

0 年土地估价师土地管理基础法例真题

一、判断题（共 20 小题，题号 1~20，每题 1 分。请判断下列说法正确或错误，并在答题卡上相应地点涂黑，以为正确的涂“√”，以为错误的涂“×”。答题错误扣 1 分，此题总得分最多扣至 0 分）

1、土地供求关系是指土地经济供应与人们对某些土地用途需求之间的关系。（ ）

2、国有土地使用权出让最低价是指为防备廉价出让国有土地使用权而实行的最低基准地价。（ ）

3、土地利用总体规划是国家推行土地用途管束的基础。（ ）

4、土地地点的固定性决定了土地市场不是实物交易意义上的市场。（ ）

5、农民宅基地应经村委会审察，由乡（镇）人民政府审批。（ ）

6、两个以上土地使用者共同使用一宗土地的，一定共同申请土地登记。（ ）

7、出让土地使用权出租后，承租人一定持续执行国有土地使用权出让合同。（ ）

8、土地资源是指在必定技术条件和一准时间内可为人类利用的土地，所以必定地区内的土地资源就是该地区内的所有土地。（ ）

9、国有公司以土地使用权作价入股的，其土地使用权作价折算的股本额不得低于审察确认的土地使用权作价额。（ ）

10、承租人转让土地租借合同的，租借合同商定的权益义务随之转给第三人。（ ）

11、同一宗地多次抵押时，以收到抵押登记申请先后为序办理抵押登记和实现抵押权。（ ）

12、地下资源、埋藏物、市政公用设备均不属于国有土地使用权出让范围。（ ）

13、集体土地依法转为国有土地后，原集体土地使用者持续使用该国有土地的，应当拥相关文件申请集体土地使用权更改登记。（ ）

14、公民个人依法获得的国有土地使用权能够继承。（ ）

15、我国乡村和城市郊区的土地所有下于农民集体所有。（ ）

16、土地使用权划拨是指县级以上人民政府依法赞同，在土地使用者缴纳赔偿、 布置等花费后将该幅土地交托其使用， 或许将土地使用权无偿交托给土地使用者使用的行为。（ ）

17、未按国有土地使用权出让合同规定的限期和条件进行投资开发和利用的土地不得出租。（ ）

18、土地整理所需花费，依照谁得益谁负担的原则，由乡村集体经济组织肩负。（ ）

19、乡（镇）村公司用地经有赞同权的政府赞同，并经建设项目完工查收通事后， 由县级人民政府发给 《集体土地建设用地使用证》 。（ ）

20、耕地占用税的纳税义务人包含占用耕地建房或从事其余非农业建设的单位和个人。（ ）

。二、单项选择题（共 80 题，题号 21~100，每题 0.5 分。每题有“ A”、“ B、” “ C、” “ D” 四个备选答案，此中只有一个最切合题意，请在答题

卡大将所选答案对应的字母涂黑。选错不得分、不倒扣分)

21、依据《中华人民共和国土地管理法》规定，征用耕地的土地赔偿费为该耕地被征用前三年均匀年产值的（）倍。

A. 4~6

B. 6~10

C. 8~10

D. 4~7

22、对于农用地开发，以下提法中最正确的是（）。

A. 在土地利用整体规划的指导下，对未利用地经过工程的、生物的或综合的举措，使其成为可利用农地的过程

B. 在土地利用整体规划的指导下，对未利用地经过工程的或综合的举措，提升土地利用强度的过程

C. 在土地利用整体规划的指导下，对中低产田经过工程的、生物的或综合的举措，提升土地利用效益的过程

D. 在土地利用整体规划的指导下，对中低产田经过综合的举措，使其成为可利用土地的过程

23、依照法律规定，我国的土地登记发证工作详细由（）负责。

A. 县级以上人民政府土地行政主管部门

B. 土地登记代理事务所

C. 县级以上人民政府房子管理部门

D. A 和 B 均可

24、把土地资源分为平原、盆地、丘陵、高原、山地的依照是（）。

A. 地形特色

B. 利用特色

C. 植被特色

D. 天气特色

25、以下土地用途中，不属于土地利用现状分类系统中一级类土地用途的是（）。

A. 耕地

B. 牧草地

C. 交通用地

D. 特别用地

26、土地的自然供应量是指（）。

A. 地球表面积

B. 地球表面的陆地面积

C. 适合于人类生产生活及动植物生长的土地面积

D. 除了现有技术条件下没法利用的永远冰盖地、干旱荒漠地、岩石、沼泽地和高寒地等土地之外的陆地面积

27、土地酬劳递减规律所指的酬劳递减是指（）递减。

A. 土地总酬劳

B. 土地边沿酬劳

C. 土地临界酬劳

D. 土地均匀酬劳

28、依据《中华人民共和国土地管理法》规定，每一个需要布置

的农业人口的布置补贴费标准为该耕地征用前三年均匀年产值的（）
倍。

- A. 15
- B. 30
- C. 4~6
- D. 6~10

29、建筑地段地租的明显特色之一是（）占绝对优势。

- A. 级差地租
- B. 绝对地租
- C. 经济地租
- D. 垄断地租

30、征用 50 公顷集体未利用地，需报（）审批。

- A. 国务院
- B. 省级人民政府
- C. 市人民政府
- D. 省级国土资源主管部门

31、国家能源、交通、水利、军事设备等要点项目选址的确没法
避开基本农田的一定经（）赞同方可征用。

- A. 县级人民政府
- B. 市级人民政府
- C. 省级人民政府
- D. 国务院

32、土地的供应按其性质可分为（）。

- A. 弹性供应和无弹性供应
- B. 划拨和出让
- C. 有限供应和无穷供应
- D. 自然供应和经济供应

33、某块土地在利用中所用资本和劳动的变量投入成本与其利润相等的点正是该宗地的（）。

- A. 集约边沿
- B. 粗放边沿
- C. 无租边沿
- D. 、增租边沿

34、依据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定，教育、科技用地土地使用权出让的最高年限为（）。

- A. 40 年
- B. 50 年
- C. 60 年
- D. 70 年

35、乡村居民建住所申请用地时，对（）的，政府不予赞同。

- A. 使用原有宅基地
- B. 使用村内空闲地
- C. 使用村内荒地
- D. 出租住所后再申请宅基地

36、耕地占用税的纳税人一定在赞同占用耕地之日起（）日以内缴纳耕地占用税。

- A. 10
- B. 15
- C. 30
- D. 60

37、以下税种中，属于资源税类的为（）。

- A. 城镇土地使用税
- B. 土地增值税
- C. 房产税
- D. 营业税

38、国有公司破产或销售的，公司原划拨土地使用权应当以（）方式处理。

- A. 出让
- B. 受权经营
- C. 保存划拨土地
- D. 以上都不对

39、某田户因分家、分户的需要，在自家承包的一般农田上申请住所用地 100 平方米，需要经（）赞同。

- A. 乡级人民政府
- B. 县级人民政府
- C. 省级人民政府

D. 国务院

40、我领土地评估机构的资质管原因（）负责。

A. 政府土地行政主管部门

B. 政府房子行政主管部门

C. 政府工商行政主管部门

D. 政府人事主管部门 。

41、以营利为目的，房子所有权人将划拨土地上的房子出租的，租金中所含的土地利润应（） 。

A. 由房子所有权人与国家按商定比率分派

B. 上缴国家

C. 由房子所有权人与房子租借人按约不按期比率分派

D. 所有归房子所有权人

42、对国有公司改革波及的土地使用权，以下（）经赞同能够采取保存划拨方式处理。

A. 国有公司破产

B. 国有公司吞并国有公司

C. 非国有公司吞并国有公司

D. 外资公司吞并国有公司

43、土地增值税的税率采纳（） 。

A. 累进税率

B. 超额累进税率

C. 四级超率累进税率

D. 四级定额税率

44、由土地肥饶程度和土地区位差别所形成的地租称为（ ）。

A. 级差地租 I

B. 级差地租 II

C. 绝对地租

D. 垄断地租

45、农业资本有机组成（ ）社会均匀资本有机组成是绝对地租形成的条件。

A. 低于

B. 高于

C. 等于

D. 不低于

46、编制和实行（ ）是合理利用土地的基础。

A. 土地利用总体规划

B. 土地利用专项规划

C. 领土规划

D. 城市规划

47、地籍按功能可分为（ ）。

A. 初始地籍、平时地籍

B. 税收地籍、产权地籍、多用途地籍

C. 城镇地籍、乡村地籍

D. 惯例地籍、数字地籍

48

此中最基本的环节是（）。

- A. 申报
- B. 权属审查
- C. 地籍检查
- D. 注册登记，颁发证书

49、省级人民政府编制的土地利用总体规划，应当保证本行政区域内的（）总量不减少。

- A. 耕地
- B. 农用地
- C. 建设用地
- D. 未利用地

50、乡（镇）土地利用总体规划能够由（）人民政府赞同。

- A. 县级
- B. 市级
- C. 省级人民政府受权的市级
- D. 省级人民政府受权的设区的市级

51、乡村和集镇规划应当与土地利用总体规划相连接，其用地规模（）土地利用总体规划确立的乡村（集镇）的建设用地规模。

- A. 应小于
- B. 不得小于
- C. 不得大于
- D. 应等于

- A. 土地自然因素检查和社会经济条件检查
- B. 土地利用现状检查长地籍检查
- C. 土地权属检查和地价检查
- D. 天气检查、地形检查和植被检查

53、非国有公司吞并国有公司涉及的划拨土地使用权，应当采纳（）方式处理。

- A. 出让或许租借
- B. 保存划拨用地
- C. 土地使用权受权经营
- D. 国家回收土地使用权

54、国有公司改制中，不需要进行地价评估的土地使用权处理主式为（）。

- A. 国有土地使用权让
- B. 国有土地使用权租租借
- C. 保存划拨用地方式
- D. 国家以土地使用权作价入股

55、申请境外上市的公司净财富应许多于（）。

- A. 1 亿元人民币
- B. 2 亿元人民币
- C. 4 亿元人民币
- D. 10 亿元人民币

和地质勘查能够暂时使用国有土地。 暂时使用土地的限期一般不超出（）年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 5

57、承租人将承租土地转租给第三人，承租土地使用权归（）所有。

- A. 原承租人
- B. 第三人
- C. 原承租人和第三人共有
- D. 原承租人和第三人磋商

58、新动工的大中型建设项目使用国有划拨土地的，建设项目竣工查收后，建设单位应当在该建设项目完工查收之日起三十天内， 申请（）。

- A. 国有土地使用权设定登记
- B. 土地预登记
- C. 国有土地使用权更改登记

59、国家工作人员（），人民检察院应予直接立案。

- A. 一次性非法赞同占用、征用基本农田 5 亩以上
- B. 一次性非法赞同占用、征用基本农田 10 亩以上

C 5 亩以上

D. 二年内累计非法赞同占用、征用基本农田 10 亩以上

60、国家对代理、认证、招标服务等中介服务收费推行（）。

A. 市场调理价

B. 政府订价

C. 自行订价

D. 政府指导价。

61、土地登记以（）行政区为基本单位。

A. 镇级

B. 县级

C. 市级

D. 省级

62、公司提取法定公益金的用途是（）。

A. 填补公司损失

B. 扩大公司的生产经营规模

C. 转增公司资本

D. 本公司员工的集体福利

63、申请土地使用权、所有权和土地他项权益登记时，申请者必须向土地管理是部门提交的文件资猜中不包含（）。

A. 土地登记申请表

B. 单位法定代表证人明，个人身份证或许户籍证明

C. 土地权属根源证明

D

64、国有土地协议出让最低价由（）制定。

A. 国土资源部

B. 省、自治区、直辖市人民政府土地管理部门会同相关部门

C. 县级以上人民政府土地管理部门会同相关部门

D. 乡级以上人民政府土地管理部门会同相关部门

65、单位买卖或许以其余形式非法转让基本农田之外的其余耕地不足（）公顷的，赐予直接负责的主管人员和其余直接负责人员警告、记过、记大过的行政处罚。

A. 0.2

B. 0.33

C. 0.67

D. 1.33

66、依据《外商投资开发经营成片土地暂行管理方法》规定，外商投资开发地区接引地区外水、电等资源的，应由（）经营。

A. 开发公司

B. 开发区管委会

C. 开发区所在地人民政府

D. 地方公用事业公司

67、城镇土地使用税的主要计税依照是（）。

A. 实质占用的土地面积

B. 土地价钱

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/458007077066006134>