20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年度国家速滑馆数据中心租赁合同

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称及地址

1.2 合同签订日期及生效日期

1.3 合同租赁期限

1.4 租赁场所位置及面积

2. 租赁用途及限制

2.1 租赁用途

2.2 租赁限制

3. 租金及支付方式

3.1 租金标准及计算方式

3.2 租金支付方式及时间

3.3 违约金及滞纳金

4. 合同押金及退还

4.1 押金金额及支付时间

4.2 押金退还条件及程序

5. 租赁场所的维修与保养

5.1 租赁场所维修责任

5.2 租赁场所保养责任

5.3 维修与保养费用承担

6. 租赁场所的设施与设备

6.1 设施与设备清单

6.2 设施与设备的维护与保养

7. 租赁场所的权属与使用权

7.1 租赁场所权属

7.2 租赁场所使用权

8. 合同解除及违约责任

8.1 合同解除条件

8.2 违约责任

9. 争议解决方式

9.1 争议解决途径

9.2 争议解决期限

10. 合同附件

10.1 合同附件清单

10.2 合同附件内容

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

11.2 合同解除条件

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

13. 其他约定事项

13.1 其他约定事项清单

13.2 其他约定事项内容

14. 合同签署及生效

14.1 合同签署

14.2 合同生效

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称及地址

甲方（出租方）：国家速滑馆

地址：省市区街道号

乙方（承租方）：有限公司

地址：省市区街道号

1.2 合同签订日期及生效日期

本合同签订日期为2024年1月1日，自双方签字盖章之日起生效。

1.3 合同租赁期限

本合同租赁期限为三年，自2024年1月1日起至2027年1月1日止。

1.4 租赁场所位置及面积

租赁场所位于国家速滑馆内，面积为200平方米。

2. 租赁用途及限制

2.1 租赁用途

乙方租赁该场所用于数据中心运营，包括但不限于服务器托管、数据存储和处理等。

2.2 租赁限制

（1）非法活动；

（2）危害公共安全或损害他人合法权益的活动；

（3）与本合同约定的用途不符的活动。

3. 租金及支付方式

3.1 租金标准及计算方式

本合同租金为每月人民币 10,000 元，按季度支付。

3.2 租金支付方式及时间

乙方应于每季度第一个月的 5 日前将租金支付至甲方指定账户。

3.3 违约金及滞纳金

如乙方未按时支付租金，每逾期一日应向甲方支付相当于当月租金 1%的违约金；如逾期超过一个月，甲方有权解除合同。

4. 合同押金及退还

4.1 押金金额及支付时间

本合同押金为人民币 20,000 元，乙方应在合同签订之日起五日内支付。

4.2 押金退还条件及程序

合同期满且乙方履行完毕合同约定的所有义务后，甲方应在乙方提交相关凭证后五日内无息退还押金。

5. 租赁场所的维修与保养

5.1 租赁场所维修责任

租赁场所的日常维修及保养责任由乙方承担。

5.2 租赁场所保养责任

乙方应保持租赁场所的整洁、安全，并按照甲方要求进行定期保养。

5.3 维修与保养费用承担

除因乙方原因造成的损坏外，维修及保养费用由甲方承担。

6. 租赁场所的设施与设备

6.1 设施与设备清单

（1）服务器托管设备；

（2）网络设备；

（3）空调设备；

（4）消防设施。

6.2 设施与设备的维护与保养

乙方应定期对设施与设备进行维护与保养，确保其正常运行。

7. 租赁场所的权属与使用权

7.1 租赁场所权属

租赁场所的权属归甲方所有。

7.2 租赁场所使用权

在本合同有效期内，乙方拥有租赁场所的使用权。

8. 合同解除及违约责任

8.1 合同解除条件

（1）甲方有权在乙方违约的情况下解除合同，包括但不限于乙方未按时支付租金、违反租赁用途、损坏租赁场所等。

（2）乙方有权在甲方违约的情况下解除合同，包括但不限于甲方未按时提供租赁场所、未履行维修保养义务等。

（3）因不可抗力导致合同无法履行时，双方均可解除合同，并互不承担责任。

8.2 违约责任

（1）如乙方未按时支付租金，应向甲方支付滞纳金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

（2）如乙方违反租赁用途，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失。

（3）如甲方未按时提供租赁场所或未履行维修保养义务，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的损失。

9. 争议解决方式

9.1 争议解决途径

双方应通过友好协商解决争议，协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决期限

双方应在争议发生后三十日内协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

10. 合同附件

10.1 合同附件清单

（1）租赁场所平面图；

（2）设施与设备清单；

（3）租金支付凭证。

10.2 合同附件内容

合同附件内容作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

合同任何一方提出变更要求，经双方协商一致后，可以变更合同内容。

11.2 合同解除条件

除第八条规定的解除条件外，任何一方因自身原因需要解除合同，应提前三十日书面通知对方，并承担相应的违约责任。

12. 合同生效及终止

12.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同终止条件

（1）合同租赁期限届满；

（2）合同因双方协商一致解除；

（3）合同因一方违约而解除。

13. 其他约定事项

13.1 其他约定事项清单

（1）乙方不得将租赁场所转租或分租；

（2）乙方在使用过程中，应遵守国家有关法律法规；

（3）乙方在使用过程中，应确保数据安全，不得泄露用户隐私。

13.2 其他约定事项内容

上述其他约定事项内容作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

14. 合同签署及生效

14.1 合同签署

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

14.2 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方指非合同双方当事人，但因其专业能力、技术支持或其他原因被引入合同关系中，以协助履行合同或提供特定服务的个人、机构或企业。

15.2 第三方介入方式

（1）技术服务提供方；

（2）设备供应商；

（3）项目管理咨询方；

（4）融资或保险服务提供方。

16. 第三方责任及权利

16.1 第三方责任

（1）第三方应按照合同约定提供相应的服务，对提供的服务质量承担相应的责任。

（2）第三方因自身原因导致的服务瑕疵或损害，应向合同双方或直接向受损方承担赔偿责任。

（3）第三方应遵守国家相关法律法规，不得从事任何违法活动。

16.2 第三方权利

（1）第三方有权要求合同双方按照合同约定支付服务费用。

（2）第三方有权在合同约定范围内，对合同执行情况进行监督和检查。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

第三方责任限额是指第三方在履行合同过程中因自身原因造成损失时，应当承担的最高赔偿金额。

17.2 责任限额设定

（1）第三方责任限额应根据第三方提供的服务类型、服务费用以及合同双方协商确定。

（2）责任限额应在合同中明确约定，并作为合同附件。

18. 第三方介入合同条款

18.1 第三方介入合同条款内容

（1）第三方介入的原因及目的；

（2）第三方提供的服务内容；

（3）第三方责任限额；

（4）第三方费用及支付方式；

（5）第三方与其他各方的关系界定。

18.2 第三方介入合同条款效力

第三方介入合同条款作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

19. 第三方与其他各方的关系界定

19.1 第三方与甲方的关系

第三方应服从甲方管理，并配合甲方进行相关协调工作。

19.2 第三方与乙方的关系

第三方应遵守乙方使用租赁场所的规定，并确保其提供的服务不影响乙方正常运营。

19.3 第三方与合同双方的关系

第三方应同时与合同双方保持沟通,确保合同履行过程中信息畅通，共同维护合同利益。

20. 第三方变更及解除

20.1 第三方变更

合同任何一方认为有必要变更第三方时，应提前三十日书面通知对方，并经对方同意后方可进行变更。

20.2 第三方解除

（1）若第三方在履行合同过程中出现重大违约，合同双方均有权解除与第三方的合同关系。

（2）合同解除后，第三方应立即停止服务，并按照合同约定承担相应的责任。

21. 第三方争议解决

21.1 争议解决途径

第三方与其他各方发生争议时，应通过协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

21.2 争议解决期限

双方应在争议发生后三十日内协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。第三方争议解决期限与合同双方争议解决期限相同。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 租赁场所平面图

要求：清晰标注租赁场所的边界、设施位置及主要通道。

说明：平面图作为合同附件，用于明确租赁场所的具体位置和布局。

2. 设施与设备清单

要求：详细列出租赁场所内的所有设施与设备，包括型号、数量及使用状态。

说明：清单作为合同附件，用于明确租赁场所的设备情况，便于后续的维修和保养。

3. 租金支付凭证

要求：提供每次租金支付的银行转账记录或现金支付凭证。

说明：支付凭证作为合同附件，用于证明租金已按约定支付。

4. 第三方介入合同

要求：明确第三方介入的原因、服务内容、责任限额、费用及支付方式等。

说明：第三方介入合同作为附件，用于规范第三方在合同关系中的权利义务。

5. 不可抗力事件证明

要求：提供不可抗力事件的相关证明材料，如自然灾害、政府行为等。

说明：证明材料作为附件，用于证明不可抗力事件的发生，以便双方协商解除合同。

6. 争议解决协议

要求：详细记录争议解决的方式、期限及结果。

说明：争议解决协议作为附件，用于明确争议解决的过程和结果。

7. 合同变更协议

要求：记录合同变更的内容、原因及双方签字盖章。

说明：合同变更协议作为附件，用于证明合同变更的合法性和有效性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 未按时支付租金

责任认定：乙方未按时支付租金，应向甲方支付滞纳金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例：若乙方未在每月 5 日前支付租金，则每逾期一日应支付相当于当月租金 1%的滞纳金。

2. 违反租赁用途

责任认定：乙方违反租赁用途，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失。

示例：若乙方将租赁场所用于非法活动，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿由此造成的损失。

3. 未按时提供租赁场所

责任认定：甲方未按时提供租赁场所，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的损失。

示例：若甲方未在合同约定的日期前提供租赁场所，则每逾期一日应支付相当于租金金额的赔偿金。

4. 未履行维修保养义务

责任认定：甲方未履行维修保养义务，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的损失。

示例：若甲方未在乙方提出维修保养需求后及时响应，则每逾期一日应支付相当于维修保养费用一定比例的赔偿金。

5. 第三方违约

责任认定：第三方违约，应按照合同约定向合同双方或直接向受损方承担赔偿责任。

示例：若第三方在提供服务过程中出现重大失误，导致乙方遭受损失，第三方应承担赔偿责任。

全文完。

2024年度国家速滑馆数据中心租赁合同1

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同签订日期

1.3 合同有效期

1.4 租赁标的物名称及规格

2. 租赁标的物描述

2.1 租赁标的物位置

2.2 租赁标的物面积

2.3 租赁标的物设施设备清单

3. 租赁费用

3.1 租金金额及支付方式

3.2 租金缴纳时间

3.3 租金调整机制

4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期

4.2 租赁终止日期

4.3 租赁期限变更

5. 租赁押金

5.1 押金金额及缴纳方式

5.2 押金退还条件及时间

5.3 押金利息计算及支付

6. 租赁用途

6.1 租赁标的物用途限制

6.2 租赁标的物使用范围

7. 租赁双方的义务与责任

7.1 租赁方义务

7.2 出租方义务

7.3 租赁双方责任

8. 合同变更与解除

8.1 合同变更条件

8.2 合同解除条件

8.3 合同变更及解除的程序

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担方式

9.3 违约金计算标准

10. 争议解决方式

10.1 争议解决方式选择

10.2 争议解决程序

10.3 争议解决地点

11. 合同附件

11.1 附件一：租赁标的物清单

11.2 附件二：租赁费用明细

11.3 附件三：租赁押金收据

12. 合同生效及其他

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

12.3 合同解除后的处理

12.4 合同解除后的责任承担

13. 合同签署

13.1 合同签署地点

13.2 合同签署人员

13.3 合同签署日期

14. 合同附件清单

14.1 附件一：租赁标的物清单

14.2 附件二：租赁费用明细

14.3 附件三：租赁押金收据

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方名称

甲方（出租方）：国家速滑馆管理中心

乙方（承租方）：[承租方全名]

1.2 合同签订日期

2024 年 1 月 1 日

1.3 合同有效期

自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止

1.4 租赁标的物名称及规格

租赁标的物名称：国家速滑馆数据中心

租赁标的物规格：[具体规格描述]

2. 租赁标的物描述

2.1 租赁标的物位置

位于国家速滑馆内，具体位置为[具体位置描述]

2.2 租赁标的物面积

租赁面积为[具体面积]平方米

2.3 租赁标的物设施设备清单

[设施设备清单，包括但不限于：服务器、网络设备、存储设备、空调、消防设施等]

3. 租赁费用

3.1 租金金额及支付方式

租金总额为人民币[具体金额]元，支付方式为每月[具体日期]前支付至甲方指定账户。

3.2 租金缴纳时间

租赁期间，乙方应于每月[具体日期]前缴纳当月租金。

3.3 租金调整机制

租金自合同签订之日起五年内保持不变，五年后可根据市场行情和物价指数进行调整。

4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期

租赁起始日期为 2024 年 1 月 1 日。

4.2 租赁终止日期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/458022076123007016