，可以用下一年度的税前利润弥补，下一年度所得不足弥补的，可延续弥补的年限是（ ）。
A. 2 年
B. 3 年
C. 4 年
D. 5 年
61. 地方教育税附加的计税依据是（ ）。
A. 增值税和消费税
B. 增值税和所得税
C. 所得税和营业税
D. 增值税和城市维护建设税
62. 与建筑工程一切险相比，安装工程一切险的特点是（ ）。
A. 保险费率一般高于建筑工程一切险
B. 主要风险为人为事故损失
C. 对设计错误引起的直接损失应赔偿
D. 保险公司开始就承担着全部货价的风险
E. 由于超荷载使用导致电气设备本身损失不赔偿

第六章 工程建设全过程造价管理

【章节分值分布】

| 章节 | 2022 年 | |
|-----------------|--------|----|
| | 单选 | 多选 |
| 第六章 工程建设全过程造价管理 | 11 | 10 |

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/458005055046007034>