

## 门面店铺租赁合同律师版

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条：店铺基本情况

甲方店铺坐落于新余市青年路纳尔商城\_\_\_\_号。

第二条：店铺经营范围：

经营范围为：玻璃专卖。

第三条：租赁期限

本合同租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期满后，如乙方需续租，应在期满前一个月通知甲方并与甲方协商续租事宜，并重新签订合同。如双方未能协商一致，则租赁期满后，双方租赁关系终止。

第四条：租金

该店铺租金为每月人民币壹仟壹佰元整。乙方每半年向甲方予付下一个半年租金，付款时间分别为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日和\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如超过一个月未付，则甲方可按乙方应付租金的 5% 收取滞纳金。

第五条：为防止经济纠纷发生，签订本合同时，乙方同时向甲方交合同履约保证金人民币伍仟元整。期满乙方交清应交纳的所有费用后，甲方即退还乙方合同履约的保证金。

第六条：甲方的权利、义务

- 1、按期向乙方收取租金。
- 2、交给乙方店铺时应保证通电、通水玻璃门、窗完好无明显墙体开裂及管道脱落、渗漏现象。
- 3、甲方房屋出租收入需向政府缴纳的税金由甲方承担。

第七条：乙方的权利、义务

必须遵守国家法律、法规和政策，安全消防规则和城市市容管理、康盛小区物业管理的规定，否则，由此产生的一切后果，由乙方承担全部责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意按下述两种方式之一解决。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

地址：

身份证号码：

电话：

手机签约地点：

签订时间：

乙方：

地址：

身份证号码：

电话：

签约地点：

门面店铺租赁合同律师版（二）

出租单位（甲方）：

代表人：

承租人（乙方）：

甲方二00\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将坐落在路号店铺出租给乙方，

为明确甲乙双方的权利和义务关系，特

订立如下合同：

一、租赁期限：二00\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至二00\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：三年租金总额

人民币\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务：

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施押金人民币\_\_\_\_元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水

电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺

租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进

行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造

成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法

经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签

订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾

地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕

，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约

，违约方应赔偿对方人民币\_\_\_\_元并承担相关的法律责任。

本合同一式三份，甲乙双方各执

一份，睽机关存查一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 门面店铺租赁合同律师版（三）

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同（以下简称租约）根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于租给租户营业使用，租期伍年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金为每年人民币\_\_\_\_元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。

3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。

5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。

6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿（其中包括房屋装修桌椅板凳等物品）

### 三、押金：

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前 30 天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

### 六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不負責任。

七、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 门面店铺租赁合同律师版（四）

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

本合同双方根据国家相关法律、法规的规定，经协商一致，就甲方向乙方出租位于\_\_\_\_\_商铺事宜订立本合同，详细情况如下：

#### 第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内面积\_\_\_\_\_平方米（以下简称租赁房屋）。

#### 第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 第三条租金计算、交纳期限：



1、租金计算：合同履行期第一年每月按建筑面积\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>计算租金，免租期为一个月，第二年起月租金在前一年月租金基础上递增\_\_\_\_%。

以此类推。

①第一年即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_元。

②第二年即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_元。

③第三年即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_元。

2、交纳期限：乙方须在每月\_\_\_\_日前交纳当月租金，如逾期交纳租金，则每日应向甲方支付逾期缴付租金\_\_\_\_%的滞纳金。

逾期\_\_\_\_天以上，甲方有权终止本合同。

3、甲方收到租金后应当向乙方出具收款收据。

双方协商一致，如乙方需甲方提供租赁发票的，相关税费由乙方承担。

第四条定金（履约保证金）

1、乙方在签订本租赁合同时须交纳\_\_\_\_个月租金（按第一年月租金计），即人民币\_\_\_\_元作为定金。

2、本合同生效后，该定金中\_\_\_\_个月的租金转化为履约保证金（以下简称保证金），另外\_\_\_\_个月租金转化为乙方第一年首月租金。

3、租赁期满或者解除合同时，由双方共同检查租赁房屋和配套设施，如无损坏且乙方无拖欠租金及其他违反合同约定行为的，甲方将保证金无息返还乙方。

如发现租赁房屋及设施有损坏的，则由乙方负责赔偿。

赔偿款项由甲方从乙方交纳的保证金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

#### 第五条其他费用

1、物业管理费：租赁期间乙方自行向物业管理公司交纳物业管理费，即每平方米\_\_\_\_元/月（按房屋建筑面积计算），免租期间物业管理费照常交纳。

2、水电费：水电费由乙方自行缴纳，乙方在物业公司办理装修手续时抄取水电表底数，此数据以后的费用由乙方承担，直至合同期满乙方交还租赁房屋时止。

3、维修费：租赁期间，租赁房屋及附属设施的全部维修费由乙方负责。

4、公共水电费分摊：商业面积部分每月产生的公共水电费由所有商铺承租人按各商铺建筑面积占商业部分总建筑面积的比例分摊，并按月向物业公司交纳。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/458054140134007001>